



MHMPP0544M22

2017/6919/NM EPN 0.2

stejnopis č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. pronajímatele: 171680
č. nájemce: INO/40/07/003448/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Národní muzeum

příspěvková organizace nepodléhající zápisu do obchodního rejstříku, zřízená zřizovací listinou Ministra kultury č. j. 17461/2000 ze dne 27. 12. 2000
se sídlem Václavské náměstí 68, 115 79 Praha 1
IČO: 00023272, DIČ: CZ00023272
zastoupený/á: PhDr. Michal Lukeš, Ph.D., generální ředitel
(dále jen pronajímatel)
a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
Zastoupené: Ing. Robertem Fialkou MBA, ředitelem odboru informatiky Magistrátu hl. m. Prahy
(dále jen nájemce)

Článek I.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je podle smlouvy o bezúplatném převodu práva hospodaření ze dne 5. 9. 2000 příslušný hospodařit s majetkem české republiky - objektem NKP Památníku na Vítkově, č. p. 1900, stojící na stavební parcele č. 407 v k.ú. Žižkov, obec Praha, adresa ul. U Památníku 1900, Praha 3 - Žižkov (dále jen „objekt“).
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostor o celkové výměře 10 m², který se nachází v podkroví objektu a část střechy objektu (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Kromě předmětu nájmu je nájemce oprávněn užívat i společné prostory objektu, a to společné WC, přístupové komunikace a výtah.

4. Účelem nájmu je umístění technologie městského rádiového systému včetně souvisejícího anténního systému na střeše objektu.
5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a tento je plně způsobilý ke smluvenému účelu užívání.
6. Předmět nájmu může nájemce užívat přiměřeně jeho povaze a nesmí při tom docházet k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.

Článek II. Nájemné

1. Nájemné za pronajatý prostor uvedený v čl. I této smlouvy se sjednává ve výši 16 000,- Kč včetně DPH čtvrtletně.
2. Nájemné bude hrazeno po ukončení kalendářního čtvrtletí na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů.
3. V nájemném je zahrnuta i úhrada za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu, zejména užívání společných prostor včetně jejich úklidu, údržby, spotřeby energií, apod.
4. Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. 1. 2019 upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní písemným oznámením nájemci. Čtvrtletní platby nájemného po doručení takového oznámení jsou splatné již v upravené výši nájemného.

Článek III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2021.

Článek IV. Další podmínky nájmu

1. Stavební úpravy v předmětu nájmu může nájemce provádět jen na základě písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná.
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy v předmětu nájmu odpovídá nájemce.
3. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

4. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí ze zákonných důvodů. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce po měsíci, v němž výpověď bude doručena druhé smluvní straně.
5. Pokud bude nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby je účinná dnem jeho doručení nájemci.
6. Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi vnitřním zařízením městského rádiového systému a souvisejícími anténami v rozsahu potřebném k dosažení účelu nájmu dle této smlouvy.
7. Pronajímatel umožní umístění jiného rádiového komunikačního zařízení v objektu pouze po písemném souhlasu nájemce a v případě, že tato technologie nebude narušovat provoz technického zařízení nájemce. Nájemce nebude tento souhlas bezdůvodně odpírat.
8. Pronajímatel je oprávněn po předchozím upozornění nájemce vstupovat do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy. Písemné upozornění nájemce není nutné v mimořádných případech (zejména nebezpečí požáru, vniknutí neoprávněné osoby apod.) za účelem zamezení vzniku škod na zařízení pronajímatele. Takovéto případy pronajímatel bezodkladně nahlásí nájemci na Operační středisko krizového štábu hl. m. Prahy na tel. č. [REDACTED]
9. Pronajímatel bude po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat objekt svým nákladem ve stavu, který nebude nájemci bránit smluvenému účelu užívání předmětu nájmu.
10. Pronajímatel umožní přístup do předmětu nájmu a do prostorů umístění technologií nájemce zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům dle seznamu osob oprávněných ke vstupu, který předá nájemce pronajímateli neprodleně po uzavření této smlouvy.
11. Ve věcech plnění předmětu této smlouvy je za pronajímatele oprávněn jednat pan [REDACTED]

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 (dva) podepsané výtisky obdrží pronajímatel a 4 (čtyři) výtisky nájemce.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Pronajímatel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

V Praze dne

28.12.14

- 3 -01- 2018


Národní muzeum
PhDr. Michal Lukeš, Ph.D.
generální ředitel




Hlavní město Praha

Ing. Robert Fialka MBA
ředitel odboru informatiky
Magistrátu hl. m. Prahy

