



KUMSP00RJNSV



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DOHODA O NAROVNÁNÍ

ke Smlouvě o dílo ev. č. 08006/2019/IM
(dále jen „dohoda“)

I. Smluvní strany

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
08006	2019	14/2
poř. číslo	rok	zkr. odb.

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

zastoupen:

prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

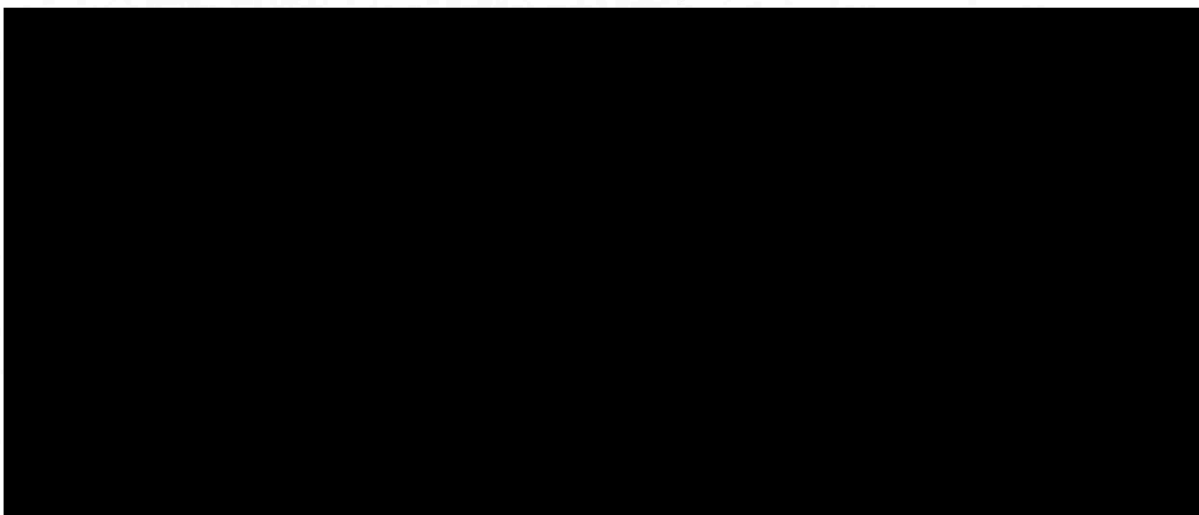
IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2102122518/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. EKOKAU INVEST a.s.

se sídlem: Podolská 156, 747 41 Hradec nad Moravicí

zastoupena:

Mgr. Zbyňkem Rybkou, předsedou představenstva
Vilémem Lasákem, místopředsedou představenstva

IČO: 26820897

DIČ: CZ26820897

bankovní spojení: ČSOB Opava

číslo účtu: 187419812/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Ostravě, sp. zn. B 2991

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato dohoda je uzavřena dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany uzavřely dne 5. 12. 2019 Smlouvu o dílo, evidenční číslo 08006/2019/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavby „Chráněné bydlení organizace Sagapo v Bruntále“ (dále jen „stavba“ či „dílo“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 4. 2021.
3. Při realizaci díla bylo rozhodnuto, že některé práce a dodávky nebudou provedeny a dojde k jejich následnému odpočtu, neboť jsou nadbytečné a nemají vliv na řádné dokončení díla (dále jen „méněpráce“):
 - a) **branka** - smluvní rozpočet "SO 03 Oplocení" zahrnoval dodávku 2 ks branek k oplocení. Ve výkresové části projektové dokumentace je však zaznačena pouze jedna branka a umístění druhé branky je tak nadbytečné. Z tohoto důvodu dochází k odpočtu 1 ks branky a odpočtu její montáže.
Cena méněprací: **6.238 Kč bez DPH,**
 - b) **betonové schodišťové stupně** - smluvní rozpočet "SO 04 Zpevněné plochy" a "SO 06 Zpevněné plochy v zahradě" zahrnoval osazení prefabrikovaných betonových náslapných částí stupňů. Po provedení monolitického schodiště s obroušením schodišťových stupňů, bylo shledáno, že toto provedení je pro uživatele dostačující a nepožaduje osazení náslapných schodišťových stupňů. Případná další úprava schodišťových stupňů bude provedena v budoucnu ze strany uživatele a nebude se jednat o prefabrikované výrobky. Z těchto důvodů dochází k odpočtu schodišťových stupňů a jejich osazení.
Cena méněprací:
"SO 04 Zpevněné plochy" - **19.016 Kč bez DPH,**
„SO 06 Zpevněné plochy v zahradě" - **40.701,33 Kč bez DPH,**
 - c) **lávka** - smluvní rozpočet "SO01 Nový objekt pro bydlení" zahrnoval vybudování lávky v podstřešním prostoru. Tato lávka byla navržena pro údržbu 4 ks světlovodů, které byly změnovým listem (dodatek č. 1) vypuštěny z dodávky. Vybudování lávky v rozsahu 55 m² bylo tudíž nadbytečné a došlo k vybudování pouze stupínku o 2 m². Z těchto důvodů dochází k odpočtu materiálu na lávku a prací s tím spojených.
Cena méněprací: **26.054,10 Kč bez DPH.**
4. **Cena méněprací činí celkem 92.009,43 Kč bez DPH.**
5. Rekapitulace položek méněprací je uvedena v příloze č. 1 této dohody.

