

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

### č. VZMR/16/2021

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)


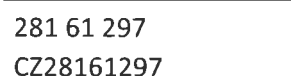
Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. Osmá správa majetku a služeb a.s.**

se sídlem: Nekvasilova 625/2, Praha 8, PSČ 186 00  
IČO: 046 50 522  
DIČ: CZ04650522  
zastoupena: Mgr. Alešem Ratajem, členem představenstva  
datová schránka: gg6ehmp  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**2. YBAS, s.r.o.**

se sídlem: Pod Třebešínem 3064/5, Strašnice, 100 00 Praha 10  
bankovní spojení:   
č. účtu:   
IČO: 281 61 297  
DIČ: CZ28161297  
zastoupena: jednatel Viktorii Rozenbergovou  
datová schránka: 8twcemp

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl: C vložka: 129634

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

(objednatel a poskytovatel dále též označování jako „smluvní strany“)

na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Zajištění úklidových služeb – BD Bínova“.

tuto

## Smlouvu o poskytování úklidových služeb

(dále jen „smlouva“)

### Preambule

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění úklidových služeb – BD Bínova“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28. 12. 2021 předložená v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

### **Článek I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat úklidové služby pro objednatele v prostorech vymezených v bytových domech nacházejících se na adrese Bínova 532/8, 533/10, 534/12, 182 00 Praha 8.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při poskytování služeb řádně spolupůsobit a poskytovateli řádně poskytnuté služby zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli služby v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací služeb. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí služeb a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytování služeb za cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.
- 1.5. Poskytovatel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro poskytování služeb.
- 1.6. Poskytovatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

### **Článek II. Předmět díla**

- 2.1. Rozsah a minimální požadavky na poskytování služeb jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.

### **Článek III. Doba a místo plnění**

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Poskytovatel je povinen započít s plněním smlouvy k 1. dni v měsíci po měsíci následujícím, kdy byla tato smlouva uzavřena, resp. zveřejněna v Registru smluv.
- 3.2. Místem plnění je objekt na adrese Bínova 532/8, 533/10, 534/12, 182 00 Praha 8.

### **Článek IV. Poskytování služeb**

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje, že služby a závazky souvisejícím splněním na základě této smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím řádně vyškolených a poučených zaměstnanců. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit na své náklady veškeré materiálně-technické vybavení a proškolení či poučení osob poskytujících služby související s plněním této smlouvy.
- 4.2. Poskytovatel zodpovídá při poskytování služeb za dodržování veškerých právních předpisů. Poskytovatel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy a neohrožovat poskytováním služeb práva dalších osob nacházejících se v místě plnění.
- 4.3. Objednatel je oprávněn pravidelně nebo namátkově kontrolovat způsob poskytování služeb dle této smlouvy prostřednictvím oprávněných zástupců. Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn při zjištění závad v průběhu poskytování služeb dle této smlouvy požadovat, aby poskytovatel odstranil takové závady a uvedené služby poskytoval řádným způsobem. Poskytovatel se zavazuje takové závady napravit ve lhůtě bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 48 hodin od nahlášení nedostatků.

#### Článek V.

##### Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za celé poskytnutí služeb je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale poskytovatel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k poskytnutí služeb. V ceně nejsou zahrnuty náklady na vodu a elektrickou energii, kterou objednatel poskytovateli poskytuje pro plnění předmětu smlouvy. Poskytovatel je povinen vodu a elektrickou energii používat hospodárně a efektivně.
- 5.2. Cena za poskytování Služeb je:  
  
25.000,- bez DPH za jeden měsíc,  
30.250,- vč. DPH za jeden měsíc.  
  
Celková cena je konečná a maximální a může být měněna pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 5.3. Objednatel je oprávněn navýšit rozsah nebo četnost služeb na základě písemné objednávky z důvodu epidemiologické situace či z důvodu řešení situace, která nesnese odkladu a tak by mohlo dojít k ohrožení zdraví obyvatelů bytových domů či majetku. Cena za takto poskytnutou službu bude alikvotně vypočítána s ohledem na stanovenou cenu dle čl. 5.2.
- 5.4. Poskytovatel vystaví fakturu za každý kalendářní měsíc. Poskytovatel je oprávněn fakturovat pouze plnění fakticky poskytnuté v konkrétním kalendářním měsíci.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace poskytnutých služeb tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatel v souladu s těmito právními předpisy.

- 5.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
- 5.10. Odměna za Služby (bez DPH) sjednána v tomto článku se každoročně zvyšuje vždy od 1. dubna o částku odpovídající procentní sazbě indexu meziročního růstu spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem vyhlášován za každý uplynulý kalendářní rok (dále jen „Index“), počínaje Indexem za rok 2022. Poskytovatel je povinen Objednateli oznámit zvýšení odměny za Služby vždy nejpozději do 31. března.

## Článek VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 6.3. Poskytovatel se zavazuje dodat objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu dle této smlouvy a v případě změn jej aktualizovat.
- 6.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu smluvních stran.
- 6.5. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem či jinou formou prostřednictvím doručovatelských a kurýrních společností na adresu sídla smluvních stran, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 6.6. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě, nebo v elektronické (digitální) formě na dohodnutém médiu.
- 6.7. Poskytovatel se zavazuje, že služby poskytne řádně, a objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu poskytnuté služby v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 6.8. Poskytovatel bude postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy, které objednatel poskytovateli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Obdrží-li poskytovatel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní objednatele na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li objednatel na provedení pokynu trvat.
- 6.9. Objednatel poskytne poskytovateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy.

- 6.10. Poskytovatel se v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stane v rámci zhotovování osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a bude plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti poskytovatele vyplývající z této smlouvy.

#### **Článek VII.**

##### **Odpovědnost za škodu a náhrada škody**

- 7.1. Poskytovatel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody způsobené svou činností a v souvislosti s poskytováním služby jeho pracovníky v místě plnění, a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny zaměstnanci poskytovatele v souvislosti s poskytováním služeb.
- 7.2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli škodu prokazatelně vzniklou neplnění smluvních povinností ze strany poskytovatele, a to ve skutečné výši.

#### **Článek VIII.**

##### **Pojištění odpovědnosti za škodu**

- 8.1. Poskytovatel je povinen do 3 dnů po podpisu smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 2.000.000,- Kč.
- 8.2. Poskytovatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

#### **Článek IX.**

##### **Smluvní pokuta a náhrada újmy**

- 9.1. V případě, že poskytovatel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s článkem 8 této smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 9.2. Splatnost smluvní pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 9.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy v plné výši.
- 9.4. Poskytovatel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 9.5. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 9.6. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

#### **Článek X.**

### Ochrana informací

- 10.1. Smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Poskytovatel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být poskytovatelem použity výhradně k plnění smlouvy.
- 10.2. Poskytovatel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 10.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 10.4. Poskytovatel bude považovat za důvěrné informace takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se poskytovatel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 10.5. Poskytovatel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

### Článek XI.

#### Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.
- 11.3. Objednatel má právo písemně vypovědět Smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Poskytovateli.

### Článek XII.

#### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej uhradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 12.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 12.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele v souladu se zákonem o registru smluv. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 12.5. Tato smlouva je nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení.
- 12.6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – *Rozsah úklidových služeb a jejich cena za jeden měsíc poskytovaných služeb*

