



KRPS-58532-53/ČJ-2021-0100MN-VZ

JID:PCR01ETRdo139730236

Počet listů: 7

Příloha: 1/1

SERVISNÍ SMLOUVA O SERVISU PLYNOVÉ KOTELNY V OBJ. OOP Milovice

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I

Smluvní strany

Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Miloslavem Brožem, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
Sídlo: Na Baních 1535, 15600 Praha 5 – Zbraslav
IČ: 75151481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „objednatel“)

a

PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.

Zastoupená: 
Sídlo: Tovární 807, 664 61 Rajhrad
IČ: 28287967
DIČ: CZ28287967
Bankovní spojení: FIO banka, a.s.
Číslo účtu: 
Telefon: 
e-mail: 
Datová schránka: tveu3w7

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 58792
(dále jen „dodavatel“)

(společně též „smluvní strany“)

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se dodavatel zavazuje zabezpečit pro objednatele servis plynové kotelny, spočívající ve vzdáleném dohledu kotelny v objektu **OOP Milovice** na adrese **Armádní 793, 289 23 Milovice-Mladá**, (dále jen „**kotelna**“) s instalovaným WEB serverem.

2.2 Obsluha kotelny vzdálený dohled dle této smlouvy zahrnuje:

- Nastavování teplot a dalších parametrů kotelny na optimální hodnoty, popř. dle požadavků objednatele, přičemž obecně platí (dle vyhlášky č.194/2007) závazek dodavatele zahájit do objektu dodávku tepla v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu v příslušném místě nebo lokalitě poklesne pod +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad +13 °C pro následující den.
- V případě havarijní poruchy a výpadku kotelny povinnost dodavatele do 48 hodin od zjištění/nahlášení poruchy diagnostikovat závadu, zabránit případným hrozícím škodám a neodkladně zabezpečit opětovné uvedení kotelny do provozuschopného stavu.
- Případné opravy (nehavarijní) provádět na základě písemných objednávek (lze i e-mailem) podložených předem s odsouhlasenou cenovou nabídkou dodavatele. Pozn.: Netýká se případných záručních oprav zařízení z titulu záruky, kterou nese dodavatel na základě dříve uzavřené Smlouvy o dílo.
- Periodické revize, servis plynových kotlů a kontroly kotelny nejsou součástí této smlouvy. V případě zájmu objednatele o tyto činnosti musí být vystavena samostatná objednávka.

2.3 Sjednané práce se běžně provádějí přímo u zákazníka. K provádění sjednaných prací jsou oprávněni zaměstnanci dodavatele. V ojedinělých případech a se souhlasem zodpovědného pracovníka objednatele také dodavatelem pověřené osoby.

2.4 Dodavatel prohlašuje, že všechny osoby, které budou shora uvedené úkony zajišťovat, mají patřičná oprávnění k servisu kotelny.

3.1 **Povinnosti osoby zodpovědné za obsluhu kotelny:**

- Pravidelný vzdálený dohled dle provozního řádu kotelny, nastavení parametrů, identifikace závad a poruchových stavů.

Pravidelná roční odborná prohlídka:

- vizuální a poslechovou kontrola stavu zařízení
- kontrola provozních stavů (tlak plynu, teplota topné a teplé vody na výstupu, teplota vratné topné vody, tlak vody v otopném systému)
- činnost regulace a monitorování stavů
- kontrola chodu oběhových čerpadel
- kontrola provozního cyklu pro zařízení, které se v prostoru střídají (kaskáda)
- kontrola větrání a přívodu vzduchu pro spalování
- kontrola těsnosti plynového zařízení
- každou zjištěnou závadu operativně řešit
- kontrola, zda není poškozená stavební část kotelny

- Čištění filtrů drobných nečistot topného systému
- Čištění a údržba magnetických filtrů a plynových kotlů
- Kontrola uzavíracích armatur
- Odkalení topného systému

Čl. III

Doba a místo plnění

- 3.1 Místo plnění: **OOP Milovice, Armádní 793, 289 23 Milovice – Mladá.**
- 3.2 Předmětná smlouva je uzavřena mezi shora uvedeným smluvními stranami na dobu určitou, tj. **na 5 roků ode dne účinnosti smlouvy do 31.12.2026.**

Čl. IV

Cena díla

- 4.1 Celková cena za předmět plnění, tj. za veškeré provedené úkony dle čl. II. této smlouvy činí pravidelnou roční paušální částku:
- Cena bez DPH 10.000,- Kč
- DPH 21% 2.100,- Kč
- Cena celkem 12.100,- Kč za 1 rok**
- 4.2 Cena předmětu plnění zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s provedením díla.
- 4.3 Cena předmětu plnění je cenou nejvýše přípustnou. Za rok 2022 bude paušální cena poměrně krácena podle doby účinnosti smlouvy.

