

Smlouva o dílo (Smlouva)

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

ÚSTAV EXPERIMENTÁLNÍ BOTANIKY AV ČR v.v.i.

Sídlo : Rozvojová 263 , 165 00 , Praha 6
zastoupená : RNDr. Martinem Vágnerem , CSc. – ředitelem
IČO : 61389030
bankovní spojení : ČS
číslo účtu : 4193962
telefon :
e-mail :

dále také „objednatel“

a

Cigdus s.r.o.

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184391
sídlo Nad Vršovskou horou 416, 140 00 Praha 1 0 - Michle zastoupená – jednatel

IČO : 24161969
DIČ : CZ24161969
bankovní spojení : Raiffeisen Bank
číslo účtu :
telefon :
e-mail :

dále také „zhotovitel“
společně dále také „smluvní strany“

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel dílo v době sjednané v této Smlouvě, kterým je dodávka a montáž nových plynových kotlů do kotelny výměnou za původní

kotle současně s provedením oprav a s výměnou stávajících opotřebovaných, nefunkčních nebo vadných částí stávající plynové kotelny v budově Na Karlovce 1, Praha 6 - Dejvice(dále jen „dílo“) v rozsahu daném touto Smlouvou a závazek objednatele převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu ve výši dohodnuté v čl. V této Smlouvy.

II. Předmět plnění díla

- 2.1. Předmětem plnění díla je dodávka nových kotlů za původní opotřebované kotle současně s provedením oprav a výměny stávajících opotřebovaných, nefunkčních nebo vadných částí stávající kotelny a jejich zprovoznění do jednoho funkčního celku kotelny. Rozsah dodávek, prací a služeb je podložen nabídkovým rozpočtem ze dne 8.12.2021 a podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
- 2.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka stavebních prací, materiálů a výkonů v rozsahu nutném pro naplnění předmětu díla
- 2.3. Součástí předmětu díla je provedení prací podle této smlouvy při dodržení souvisejících právních předpisů a všech závazných norem a podmínek nejméně v tomto rozsahu:
- demontáž plynového kotle, ohřívačku a potřebného potrubí a armatur,
 - dodávka a montáž nového plynového kondenzačního kotle
 - úprava plynového potrubí pro nový přívod kotle
 - vyvložkování stávajícího komína vč. dodávka a montáž nového kouřovodu,
 - výměna čerpadel a regulačních ventilů,
 - opravy potrubí a výměna čerpadel, servopohonu a ventilů na strojní části kotelny,
 - dodávka a montáž izolací,
 - zajištění likvidace a odvozu zbytkového odpadního materiálu,
 - zpracování provozního řádu kotelny, předpisů a návodů k obsluze,
 - provedení zkušebního provozu kotelny, seřízení kotlů,
 - zaškolení obsluhy a zajištění seznámení provozovatele s obsluhou kotelny,
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a také s místem realizace díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a zavazuje se realizovat dílo pod vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, při dodržení kvalitativních a technických podmínek.
- 2.5. Zhotovitel jako odborná osoba prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý zrealizovat dílo, že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a že je schopen dílo řádně a včas provést podle této Smlouvy. Zhotovitel má právo provádět dílo i prostřednictvím odborně způsobilých třetích osob, za které odpovídá stejně tak, jako by dílo prováděl sám.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřebné.

III. Místo provedení díla a součinnost objednatele

- 3.1. Místem provádění díla je první podzemní podlaží budovy na adrese Na Karlovce 1, Praha 6 - Dejvice, PSČ 106 00.
- 3.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup k elektrické energii a vodě pro provádění prací, přičemž tyto služby se objednatel zavazuje poskytovat bezplatně z rozvodů v domě. Zároveň se objednatel zavazuje zajistit pro zhotovitele uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a rovněž

převlékárnu pro pracovníky. Objednatel však zhotoviteli neodpovídá za případné poškození, zničení nebo ztrátu věcí uskladněných nebo odložených v uvedených prostorách.

