

**SMLOUVA O DÍLO**  
(číslo: HS01/2020)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

**1. Smluvní strany**

**Objednatel: Město Horní Slavkov**

Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
Zastoupené: Alexandrem Terekem – starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 19-0862175349/0800  
IČ: 00 259 322  
DIČ: CZ00259322  
Zástupce ve věcech technických: Monika Volfová  
Telefon: +420 602 110 499 Email: monika.volfova@hornislavkov.cz  
Zástupce ve věcech smluvních: Alexandr Terek

Záměr zveřejněn dne .....  
Smlouva schválena usnesením ..... 24/11/20/58  
Datum zveřejnění smlouvy .....  
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu ..... Ro 2021  
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost ..... VOLFOVA 1/9  
Zveřejněno na profilu .....

dále jen Objednatel

a

**Zhotovitel: GEOprojectKV s.r.o.**

Závodní 391/96c, 360 06 Karlovy Vary  
Zastoupená: Petrem Švorbou – jednatelem  
Bankovní spojení: Komerční banka, pob. Karlovy Vary, č.ú.:115-4442400237/0100  
IČ: 060 32 354  
DIČ: CZ06032354  
Zástupce ve věcech technických: Petr Švorba  
Telefon: +420 792 305 909 Email: svorba@geoprojectkv.cz  
Zástupce ve věcech smluvních: Petr Švorba

dále jen Zhotovitel

**2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby na akci „**Revitalizace brownfieldu výtopny, západní část, ul. Hornova, Horní Slavkov**“, včetně zajištění inženýrské činnosti, a to v rozsahu cenové nabídky ze dne 26.8.2020, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Inženýrská činnost končí vydáním stavebního povolení.
- 2.2. Předmětem smlouvy je především polohopisné a výškové zaměření zájmového území, průzkumné práce (ověření existence inženýrských sítí, pochůzky v terénu, fotodokumentace apod.) zpracování PD pro stavební povolení a PD v podrobnosti pro výběr zhotovitele a realizaci díla vč. výkazu výměr a rozpočtu, inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení, zajištění potřebných mapových a jiných podkladů z katastru nemovitostí.

**3. Cena díla**

- 3.1. Cena díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 26.8.2020, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Smluvní cena (bez DPH)	399 000,- Kč
DPH 21 %	83 790,- Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>482 790,- Kč</b>

- 3.2. Cena uvedená v bodě 3.1. je sjednána jako konečná a nepřekročitelná.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena uvedená v bodě 3.1. obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a odměnu za poskytnutí časově, územně i jinak neomezeného, výhradního práva užití díla včetně případných dodatečných změn či úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.
- 3.4. V ceně díla jsou zahrnuty i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.
- 3.5. V ceně díla není zahrnuta částka za autorský dozor, který se zhotovitel zavazuje provádět na stavbě v rozsahu min. 20 hodin, a to za sjednanou hodinovou sazbu 700,- Kč (bez DPH) včetně dopravy z Karlových Varů do Horního Slavkova.

#### 4. Termíny plnění

- 4.1. Předání projektové dokumentace DSP: do 1.1.2021
- 4.2. Vydání stavebního povolení: do 31.3.2021
- 4.3. Předání projektové dokumentace DPS: do 1.2.2022
- 4.4. Termíny odevzdání díla lze se souhlasem objednatele prodloužit pouze ve výjimečných a řádně zhotovitelem odůvodněných případech, výhradně dodatkem k této smlouvě po dohodě smluvních stran. Důvodem pro prodloužení termínů plnění může být zejména pozdní dodání nezbytných podkladů objednatelem, nebo z důvodu nových požadavků objednatele na další výkony zhotovitele, ovlivňující termín plnění, vznesené po uzavření smlouvy.

#### 5. Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Cena za části díla rozepsané v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy, bude uhrazena na základě předávacích protokolů takto:
- 1. dílčí faktura po provedeném geodetickém zaměření
  - 2. dílčí faktura po předání projektové dokumentace DSP
  - 3. dílčí faktura po dokončení inženýrské činnosti (tj. vydání stavebního povolení)
  - 4. dílčí faktura (konečné vyúčtování) po předání dokumentace DPS (4 paré a 1x na CD nosiči)
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel splní svůj závazek dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
  - číslo faktury
  - číslo smlouvy
  - den odeslání a lhůtu splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - fakturovanou částku (včetně DPH)
  - označení díla
- 5.4. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení na adresu:  
**Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov**

#### 6. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v následujícím rozsahu. Záruční doba projektové dokumentace činí pět let od data převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.

- 6.2. V případě zjištění vady v kvalitě díla nebo jeho nedodělku v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně. K oznámené vadě zhotovitel předá objednateli písemné stanovisko nejpozději do 7 dnů, jinak se má za to, že vadu uznává.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v přiměřeném termínu dohodnutém s objednatelem, přičemž nedojde-li k dohodě tak nejpozději do 14 dnů od oznámení vady a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad projektu včetně potřebných změn projektu a případných souvisejících změn stavebního povolení.

## **7. Informace o zpracování osobních údajů**

7.1. V rámci uzavření a plnění této smlouvy Zhotovitel zpracovává osobní údaje Objednatele, čímž se stává Správcem těchto údajů. V této souvislosti poskytuje následující informace.

### **7.2. Právní rámec ochrany osobních údajů**

Ochrana osobních údajů je upravena zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - dále jen „GDPR“.

### **7.3. Jaké osobní údaje zpracováváme**

Pro zajištění plnění uzavřené Smlouvy o dílo zpracováváme zejména tyto osobní údaje:

- jméno a příjmení uvedených kontaktních osob Objednatele
- telefonické a e-mailové kontakty uvedených kontaktních osob Objednatele

### **7.4. Účel zpracování osobních údajů**

Účelem zpracování osobních údajů Objednatele je plnění právních povinností Zhotovitele plynoucích mu z příslušných právních předpisů v souvislosti se smluvním vztahem mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Výše uvedené osobní údaje jsou zpracovávány zejména k těmto konkrétním účelům:

- Zajištění řádné komunikace mezi Zhotovitelem a Objednatelem
- Zajištění inženýrské činnosti (pokud je součástí plnění Smlouvy o dílo)

### **7.5. Právní základ pro zpracování osobních údajů**

Zpracování osobních údajů je nezbytné pro plnění právních povinností Zhotovitele, které pro něj vyplývají z příslušných právních předpisů v souvislosti se smluvním vztahem mezi Objednatelem (jako Subjektem údajů) a Zhotovitelem (jako Správcem), přičemž toto zpracování je pro plnění právních povinností Zhotovitele (jako Správce) nezbytné.

### **7.6. Způsob zpracování a ochrany osobních údajů**

Zpracování osobních údajů provádí Zhotovitel. Zpracování probíhá v provozovně Zhotovitele pověřenými zaměstnanci Zhotovitele. Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky, popř. i manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě za dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů.

### **7.7. Přenos osobních údajů**

Zhotovitel předává osobní údaje Objednatele státním orgánům a institucím a poskytovatelům technické infrastruktury, pokud je to nezbytné k získání příslušných povolení v rámci inženýrské činnosti, je-li součástí plnění uzavřené Smlouvy o dílo. Zhotovitel nepředává údaje Objednatele třetím stranám ani do třetích zemí. Zhotovitel může pověřit zpracováním údajů jinou osobu, tzv. zpracovatele. Při zpracování osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.

### **7.8. Doba uchování osobních údajů**

Osobní údaje kontaktní osoby Objednatele budou uloženy u Zhotovitele po dobu nezbytně nutnou pro plnění právních povinností Zhotovitele (jako Správce), nejdéle pak po dobu příslušných archivačních lhůt dle příslušných právních předpisů.

### 7.9. Práva subjektu údajů

Zhotovitel zpracovává osobní údaje transparentně, korektně a v souladu se zákony, zejména GDPR nařízením. Subjekt údajů má právo na přístup ke svým údajům, na vysvětlení, stejně jako další práva v případě, že se domnívá, že zpracování není v pořádku.

