

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ č. 93/2021/OMM

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
na akci:

A) „Změna způsobu užívání – bytové jednotky Francouzská 1197,
Kopřivnice“

B) „Rekonstrukce sociálních zařízení Komenského 622, Kopřivnice“

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupený: {anonymizováno}, vedoucím odboru majetku města
Kontaktní osoba
ve věcech technických: {anonymizováno}, referentka oddělení technické správy
{anonymizováno}, architektka
Bankovní spojení: {anonymizováno}
Číslo účtu: {anonymizováno}
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077

ZHOTOVITEL:

Quality Group s.r.o.

Adresa: Příkop 843/4, 602 00 Brno
Zastoupený: {anonymizováno}, {anonymizováno}
Bankovní spojení: {anonymizováno}
Číslo účtu: {anonymizováno}
IČ: 08879737
DIČ: CZ08879737
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 115947

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (obsah dokumentace)

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektové dokumentace:

- A) v rozsahu pro stavební řízení (změna účelu užívání části stavby), výběrové řízení na dodavatele stavby a v podrobnostech pro provádění stavby „Změna způsobu užívání – bytové jednotky Francouzská 1197, Kopřivnice“
- B) v rozsahu pro výběrové řízení na dodavatele stavby a v podrobnostech pro provádění stavby – „Rekonstrukce sociálních zařízení Komenského 622, Kopřivnice“

2. Obsah a rozsah předmětu díla:

- A) Dokumentace v rozsahu pro výběrové řízení na dodavatele stavby v podrobnostech pro provádění stavby na akci „**Změna způsobu užívání – bytové jednotky Francouzská 1197, Kopřivnice**“ bude zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel bere na vědomí, že DPS slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Pro změnu způsobu užívání stávajících nebytových prostor je zpracována oddělením architektury Městského úřadu v Kopřivnici architektonická studie, která je závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

- a) Zaměření a zakreslení stávajícího stavu, dispozic a materiálového řešení v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace.
- b) Architektonicky stavební řešení:
- demontáž a likvidace stávajících zařizovacích předmětů, keramických obkladů, podhledu kazetového stropu, elektroinstalace, ZTI rozvodů vody a odpadů,
 - demontáž a likvidace umakartových bytových jader,
 - demontáž a likvidace venkovní ocelové rampy a podesty,
 - vybourání podlah v sociálních zařízeních, odstranění PVC krytiny, odstranění keramické dlažby, vybourání podlah na balkónech,
 - změna dispozic dle architektonického návrhu včetně bouracích prací, zadržek otvorů, vyzdívek příček a bytových jader,
 - vybourání veškerých ocelových zárubní mimo vchodových dveří,
 - nová skladba podlah v sociálních zařízeních včetně hydroizolace a povrchové úpravy (keramická dlažba),
 - nová skladba podlah v ostatních místnostech včetně povrchové úpravy PVC,
 - nová skladba podlah balkónů včetně hydroizolace a keramické dlažby,
 - povrchové úpravy stěn sociálních zařízení (keramický obklad) včetně hydroizolace v koupelnách,
 - štukové omítky stěn a stropů,
 - malby stěn a stropů,
 - dodávka a montáž zařizovacích předmětů v koupelnách a WC (sprchové baterie, umývadlové baterie, umývadla, WC – závěsný systém, vyzděné sprchové kouty s podlahovou vpustí, sprchová zástěna),
 - dodávka a montáž kuchyňských linek včetně dřezů bez odkapávací plochy, stojánkových baterií a digestoří,
 - dodávka a montáž ocelových zárubní - nátěr nových zárubní včetně zárubní vchodových dveří,
 - dodávka a montáž interiérových dveří, včetně vchodových dveří,
 - dodávka a montáž balkónových zábradlí, shodných s ostatními balkónovými zábradlími,

- úklid do čista

c) Technika prostředí staveb:

- zdravotnicka – rozvody vody a kanalizace dle umístění zařizovacích předmětů s napojením na stávající stoupační potrubí,
- elektroinstalace – kompletní rekonstrukce rozvodů silnoproudých a slaboproudých včetně bytového rozvaděče a dodávky osvětlovacích těles,
- VZT – napojení na stávající systém odvětrání

d) Rozpočet:

- položkové rozpočty oceněné v cenové soustavě ÚRS 2021/II (v rozpočtech musí být zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky a pomocné konstrukce související s realizací zakázky, výmalba, úklid dotčených prostor do čista, atd.),
- neoceněné položkové rozpočty s aktivním výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

e) Požárně bezpečnostní řešení

f) Inženýrská činnost:

- vyjádření dotčených orgánů (KHS, HZS MSK, atd...), podání žádosti o změnu účelu užívání u příslušného Stavebního úřadu

Projektová dokumentace bude předána:

- v 6 - ti vyhotoveních v tištěném provedení, z toho 2x položkové rozpočty s výkazem výměr a 2x slepé položkové rozpočty s výkazem výměr,
- v jednom vyhotovení v elektronické podobě (textová část WORD, tabulková část EXCEL, výkresová část *dxf, dgn – Microstation (95), AUTOCAD),
- v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf.