- 3.3. V případě, že při provádění prací budou nalezeny skryté vady stávajících konstrukcí, budou případné činnosti řešené formou víceprací, které budou specifikovány ve stavebním deníku, a objednatel se zavazuje se k nim ve lhůtě 3 dnů vyjádřit. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně, tj. písemně (postačí e-mailem) vyzvat k vyjádření podle předchozí věty. Provedení víceprací je vázáno na uzavření písemné dohody smluvních stran potvrzující rozsah a cenu víceprací.
- 3.4. Objednatel se zavazuje, poskytnout součinnost zhotoviteli v době, požadované zhotovitelem. Součinnost si zhotovitel vyžádá zápisem do stavebního deníku a na tento požadavek objednatele písemně (postačí e-mailem) upozorní. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o nutnosti zajistit jeho součinnost s dostatečným předstihem, a to alespoň 72 hodin předem. V písemně odůvodněných a urgentních případech je možné dobu dohodou stran změnit.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v následujících termínech:

a)	Předání staveniště	10.1.2022
b)	Zahájení prací	11.2.2022
c)	Dokončení a předání dle klimatických podmínek nejpozději do	10.5.2022

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel předá staveniště nejpozději v termínu dle odst. 4.1. Zhotovitel zahájí práce na díle po sjednaném předání staveniště ze strany objednatele. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli se o odpovídající počet dnů prodlužuje termín dokončení díla.
- 4.3. Nejsou dohodnuty dílčí termíny dokončení. Všechny části díla specifikovaného touto Smlouvou budou odevzdány a převzaty po jejich úplném dokončení ve sjednaném termínu podle odst. 4.1.
- 4.4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli včetně všech dokladů nutných pro užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, bez vad a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením předepsaných či ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené až prokazatelným úspěšným provedením zkoušek. Provedení zkoušek je součástí díla. Dokladem o splnění povinnosti zhotovitele podle této Smlouvy je objednatel podepsaný předávací protokol Díla a v případě nutnosti provést zkoušku díla také protokol o úspěšném provedení takové zkoušky. Dílo bude považováno za dokončené a předané až dnem oboustranného podepsání zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 4.5. Sjednaná doba plnění může být upravena v případě uplatnění některého z vyhrazených práv objednatele, jak jsou uvedeny ve Smlouvě, nebo v případě uplatnění vyhrazeného práva zhotovitele, jak je uvedeno v odstavcích 4.2., 4.6. a 4.7. Důvodem upravení sjednané doby může být i vyšší moc, jako mimořádná nepředvídatelná a neodvratitelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran.

- 4.6. V případě, že nebude možno realizovat práce a dodávky v dohodnutých termínech z důvodu na straně objednatele, posouvá se termín dokončení díla či jeho částí o shodný počet dnů tohoto prodlení.
- 4.7. Pokud na straně objednatele vzniknou požadavky, které by výrazně změnilly a doplňovaly rozsah díla specifikovaného v této Smlouvě, zejména článek II. Předmět plnění, a to o více jak 10 % celkové základní ceny díla, má zhotovitel právo k přiměřené změně termínu dokončení díla, která bude sjednána písemným dodatkem k této smlouvě.

V. Cena a její úprava

- 5.1. Za provedení díla ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu (dále též „cena“) ve výši **876 059,- Kč** (slovy: **osmsetšedesátšestpadesátdevět korun českých**) bez DPH.
- 5.2. V souladu s § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění se zhotovitel rozhodl, že bude u ceny díla, uvedené v odst. 5.1. uplatňovat také daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši ke dni splatnosti sjednané ceny díla.
- 5.3. Cena uvedená v odst. 5.1. je cenou pevnou za provedení díla v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek. Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk na kompletní zhotovení díla v rozsahu a za podmínek daných touto Smlouvou.
- 5.4. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je podložena nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 8.12.2021. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této Smlouvy. Nabídkový rozpočet je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.
- 5.5. Cenu lze upravit v případě změny sjednaného rozsahu nebo způsobu provádění díla, a to za podmínek daných touto Smlouvou a na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i ocenění změn. Výstup této dohody bude potvrzen dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Na cenu je zhotovitel oprávněn vystavovat faktury následujícím způsobem:
- a) Dílčí fakturací vždy k poslednímu dni měsíce oproti Zjišťovacímu protokolu potvrzeného Objednatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že podpisem zjišťovacího protokolu, který je vystavován výhradně pro účely fakturace, nedochází k dílčímu převzetí žádné dokončené části.
- b) Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví na částku odpovídající doplatku do smluvní ceny po předání. Konečná faktura bude obsahovat vyúčtování dílčích faktur a případných nákladů, jež nejsou součástí ceny dle čl. IV, odst. 1 této Smlouvy. Zdanitelným plněním bude den předání. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z ceny, tj. z každé dílčí fakturace i konečné faktury. Pozastávka bude splatná po odstranění případných vad ve smyslu čl. VIII. odst. 8.5. této Smlouvy zjištěných při převzetí objednatelem.
- 6.1.1. Cena je stanovena jako cena konečná dle cenové nabídky, která je kompletní a byla vypracovaná na základě výkazu výměr vytvořeného z místní prohlídky. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné pro řádné zhotovení díla podle této smlouvy (vč. např. nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů na odvoz a ekologickou likvidaci odpadů).

- 6.2. Případné vícepráce budou proplaceny pouze tehdy, pokud budou před samotným provedením výslovně písemně odsouhlaseny objednatelem. Provedení a proplacení víceprací je vázáno na uzavření písemné dohody smluvních stran potvrzující rozsah a cenu víceprací, a to v souladu s odst. 3.3. této Smlouvy.

VII. Provádění díla

- 7.1. Dílo musí odpovídat této Smlouvě, všem podkladům popisujícím předmět díla, právním předpisům České republiky, technickým normám, technologickým a montážním předpisům a všeobecným standardům. Kvalitativní podmínky pro zhotovení díla jsou dány zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění.
- 7.2. Jsou-li pro dílo předepsány výkonnostní nebo jiné provozní limity, musí je dílo splňovat. Má-li dílo absolvovat předepsané zkoušky, musí jim plně vyhovět. Splnění všech kvalitativních požadavků na dílo musí zhotovitel objednateli doložit a prokázat. Tato plnění jsou součástí díla.
- 7.3. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, na vlastní zodpovědnost a náklady, které budou propláceny v rámci ceny díla objednatelem v souladu s podmínkami uvedenými v čl. VI. této smlouvy.
- 7.4. Není-li stanoveno jinak, použije zhotovitel nový bezvadný materiál prvotřídní jakosti, který je schválen pro použití v ČR.
- 7.5. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení díla, resp. dnem odstranění vad a nedodělků, vzniknou-li. Poté předá originál stavebního deníku objednateli.
- 7.7. Po dobu provádění díla, od data převzetí staveniště do termínu předání dokončeného díla (a odstranění případných přejímkových vad) objednateli, nese zodpovědnost za případné škody související s předmětem díla zhotovitel s výjimkou případů, kdy je objednatel:
- v prodlení s převzetím díla,
 - v prodlení s poskytnutím součinnosti, jejímž důsledkem je vznik škody,
 - původce nevhodné povahy věci nebo příkazu, která/ý je důvodem vzniku škody.
- 7.8. Zhotovitel provede dílo dle platných vyhlášek a předpisů, mezi které patří zejména tyto:
vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb. a ČSN 07 07 09 Kotelny
vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. bezpečnost práce a technických zařízení
vyhláška ČÚBP č. 18/1979 Sb. vyhrazená tlaková zařízení
vyhláška ČÚBP č. 21/1979 Sb. vyhrazená plynová zařízení
vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb. revize, kontroly a zkoušky plynových zařízení
ČSN 096 1008 požární zabezpečení staveb
ČSN 06 0830 zabezpečovací zařízení pro ÚT a ohřev TV
ČSN 38 6405 plynová zařízení, sady provozu
ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů.
- 7.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob – vlastních zaměstnanců, kteří se pohybují v prostoru staveniště a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Je rovněž povinen dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je též povinen zajistit nezbytnou bezpečnost a ochranu

zdraví osob nacházejících se v budově realizace díla, zejména označit staveniště a zamezit vstup třetím osobám na staveniště.

VIII. Předání a převzetí

- 8.1. Dílo bude zcela dokončeno, předáno zhotovitelem a převzato objednatelem v celém rozsahu najednou, a to písemným zápisem o odevzdání a převzetí díla.
- 8.2. K převzetí řádně dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dnů předem a objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit.
- 8.3. Podmínkou zahájení přejímacího řízení je předání kompletní dokladové části díla (stavby) v rozsahu daném touto Smlouvou (zejm. čl. II této Smlouvy). Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dní před dohodnutým termínem zahájení přejímacího řízení předat objednateli kompletní dokladovou část stavby. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady v dohodnuté lhůtě a bez vad, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání a objednatel má právo přejímací řízení odvolat.
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, které:
- nebude kompletně dokončeno v celém rozsahu a podle dohodnutých podmínek,
 - nebude sjednaným způsobem doložena dohodnutá dokumentace,
 - které vykazuje i jen drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 8.5. Rozhodne-li se objednatel převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla za účelem odstranění vad a nedodělků,
- Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, pak lhůta pro odstranění vad a nedodělků nepřesáhne 10 (deset) pracovních dnů ode dne předání a převzetí. Odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami písemně potvrzeno.

IX. Smluvní záruky, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za veškeré vady zjištěné po dobu záruční lhůty, které se vyskytly v kvalitě prací a dodávek provedených zhotovitelem jako součást díla.
- 9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo běžným opotřebením.
- 9.3. Záruční lhůta zhotovitele za kvalitu díla se sjednává v délce 60 (šedesáti) měsíců ode dne předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami a nedodělky (viz odst. 8.5. a 8.6. této Smlouvy), bude záruční lhůta prodloužena o čas, který uplyne od odevzdání a převzetí díla do úplného odstranění vad a nedodělků písemně potvrzeného objednatelem.
- 9.4. Záruční lhůta neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 9.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne reklamační opravy.

- 9.6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamacie se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 9.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává.
- 9.8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 2 (dvou) pracovních dnů v případech vad omezujících užívání díla, v ostatních případech pak nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle kap. X této Smlouvy.
- 9.10. Prokáže-li zhotovitel dodatečně, že vada nevznikla jeho vinou nebo že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady.
- 9.11. O odstranění reklamované vady sepíšou smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.12. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění průmyslových, podnikatelských a dalších rizik, podle kterého je každá stavba pojištěna podle skutečných rozpočtových nákladů.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení v těchto případech:
- a) nesplní-li zhotovitel závazné termíny zahájení a dokončení a předání díla v termínech dle této Smlouvy,
 - b) pokud je zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla,
 - c) neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době,
 - d) pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. IX. této Smlouvy.
- Prokáže-li zhotovitel, že prodlení bylo způsobeno vyšší mocí nebo bylo zapříčiněno nesoučinností objednatele dle příslušných článků této Smlouvy, je zhotovitel zproštěn povinnosti zaplatit smluvní pokutu.
- 10.2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s úhradou ceny nebo její části podle čl. VI. této Smlouvy.
- 10.3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 14 pracovních dnů po doručení faktury (dokladu pro platbu).

