

## DODATEK č. 5

ke Smlouvě ev.č. 0111002468 o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených a provozování taxislužby na letišti Václava Havla  
(dále jen „**Dodatek č. 5**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ:CZ699003361, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **FIX, spol. s r.o.**, se sídlem Veleslavínská 48/39, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 458 03 421, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 10935, plátce DPH – DIČ: CZ45803421, zastoupena panem Liborem Přerostem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“.

Preambule:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 21. 10. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených a provozování taxislužby na letišti Václava Havla Praha, ev. č. Pronajímatele: 0111002468 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 14. 1. 2020, Dodatku č. 3 ze dne 30. 9. 2020 a Dodatku č. 4 ze dne 21. 12. 2021 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Smluvní strany se dohodly na změně zajišťovacího prostředku Smlouvy z Bankovní záruky na Jistotu (jak definováno níže) a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 5.

### I.

#### Dohodnuté změny

1. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. 7. Smlouvy ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 7. následujícího znění:

#### 7. JISTOTA

- 7.1. Jistota. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli bezhotovostním převodem do 31. 1. 2022 jistotu ve výši [REDACTED] (dále jen „**Jistota**“) na účet Pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 801812025/2700. Zaplacením se rozumí den připsání Jistoty na účtu Pronajímatele. Při vlastním převodu Jistoty se DPH z Jistoty neuplatňuje. Nájemce Pronajímateli zaručuje, že Jistota je prosta jakýchkoli zatížení právy třetích osob. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO.

- 7.2. Jistotou jsou zajištěny veškeré pohledávky Pronajímatele za Nájemcem vzniklé podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou (tzn. zejména pohledávky na Nájemném, Úhradách za služby a veškerých úroků z prodlení, veškerých smluvních pokut, škod, výdajů a ostatních nákladů a nároků z bezdůvodného obohacení). Pronajímatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Jistoty za předpokladu, že Nájemce neuhradí takovou pohledávku Pronajímatele řádně a včas. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Jistoty.
- 7.3. Pokud hodnota Jistoty uložená na účtu klesne pod Smlouvou stanovenou výši Jistoty nebo pokud peněžní prostředky z Jistoty nebo jakákoli jejich část byla Pronajímatelem čerpána v souladu se Smlouvou, poté bude Nájemce do deseti (10) dnů ode dne, kdy k takové události došlo nebo kdy byla Nájemci oznámena, povinen doplnit jistotu na účtu o příslušnou částku tak, aby odpovídala výši Jistoty uvedené ve Smlouvě.
- 7.4. Pronajímatel je po vypořádání všech vzájemných pohledávek s Nájemcem, nejpozději však do tří (3) kalendářních měsíců ode dne ukončení nájmu, povinen vrátit zpět na bankovní účet Nájemce Jistotu nebo její zůstatek. Nájemce nemá nárok na jakékoliv úroky z Jistoty nebo úroky z prodlení; případné úroky z Jistoty náleží Pronajímateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že:
- zaplatí-li Nájemce Pronajímateli Jistotu v termínu uvedeném v čl. 7.1 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 5, vrátí Pronajímatel Nájemci Bankovní záruku, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne připsání Jistoty na účtu Pronajímatele; a naopak
  - nezaplatí-li Nájemce Pronajímateli Jistotu v termínu uvedeném v čl. 7.1 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 5, Dodatek č. 4 a Dodatek č. 5 se od počátku ruší v celém rozsahu.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že se stávající čl. 1.5 Smlouvy ruší a nahrazuje se novým čl. 1.5 následujícího znění:

**„Garantované nájemné“** nebo **„Odstupné“** představuje zaručenou peněžní částku pro Pronajímatele v ekvivalentu částky Jistoty dle této Smlouvy. Garantované nájemné bude uhrazeno buď ve formě Nájemného, nebo ve formě Odstupného, popř. v kombinaci obou druhů těchto úhrad.“

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 5 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění zajistí Pronajímatel.

V Praze dne: 18. 1. 2022

za Nájemce:



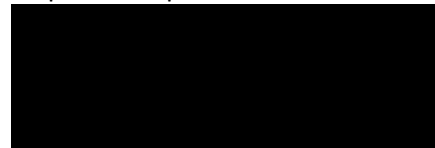
**FIX, spol. s r. o.**  
Libor Přerost  
jednatel společnosti

V Praze dne: 24. 1. 2022

za Pronajímatele:



**Letiště Praha, a. s.**  
Ing. Jiří Pos  
předseda představenstva



**Letiště Praha, a. s.**  
Mgr. Jakub Puchalský  
člen představenstva