Čl. V

Platební podmínky

- 5.1 Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.3 Faktury předložené v prosinci aktuálního kalendářního roku musí být doručeny objednateli nejpozději do 12. prosince. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost takové faktury se stanoví na 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.

- 5.4 Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu dodavateli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.5 Jakákoliv záloha se nepřipouští.
- 5.6 V případě, že bude dodavatel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel uhradí dodavateli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1 Věc, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. II této smlouvy, je ve vlastnictví objednatele.
- 6.2 Nebezpečí škody na věci, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. II této smlouvy, nese od počátku zhotovování do předání a převzetí věci dodavatel.

Čl. VII

Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:

- 7.1 Takové porušení podmínek plnění, stanovených v čl. II této smlouvy, které objednatel shledává závažným a které nebylo odstraněno ani přes upozornění objednatele.

Čl. VIII

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy uvedených v čl. VII této smlouvy.
- 7.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči dodavateli.

- 7.3 Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
- 7.4 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. IX

Ostatní ujednání

- 9.1 Dodavatel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má dodavatel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
- 9.2 Dodavatel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
- 9.3 Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. X této smlouvy provádět průběžnou kontrolu servisních prací.
- 9.4 Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí servisní práce v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady odstranil a potřebné úkony prováděl řádným způsobem.
- 9.5 Objednatel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

Čl. X

Kontaktní osoby

10.1 Za objednatele je oprávněn jednat: p. Miroslav Jindra, tel. 

10.2 Za dodavatele jsou oprávněni jednat a pro nahlašování všech objednávek a poruch:



Čl. XI

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

- 11.1 V případě prodlení dodavatele se zahájením servisních prací má objednatel právo na smluvní pokutu v částce **2.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.

- 11.2 Objednatel je povinen zaplatit dodavateli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 12.2 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
- 12.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XII smlouvy.
- 12.5 Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 12.6 Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 12.7 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 12.8 Objednatel umožní dodavateli k datu účinnosti smlouvy dle písemné domluvy přístup do kotelny.
- 12.9 Smlouva může být vypovězena kteroukoliv stranou s výpovědní lhůtou tři měsíce, přičemž lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 12.10 Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.11 Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 dodavatel.
- 12.12 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
- 12.13 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva nebyla podepsána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 12.13 Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – Doklad o prodloužené záruce firmy PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o., která se sestává z 1 strany textu.

Za dodavatele:

V Brně dne 27.7.2022



jednatel společnosti

Za objednatele:

V Praze dne 20-01-2022



Miloslav Brož

vedoucí oddělení správy
nemovitého majetku

JINDRA Miroslav

Od: 
Odesláno: pondělí 10. ledna 2022 10:27
Komu: JINDRA Miroslav
Předmět: Milovice

Dobrý den

Ohledně prodloužené záruky na kotle v Milovicích.

Požádaly jsme výrobce BAXI o nadstandardní prodloužení záruky na kotle namontované v Milovicích .

Výrobce náš požadavek schválil ,

Při dodržení všech podmínek pro prodlouženou záruku může naše firma poskytnout investorovi- provozovateli prodlouženou záruku .

Prodloužená záruka je dle výrobce BAXI 5 let

S pozdravem



PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o.

Člen Cechu topenářů a instalatérů České republiky

Držitel ocenění- Annual prize 2021 CTI CZECH REPUBLIC

-Rekuperace vzduchu-řízené větrání se zpětným získáváním tepla

-Tepelná čerpadla

-Klimatizace a chlazení

-Solární systémy

dodávka, montáž, servis, návrhy řešení,projekce,odborné poradenství,technická podpora.

Tovární 807, 664 61 Rajhrad

IČO:28287967

DIČ:CZ28287967



PROFITEAM
TOPENÍ • VODA • PLYN

Důvěrnost informací:Tento e-mail včetně jakýchkoliv souborů či příloh k němu připojených může být důvěrný a obsahovat šdaje nebo sdělení pod ochranou právních předpisů , zejména osobní údaje chráněné nařízením GDPR . Nejste-li jeho zamýšleným adresátem a obdržely jste ho zřejmě omylem či se vás jeho obsah netýká ,uvědomte prosím neprodleně odesílatele a vymažte ho ze svého systému.V takovém případě byste e-mail neměly kopírovat ani s ním jinak nakládat pro své potřeby či s jeho obsahem seznámit jakoukoli třetí osobu . Více informací o nakládání s osobními obsaženými v e-mailové komunikaci , o zpracování osobních naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů.