

Smlouva o pronájmu plochy k provozování dětského lanového centra

uzavřená podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a pozemků,
ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace

Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

odpovědný zástupce: Ing. Roman Horský, ředitel

bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu 1833661/0100

IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026

Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 1539510091 vydanou Stat. městem Zlín dne 29.6.2001
(dále jen poskytovatel)

a

Project Outdoor s.r.o.

Na Střelnici 48, 772 00 Olomouc

odpovědný zástupce: Mgr. Eduard Hrabalík, jednatel společnosti

IČ: 26797631

DIČ: CZ26797631

(dále jen provozovatel)

I.

Předmět smlouvy

Poskytovatel má předán do správy nemovitý majetek zřizovatele, Statutárního města Zlín, které je vlastníkem pozemků, které jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Štípa, parcela č.1582,1583/1, na základě zřizovací listiny č. 1539510091 ze dne 29.6.2001 a dodatku ke zřizovací listině č.1 ze dne 3.9.2009. V souladu s Čl. VIII. bod č.6, písm. h, dodatku zřizovací listiny, dává poskytovatel část výše uvedených pozemků o rozloze 764m2 provozovateli do nájmu, aby je užíval po dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených.

II.

Doba plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 25.3.2017 do 31. 12. 2017.

III. Práva a povinnosti

Provozovatel je oprávněn:

1. Provozovat v areálu poskytovatele provoz lanového centra PROUD.
2. Umístit a provozovat lanové centrum v dolní části areálu v lesním prostoru australské oblasti u centra Koala.
3. Poskytovat návštěvníkům službu – fotografování na lanovém centru v určeném prostoru.
4. Provozovateli přísluší vybírání poplatků za provoz lanového centra ve výši roku 2016.
5. Poskytovatel umožní provozovateli parkování jednoho osobního vozidla na technickém parkovišti zoo u dílen po celou dobu trvání smlouvy.
6. Je oprávněn postavit si u lanového centra malou technickou budku pro potřeby lanového centra.
7. Je oprávněn zřídit na vlastní náklady ve vymezeném prostoru atrakce posezení pro návštěvníky, které bude odpovídat charakteru prostředí a bude schválené poskytovatelem služeb.
8. **Není oprávněn** k poskytování restauračních či pohostinských služeb.
9. Provozovatel **nemá právo** pronajatý prostor nebo jeho část dále podnájemat.

Provozovatel je povinen:

1. Označit provozovaný areál lanové centrum jménem a adresou odpovědné osoby (provozovatele), která/ý/ bude vyřizovat případné reklamace, připomínky atd. na provozovatele.
2. Uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svým provozem třetím osobám i pronajímateli. Zajistit pojištění sám a na vlastní náklady před zahájením provozu.
3. Dbát nutných pokynů ředitele zoo či jím pověřených pracovníků, pokynů sepsaných v provozním řádu, který bude platit pro provoz atrakcí tak, aby nebyl narušen provoz v zoo a nedošlo k nežádoucím nebezpečným situacím.
4. Provozovatel odpovídá za to, že činnost jím provozovaná bude v souladu s platnými předpisy, zejména předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, požární ochrany, jakož i předpisy, které se vztahují k technickému zabezpečení provozovaných atrakcí. Dále odpovídá za škody na zdraví a věcech uživatelů jeho zařízení, jakož i za škody způsobené provozem třetím osobám poškozeným podle ustanovení Občanského zákoníku. Provozovatel bude používat k řízení a provozování atrakcí osoby k tomu způsobilé.
5. Provozovatel a jeho zaměstnanci jsou povinni dbát na to, aby svou činností nepoškozovali dobré jméno poskytovatele (zejména kvalitou svých služeb a přístupem k návštěvníkům zoo).
6. Udržovat základní pořádek na své náklady a odstraňovat nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Do jedné hodiny po uzavření zoo opustí všichni jeho zaměstnanci a brigádníci areál zoo.
8. Je povinen dbát na to, aby se návštěvníci lanového centra pohybovali pouze ve vymezeném prostoru.

Poskytovatel zajistí:

1. Vymezí prostor lanového centra, ve kterém je provoz realizován a kde se mohou pohybovat návštěvníci.
2. Vypracuje Provozní řád, který je součástí smlouvy.
3. Poskytne ostrahu zařízení v rámci základních služeb zoo.
4. Poskytne prostor pro parkování osobního vozidla.
5. Další nezbytně nutné záležitosti, které by mohly provoz lanového centra ovlivňovat.

IV.

