

S M L O U V A

O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ VYVOLANÝCH STAVBOU A O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ STAVBY

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy ŘSD ČR: 01-184/PVL/SO323/4/2021¹
evidenční číslo smlouvy PVL: PVL-2146/2021/SML

(dále jen „Smlouva“)



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXXXQEC
Doručeno: 06.01.2022
Listu dokumentu: 3

I. SMLUVNÍ STRANY

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupena: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice, se sídlem Lidická 49/110,
370 44 České Budějovice
(dále jen „ŘSD ČR“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: [REDACTED] generální ředitel

(dále jen „PVL“)

(ŘSD ČR a PVL společně také jako „Smluvní strany“, jednotlivě též „Smluvní strana“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. ŘSD ČR připravuje k realizaci investiční akci – stavbu s názvem „I/20 Pištín – České Vrbné“ (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude realizován rovněž stavební objekt vyvolaných investic „SO 323 – Přeložka přítoku Bezdrevského potoka od Dasného“ (dále jen „Objekt Stavby“).
2. Objekt Stavby, který bude proveden na drobném vodním toku, IDVT 10273578, na pozemcích parc. č. 192/1, 192/3, 194/22, 194/24, 194/25, 227/73 a 227/79 v katastrálním území Bavorovice, bezúplatně převezme PVL jako vyvolanou investici, a to včetně majetkoprávně vypořádaných pozemků. Úsek toku pod mostním objektem SO 204 je jeho součástí a zůstane v příslušnosti hospodařit ŘSD ČR.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. ŘSD ČR se Smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci předmětu Smlouvy dle čl. II:
 - a) vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu Objektu Stavby;
 - b) investorskou činnost pro projektovou přípravu Stavby, přičemž Objekt Stavby bude projektován dle platných vyhlášek a norem;
 - c) územní rozhodnutí a stavební povolení na Objekt Stavby dle čl. II Smlouvy;

