

DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 200809

uzavřené dne 21. 01. 2008 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Chirurgická ambulance Vsetín, s.r.o.

Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

zastoupena: MUDr. Danielem Bělovem, jednatelem

IČ: 26809753

(dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 21. 01. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 200809.

Na základě změny cen služeb u dodavatelů podle čl. 4, odst. 3) smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY, odst. 2), upraven naposled dodatkem č. 3, a to následovně:

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 3) smlouvy č. 200809, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
e) Použití telefonních linek			
f) úklid společných prostor			
Celkem za 1 měsíc			9 151,28

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **9 151 Kč** za 1 měsíc.

Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **16 634 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 1. odst. 2) dodatku č. 1.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 200809, upravená dodatky č. 1 – 5, nedotčená tímto dodatkem č. 6, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 01. 2022.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31.12.2021, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 6 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.1.2022 do uzavření tohoto dodatku č. 6.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 17. 12. 2021

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Věra Prousková, MBA
předsedkyně představenstva

Vsetín, dne 30/12 2021

Nájemce
Chirurgická ambulance Vsetín, s.r.o.

MUDr. Daniel Bělov
jednatel