III. Narovnání

1. S ohledem na výše uvedené smluvní strany prohlašují, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo, a to bez ohledu na skutečnost, že v rámci realizace díla nebyly realizovány méněpráce uvedené v této dohodě.
2. Cena díla sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se snižuje o výše uvedené méněpráce a činí **20.444.269,25 Kč bez DPH, cena celkem včetně DPH činí 23.527.416,86 Kč.**

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy, které nejsou touto dohodou dotčeny, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Doplnování nebo změnu této dohody lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v registru smluv provede objednatel.
5. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Oprávnění hejtmána kraje rozhodnout o uzavření této dohody vyplývá z usnesení rady kraje č. 73/4452 ze dne 19. 1. 2011 ve znění usnesení rady kraje č. 84/5152 ze dne 19. 5. 2011 a usnesení rady kraje č. 32/2821 ze dne 27. 2. 2018.

Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 – Rekapitulace položek méněprací.

V Ostravě dne

21 .01. 2022

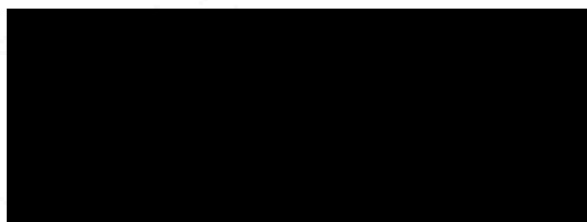
Ve Opavě dne

10 .01. 2022



za objednatele

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



za zhotovitele

EKOBAU INVEST a.s.
Podolská 156
747 41 Hradec nad Moravicí
IČO: 268 20 897
DIČ: CZ26820897

Příloha č. 1 – Rekapitulace položek méněprací		26 054,10			
Lávka		26 054,10			
Dřevostavby					
Díl: 763		4 567,16			
136 763614231R00	Opláštění z dřevostřípkových desek podlahy, z desek tl. nad 18 mm, na sraz. šroubované	85,97	53,12500	m2	
138 763751001V01	Montáž podlah - rošt, včetně impregnovaného řeziva	189,32	53,12500	m2	
141 60725017R	deska dřevostřípková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 25,0 mm	215,14	53,12500	m2	
D.1.1.b_6 Konstrukce střechy					
Branka		6 238,00			
Díl: 767	Konstrukce zámečnické	6 238,00			
11 767920210R00	Montáž vrat a vrátek k oplocení osazovaných na sloupky ocelové, o ploše jednotlivě do 2 m2	738,00	1,00000	kus	
15 55342605R	branka k oplocení 2000 x 1000 mm; ocel; výplň čtyřhranné poplastované pletivo; nastříkaný lak	5 500,00	1,00000	kus	
Betonové schodišťové stupně		59 717,33			
Díl: 4	Vodorovné konstrukce	13 776,00			
14 434121415R00	Osazení schodišťových stupňů železobetonových na schodnice broušených nebo leštěných	574,00	24,00000	m	
s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny 3,0*8					24
Díl: 5	Komunikace	5 240,00			
20 59228510R	stupeň schodišťový betonový; l = 30,0 cm; š = 37,0 cm; h = 16,0 cm	131,00	40,00000	kus	
1,5/0,3*8					40
Díl: 4	Vodorovné konstrukce	24 108,00			
14 434121415R00	Osazení schodišťových stupňů železobetonových na schodnice broušených nebo leštěných	574,00	42,00000	m	
Díl: 5	Komunikace	16 593,33			
21 59228510R	stupeň schodišťový betonový; l = 30,0 cm; š = 37,0 cm; h = 16,0 cm	131,00	126,66667	kus	
Celkem bez DPH		92 009,43			
Celkem vč. DPH		105 810,84			