- d) realizaci Objektu Stavby podle projektu Stavby odsouhlaseného PVL, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou a realizací;
 - e) realizaci Objektu Stavby zhotovitelem vzešlým na základě výběrového řízení (podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Přesné termíny zahájení prací budou PVL oznámeny ŘSD ČR písemně;
 - f) písemné oznámení PVL o zahájení prací a písemné pozvání zástupce PVL na kontrolní dny Stavby, v rámci kterých bude prováděna kontrola výstavby Objektu Stavby;
 - g) přizvání zástupce PVL k předání Objektu Stavby dle čl. II. Smlouvy od jejich zhotovitele, přičemž PVL se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o převzetí;
 - h) předání Objektu Stavby po odstranění případných vad a nedodělků protokolem o předání a převzetí Objektu Stavby, včetně předání dokumentace skutečného provedení, oddělovacích geometrických plánů a kolaudačního rozhodnutí (či souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním Objektu Stavby, bude-li toho zapotřebí);
 - i) předání Objektu Stavby bude provedeno bezúplatně s dokončeným majetkoprávním vypořádáním pozemků ve prospěch PVL, včetně zajištění zápisu práv do katastru nemovitostí.
2. Při zajišťování realizace předmětu Smlouvy se dále ŘSD ČR zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání Smlouvy a dále se zavazuje řídit se výchozími podklady PVL, odevzdanými ŘSD ČR ke dni uzavření Smlouvy, pokyny PVL, jakož i zápisy a dohodami Smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.
 3. PVL je Smlouvou oprávněno:
 - a) vznášet připomínky a předkládat návrhy k posouzení a projednání projektové dokumentace Stavby a Objektu Stavby a formou zápisu vyjádřit své konečné stanovisko k projektové dokumentaci;
 - b) vyslat svého pověřeného zástupce s oprávněním požadovat prostřednictvím zástupce ŘSD ČR přerušování stavebních prací při porušování technických norem a předpisů;
 - c) odmítnout převzetí Objektu Stavby, budou-li zjištěné právní vady nebo jiné vady předávaného majetku takové povahy, jež by PVL bránily plnohodnotnému užívání a výkonu majetkových a jiných práv podle platných právních předpisů.
 4. PVL se Smlouvou zavazuje umožnit realizaci Stavby a převzít Objekt Stavby, a to ve lhůtě do sedmi pracovních dnů od doručení písemné výzvy ŘSD ČR k převzetí Objektu Stavby a doložení zprávy o odstranění případných vad, a zabezpečit jejich následný provoz.
 5. PVL prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, stavbou vodního díla – úpravou koryta vodního toku, nepodléhající evidenci v katastru nemovitostí, evidovanou pod č. DVT-00001006 a názvem „PBP Bezdrevského p. od Bavorovic 01 (BAVOROVICE B)“ (dále jen „**Stavba vodního díla**“), která se nachází mj. na pozemcích parc. č. 192/4 a 192/5 v k.ú. Bavorovice, evidovaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 235 ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro PVL.
 6. Část Stavby vodního díla bude v souvislosti s Objektem Stavby a Stavbou trvale odstraněna s tím, že PVL tuto část Stavby vodního díla převede bezúplatně z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti ŘSD ČR hospodařit s majetkem státu, neboť tento majetek je pro PVL výlučně jen s ohledem na realizaci Objektu Stavby nepotřebný.
 7. Dále PVL převede bezúplatně z práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti ŘSD ČR hospodařit s majetkem státu pozemky parc. č. 192/4 a 192/5 v k.ú. Bavorovice, dotčené Stavbou. Tento majetek je pro PVL výlučně jen s ohledem na realizaci Stavby a Objektu Stavby nepotřebný.
 8. Bezúplatný převod majetku dle čl. III odst. 6 a 7 bude realizován na základě Smlouvy o bezúplatném převodu práva hospodařit s majetkem státu, opatřené ve smyslu Statutu PVL doložkou předchozího písemného souhlasu zakladatele PVL.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou pozemky v k.ú. Bavorovice specifikované v čl. II odst. 2. Smlouvy, na kterých bude realizován Objekt Stavby a pozemky parc. č. 192/4 a 192/5 v k.ú. Bavorovice, jejichž součástí je část Stavby vodního díla.
2. Předpokládané termíny stavebních prací: zahájení v roce 2023, dokončení v roce 2026. Termíny se mohou změnit s ohledem na priority a finanční prostředky investora/státu. Termíny zahájení a

dokončení prací ŘSD ČR písemně upřesní min. 14 kalendářních dnů před započítáním prací nebo ukončením prací na Objektu Stavby.

3. ŘSD ČR se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data uzavření Smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí dokončeného Objektu Stavby ze strany PVL.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

1. ŘSD ČR neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od PVL, jejichž nevhodnost nemohlo ani při veškeré péči zjistit, případně na ni upozornilo a PVL na jejich použití trvalo.
2. ŘSD ČR zajistí poskytnutí záruky ze strany zhotovitele Objektu Stavby v obvyklém rozsahu a s délkou záruční doby nejméně 36 měsíců. Vady v záruční době bude PVL uplatňovat prostřednictvím ŘSD ČR.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Sjednává se následující rozvazovací podmínka: Smlouva se ruší v případě, že bude rozhodnuto Stavbu nerealizovat.
4. Další stupně přípravy (výkupy, DSP + SP a realizace) bude zajišťovat ŘSD ČR. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou Smluvních stran.
5. Smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí Rámcovou smlouvou Pravidly organizačního zabezpečení nakládání s majetkem v rámci investiční činnosti ŘSD ČR, která byla mezi Smluvními stranami uzavřena dne 16. 3. 2017 (dále jen „**Rámcová smlouva**“). V případě rozporu má přednost úprava dle Rámcové smlouvy. Ve věcech neupravených ani v této ani v Rámcové smlouvě se vztahy řídí Občanským zákoníkem.
6. ŘSD je oprávněno uveřejnit obraz Smlouvy a dalších dokumentů od Smlouvy odvozených, včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). PVL je s uveřejněním Smlouvy srozuměno. Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí ŘSD. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: situace stavby

za ŘSD ČR:

V Českých Budějovicích dne

06. 01. 2022

za PVL:

V Praze dne

22 -12- 2021

.....
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik