

Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená dle podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „**energetický zákon**“), ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 7/2022 (dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1 Smluvní strany

1. KH TEBIS s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01
zastoupen [redacted] jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, výroba tepelné energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č. 320101413)
IČO: 475 42 713
DIČ: CZ47542713
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., [redacted]
telefonní spojení: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

2. Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora – Vnitřní Město
zastoupené Ing. Josefem Viktorou, starostou
zapsané v Živnostenském rejstříku
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
ZÚJ: 533955
Okres: CZ0205
kontakt: [redacted]

(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel budou označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“)

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa Odběratele v souladu s touto Smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2.2. Smluvní strany konstatují, že dne 3. 12. 2006 uzavřely Kupní smlouvu na dodávku tepelné energie (dále jen „**Původní smlouva**“). Smluvní strany se rozhodly uzavřít tuto Smlouvu, která v plném rozsahu nahrazuje Původní smlouvu. Podpisem této Smlouvy se Smluvní strany budou řídit výhradně ujednáním této Smlouvy, příp. dodatky, které budou v budoucnu uzavírány k této Smlouvě.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 3.2. Teplotná látka je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplotnou látku vrátet, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržím parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými a účinnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona. V případě, že byla přerušena dodávka tepelné energie z důvodu porušení povinností Odběratele, je Dodavatel oprávněn požadovat poplatek za znovu připojení ve výši skutečně vynaložených nákladů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému teplotnému zařízení připojit nového Odběratele.

Článek 4 Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat měřicí zařízení a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům: Dodavatel bude mít po celou dobu trvání této Smlouvy nepřetržitý přístup k měřicím zařízením. Za tímto účelem se Smluvní strany dohodly, že Odběratel předá Dodavateli klíče od budov a místností, v nichž jsou umístěna měřicí zařízení, a to v počtu 2 ks. Tyto klíče budou Odběrateli vráceny při skončení smluvního vztahu dle této Smlouvy.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení v topném období bude odebrané množství pro vyhodnocení dodaného množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to

technickým výpočtem, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování. Není-li dohodnuto jinak, náhradní výpočet bude proveden podle vzorce:

$$Q = Q_1(20-t_{e1}) : (20-t_{e2})$$

Kde: Q je množství v období poruchy (GJ)
Q₁ je množství ve srovnatelném období (GJ)
t_{e1} je průměrná teplota venkovního vzduchu v období poruchy (°C)
t_{e2} je průměrná teplota venkovního vzduchu ve srovnatelném období (°C)

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

4.8. V případě poruchy měřícího zařízení mimo topné období bude odebrané množství pro vyhodnocení dodaného množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování. Není-li dohodnuto jinak, náhradní výpočet bude proveden podle vzorce:

$$Q = V \times Mt$$

Kde: Q je množství v období poruchy (GJ)
V je objem užitkové vody v neměřeném období
Mt je měrný ukazatel spotřeby tepla v dodávce teplé vody v GJ/m³ za ekvivalentní období předchozího roku.

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku.

Článek 5 Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii ode dne zahájení odběru je obsahem Přílohy č. 2 této Smlouvy „**Cenové ujednání**“.
- 5.3. Dodavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu roku nebo před začátkem nového roku změnit cenu tepelné energie, a to zejména v případě, že dojde ke změně cen Dodavatelem nakupovaného tepla nebo energií.
- 5.4. Změnu ceny tepelné energie oznámí Dodavatel Odběrateli písemně, formou cenového oznámení.
- 5.5. Změna ceny tepelné energie musí být v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.6. Změna ceny nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu ceny Dodavatel oznámil Odběrateli nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu ceny po 20. dni v měsíci, platí nové ceny od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.7. V případě, že Odběratel neakceptuje novou oznámenou cenu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit a doručit Dodavateli do 15. dne v měsíci uplatnění nové

ceny s odůvodněním, v čem považuje novou cenu za neoprávněnou. Nedojde-li takové oznámení Dodavateli do uvedeného data, má se za to, že Odběratel s novou cenou souhlasí.

- 5.8. Oznámí-li Odběratel Dodavateli, že neakceptuje novou oznámenou cenu a nedojde-li k dohodě o ceně do 30 dnů od data takového oznámení, je Odběratel oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je Odběratel povinen platit novou cenu ve výši Dodavatelem oznámené, a to za období počínaje 1. dnem v měsíci uplatnění změny. V případě rozhodnutí o ceně jiné, jsou smluvní strany povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí Dodavateli o ceně. Rozhodnutím o ceně (event. zamítnutím návrhu) se má cena za sjednanou.
- 5.9. Dodavatel se zavazuje vystavit faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu a to řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Příloze č. 2 této smlouvy, tj. v Cenovém ujednání.
- 5.10. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli za dodávku tepelné energie cenu podle tohoto článku Smlouvy na výše uvedený účet Dodavatele řádně a včas.

Článek 6 **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou Smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany Odběratele s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli,
 - c) písemnou výpovědí ze strany Dodavatele v případě, že pozbyde licenci k dodávce tepelné energie, změní předmět podnikání, nebo nastane jiná skutečnost znemožňující Dodavateli dodržení jeho závazků z této Smlouvy, a to s měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Odběrateli.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě Smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky. V případě, že bude Smlouva ukončena způsobem dle článku 6, odstavec 6.3 písm. b) této Smlouvy, zavazuje se Odběratel nahradit Dodavateli účelně vynaložené náklady na demontáž zařízení včetně tepelné přípojky. Odběratel není povinen nahradit Dodavateli tyto náklady v případě, že důvodem výpovědi bude Dodavatelem zaviněné neplnění závazků Smlouvy.
- 6.5. V případě zániku jedné ze Smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce této Smluvní strany, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7 **Ostatní a závěrečná ujednání**

- 7.1. Odběratel není po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn odebírat tepelnou energii pro

odběrné místo dle této Smlouvy od jiného dodavatele.

- 7.2. Smluvní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 7.3. Otázky ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí energetickým zákonem a dále zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Jakákoli změna této Smlouvy včetně jejích příloh může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Dodavatel a Odběratel.
- 7.6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné a neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a neúčinného.
- 7.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora č. 19/22 ze dne 12.1.2022.
- 7.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Článek 8 Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Kutné Hoře dne 21.1.2022

KH TEBIS s.r.o.

jednatelem společnosti

Město Kutná Hora
zastoupené Ing. Josefem Viktorou,
starostou

Technické parametry odběrného místa

1. KH TEBIS s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01
zastoupená [redacted] ednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, výroba
tepelné energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č.
320101413)
IČO: 475 42 713
DIČ: CZ47542713
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č.ú.: [redacted]
telefonní spojení: 327 513 532
e-mail: [redacted]

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

2. Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora – Vnitřní Město
zastoupené Ing. Josefem Viktorou, starostou
zapsané v Živnostenském rejstříku
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
ZÚJ: 533955
Okres: CZ0205
kontakt: [redacted]

(dále jen „**Odběratel**“)

Odběrné místo (název, adresa): Bytový dům, Benešova 635-637, Kutná Hora 284 01

- místo předání tepelné energie: předávací stanice
- úroveň předání tepelné energie: 1. příruba na výstupních ventilech z předávací stanice do objektu
- místo měření: pata 43
- způsob měření: měřič tepla (KH TEBIS s.r.o.)

Teplonosná látka: teplá voda (maximálně 90 °C)

Tlak: 350 kPa

Tlaková diference: 35-45 kPa

Výkon: 300 kW

Teplota teplonosné látky: viz teplotní diagram

Odběr teplé vody: ANO

Teplotní diagram

Venkovní teplota [°C]	12	11	9	7	5	3	0	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-12
Přívodní teplota teplonosné látky [°C]	30						55							72

Průběh dodávky tepelné energie

Tepelná energie pro otop je dodávána v topném období denně od 6:00 do 22:00 hodin. Není-li prokazatelně domluveno jinak. Přerušení nebo omezení dodávky tepla nastává v noci od 22:00 do 6:00, avšak tak, aby byla zajištěna tepelná stabilita místností (noční teplota). Tepelná energie pro ohřev vody je zajištěna nepřetržitě 24 hodin denně.

Odběratel může Dodavateli navrhnout změnu průběhu dodávky tepelné energie, a to e-mailem na dispecink@khtebis.cz. Odběratel však bere na vědomí, že dodávka tepelné energie je možná pouze v rámci jednoho (1) celodenního bloku. Změna průběhu dodávky tepelné energie je platná potvrzením ze strany Dodavatele nebo zahájením dodávky podle navržené změny průběhu dodávky Odběratelem.

Nastavená teplota ohřevu teplé vody v domovní stanici je 55 °C.

Ohřev teplé vody je dodáván 24 hodin denně celoročně.

Cenové ujednání pro rok 2022

1. KH TEBIS s.r.o.

se sídlem: Kutná Hora, Puškinská 641, PSČ 284 01
zastoupená [REDACTED] jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 25952, držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, výroba
tepelné energie (licence č. 310101414) a rozvod tepelné energie (licence č.
320101413)
IČO: 475 42 713
DIČ: CZ47542713
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s. č. ú. [REDACTED]
telefonní spojení [REDACTED]
e-mail: uctarna@khtebis.cz

(dále jen „**Dodavatel**“)

2. Město Kutná Hora

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01, Kutná Hora – Vnitřní Město
zastoupené Ing. Josefem Viktorou, starostou
zapsané v Živnostenském rejstříku
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
ZÚJ: 533955
Okres: CZ0205
kontakt: [REDACTED]

(dále jen „**Odběratel**“)

- 1.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. Smlouvy.
- 1.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši

615,42 Kč/GJ (bez DPH).

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném účtovacím období.

Způsob platby: převodním příkazem

Splatnost: 14 dní

E-mail pro zaslání faktury: rerabkova@mu.kutnahora.cz

1.3. Dodavatel nepožaduje zálohy.

- 1.4. Změna ceny bude prováděna v souladu s ujednáním čl. 5 odst. 5.3. a násl. Smlouvy o dodávce tepelné energie.
- 1.5. Budou-li Smluvní strany v prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 1.6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 14. dne následujícího měsíce.