



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 4/22/0008

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

I.

Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor města
Ve věcech smluvních: Mgr. Lukáš Hýbner, vedoucí odboru správy veřejného majetku
Ve věcech technických oprávněn k jednání: Beranová Jitka, referent odboru správy veřejného majetku
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: **Jan Maděra**
Sídlo: Oblačná 266/11, 460 01 Liberec
zástupce : Jan Maděra, jednatel společnosti
IČ : 46034013
DIČ : CZ 6910163447
zápis v OR : Zapsán v živnostenském rejstříku pod č.j. CJ MML 003738/14
bankovní spojení : [REDACTED], č.ú.: [REDACTED]
mobil. tel. : +420 [REDACTED]
e-mail : [REDACTED]

II.

Výchozí podklady a údaje

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5. 1. 2022, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.
- 2) Název díla: „Souvislá údržba ul. Strakonická - Inženýrská činnost k získání dodatečného povolení stavby a projektové dokumentace společného územního a stavebního povolení (DUSP)“
- 3) Místo stavby: Liberec
- 4) Investor: statutární město Liberec

III.

Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je inženýrská činnost (IČ) pro získání dodatečného stavebního povolení, promítnutí změn vyvolaných dotčenými úřady a jejich integrace do projektové dokumentace (PD) jednostupňové ve formě dokumentu pro vydání společného územního a stavebního povolení (DUSP) na akci:

„Souvislá údržba ul. Strakonická“

IV.

Rozsah plnění

- 1) Rozsah plnění dle této smlouvy je dán poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v její příloze.
- 2) Místem plnění smlouvy je Město Liberec.
- 3) Projektová dokumentace bude v každé fázi projednávána s objednatelem. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části dokumentace.
- 4) Obsah a rozsah společné dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro územní rozhodnutí musí být v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (respektive v souladu s přílohami této vyhlášky). Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována v podrobnosti pro provedení stavby
- 5) Dokumentace ve stupni DUSP bude objednateli předána v 6-ti vyhotoveních, vše bude také předáno v elektronické podobě (formát pdf).

V.

Cena díla

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 5. 1. 2022 a celkem činí:

Cena bez DPH	99 000,- Kč
DPH 21 %	20 790,- Kč
Cena celkem s DPH	119 790,- Kč

K uvedené celkové ceně bez DPH bude připočteno DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku platného v době fakturace.

Cena díla je stanovena za řádné provedení celého díla bez nedodělků či vad, a to věcných či právních. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty ceny veškerých činností, prací, materiálů, dopravy, výpisy z KN včetně snímků a veškerých ostatních nákladů, výdajů a daní zhotovitele. Cena díla je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.

V případě, že při plnění předmětu této smlouvy vyplyne nutnost provedení víceprací nezahrnutých do předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést na základě jejich předchozího schválení objednatelem a uzavření dodatku k této smlouvě. Ceny předmětných prací budou stanoveny dohodou smluvních stran a budou vycházet z cen srovnatelných prací a nákladů v daném místě a čase.

Jiná úprava ceny díla je možná také pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě a v případech uvedených v odstavcích tohoto článku smlouvy.

Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla.

VI.

Termíny plnění

- 1) Na základě uzavřené smlouvy o dílo a zplnomocnění pro zhotovitele budou zahájeny projekční práce neprodleně.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo a předat jej objednateli:
IČ k společnému řízení DUSP nejpozději do 30. 6. 2022, termín IČ zakončený podáním žádosti o dodatečné SP na SSU do 30. 9. 2022.
Předpokládané nabytí právní moci povolení 30.12. 2022.

VII.

Fakturace

- 1) Fakturace bude provedena po předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli.
- 2) Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele, je předchozí protokolární předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli a potvrzení
- 3) Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 4) Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.

VIII.

Záruka za dílo, sankce

- 1) Nesplní-li zhotovitel některý z termínů dohodnutých v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2) Při překročení termínu splatnosti vystavených faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 3) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr.
- 4) V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu

dat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč.

Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami

platnými v době předání díla.

Objednatel není povinen převzít hotové dílo pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je, po předchozí výzvě zhotovitele, objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dle této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem.

Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektu zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

Záruční doba je 48 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odstranitelné vady projektové dokumentace do 30 kalendářních dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy.

Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem oznámené vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.

Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav.

IX.

Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. III a čl. IV této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 2) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 3) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

X.

Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to

šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla jako kdyby dílo realizoval sám.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla stanovena cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých projekčních prací dle předmětu plnění a veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla.
- 3) Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody do výše 250 000,- Kč. Pojistná smlouva je uzavřena u [redacted] pod číslem: [redacted]
- 4) Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné a nehmotné výsledky plnění, mohou být převedeny na třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu v případě absence předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: 1) cenová nabídka

V Liberci, dne 20. 01. 2022

[redacted]
Statutární město Liberec
Mgr. Lukáš Hýbner
vedoucí odboru správy veřejného majetku

24-01-2022
V Liberci, dne

[redacted]
Jan Maděra
jednatel společnosti

Nabídka na provedení práce

Investor : STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zastoupený : Bc. L. Hybner, J.Beranová

Zhotovitel : Jan Maděra IČ 46034013 DIČ CZ6910163447

Oblačná 266/11 , 460 01 Liberec, tel . [REDACTED] , [REDACTED]

Nabídka na zhotovení Projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby a s tím spojená inženýrská činnost

Na akci : **Souvislá údržba ul. Strakonická**

Předmětem prací je zhotovení projektové dokumentace potřebné pro dodatečné povolení stavby . PD bude zhotovena jako jednostupňová (DUSP) pro společné územní a stavební povolení. + inženýrská činnost k získání dodatečného SP.

Celková cena stavby 4.6mil + DPH

Popis nabízené práce, dle sazebníku nabídkových cen UNIKA:

	PD	IČ
- Vstupní podklady	= +1%	3%
- DSP	= +25%	4%
<hr/>		
% Celkem		33%

Doporučená cena PD dle ceníku UNIKA pro rok 2021, Stavby inženýrské a vodohospodářské , Pásmo III. (Statutární města) pro předpokládanou cenu do 4,6 mil Kč činí 33 % z 496 800,- Kč až 579 600,- Kč

Cena DUSP 33% z 500 000,- Kč = 165 000,-Kč

Sleva množstevní 40% - 66 000,- Kč

Cena nabízeného díla celkem činí : 99.000,-Kč + 21% DPH

Termín dodání DUSP : 70 000,- Kč do 30 / 6 / 2022

Termín IČ zakončený podáním žádosti o dodatečné SP na SSU : 29 000,- Kč do 30 / 9 / 2022

Předpokládané nabytí právní moci povolení 30 / 12 / 2022

V Liberci 5.1.2022

Jan Maděra

