

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu pozemků č. O800180030

Účastníci dohody

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: xxx, ředitelem závodu Roudnice nad Labem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

Ing. David Jánošík

Se sídlem: Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové
IČO: 72074477
zástupce insolvenčního správce Ing. Vladimíry Jechové Vápeníkové, Révová 3242/3, 100 00 Praha 10, dlužníka SETUZA a.s.,
se sídlem: Žukovova 100/24, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
IČO: 46708707
DIČ: CZ46708707
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B, vložka 273

dále jen „nájemce“

uzavírají tuto Dohodu o ukončení nájemního vztahu k pozemkům

Článek I.

Účastníci této dohody uzavřeli dne 16.3.2018 Smlouvu o nájmu pozemků č. O800180030. Nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, jsou části pozemků evidované jako **pozemkové parcely č. 3121/1 a 2960/6 v katastrálním území Střekov, obec Ústí nad Labem**, v druhu ostatní plocha resp. vodní plocha, vedené na listu vlastnictví č. 2086 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

Článek II.

Smluvní vztah byl uzavřen za účelem podnikání - umístění výtokového žlabu a schodiště pod areálem stávající čistírny odpadních vod.

Článek III.

Důvodem ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. O800180030 jsou skutečnosti, že čistírna odpadních vod byla v rámci insolvenčního řízení zpeněžena, čímž nájemci pominul důvod nájmu. Vklad práva do katastru nemovitostí byl proveden dne 22.10.2021 s právními účinky k 1.10.2021. Účastníci této dohody se dohodli, že platnost a účinnost Smlouvy o nájmu pozemku č. O800180030 končí k datu 1.10.2021.

Článek IV.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemci bude vrácena poměrná část nájemného za r. 2021, a to na základě opravného daňového dokladu, který vystaví pronajímatel nájemci do 15 dní od nabytí účinnosti této dohody.

Článek V.

Účastníci této dohody prohlašují, že kromě vyrovnání dle Článku IV. této dohody, jsou ke dni ukončení nájemního vztahu vyrovnáni a nemají vůči sobě žádné závazky a finanční pohledávky. Dále prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetli a souhlasí s jejím zněním bez výhrad.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto dohodu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství.

Článek VI.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, oba s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Roudnici n.L. dne

V Hradci Králové dne.....

.....
za pronajímatele

xxx

ředitel závodu

.....
za nájemce

Ing. David Jánošík

zástupce insolvenčního správce