

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. BR-316-57-21-BK

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

1 CETIN a.s.,

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená na základě plné moci společnosti Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společnosti K.V.Z. spol. s r. o. se sídlem Mokrá 386, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106

zastoupená [REDAKCE]

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

zastoupena: [REDAKCE]

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právnímu jednání

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic má příslušnost hospodařit mj. s pozemkem parc. č. 1074/17 v katastrálním území Březová u Vítkova obci Březová, zapsaného na LV č. 252 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (společně dále jako „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:



61576

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDBCWAYU-01
Doručeno: 16.12.2021
Listu: 3
Druh: SVAZEK

- podzemním vedením veřejné komunikační sítě jsou metalické a optické kabely včetně související infrastruktury

4. Oprávněný bude realizovat stavbu pod označením „**11010-104293 VPIC Albrechtice, rek. silnice SO 461, 462“** (dále jen „Stavba“) v rámci níž bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení umístěného na Pozemku, v délce cca 44m vedení, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného nebo Obtíženého, pro případ, že Oprávněný písemně nevyzve Obtíženého ve lhůtě dle odstavce 2 tohoto článku, smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 62 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude po realizaci stanovena součinem jednotkové ceny ve výši 33.540,77 za jízdní pruh (překop vozovky). K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyznamění katastrálního úřadu o provedení Zápisu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat označení „**11010-104293 VPIC Albrechtice, rek. silnice SO 461, 462“**

BR-316-57-21-BK

11010-104293 VPIC Albrechtice, rek. Silnice SO 461, 462“

Spis. zn.: BR 60/21 – I/57

dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude Obtíženému doručena smlouva s vyznačením vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatky za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží dvě vyhotovení, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy

3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemku zakreslená do katastrální mapy

V Ostravě dne *13.12.2021*

V Ostravě dne *1/11/2021*

Oprávněný:

Obtížený:

.....
CETIN a.s.

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR