

**Město Kyjov**

se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

IČO: 00285030

DIČ: CZ00285030

zastoupené Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou  
jako **povinný z věcného břemene**

a

**Jihomoravský kraj,**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: 70888337

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu  
Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 1.6.2012  
jako **oprávněný z věcného břemene**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění, tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### I.

1. Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem:

- **pozemku p. č. St. 179/2 zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr, v k. ú. a obci Kyjov.**

Pozemek je zapsán na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov.

2. Oprávněný z věcného břemene je výlučným vlastníkem:

- **pozemku p. č. St. 177/1 zastavěná plocha a nádvoří s budovou č. p. 46 obč. vyb, část obce Kyjov, jako jeho součástí,**
  - **pozemku p. č. St. 177/5 zastavěná plocha a nádvoří s budovou bez čp/če obč. vyb, jako jeho součástí,**
- vše v k. ú. a obci Kyjov.**

Pozemky jsou zapsány na LV č. 5808 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov.

### II.

1. Povinný z věcného břemene tímto zřizuje k služebnému pozemku p. č. St. 179/2 **služebnost stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu**, a to ve prospěch panujících pozemků p. č. St. 177/1 a p. č. St. 177/5, vše v k. ú. a obci Kyjov (in rem).

Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

Povinný z věcného břemene je povinen umožnit za účelem naplnění této služebnosti oprávněnému z věcného břemene v kteroukoli denní i noční dobu přístup přes uzamykatelný vchod a vjezd nacházející se na pozemku p. č. St. 179/2.

Věcné břemeno dle tohoto odstavce je zřizováno bezúplatně a na dobu neurčitou, a to jako právo věcné, které je spojeno s vlastnictvím pozemků.

2. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene. V případě vzniku škody poskytne oprávněný z věcného břemene povinnému z věcného břemene náhradu dle právních předpisů platných v době vzniku škody.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

### III.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle předchozího článku této smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu povinný z věcného břemene a současně se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv oprávněný z věcného břemene.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 146. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 02.06.2016, usnesení č. 9904/16/R146.
7. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno 46. schůzi Rady města Kyjova konané dne 30.5.2016, usnesení č. 46/29.

V Kyjově dne 28.03.2017

V Brně dne 30.03.2017

---

povinný z věcného břemene  
**Město Kyjov**  
Mgr. František Lukl, MPA  
starosta

---

oprávněný z věcného břemene  
**Jihomoravský kraj**  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového