

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. povinného: 2021/2177

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec
Králové

variabilní symbol 0300002303

(dále jen „povinný“)

a

2. Oprávněný: ČEZ Distribuce, a. s.
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
sídlo: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
spisová značka: B 2145 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 1854, pp. č. 1838/1, pp. č. 109/3 (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a pp. č. 109/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) vše v k. ú. Kukleny, obec Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kukleny a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby podzemního kabelového vedení nn v částech pozemků pp. č. 1854, pp. č. 1838/1, pp. č. 109/3 a pp. č. 109/1 v k.ú. Kukleny a piliře nn v části pozemku pp. č. 1854 v k.ú. Kukleny v rámci akce: „IV – 12 – 2019903/VB/01 HK, Kukleny, Pražská třída, 141/63, 3x200A – kabel NN“. Podzemní kabelové vedení nn je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v celkové délce 320 metrů. Průběh a rozsah podzemního kabelového vedení nn a piliře nn v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1631-14068/2019 pro k.ú. Kukleny, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným společností GEOŠRAFO s.r.o., se sídlem Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, č. 1631-14068/2019 ze dne 25. 06. 2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu podzemního kabelového vedení nn a piliře nn.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věčné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav podzemního kabelového vedení nn nebo piliře nn bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození podzemního kabelového vedení nn nebo piliře nn odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy podzemního kabelového vedení nn nebo piliře nn povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci podzemního kabelového vedení nn nebo piliře nn v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu dle ceníku schváleného usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058, tj. za uložení kabelového vedení nn v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v délce 309 m činí cena 200,- Kč/bm, za uložení kabelového vedení nn v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v délce 11 m činí cena 290,- Kč/bm, za umístění piliře nn činí cena 1.000,- Kč/ks. Celkem tedy činí cena 65.990,- Kč bez DPH. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH tak činí **79.848,- Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc osm set čtyřicet osm korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy do 30 dnů od účinnosti smlouvy na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, **variabilní symbol 0300002303**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 24.03.2020 usnesením č. RM/2020/359.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.7. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

6.10. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.11. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

6.12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky v95uqfy

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

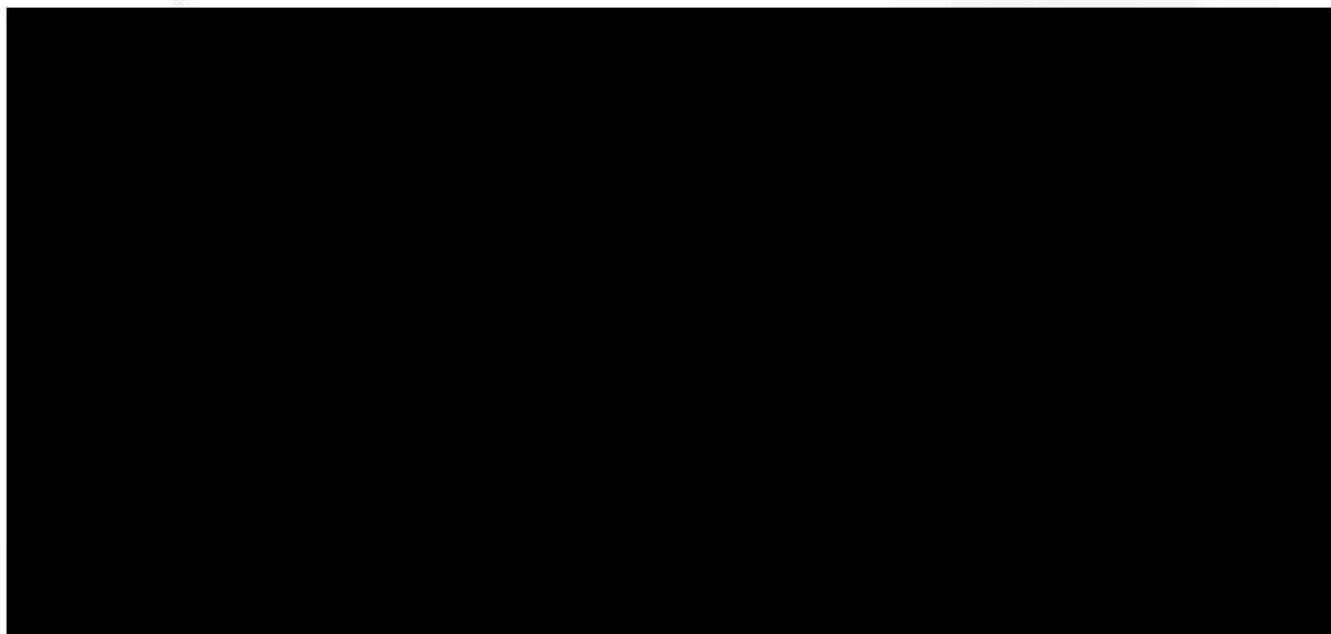
- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti - podzemní kabelové vedení nn a pilíř nn v katastrálním území Kukleny

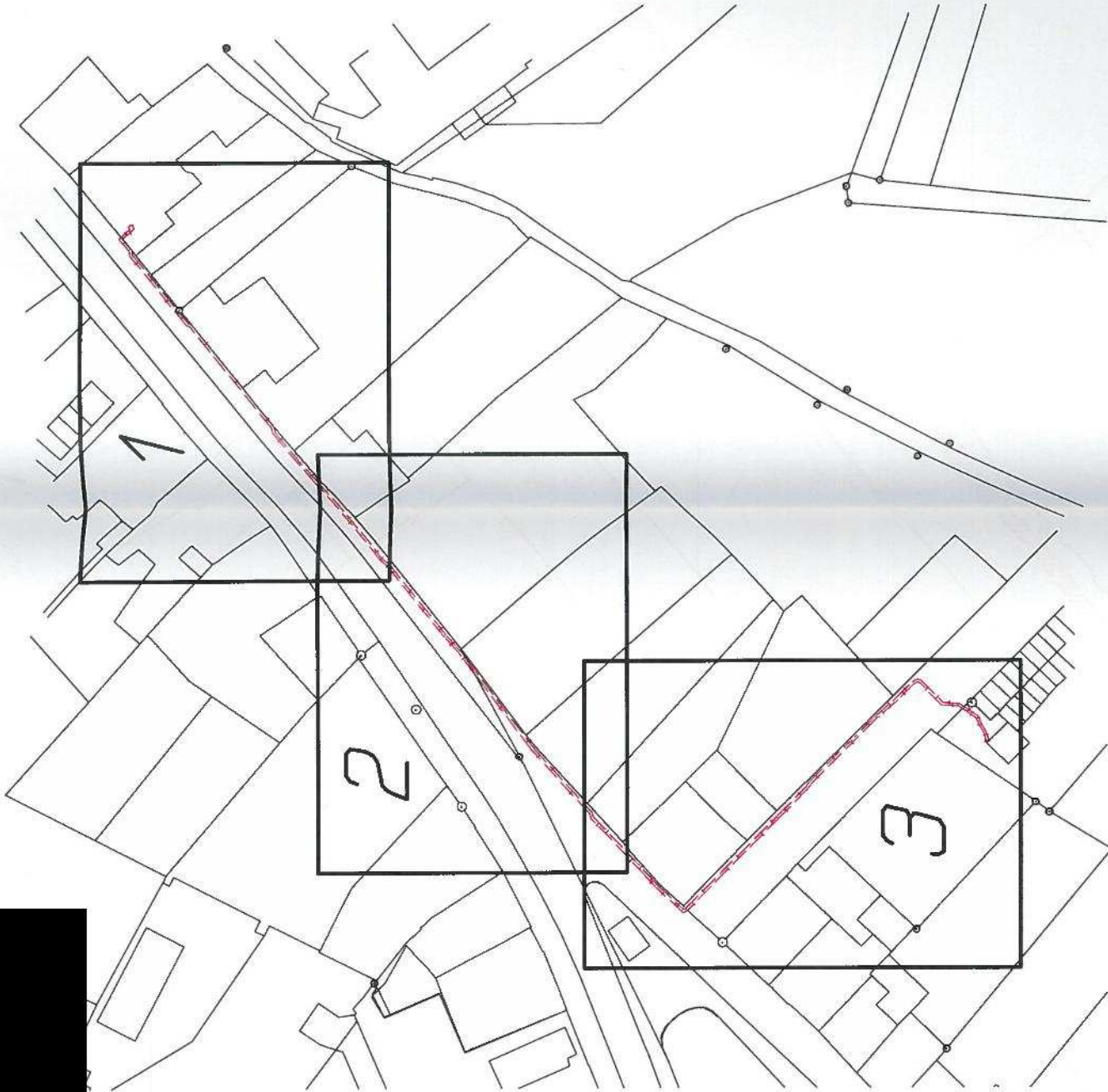
- cena: 65.990,- Kč bez DPH, 79.848,- Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv



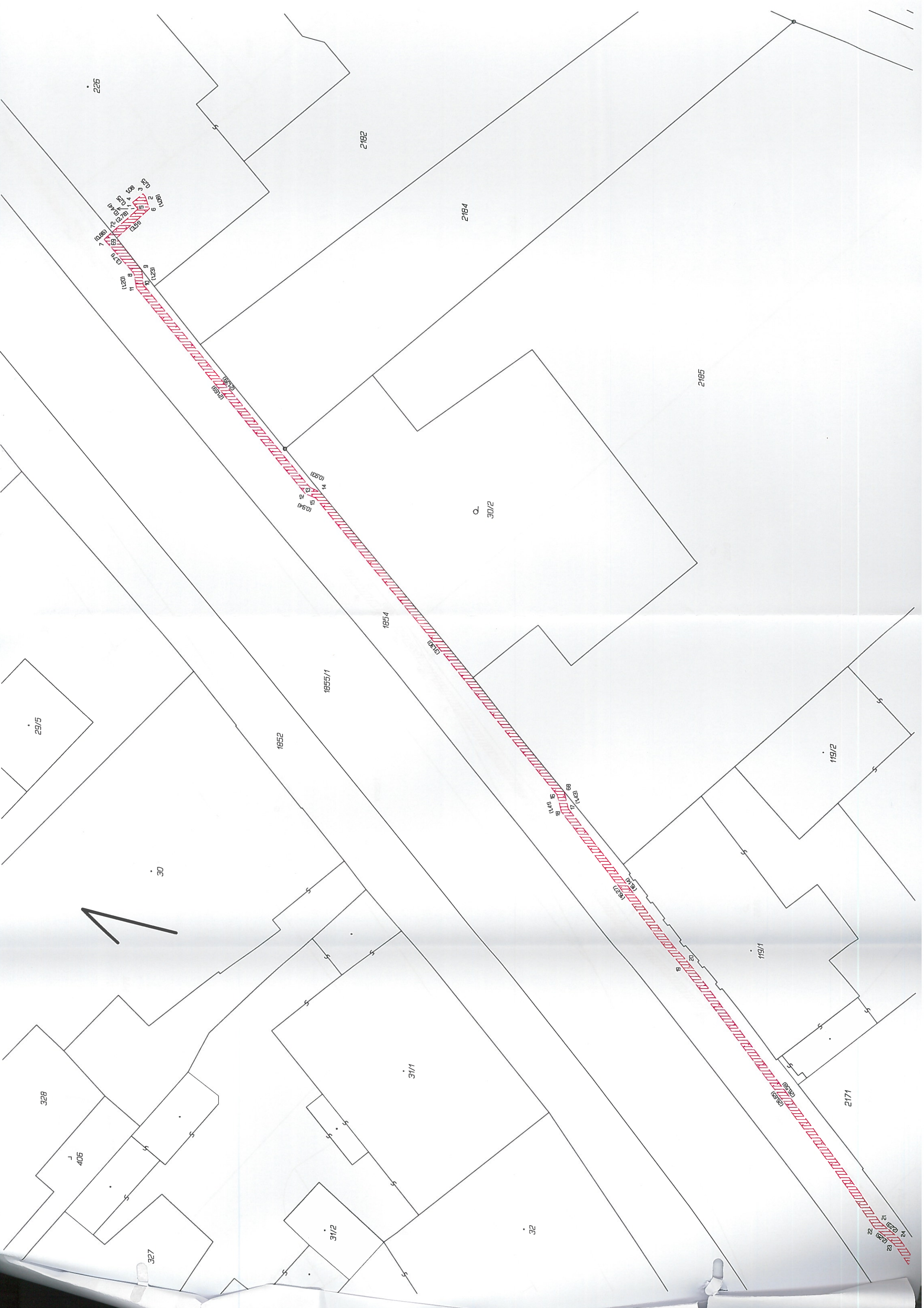
klad listů



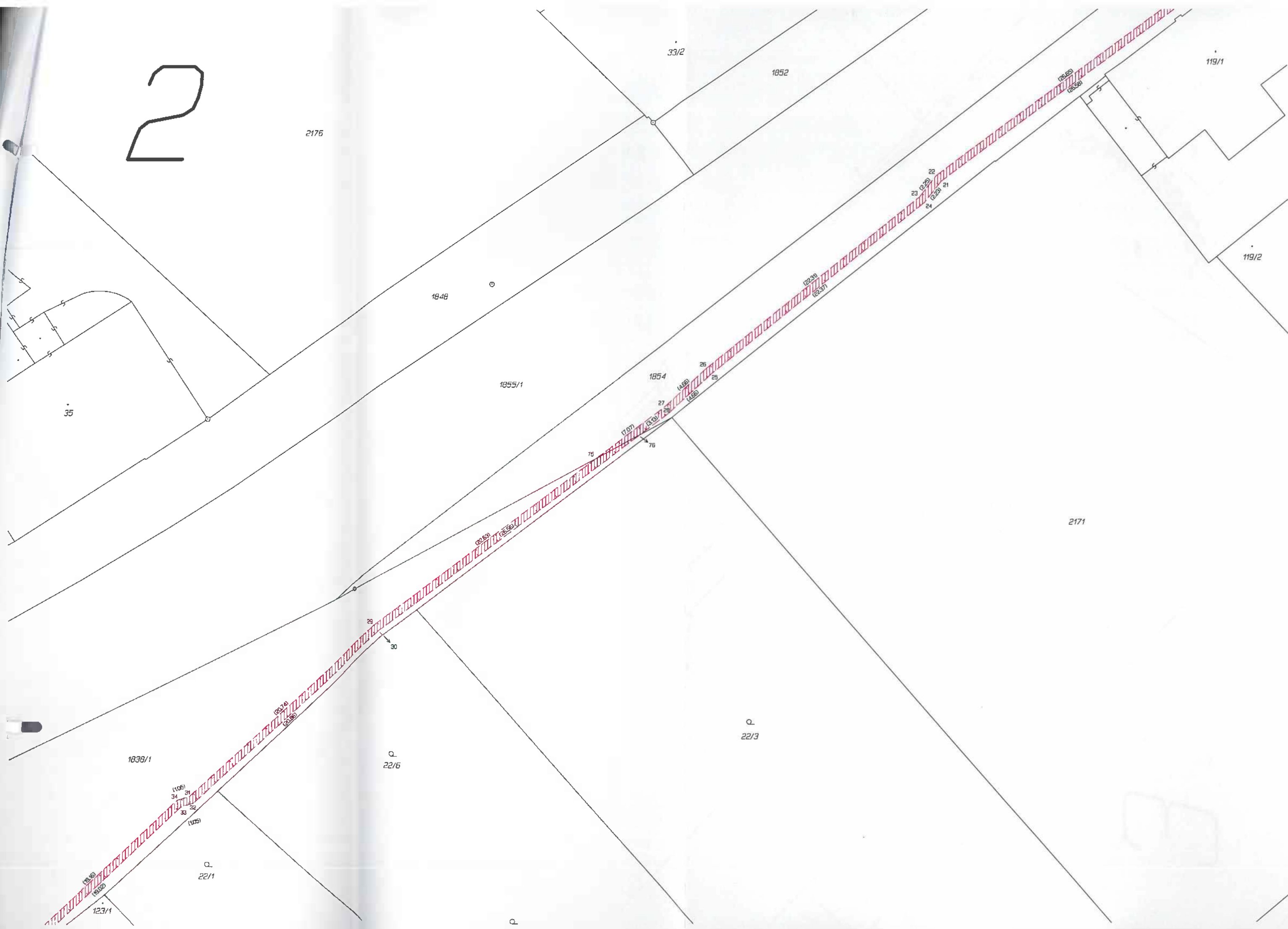
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosařední stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
st.226											
109/1											
109/3											
1838/1											
1854											

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s.
Druh věcného břemene : díle listů

Seznam souřadnic (S-JTSK)											
Seznam souřadnic (S-JTSK)						Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu						Číslo bodu					
Souřadnice pro zápis do KN						Souřadnice pro zápis do KN					
Y						Y					
X						X					
Kód kv.						Kód kv.					
Poznámka						Poznámka					
roh bud.						roh bud.					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skřine					
roh el. skřine						roh el. skř					



2



3

19/1
P

20
P

22/2
P

22/1
P

22/6
P

