



MHMPP08KRUF9

Stejnopis č. 1

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ Č. OBJ/35/03/012124/2021

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
zastoupené: Ing. J. [REDACTED], ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní účet: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí oddělení ekonomicko-realizačního

a

DODAVATEL:

G-TERRA s.r.o.

se sídlem: Hlavní 293, Lázně Toušeň
zastoupená: [REDACTED] ředitelem společnosti
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní účet: [REDACTED]

(objednatel a dodavatel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě

Článek 1

Účel dodatku

V průběhu provádění díla "Oprava fasád hal 24 a 35 - areál Pražské tržnice", byla zjištěna



degradace omítek ve větším rozsahu než bylo původně předpokládáno. Někde jsou plochy fasád nahrazeny nevhodnou tvrdou cementovou omítkou se štukovou vrstvou. Fasády mají vlasové trhliny, místy je omítka odfouklá od podkladu. Povrch fasády je poškozen prachovými depozity, římsy a vystupující články fasády jsou poškozeny ptačími exkrementy. Na některých místech jsou utrženy hrany architektonické výzdoby (soklová římsa), někde jsou odpadlé části architektonické výzdoby. Místy jsou plochy fasád nahrazeny nevhodnou tvrdou cementovou omítkou se štukovou vrstvou.

Z výše uvedených skutečností vyplynula nutnost provedení víceprací, v následujícím rozsahu:

- Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek a vnějších ploch - trhliny budou vyčištěny a proškrábány, pro vytmelení bude užitá malta o shodné struktuře;
- Oprava vápenné omítky - oprava omítky a nová omítka bude provedena maltou namíchanou ze směsi hydraulického vápna a písku s konečnou povrchovou úpravou vápennou barvou;
- Oprava špalet.

Hodnota výše uvedených víceprací za halu 24 činí 908.547,18 Kč bez DPH.

Hodnota výše uvedených víceprací za halu 35 činí 649.098,38 Kč bez DPH.

Hodnota výše uvedených víceprací celkem činí **1.557.645,56 Kč bez DPH.**

S provedením uvedené změny závazku, která zachovává celkovou povahu veřejné zakázky, spočívající ve výše uvedených vícepracích, a to včetně posunutí termínu plnění a navýšení ceny vyjádřil souhlasné stanovisko hlavní koordinátor rozvoje Pražské tržnice, a to i s ohledem na možné uplatnění nároku z vad díla a uplatnění záručních podmínek plynoucích ze smluvního závazku.

Vzhledem k nutnosti provedení víceprací, a to i s ohledem na předpokládané klimatické podmínky navrhuji obě smluvní strany nový maximální termín realizace díla do 30. června 2022.

V důsledku výše uvedeného přistupuje objednatel ke změně závazku a posunutí termínu plnění ze smlouvy č. OBJ/35/03/012124/2021 „Oprava fasád hal 24 a 35 - areál Pražské tržnice“ s využitím ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Článek 2

Předmět dodatku

2.1. Předmět veřejné zakázky, (resp. závazek dodavatele) s názvem " Oprava fasád hal 24 a 35 - areál Pražské tržnice ", se rozšiřuje o provedení otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek a vnějších ploch - trhliny budou vyčištěny a proškrábány, pro vytmelení bude užitá malta o shodné struktuře; opravu vápenné omítky - oprava omítky a nová omítka bude provedena maltou namíchanou ze směsi hydraulického vápna a písku s konečnou povrchovou úpravou vápennou barvou a opravu špalet.

Tyto vícepráce budou provedeny ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 zákona.

2.2. V textu článku 1 Předmět plnění se doplňuje následující:

Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek a vnějších ploch - trhliny budou vyčištěny a proškrábány, pro vytmelení bude užitá malta o shodné struktuře;

Oprava vápenné omítky - oprava omítky a nová omítka bude provedena maltou namíchanou ze směsi hydraulického vápna a písku s konečnou povrchovou úpravou vápennou barvou;

Oprava špalet.

2.3. V textu článku 1 Předmět plnění se vypouští text poslední věty a nahrazuje se textem následujícího znění:

a to v rozsahu předané cenové nabídky, včetně změnových listů (kalkulace vícepráci).

2.4. V textu článku 2 Cena za předmět plnění odst. 2.1 se vypouští text první věty a nahrazuje se textem následujícího znění:

Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 7 373 353, 41 Kč.

2.5. V textu článku 2 Cena za předmět plnění odst. 2.2 se vypouští text poslední věty a nahrazuje se textem následujícího znění:

Cena včetně DPH činí 8 921 757, 63 Kč.

2.6. V textu článku 4 se ruší text odst. 4.2. a nahrazuje se textem následujícím:

Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen dokončit do 30. 6. 2022 a předat k rukám Ing. [REDAKCE] vedoucí oddělení ekonomicko – realizačního, zástupce Objednatele, včetně předávacího protokolu na adresu nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1, a to nejpozději do 5 dnů od dokončení díla.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje

údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum podpisu.

