



# SMLOUVA O DÍLO

## Městský plavecký bazén Liberec – technická výpomoc při kontrole zpracování projektové dokumentace“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : **DS202101161**  
Č. smlouvy zhotovitele :

### ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy  
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy sportovních objektů  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **ING. RADOVAN NOVOTNÝ**  
sídlo: [redacted] Liberec VI-Rochlice  
zastoupený: Ing. Radovan Novotný  
IČO: 49080300  
DIČ: [redacted]  
Bank. spojení: [redacted]  
Č. účtu: [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“)

### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je posouzení projekčních prací objektu bazénu, které bude sloužit pro objednatele k případné oponentuře při převzetí projektové dokumentace zadavateli, tj. statutárnímu městu Liberec.

### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla „**Technická výpomoc při kontrole zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce a stavební úpravy Městského plaveckého bazénu v Liberci“**“, se sídlem nám. Tržní 1338, 460 01 Liberec I-Staré Město. Součástí kontroly bude popis stavu projekčních prací zachycujících všechny případné vady a nedostatky.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede pro objednatele nezávislou kontrolu **Dokumentace pro provedení stavby – stavebně technické řešení včetně bouracích prací**, zpracovanou zhotovitelem ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., která umožní odhalit případné vady a nedostatky v této části dokumentace. Výstupem bude zpráva včetně posouzení,

co budou poznatky znamenat pro objednatele, s definovanými jasnými závěry a doporučeními s cílem chránit zadavatele při převzetí projektové dokumentace.

3.3. Zpráva o kontrole bude zpracována v počtu 3 tištěných paré.

#### **Čl. 4      PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení nezávislé kontroly a vypracování zprávy dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9. 8. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### **Čl. 5      DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

5.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, počínaje dnem zahájení kontroly ke splnění předmětu smlouvy a konče splněním předmětu smlouvy a předáním konečné zprávy o kontrole.

5.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat a dodat zprávu o kontrole v termínu do **10. 12. 2021**.

5.3 Místem plnění je sídlo objednatele, jeho pracoviště, sídlo zhotovitele, nebo objekt Městského plaveckého bazénu v Liberci se sídlem nám. Tržní 1338, 460 01 Liberec 1, případně jiná místa dle dohody smluvních stran.

#### **Čl. 6      CENA DÍLA**

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaná v čl. 3 a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu posudku, jeho náročnosti a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 9. 8. 2021 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

Cena v Kč bez DPH:	147 200 Kč
DPH 21%:	30 912 Kč
<b>Cena v Kč vč. DPH:</b>	<b>178 112 Kč</b>

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## **Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem – částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně.

## **Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhláška č. 499/2006 Sb.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínu dle čl. 5 smlouvy.

## **Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

## **Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

- 10.1 Objednatel umožní zhotoviteli vstup do objektu Městského plaveckého bazénu do prostor dotčených úpravami.
- 10.2 Objednatel předá zhotoviteli Dokumentaci pro provedení stavby po podpisu smlouvy.
- 10.3 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.



- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, kterými disponuje, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 11. ZÁRUKY**

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 36 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

## **Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
  - b) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

## **Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

## **Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## Čl. 15. DOLOŽKY

15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

16.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha č. 1 \_ Cenová nabídka

14 -09- 2021

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

Ing. Radovan Novotný  
(za zhotovitele)

Ing. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru  
(za objednatele)

**Nabídka na provedení kontroly dokumentace ve stupni  
DPS  
akce  
„Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého  
bazénu v Liberci**

**Cenová nabídka**

9.8.2021



## A. NABÍDKOVÝ LIST

<b>Zadavatel:</b>	Statutární město Liberec
<b>IČO:</b>	
<b>Sídlo:</b>	Nám. Dr. E. Beneše 1
<b>Zastoupené:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax:</b>	

<b>Uchazeč:</b>	Ing. Radovan Novotný
<b>IČO:</b>	490 80 300
<b>DIČ:</b>	
<b>Sídlo:</b>	Liberec 6
<b>Statutární orgán uchazeče:</b>	Ing. Radovan Novotný
<b>Osoba zmocněná k jednání:</b>	Ing. Radovan Novotný
<b>Zápis v obchodním rejstříku:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>Bankovní spojení:</b>	

### CENA ZA DOKUMENTACI KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ

#### NABÍDKOVÁ CENA

Kontrola dokumentace - bourání, stavebně technické část	147.200,- Kč
<b>CENA CELKEM</b>	<b>147.200,- Kč</b>
DPH ve výši 21%	30.912,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>178.112 Kč</b>

#### TERMÍN PROVEDENÍ

Kontrola dokumentace	60 dní od objednávky
----------------------	----------------------

V Liberci, dne 9.8.2021

Ing. Radovan Novotný

#### Tvorba ceny

Hodinová sazba 800 Kč/hod

Výkresy Bourání – půdorysy, Řezy,	8 x 4h	32h
Obvodový plášť	24 x 4h	96h
Požární opatření	10 x 4h	40h
Zprávy		16h
<b>CELKEM hodin</b>		<b>184h</b>