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy může objednatel odstoupit zejména v těchto případech podstatného porušení Smlouvy:

- a) zhotovitel je v prodlení při zahájení či provádění prací delší než 15 pracovních dnů oproti termínům uvedeným v čl. IV. této Smlouvy,
- b) Zhotovitel je v prodlení s dokončením díla delší než 20 pracovních dnů oproti smluveným termínům,
- c) zhotovitel jednostranně uplatnil změnu rozsahu stavby nebo podmínek jejího provádění bez souhlasu objednatele.

11.3. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší, než 30 dnů oproti smluveným termínům.

11.4. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, která ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

11.5. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně

11.6. V případě odstoupení je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dosud provedené části díla, od níž smí odečíst částky, připadající na smluvní pokutu, náhradu škody a náklady vzniklé objednateli v souvislosti s ukončením smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

12.1. Účastníci ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce objednatele ve věcech smluvních	
Zástupci zhotovitele pověřeni jednáním ve věcech technických	
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních	
Zástupci zhotovitele pověřeni jednáním ve věcech technických	

12.2. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa sídla objednatele a zhotovitele nebo emailové adresy uvedené v odst.12.1. této Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v aktuálním znění.

13.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou a případně věcně a místně příslušným soudem České republiky.

13.3. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13.4. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

13.6. Nedílnou součástí této smlouvy Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 8.12.2021.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a to včetně dalších příloh, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz srozumění s výše uvedeným připojují podpisy oprávněných či řádně zmocněných osob následovně:

V Praze dne 11.01.2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

RNDr. Martinem Vágnerem , CSc. – ředitel

, jednatel Cigdus s.r.o.
v.z. Pavel Snětina

Položkový rozpočet

Investor:

