



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

Kamil Effenberger

Nemilská 50, 789 01 Zábřeh

IČ: 48748072

DIČ: [REDACTED]

zapsán: Městský úřad Zábřeh, Obecní živnostenský úřad č. j.2014/1517/ŽÚ-2014

zastoupený Kamilem Effenbergerem

(dále jen „zhotovitel“)

a

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

(dále také jen „objednatel“)

tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o provedení úklidových prací ze dne 20.12.2019.

1.

Odstavec 3 článku I. *Předmět smlouvy* se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést úklidové práce v objektu objednatele v rozsahu, termínech a četnosti podle přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku ve standardech uvedených v příloze 3 tohoto dodatku. Přílohy 1 až 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.

Odstavec 1 článku III. *Doba plnění* se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Zhotovitel se zavazuje dílo v rozsahu dle přílohy č. 1 provádět od 02.01.2020 každý pracovní den a v předem ohlášené dny pracovního klidu, volna nebo ve svátek a v rozsahu dle přílohy č. 2 od 03.01.2022 každý pracovní den po dobu neurčitou.

3.

Odstavec 1 a 2 článku IV. *Cena za dílo a platební podmínky* se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany se s účinností od 01.01.2022 dohodly na ceně úklidu v pracovních dnech v rozsahu dle přílohy č. 1 ve výši 9.460 Kč bez DPH měsíčně (slovy: Devěttisícčtyřistašedesát korun českých),

na ceně za úklid v ohlášený jeden den pracovního volna nebo klidu ve výši 590 Kč bez DPH (slovy: Pětsetdevadesát korun českých), na ceně za úklid v jeden ohlášený svátek ve výši 1.180 Kč bez DPH (slovy: Jedentisícjedenstoosdesát korun českých) a na ceně za jednorázové umytí oken ve výši 1.800 Kč bez DPH (slovy: Jedentisícosmset korun českých).

Smluvní strany se dohodly na ceně úklidu v rozsahu dle přílohy č. 2 ve výši 32.630 Kč bez DPH měsíčně (slovy: Třicetdvatisícšestsettřicet korun českých) a na ceně za jednorázové umytí oken ve výši 7.000 Kč bez DPH (slovy: Sedm tisíc korun českých).

V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve všech pracovních dnech kalendářního měsíce, v nichž by měl dílo v souladu s článkem III. smlouvy provést, ať už z důvodů ležících na kterékoliv smluvní straně, nebo neprovede všechny práce podle přílohy č. 1 a 2, cena za dílo se přiměřeně sníží.

2. Cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou za provedení prací podle specifikace předmětu díla v příloze č. 1 a 2 a obsahuje veškeré náklady zhotovitele.

4.

1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Uzavření tohoto dodatku ke smlouvě bylo schváleno radou města Zábřeh na 64. schůzi dne 30.11.2021 pod číslem usnesení 21/RM/64/OTS/3231.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání učinily na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým právním jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Zábřehu dne 4.12.2021



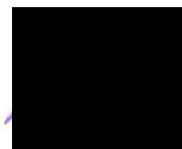
Kamil Effenberger

V Zábřehu dne 6.12.2021



RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

za správnost:
Ing. Petr Košťál



Příloha č. 1

Prostory určené k úklidu a frekvence úklidu:

Budova č. 1 MěÚ Zábřeh, Masarykovo nám. 510/6 - přízemní křídlo s matrikou, obřadní síní, kancelářemi a dalšími prostory. Pokud není níže uvedeno jinak, lze provádět úklid v pracovní dny v pondělí a ve středu nejdříve od 17:00 hodin a v úterý, čtvrtek a pátek nejdříve od 16:00 hodin. Úklid v dny pracovního klidu, volna nebo ve svátek lze provádět nejdříve od 14:00 hodin a provádí se výhradně na základě předchozí výzvy objednatele odeslané zhotoviteli min. 14 dní předem současně na jeho obě emailové adresy uklid@alfabetaservis.cz, ivana@alfabetaservis.cz.

Místnost	m2	frekvence úklidu	m2 měsíčně	povrch
045 předsíň	63,60	2krát týdně+ na výzvu	534,30	dlažba/koberec
040 obřadní síň	100,00	2krát týdně+ na výzvu	840,00	koberec
043 předsálí - klavír	22,70	2krát týdně+ na výzvu	190,70	dlažba
041 předsálí – sedací souprava	35,70	2krát týdně+ na výzvu	299,90	dlažba
044 kancelář Mgr. Vlčková	30,00	5krát týdně + na výzvu	750,00	linoleum
036 kancelář Mgr. Kolářová	15,30	5krát týdně	331,25	linoleum
046 kancelář Ing. Maixner	22,40	2krát týdně (pondělí, středa vždy po 16:30)	188,20	linoleum
chodba – věšáky	26,00	2krát týdně + na výzvu	218,40	dlažba
chodba	14,90	5krát týdně + na výzvu	322,60	dlažba
WC + kuchyňka	28,30	5krát týdně+ na výzvu	552,10	dlažba
vstup v průchodu zámku	4,20	5krát týdně + na výzvu	117,60	koberec/žula
vstup boční zvenku	14	2krát týdně + na výzvu	12	beton
okna	125,00	2krát ročně (do 15.04. a do 15.10.)	250/1.800 Kč	okna dvojitá
celkem	486,70		4435,95	

Příloha č. 2

Prostory určené k úklidu a frekvence úklidu:

Budova 1 MěÚ Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6 – 2. NP se zasedacími místnostmi, kanceláři a dalšími prostory. Úklid lze provádět v pracovní dny v pondělí a ve středu nejdříve od 18:00 hodin a v úterý, čtvrtek a pátek nejdříve od 16:00 hodin.

číslo místnosti	místnost	plocha m2	druh podlahy	frekvence úklidu	m2 měsíčně
112	velká zasedací místnost	77,2	Koberec	5x týdně	1671,4
113	kancelář	16,23	PVC	5x týdně	351,4
114	kancelář	28,31	vinyl	5x týdně	612,9
115	malá zasedací místnost	37,76	Koberec	5x týdně	817,5
	chodba	35,25	Keramická dlažba	5x týdně	763,2
102	kancelář	20,24	Lamino	5x týdně	438,2
103	kancelář	20,56	PVC	5x týdně	445,1
105	kancelář (tajemník)	30,07	Keramická dlažba	5x týdně	651
106	kancelář (sekretariát)	37,79	Keramická dlažba	5x týdně	818,2
108	kuchyňka	22,24	Keramická dlažba	5x týdně	481,5
107	kancelář (starosta)	35,83	Keramická dlažba	5x týdně	775,7
214	hlavní schodiště	34,97	Mramorová dlažba	5x týdně (z 1.NP do 2. NP)	757,1
117	kancelář	16,25	PVC	5x týdně	330,2
118	kancelář	13,93	PVC	5x týdně	69,65
221	kuchyňka	11,94	PVC	5x týdně	258,5
	WC muži	1,25	Keramická dlažba	5x týdně	27,1
	WC muži-pisoáry	3,4	Keramická dlažba	5x týdně	73,6
	chodba WC	8,46	Keramická dlažba	5x týdně	183,2
	WC ženy	2,65	Keramická dlažba	5x týdně	57,4
	WC ženy	1,5	Keramická dlažba	5x týdně	32,5
	předsíň WC ženy	2,4	Keramická dlažba	5x týdně	52
	WC ženy	1,46	Keramická dlažba	5x týdně	31,6
128	kancelář	15,91	PVC	5x týdně	345,5
130	kancelář	21,43	PVC	5x týdně	464
131	kancelář	25,56	PVC	5x týdně	553,4

133	kancelář	41,58	Keramická dlažba	5x týdně	900,2
134	kancelář	27,92	PVC	5x týdně	604,5
	chodba	80,51	PVC	5x týdně	1743
137	kancelář	29,13	PVC	5x týdně	630,7
139	kancelář	22,25	PVC	5x týdně	481,7
141	kancelář	22,82	PVC	5x týdně	494
142	kancelář	29,3	PVC	5x týdně	634,3
143	kancelář	18,72	PVC	5x týdně	405,3
144	kancelář	24,67	PVC	5x týdně	534,1
145	kancelář	26,41	PVC	5x týdně	571,8
147	kancelář	35,56	PVC	5x týdně	769,9
100	zasedací místnost	28,97	koberec	5x týdně	627,2
okna			okna dvojitá	2krát ročně (do 15.04. a do 15.10.)	

Standardy úklidových prací

I. Kategorie prostor

Pro potřeby nastavení požadavků na úklidové práce jsou definovány kategorie prostor podle požadovaného rozsahu jednotlivých činností následovně:

Typ prostoru

A kanceláře

B chodba, zasedací místnost

C kuchyňka

D hygienické zařízení (WC, sprchové kouty)

II. Rozsah činností

Prostory typu A

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, výměna znečištěných mikroténových sáčků, vytření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do kontejneru na komunální odpad
- vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy podlahy
- kontrola funkčnosti a vypnutí zařízení (osvětlení, el. spotřebiče atd.), hlášení zjištěných závad Odboru technické správy
- zavření oken a uzamčení uklizených prostor

Týdenní úklid

- mytí volně přístupných ploch stolů
- stírání prachu z volně přístupných ploch nábytku
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti vč. meziokenních prostor dvojítych oken
- odstranění ohmatů a čištění klientských a bezpečnostních přepážek, zrcadel, skel, dveří a obkladů
- dezinfekce klik dveří

Měsíční úklid

- omytí dveří a zárubní
- odstranění prachu z vypínačů, radiátorů a rozvodů ÚT a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.)
- ometení pavučin
- vlhké stírání všech volných vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- vlhké stírání a leštění obkladů (pokud se v prostoru typu A nachází)

Prostory typu B

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, výměna znečištěných mikroténových sáčků, vytření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do kontejneru na komunální odpad

- mokré stírání všech ploch podlah nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny)
- vyčištění veškerých čistících zón
- čištění odkládacích stolů, jednacích stolů, parapetů jednacích oken, židlí a lavic
- omytí a vyleštění vstupních dveří a klik vstupních dveří
- kontrola vypnutí zařízení a osvětlení vč. hlášení zjištěných závad Odboru technické správy
- zavření oken a uzamčení uklizených prostor

Týdenní úklid

- stírání prachu z nábytku a podnoží stolů
- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů oken
- umytí a desinfekce stolů, židlí a lavic
- desinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače, tlačítka a tabla výtahů)
- odstranění ohmatů a čištění zábradlí, výtahů, podacích oken, čištění zrcadel, vnějších ploch nábytku a obkladů

Měsíční úklid

- odstranění prachu z vypínačů, radiátorů, rozvodů ÚT, podnoží lavic a vybavení umístěného na stěnách (zásuvky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, vitriny, nástěnky atd.)
- ometení pavučin

Prostory typu C

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, výměna znečištěných mikroténových sáčků, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do kontejneru na komunální odpad
- mokré stírání celé podlahové plochy
- běžné omytí baterií, umyvadel, dřezů, odkapávacích ploch a desek kuchyňských linek
- doplnění papírových ručníků a utěrek
- kontrola funkčnosti a vypnutí zařízení a osvětlení vč. hlášení zjištěných závad Odboru technické správy

Týdenní úklid

- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů oken
- stírání prachu z nábytku
- vlhké stírání a leštění obkladů
- desinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytů ledniček, mikrovlnných trub, apod.)
- omytí a vyčištění dveří vč. zárubní

Měsíční úklid

- ometení pavučin
- odstranění prachu z vypínačů, radiátorů a rozvodů ÚT a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.)
- vlhké stírání všech volných vnějších ploch chladniček a nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál

Prostory typu D

Pravidelný úklid

- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, výměna znečištěných mikroténových sáčků, vytření nádob v případě potřeby, přesun odpadu do kontejneru na komunální odpad
- omytí a vyčištění umyvadel, sprchových vaniček a baterií
- omytí a vyleštění zástěn sprchových koutů, pokud vykazují známky použití
- omytí a vyčištění toaletních mís a pisoárů a toaletních štětů dezinfekčním roztokem
- omytí a vyleštění zrcadel
- dezinfekce úchytych míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovačů, klik apod.)
- odstranění ohmatů a znečištění z obkladů
- doplňování hygienického vybavení dodaného objednatelem (toaletní tablety do pisoárů, toaletní papír, papírové ručníky)
- vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených prostorech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad Odboru technické správy

Týdenní úklid

- celoplošné omytí všech zařizovacích předmětů včetně sifonů a přívodních armatur
- vlhké stírání a leštění obkladů
- omytí a vyleštění zásobníků ručníků a mýdel, vysoušečů rukou, zásobníků toaletního papíru
- na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem
- odstranění prachu z parapetů oken v interiéru místnosti
- odstranění prachu z toaletního nábytku

Měsíční úklid

- omytí obkladů, parapetů oken a omytí dveří a zárubní
- vlhké stírání všech volných vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- odstranění prachu z vypínačů, radiátorů a rozvodů ÚT a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, ohřívače vody, věšáky atd.)
- vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem
- ometení pavučin

Prostory typu A – D

Pravidelný úklid 2krát ročně

- mytí oken včetně rámců oken s případným rozšroubováním, zametení a očištění vnějších parapetů
- čištění horizontálních žaluzií (pokud jsou instalovány)

Generální úklid

- kompletní úklid po malování, stavebních opravách, rekonstrukcích a vestavbách