B) v rozsahu pro výběrové řízení na dodavatele stavby a v podrobnostech pro provádění stavby – „**Rekonstrukce sociálních zařízení Komenského 622, Kopřivnice**“. PD bude zpracována pro jedno typické bytové podlaží (9x sociální zařízení, výkazy výměr a položkové rozpočty budou zpracovány pro jedno podlaží samostatně s doplněním rekapitulace zahrnující všechna 3 podlaží (27x sociální zařízení).

Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

a) Zaměření a zakreslení stávajícího stavu, dispozic a materiálového řešení v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace,

b) Architektonicky stavební řešení:

- demontáž a likvidace stávajících zařizovacích předmětů v sociálním zařízení a vestavěné skříň v chodbě, keramických obkladů v koupelně a WC,
- vybourání podlah v sociálním zařízení, odstranění PVC krytiny v chodbě,
- vybourání veškerých ocelových zárubní mimo vchodových dveří,
- demontáž a zpětná montáž stěny instalační šachty, případně její úprava,
- nové skladby podlah v sociálním zařízení včetně hydroizolace a povrchové úpravy (keramická dlažba),
- nová skladba podlahy v chodbě včetně povrchové úpravy (keramická dlažba),
- povrchové úpravy stěn sociálního zařízení (keramický obklad) včetně hydroizolace v koupelně,
- štukové omítky stěn a stropů v sociálním zařízení a chodbě, opravy omítek v pokojích po výměně zárubní,
- malby sociálního zařízení, chodby a dotčených konstrukcí,

- dodávka a montáž zařizovacích předmětů v koupelně a WC (sprchová baterie, umývadlová baterie, umývadlo, lepené zrcadlo, věšák se čtyřmi háčky, odpadkový koš, zásobník na mýdlo a papírové ručníky, WC – závěsný systém, zásobník na toaletní papír,
- dodávka a montáž ocelových zárubní - nátěr nový zárubní včetně zárubní vchodových dveří,
- dodávka a montáž interiérových dveří,
- úklid do čista

c) Technika prostředí staveb:

- zdravotní technika – rozvody vody a kanalizace dle umístění zařizovacích předmětů s napojením na stávající stoupačí potrubí,
- elektroinstalace – zásuvkový okruh v koupelně a předsíni,
- VZT – napojení na stávající systém odvětrání

d) Rozpočet:

- položkové rozpočty oceněné v cenové soustavě ÚRS 2021/II (v rozpočtech musí být zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky a pomocné konstrukce související s realizací zakázky, výmalba, úklid dotčených prostor do čista, atd.),
- neoceněné položkové rozpočty s aktivním výkazem výměr pro výběr zhotovitele stavby dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

e) Požárně bezpečnostní řešení

f) Inženýrská činnost:

- vyjádření dotčených orgánů (KHS, HZS MSK, atd...)

g) Projektová dokumentace bude předána:

- v 6 - ti vyhotoveních v tištěném provedení, z toho 2x položkové rozpočty s výkazem výměr a 2x slepé položkové rozpočty s výkazem výměr,
- v jednom vyhotovení v elektronické podobě (textová část WORD, tabulková část EXCEL, výkresová část *dxf, dgn – Microstation (95), AUTOCAD),
- v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu .pdf

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. IV. této smlouvy.

4. Místo plnění:

A) bytový dům č. p. 1197 na ulici Francouzská, v Kopřivnici

B) bytový dům č. p. 622 na ulici Komenského, v Kopřivnici

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli kompletní dílo do:

- a) Projektová dokumentace včetně kontrolního rozpočtu stavby a neoceněného výkazu výměr **28. 02. 2022**
- b) Inženýrská činnost **31. 03. 2022**

2. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese: **Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.**

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.

4. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejpozději 5 pracovních dnů před předáním.
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
6. Objednatel provede kontrolu předaného díla a zjištění vad a/nebo nedodělků díla ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne jeho předání.
7. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků, smluvní strany dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky (krycího listu), která je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 1 a činí:

Cena bez DPH	236 000,00 Kč
DPH 21%	49 560,00 Kč
Cena celkem	285 560,00 Kč

2. Cena díla specifikovaná v tomto článku smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy a nejvýše přípustná, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla dle čl. II. této smlouvy, včetně odměny za poskytnutí licence.
3. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
4. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem, majících náležitosti daňového dokladu.
5. Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejím doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny. Tyto pokyny jsou oprávněny udělovat kontaktní osoby uvedené v čl. I. této smlouvy.

4. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání a kontrolních dnů týkajících se provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN a předpisy.
9. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro realizaci vlastní stavby.
12. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a rozpracované dílo s ním konzultovat. Zhotovitel je dále povinen se na výzvu objednatele v průběhu realizace díla dostavit do sídla objednatele za účelem konzultace průběhu provádění díla. Náklady na tyto konzultace jsou součástí ceny díla. Konzultace se vždy účastní architekt města Kopřivnice.
13. Zhotovitel je povinen zaslat rozpracované dílo po dokončení výkresové části projektové dokumentace objednateli (architektovi města) k nahlédnutí a odsouhlasení, popř. připomínkám, a to nejpozději před zahájením prací na části díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy (rozpočet). Zhotovitel započne práce na části díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy (rozpočet) po odsouhlasení objednatelem (architektem města). Nevyjádří-li se objednatel podle tohoto odstavce do 5 pracovních dnů, má se za to, že s rozpracovaným dílem souhlasí. Toto ujednání se použije jak pro dokumentaci ad A), tak pro dokumentaci ad B).

VI. LICENCE

1. Na základě zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho osobnostní autorská práva.
2. Zhotovitel může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užít. Objednatel má zejména právo dílo resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí

třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, za účelem zhotovení stavby nebo její části či za účelem zajištění autorského dozoru dle ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to byť i osobou odlišnou od zhotovitele. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný a neodvolatelný souhlas. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit podle potřeby realizace stavby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.

4. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel nemá právo na jakoukoli dodatečnou odměnu za poskytnutí licence.
5. Ujednání tohoto článku je oddělitelné od ostatních a zůstává v platnosti i v případě skončení této smlouvy odstoupením některé ze smluvních stran. V případě, že z důvodu předčasného ukončení smlouvy bude předáno nedokončené dílo, uplatní se k tomuto nedokončenému dílu licence ve stejném rozsahu.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. II. této smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež dílo má po celou dobu životnosti stavby, která byla dílem navržena. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací.
2. Zhotovitel si je vědom, že dílo, které vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady a/nebo nedodělky zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla tj., musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
5. Vada a/nebo nedodělek musí být zhotovitelem odstraněn nejpozději do 20 dnů, ode dne, kdy zhotovitel obdržel písemné upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
6. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady a/nebo nedodělku ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
7. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla v termínu dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, kterou neodstraní ve stanoveném termínu.
4. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla případně oznámené ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 6 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. V. odst. 13, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
6. V případě, že zhotovitel se v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro provádění stavby, dojde následně k navýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace dle této smlouvy o více než 5%, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
7. V případě, že se v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v soupisu stavebních prací, dodávek, služeb včetně výkazu výměr, dojde následně k navýšení ceny stavby, která je předmětem DPS dle této smlouvy o více než 5%, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
8. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a DPS a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby realizované na základě DPS, která je předmětem této smlouvy, o více než 5%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
9. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí, že během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (díla dle této smlouvy), došlo k pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby (díla dle této smlouvy), bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS či jiným příslušným orgánem, včetně sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
10. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
11. Smluvní strany prohlašují, že výši smluvních pokut dle předchozích odstavců považují za přiměřené, vzhledem k povaze plnění této smlouvy.
12. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - zhotovitel nesplní pokyn daný mu objednatelem
 - neposkytnutí součinnosti objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele.
3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, a to ve formátech uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

X. NÁHRADA ŠKODY

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanovením i občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Vlastní číslo: A21/094

VERA: 0686/2021

Ginis: :

5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

V Kopřivnici dne: 18.12.2021

V Brně dne: 03.01.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
{anonymizováno}

vedoucí odboru majetku města

.....
{anonymizováno}

jednatel společnosti

.....
{anonymizováno}

jednatel společnosti

Příloha:

Krycí list nabídky

Architektonická studie pro část A)