Název: **Rekonstrukce kotelny - výměna kotlů**

Profese: **Vytápění**

P.č.	pol	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Kotelna - dodávka DeDietrich						
1	1	Demontáže				
1	2	Demontáž kotle	ks	2	2 300 Kč	4 600 Kč
1	3	Kotlová část				
1	4	<i>Dodávka:</i>				
1	5	Sestava 2 kondenzačních plynových kotlů				
1	6	KONDENZAČNÍ KOTEL C 230-85 EKO DIEMATIC - M3	ks	1	183 990 Kč	183 990 Kč
1	7	KONDENZAČNÍ KOTEL C 230-85 EKO K3	ks	1	172 490 Kč	172 490 Kč
1	9	Primární modulační čerpadlo pro AMC 45 až 115	ks	2	9 190 Kč	18 380 Kč
1	10	Hydraulická spojka DN 65 do 350 kW	ks	1	18 620 Kč	18 620 Kč
1	11	rozhraní pro kotlové čerpadlo SCU-X03	ks	2	3 200 Kč	6 400 Kč
1	12	Ponorné čidlo s jímkou do 350 kW	ks	1	640 Kč	640 Kč
1	14	Izolace hydraulické spojky do 350 kW	ks	1	2 560 Kč	2 560 Kč
1	15	Čidlo pro směšovaný okruh	ks	1	950 Kč	950 Kč
1	16	Deska + čidlo pro 2. směšovaný okruh	ks	1	2 150 Kč	2 150 Kč
1	17	Neutralizační zařízení DN 2 s granulátem (bez čerpadla, do 450 kW)	ks	1	7 590 Kč	7 590 Kč
1	18	expanze N 200L	ks	1	12 300 Kč	12 300 Kč
		Komíny				
1	19	Trubka DN 125 mm 2x26 m	bm	16	980 Kč	15 680 Kč
1	20	Trubka DN 125 mm 1 m	ks	4	735 Kč	2 940 Kč
1	21	Trubka DN 125 mm 0,5 m	ks	4	450 Kč	1 800 Kč
1	22	Sada šachta 125 mm	ks	2	3 980 Kč	7 960 Kč
1	23	Koleno 90° 125 mm	ks	2	720 Kč	1 440 Kč
1	24	Koleno 90° revizní 125 mm	ks	2	1 350 Kč	2 700 Kč
1	25	Redukce	ks	2	923 Kč	1 846 Kč
1	26	Komponenty,přesun ,revize	kpl	1	2 890 Kč	2 890 Kč
		Ostatní				
1	27	dálkový přenos dat pomocí internetu	kpl	0	13 500 Kč	0 Kč
1	28	Uvedení do provozu, kotlů a regulace (v ceně kotlů)	kpl	1	6 500 Kč	6 500 Kč
		Celkem kotlová část				474 426 Kč
Kotelna - strojní část						
2	2	Armatury + čerpadla				
2	3	Čerpadlo Grundfoss Magna 1 25-60 TV	ks	2	14 650 Kč	29 300 Kč
2	4	Čerpadlo Grundfoss Magna 1 32-80 UT	ks	3	20 120 Kč	60 360 Kč
2	5	Trojcestný směšovací ventil H525 vč. pohonu	ks	1	15 860 Kč	15 860 Kč
2	6	Trojcestný směšovací ventil H520 vč. pohonu	ks	2	14 560 Kč	29 120 Kč
2	7	Trojcestný směšovací ventil H515 vč. pohonu	ks	1	13 520 Kč	13 520 Kč
2	8	Sroubení	ks	15	320 Kč	4 800 Kč
2	9	Kulový kohout závitový s vnitřními závitů PN40/180 GIACOMINI R2500				
2	11	dtto - 3/4"	ks	2	250 Kč	500 Kč
2	12	dtto - G 1"	ks	8	380 Kč	3 040 Kč
2	13	dtto - G 5/4"	ks	4	530 Kč	2 120 Kč
2	15	Vypouštěcí kulový kohout GIACOMINI R608 1/2"	ks	2	290 Kč	580 Kč
2	16	Automatický odvzdušňovací ventil R88 1/2"	ks	4	350 Kč	1 400 Kč
2	17	Zpětný ventil 5/4"	ks	2	852 Kč	1 704 Kč
2	18	Zpětný ventil 1"	ks	4	520 Kč	2 080 Kč
2	19	Filtr závitový DN25/10	ks	1	752 Kč	752 Kč
2	20	Filtr závitový DN50/10	ks	2	1 230 Kč	2 460 Kč
2	21	Manometr R750 0-10bar	ks	6	462 Kč	2 772 Kč
2	22	Manometrový kohout	ks	6	360 Kč	2 160 Kč
2	23	Teploměr 100	ks	6	550 Kč	3 300 Kč
2	24	Potrubií Cu				
2	25	28	m	12	335 Kč	4 020 Kč
2	26	35	m	12	420 Kč	5 040 Kč
2	27	42	m	12	499 Kč	5 988 Kč
2	28	kolena, přechody	kpl	1	12 500 Kč	12 500 Kč