Zhotovitel tímto informuje Objednatele jakožto subjekt osobních údajů o jeho právech, která jsou následující:

- právo požadovat přístup ke svým osobním údajům (čl. 15 GDPR), tj. zejména právo znát účel zpracování osobních údajů;
- právo znát kategorie dotčených osobních údajů;
- právo znát příjemce nebo kategorie příjemců osobních údajů;
- právo znát dobu, po kterou budou osobní údaje uloženy;
- právo na veškeré dostupné informace o zdroji osobních údajů, pokud nejsou získány od subjektu osobních údajů;
- skutečnosti o tom, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování,
- právo požadovat po Správci opravu osobních údajů (čl. 16 GDPR);
- právo na výmaz osobních údajů (čl. 17 GDPR);
- právo na omezení zpracování osobních údajů (čl. 18 GDPR);
- právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů (čl. 21 GDPR);
- právo podat stížnost u dozorového úřadu (čl. 77 GDPR);
- právo na přenositelnost údajů, tj. právo získat své osobní údaje, které se ho týkají, jež poskytl Správci, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu a právo předat tyto údaje jinému správci (čl. 20 GDPR).

7.10. Zhotovitel Vás zároveň informuje, že je nutné oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu změny shora uvedených osobních údajů.

### 7.11. Dozorový úřad

Dozorovým úřadem je Úřad na ochranu osobních údajů, se sídlem Praha 7, Pplk. Sochora 27, PSČ 170 00, a emailem: [posta@uoou.cz](mailto:posta@uoou.cz).

## 8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a postupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatkem ke smlouvě mohou být řešeny veškeré případné změny předmětu díla, ceny a termínu plnění, vyplývající ze skutečností, které nebyly smluvním stranám v době uzavírání smlouvy známy, ani je nemohly předpokládat.

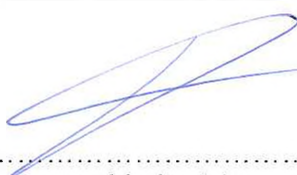
8.2. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy o dílo.

8.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

8.4. Smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž všechny mají platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel. Smlouva obsahuje čtyři strany textu.

8.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

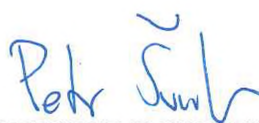
V Horním Slavkově dne:



za objednatele  
Alexandr Terek  
starosta

**MĚSTO  
HORNÍ SLAVKOV  
-1-**

V Karlových Varech dne: 16.10.2020



za zhotovitele  
Petr Švorba  
jednatel

**GEOprojectKV s.r.o.**  
DOPRAVNÍ STAVBY / GEODETICKÁ ČINNOST  
Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 060,32 354 DIČ: CZ06032354  
Tel.: 792 305 909  
e-mail: [info@geoprojectkv.cz](mailto:info@geoprojectkv.cz)

## 10. "Revitalizace areálu výtopny - západní část" - smlouva o dílo na vyhotovení projektové dokumentace stavby

*Předložené usnesení řeší uzavření smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentaci stavby "Revitalizace areálu výtopny - západní část".*

*V rámci schváleného akčního plánu byla zahájena práce na projektu "Revitalizace areálu výtopny", který v původní verzi zahrnoval rozsáhlé území současného areálu Technických služeb a přilehlých pozemků u regulační stanice plynu a měl být spolufinancován z programu RESTART. Tyto pozemky jsme formou směny vykoupily z vlastnictví státu, resp. Vězeňské služby ČR, právě za účelem realizace tohoto projektu. Rozsah projektového záměru byl rozdělen na část západní a východní s ohledem na značné požadavky na spolufinancování projektu, které by město nebylo schopno pokrýt svými rozpočtovými prostředky.*

*Se zpracovatelem projektové dokumentace bylo také vedeno jednání o požadované ceně projektové dokumentace, přestože původně požadovaná částka odpovídala předpokládané ceně realizace kolem 6,75 mil bez DPH (v ceně není započítán náklad na nezbytnou přeložku horkovodu) byla cena snížena ze 488.200,- na 399.000,- Kč bez DPH. Vlastnické vztahy k řešeným nemovitostem jsou upraveny uzavřenou směnou smlouvou s Vězeňskou službou České republiky a následně s Pozemkovým fondem ČR.*

### **ZM IV/20/58**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace stavby "Revitalizace brownfieldu areál výtopny - západní část" se společností GEOprojectKV s.r.o., Vítězná 1315/22, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 06032354 za 399.000,- Kč bez DPH

- **Schvaluje**

podání žádosti o převod p.p.č. 2252/4 o výměře 1058 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov od České republiky - Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774

**Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání ZM**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**