

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 175/21/02 uzavřené dne 17. 3. 2021
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Středisko pro Centrum Terapie Autismu z.s.

se sídlem Ovocnářská 316, Lipence, 155 31 Praha 5

IČO: 040 85 060, DIČ: CZ04085060

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. L 62578

zastoupená Mgr. Romanou Straussovou, předsedkyní spolku

ID datové schránky ř3n544£

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 takto:

I.

1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci od 1. 2. 2022 prostory sloužící podnikání v 1. patře (2. NP) stavby uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře 72,22 m² (prostory č. 108 a 111; místnosti č. 113a, 112d a 112e). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

2. Článek V. odst. V.1 smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 2. 2022 smluvní nájemné ve výši **20.222 Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2023. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Článek V. odst. V.2, smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Obě smluvní strany se dále dohodly na zálohovém zúčtovatelném placení nákladů za služby spojené s nájmem. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se od 1. 2. 2022 stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **4.000 Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m²	započitatelné osoby
topení - poměrová měřidla	72,22	—
vodné, stočné	—	3
úklid společných prostor	72,22	—
výtah	72,22	—
osvětlení společných prostor	72,22	—
odvoz odpadu	72,22	—
přeúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr	dle skutečného odečtu

4. Článek V. odst. V.7, smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2022 mít na účtu pronajímatele č. [REDAKCE], variabilní symbol 2140, **jistotu** ve výši **dvou měsíčních nájmu**, tj. **40.444 Kč**. Pronajímatel je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli. Nájemce se zavazuje v případě čerpání pronajímatele z jistoty a/nebo bude-li výše jistoty zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V.1. této smlouvy a/nebo v případě jiné úpravy nájemného doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele) tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmu. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

5. Do článku XI. odst XI.1, smlouvy se vkládá Příloha č. 3 a Příloha č. 4:

Příloha č. 3 - Situační plán platný od 1. 2. 2022

Příloha č. 4 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 10.478 Kč, dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 175/21/02 ze dne 17. 3. 2021 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V. 7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 se započítává jistota složená nájemcem dle smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 175/21/02 ze dne 17. 3. 2021 v platném znění ve výši 10.478 Kč. Zbývající část jistoty je čl. V. odst. V.7. ve znění tohoto dodatku č. 1, tj. **29.966 Kč**, nájemce uhradí na účet č. [REDAKCE], variabilní symbol 2140, a to nejpozději **do 31. 1. 2022**.

2. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-83034/2021 od 23. 11. 2021 do 8. 12. 2021, což je doloženo v příloze č. 4 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejnění záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne

17/01-2022

V Praze dne

21.1.2022

Filip Veselý
předseda představenstva

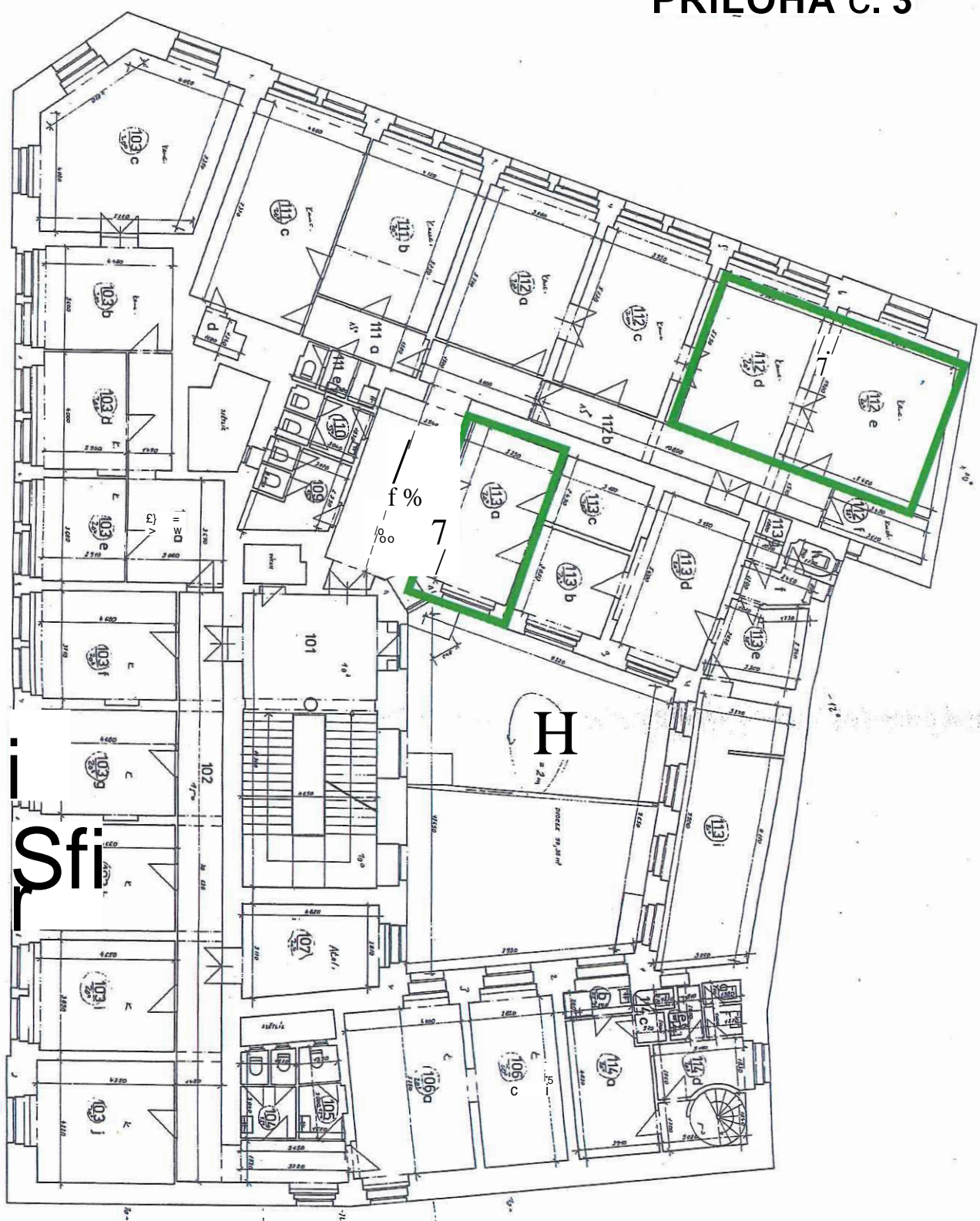
Mgr. Romana Straussová
předsedkyně spolku

Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 n3 Praha 2
DIČ: CZ0C40931SIČO: 01M09316

PŘÍLOHA Č. 3



Sfi

1. PATRO

LEGENDA MÍSTNOSTI

no. místn.	skupina	rozdělí	rozměr (m ²)	ozn.
101	skupina	skupina	1312	skupina
102	skupina	skupina	3170	skupina
103	skupina	skupina	4620	skupina
104	skupina	skupina	513	skupina
105	skupina	skupina	471	skupina
106	skupina	skupina	2181	skupina
107	skupina	skupina	1618	skupina
108	skupina	skupina	1618	skupina
109	skupina	skupina	1618	skupina
110	skupina	skupina	1618	skupina
111	skupina	skupina	1618	skupina
112	skupina	skupina	1618	skupina
113	skupina	skupina	1618	skupina
114	skupina	skupina	1618	skupina

1. PATRO
 ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
 10. ETAPA
 1. PATRO
 1:100
 1. PATRO



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

PŘÍLOHA č. 4

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném zněm.

Záměr

Pronajmout

rozšířit předmět nájmu uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytové prostory č. 108 dle iDES - kanceláře) o výměře 53,51 m² v 1. patře objektu č. p. 365, Národní 43, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 348, k. ú. Staré Město, se stávajícím nájemcem, spolkem Středisko pro Centrum Terapie Autismu z.s., IČO 040 85 060. Zároveň se smlouva aktualizuje dle platné legislativy.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na webových stránkách této společnosti, tj. www.tcp-as.cz, v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a Českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.


Kontaktní osoba: 
referentka správy nemovitostí

Telefon:

E-mail:

Záměr č. 799/21

Podpis:


vedoucí oddělení správy nemovitostí

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 004 09 316
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

tel.: +420 222 013 111



Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytové prostory č. 108 dle iDES - kanceláře) v 1. patře objektu č.p. 365, Národní 43, Praha 1
Evidenční značka	HOM-83034/2021
Číslo jednací	799/21
Odbor	odbor hospodaření s majetkem (HOM)
Jméno určeného zaměstnance	████████████████████
První den zveřejnění	23.11.2021
Poslední den zveřejnění	08.12.2021
Skutečně vyvěšeno	23-11-2021 14:36
Skutečně sejmuto	09-12-2021 00:03