

DODATEK č. 15

ke Smlouvě nájemní ze dne 01.10.2001

Město Třeboň

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.

IČ: 49023438

se sídlem č. p. 163, 379 01 Domanín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3056

zastoupená na základě písemného pověření Ing. Zdeňkem Kukačkou, jednatelem společnosti
(dále jen „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 15 ke Smlouvě nájemní ze dne 01.10.2001:

I.

Rada města Třeboně svým usnesením č. 681/2021-88 ze dne 14.12.2021 schválila uzavření Dodatku č. 15 ke Smlouvě nájemní uzavřené mezi městem Třeboň a společností STATEK BRANNÁ, spol. s r.o., IČ: 49023438 (č. p. 163, 379 01 Domanín) dne 01.10.2001. Dodatek bude řešit vyjmutí pozemku p. č. KN 4734 o výměře 4 644 m² v k. ú. Branná s účinností od 01.01.2022. Nájemné bude činit 27 702,61 Kč/rok, a tato výše nájemného bude valorizována ve smyslu platné Smlouvy nájemní.

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.10.2001 Smlouvu nájemní ve znění následných dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě byly nájemci přenechány do užívání pozemky ve výlučném vlastnictví pronajímatele uvedené v článku I. smlouvy.

2. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 15 ke smlouvě dohodly na změnách předmětu a výši nájmu (dále jen „dodatek“), blíže specifikovaných v čl. III. a čl. IV. tohoto dodatku.
3. Dohodou smluvními stranami sjednaná změna předmětu nájmu spočívá v úpravě čl. I. smlouvy, kdy se předmět nájmu upravuje následovně tak, že
 - a) s účinností od 01.01.2022 dochází ke snížení celkové výměry předmětu nájmu dle smlouvy o pozemek p. č. KN 4734 o výměře **4 644 m²** v k. ú. Branná, trvalý travní porost,
 - b) s účinností od 01.01.2022 pak upravená celková výměra předmětu nájmu dle smlouvy, ponížená o výměru vyňatého pozemku dle písm. a) tohoto odstavce v k. ú. Branná, činí **celkem 168 876 m²** u pozemků **trvalý travní porost**.Shora nadepsaný pozemek KN 4734 o výměře 4 644 m² je zapsaný na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
4. S odkazem na sjednanou změnu v odst. 3. tohoto článku se
 - a) s účinností od 01.01.2022 celková výše nájmu snižuje o poměrnou část nájemného, tj. částkou ve výši **773, 39 Kč** u pozemků druhu **trvalý travní porost**,
 - b) s odkazem na shora sjednané změny smluvní strany dohodly na tom, že smlouvou sjednaná výše nájemného za předmět nájmu se **za všechny pronajaté pozemky** (trvalý travní porost, orná půda) stanovuje částkou **celkem ve výši 27 702,61 Kč**.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 01.10.2001 nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Není-li tímto dodatkem stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 01.01.2022.
4. V případě, že je účinnost v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, podmíněna uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dodatku do registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Nedílnou přílohou tohoto dodatku je
 - a) aktualizovaná specifikace předmětu nájmu (Příloha č. 1),
 - b) situační zakres předmětu nájmu (Příloha č. 2).

6. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy (2) obdrží pronajímatel a jeden stejnopis (1) nájemce.
7. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Třeboni dne 17.12.2021

V Domaníně dne 14.01.2022

za pronajímatele

za nájemce

Město Třeboň

STATEK BRANNÁ, spol. s r.o.

PaedDr. Jan Váňa, starosta města

Ing. Zdeněk Kukačka, jednatel

Za správnost: JUDr. Jan Cuták