Výše nájemného a úhrada

1. Výše nájemného je stanovena takto:
Pronajaté pozemky o rozloze 764m². **Roční nájemné činí 350.000,- Kč bez DPH. Cena je fakturována s DPH.**
2. Nájemné se hradí dle dohodnutých splátek na základě daňového dokladu - faktury - vystavené poskytovatelem k poslednímu dni kalendářního měsíce s dodržáním doby splatnosti uvedené na faktuře. Termíny splátek nájemného:

květen	70 000,- Kč
červen	70 000,- Kč
červenec	70 000,- Kč
srpen	70 000,- Kč
září	70 000,- Kč

Provozovatel se zavazuje hradit nájemné dle dohodnutých splátek na základě faktury vystavené pronajímatelem k poslednímu dni kalendářního měsíce s dodržáním doby splatnosti uvedené na faktuře.

3. V případě poslední zářijové splátky, kterou splatí smluvně dohodnutou částku, může provozovatel ukončit činnost svého zařízení dle vlastního uvážení.

V.

Ukončení smlouvy

1. Pronájem prostor k provozování zábavních atrakcí podle této smlouvy skončí uplynutím posledního dne sjednané doby.
2. Platby nájemného, uvedené ve smlouvě a rozpočítané do měsíců, jsou splatné dle splatnosti uvedené na faktuře, tj. do 14 dnů. V případě, že platba nebude v uvedeném termínu uskutečněna, bude tato skutečnost důvodem k výpovědi smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena jednorázově ze strany poskytovatele pro opakované hrubé porušení dohodnutých pravidel provozu. Výstraha k ukončení musí být písemná, finanční úhrada nájmu by byla provedena alikvotním propočtem.

4. V případě, že předmět činnosti provozovatele se stane nezpůsobilým k jejímu vykonávání, může po dohodě s poskytovatelem tuto činnost ukončit. V tom případě je povinen uhradit alikvotní finanční část z vypočteného pronájmu.
5. V případě ukončení smlouvy, či dílčí činnosti atrakce, je provozovatel povinen opustit areál i s atrakcemi (příslušením lanového centra) do 14 dnů.
6. V případě výpovědní lhůty ze strany provozovatele nebo poskytovatele je výpovědní lhůta dvouměsíční, která počíná běžet prvním kalendářním dnem po doručení výpovědi. Výpověď, která nemá písemnou formu, je neplatná. Dohodou smluvních se sjednává, že účinky doručení výpovědi nastanou i v případě, že druhá smluvní strana odmítne z jakéhokoliv důvodu písemné vyhotovení výpovědi převzít, či jinak zmařit možnost jejího doručení.
7. V případě výpovědi zůstávají v platnosti platební podmínky stanovené v čl. IV s tím, že by byla propočítána jejich alikvotní část k plnění.

VI. Jiná ujednání

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky.
2. Nedílnou součástí smlouvy je Provozní řád.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku po dohodě smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zlín dne 20.3.2017

.....
Mgr. Eduard Hrabalík
provozovatel

.....
Ing. Roman Horský
poskytovatel

Provozní řád

pro lanové centrum PROUD v areálu ZOO Zlín

1. Pro všeobecný provoz atrakce platí sepsaná smlouva ze dne 20.3.2017.
2. Atrakce je umístěna ve vymezeném lesním prostoru australské oblasti, kde se mohou návštěvníci pohybovat.
3. Provozovatel lanového centra odpovídá za výběr osob, které na atrakci pustí (viz čl. III smlouvy). Je nutné brát ohled a dozor na přihlížející veřejnost, zejména na hendikepované, matky s kočárky a nejmenší děti. Provozovatel zajistí v době užívání atrakce odborný dozor.
4. Provozovatel lanového centra opatří prostor zřetelnou informací s údaji o provozovateli.
5. Provoz lanového centra bude z časového hlediska zajišťován v souladu s otevírací dobou zoo. Tyto doby je možno zjistit na vrátnicích zoo.
6. Provozovatel, či jeho zástupce má povolen vjezd jedním dohodnutým vozidlem (na základě vystavené IK karty) s tím, že vozidlo bude používáno pouze pro zajištění potřeb provozovatele předem dohodnutých. Vozidlo bude parkovat na horním technickém parkovišti zoo. Pohyb vozidla provozovatele je povolen pouze mimo otevírací dobu zoo. IK kartu obdrží provozovatel od poskytovatele oproti záloze. V případě zrušení povolení vjezdu vozidla, nebo po skončení platnosti smlouvy, vrátí provozovatel IK kartu poskytovateli a obdrží zálohu zpět.
7. Provozovatel je povinen zajistit pro své zaměstnance propustky - IK karty, umožňující vstup do areálu zoo. IK karty obdrží od poskytovatele oproti záloze. Po skončení platnosti smlouvy vrátí provozovatel IK karty poskytovateli a obdrží zálohu zpět.
8. Fotografování v areálu je povoleno, nejsou povoleny jiné služby.

Zlín dne 20.3.2017

.....
Mgr. Eduard Hrabalík
provozovatel

.....
Ing. Roman Horský
poskytovatel