2	29	Výměna kotle/1etapa	kpl	1	18 000 Kč	18 000 Kč
2	30	Výměna kotle/Montáž kotelný /2etapa	kpl	1	25 600 Kč	25 600 Kč
2	31	Izolace tepelné				
2	32	Isover Al polep do 65/40	m	25	350 Kč	8 750 Kč
2	33	Nátěry				
2	34	Nátěr potrubí syntetický do ON50 2x základní	m	14	98 Kč	1 372 Kč
2	35	Kovové doplňkové konstrukce				
2	36	závěsné objímky	kpl	1	2 500 Kč	2 500 Kč
2	37	Odvod kondenzátu ?				
2	38	PVC odpadní trubky a tvarovky 40x1,8	kpl	1	1 520 Kč	1 520 Kč
2	39	Vypuštění a napuštění otopného systému	m3	1	2 200 Kč	2 200 Kč
		Celkem strojní část				263 318 Kč
3	1	Plyn				
3	2	Trubka Cu 42	m	3	499 Kč	1 497 Kč
3	3	Trubka Cu 35	m	6	420 Kč	2 520 Kč
3	4	Trubka Cu 28	m	2	335 Kč	670 Kč
3	5	kolena, přechody	kpl	1	5 800 Kč	5 800 Kč
3	6	Kulový uzávěr DN 20, G 1"	ks	3	452 Kč	1 356 Kč
3	7	Kulový uzávěr DN 15, G 1/2"	ks	1	220 Kč	220 Kč
3	8	nátěr potrubí	m	4	98 Kč	392 Kč
3	9	Tlaková zkouška těsnosti potrubí - zkouška, do DN 80	kpl	1	2 250 Kč	2 250 Kč
3	10	Montáž	kpl	1	9 800 Kč	9 800 Kč
3	11	Úprava /zvednutí akumulace plynu				
3	12	demontáž , úprava přípojek, nastavení podpěr	kpl	2	9 802 Kč	19 604 Kč
3	13	Ostatní náklady				
3	14	Revize	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
		Celkem plyn				47 609 Kč
4	1	Měření a regulace + elektro				
4	2	Rozvaděč				
4	3	Demontáže	kpl	1	2 150 Kč	2 150 Kč
4	7	rozvaděč plastový	kpl	1	5 860 Kč	5 860 Kč
4	8	Jistič jednopólový B 6/1	kpl	1	150 Kč	150 Kč
4	9	Jistič jednopólový B 10/1	kpl	4	150 Kč	600 Kč
4	10	Zásuvka 230V na DIN lištu Z7-SD230	kpl	1	400 Kč	400 Kč
4	11	Jistič jednopólový B 16/1	kpl	1	150 Kč	150 Kč
4	12	vybavení	kpl	1	2 560 Kč	2 560 Kč
4	13	Kabely				
4	14	Kabel (JYTY, CYKY)	m	58	35 Kč	2 030 Kč
4	15	Kabelová trasa - kabelový žlab včetně přísluš.	kpl	1	1 850 Kč	1 850 Kč
4	16	Ostatní				
4	17	Spínač domovní jednopól. vypínač 250V 10A	kpl	1	256 Kč	256 Kč
4	18	Úprava stávajícího rozvaděče NN - osazení nového jističe, propoj. materiál,	kpl	2	2 530 Kč	5 060 Kč
4	19	Nastavení zařízení, zaregulování a uvedení do provozu	hod	24	550 Kč	13 200 Kč
4	20	Revize elektro	kpl	1	3 500 Kč	3 500 Kč
4	21	Montáž	kpl	1	15 600 Kč	15 600 Kč
		Celkem MaR a elektro				53 366 Kč
5	1	Stavební úpravy				
5	2	vybourání komína a kouřovodu	kpl	1	12 540 Kč	12 540 Kč
5	3	zpětné zazdění	kpl	1	9 800 Kč	9 800 Kč
		Celkem stavební úpravy				22 340 Kč
6	1	Ostatní				
6	2	Zkoušky				
6	3	Tlaková zkouška dle ČSN 06 0310	hod	24	150 Kč	3 600 Kč
6	4	Topná zkouška dle ČSN 06 0310	hod	24	150 Kč	3 600 Kč
6	5	Svářecí souprava	kpl	1	5 600 Kč	5 600 Kč
6	6	Doprava	kpl	1	2 200 Kč	2 200 Kč
		Celkem ostatní				15 000 Kč
		Celkem za dílo				876 059 Kč

Cena celkem bez DPH	876 059 Kč
21% DPH	183 972 Kč
Cena celkem s DPH	1 060 031 Kč

Platnost této nabídky je 30 dnů od data vyhotovení
Přívod vzduchu je z prostoru kotelny

V Praze dne 08.12. 2021

Za firmu **CigDus s.r.o.**

 Vypracoval: ~~PAVLA ŠTĚPÁNEK~~
~~732123284x~~