3.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy – kalkulace víceprací

3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

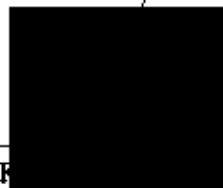
V Praze dne 30-12-2021



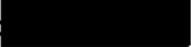
ředitel odboru

Za dodavatele:

V Praze 30.12.2021



ředitel společnosti

v z. JUD. 
vedoucí oddělení právních činností



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava fasád objektů 24 a 35 vícepráce

Objekt: Oprava fasády haly 24

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Pražská tržnice

Zpracoval:

Datum: 10.12.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				908 547,18
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				836 893,55
31	014	622325309	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 šlukové, v rozsahu opravované plochy přibližně 80 do 100%	m2	521,429	1 605,00	836 893,55
			<i>zůstává - oprava špalet v ceně</i>				
			$565+7,635+7,655+7,695+7,7+19,65+7,68)*2,74-2*2,5*9$			363,218	
			$(7,685+7,725+2,735+2,22+2,75+7,63)*2,97-2*2,5*4$			71,313	
			<i>zůstává - oprava špalet v ceně</i>				
			$(7,56+7,635+7,655+7,695+7,7+19,65+7,68)*3,485+56+7,635+7,655+7,695+7,7+19,65+7,68)*2,74-2*2,5$			363,204	
			$(7,685+7,725+2,735+2,22+2,75+7,63)*2,97-2*2,5*4$			71,313	
			Součet			869,048	
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				36 030,74
32	013	978015391	Odlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spár a s očištěním zdí stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	521,429	69,10	36 030,74
			<i>zůstává - oprava špalet v ceně</i>				
			$565+7,635+7,655+7,695+7,7+19,65+7,68)*2,74-2*2,5*9$			363,218	
			$(7,685+7,725+2,735+2,22+2,75+7,63)*2,97-2*2,5*4$			71,313	
			<i>zůstává - oprava špalet v ceně</i>				
			$(7,56+7,635+7,655+7,695+7,7+19,65+7,68)*3,485+56+7,635+7,655+7,695+7,7+19,65+7,68)*2,74-2*2,5$			363,204	
			$(7,685+7,725+2,735+2,22+2,75+7,63)*2,97-2*2,5*4$			71,313	
			Součet			668,048	
997			Přesun sutě				25 964,59
25	006	997006511	Vodorovná doprava sutě na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	30,764	42,17	1 297,30
26	006	997006512	Vodorovná doprava sutě na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	30,764	150,84	4 640,44
27	006	997006519	Vodorovná doprava sutě na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	584,510	12,46	7 300,60
28	013	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	19,596	649,43	12 726,23
998			Přesun hmot				9 658,30

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
29011		998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvánic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 t		30,968	311,86	9 658,30

Celkem

908 547,18

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava fasád objektů 24 a 35 vícepráce

Objekt: Oprava fasády haly 35

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Pražská tržnice

Zpracoval:

Datum: 10.12.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 649 098,38

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 572 952,90

25	014	622325409	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	356,980	1 605,00	572 952,90
			ceně - sdružená okna do půdního prostoru)				
			(7,72+2,82+2,82+7,8+2,82+2,82+2,82+2,82+7,825+2,85+2,81+7,78)*1,2		67,830		
			oprava špalet v ceně - sdružená okna do půdního				
			1,18*4,5*6		31,860		
			sdružená okna do půdního prostoru)				
			(7,78+7,855+7,825+7,845+7,83+7,835+7,815+7,72)*1,2		75,006		
			Západní fasáda				
			(4,5+4,46+4,505)*2,735		36,827		
			1,5*4,5+4,46*3,5		22,360		
			Východní fasáda				
			(4,5+4,46+4,505)*2,74		36,894		
			4,5*1,5+4,46*3,5		22,360		
			zúžláva - oprava špalet v ceně)				
			(7,78+7,855+7,825+7,845+2,8+7,83+7,835+7,815+7,72)*3-2*2,5*9		150,915		
			oprava špalet v ceně)				
			(7,78+7,855+7,825+7,845+2,8+7,83+7,835+7,815+7,72)*3-2*2,5*9		150,915		
			Součet		594,967		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 42 372,77

16	013	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	420,271	70,39	29 582,88
			(4,5+4,46+4,505)*2,735		36,827		
			1,5*4,5+4,46*3,5		22,360		
			(4,5+4,46+4,505)*2,74		36,894		
			4,5*1,5+4,46*3,5		22,360		
			(7,78+7,855+7,825+7,845+2,8+7,83+7,835+7,815+7,72)*3-2*2,5*9		150,915		
			(7,78+7,855+7,825+7,845+2,8+7,83+7,835+7,815+7,72)*3-2*2,5*9		150,915		
			Součet		420,271		
17	013	978019391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	104,818	122,02	12 789,89
			ceně - sdružená okna do půdního prostoru)				
			(7,72+2,82+2,82+7,8+2,82+2,82+2,82+2,82+7,825+2,85+2,81+7,78)*1,2		67,830		

C	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			Západní fasáda a východní fasáda				
			1 18*4,5*6		31 660		
			sdrúžená okna do podního prostoru				
			(7,78+7,855*7,825+7,845+7,83+7,835+7,815+7,72)*1,2		75,006		
			Sociál		1/4 696		

997

Přesun sutě

26 644,07

20	006	997006511	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	1	32,343	42,17	1 363,90
21	006	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	1	32,343	150,84	4 878,62
22	006	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další započatý km	1	614,517	12,49	7 675,32
23	013	99/013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skladkovně) či jiného zatříbeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 02	1	19,596	649,43	12 726,23

998

Přesun hmot

7 128,64

24	011	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárné nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m.	t	22,857	311,88	7 128,64
----	-----	-----------	--	---	--------	--------	----------

HZS

Hodinové zúčtovací sazby

151 200,00

26	HZS	HZS1312	Hodinové zúčtovací sazby profese HSV provádění konstrukcí omítkář - stukač	hod	336,000	450,00	151 200,00
			2*21*8		336,000		

Celkem

800 298,38