

KRPS-312824/ČJ-2018-0100MN

**ČR- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

IČ: 75151481

Na Baních 1535, Zbraslav, 15600 Praha 5

zastoupena brig. gen. JUDr. Václavem Kučerou, ředitelem

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**Město Mnichovice**

IČ: 00240478

se sídlem Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice

zastoupeno , starostkou

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY  
Na akci „ Stavební úpravy chodníků v ulici Ondřejovská, Pražská v Mnichovicích“**

podle ustanovení § 11274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je investorem úprav chodníků, umístěných podél stávající silnice II/508 a III/1012 ve městě Mnichovice. Projekt řeší bezpečnost a bezbariérovost pro chodce, stavební úpravy stávajících chodníků, stávajících přechodů pro chodce včetně jejich nasvětlení, míst pro přecházení, stávajících autobusových zastávek a stavební úpravu stávajícího veřejného osvětlení

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že ČR je výlučným vlastníkem a Krajské ředitelství policie Středočeského kraje má příslušnost hospodařit s pozemky **parc. č. 1844 a parc.č. 1845** v k.ú. Mnichovice u Říčan, obec Mnichovice, zapsáno na LV č. 3175 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.  
(dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby „ **Stavební úpravy chodníků v ulici Ondřejovská, Pražská v Mnichovicích**“ (dále jen „**stavba**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(ti), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty (dále jen „**Vlastní smlouva**“). Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat na Dotčených nemovitostech chodník s příslušenstvím, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby stavby a zřízení Věcného břemene bude bezúplatné.

### Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

### Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

keré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

### Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat stavbu na Dotčené(ných) nemovitostí(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – *Katastrální situační výkres, číslo výkresu C.3 na akci „Stavební úpravy chodníků v ulici Ondřejovská, Pražská v Mnichovicích“*

Dne 2018 01 15 2018

Za Budoucího

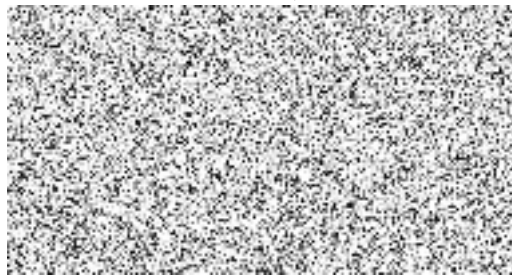


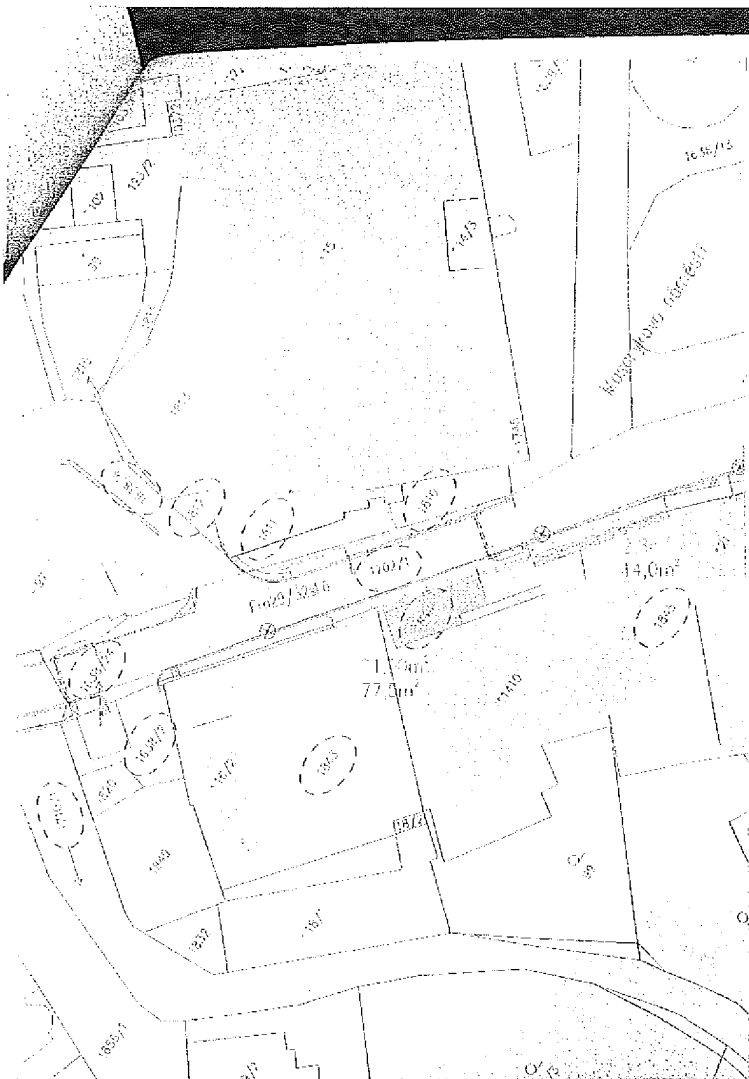
brig. gen. JUDr. Slav Kučera MBA  
Ředitel

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ POLICEJNÍ ÚSTŘEDÍ  
STŘEDNÍ PRÁVNICKÁ ŠKOLA  
156 00 PÍSEK, J. B. ŠTĚPÁNKA 1534





Dne 2018




za Budoucího oprávněného





**LEGENDA:**

-  TRVALÝ ZELEŇÝ POKRYV A NEBE VE VLASTNOSTI SVĚDČENÍM APOKRYTÝM PLOCHOU STŘEDOPRŮMĚRNĚ POKR. ČR - 21,5m²
-  DOČASNÝ ZELEŇÝ POKRYV A NEBE VE VLASTNOSTI SVĚDČENÍM APOKRYTÝM PLOCHOU NEBE STŘEDOPRŮMĚRNĚ POKR. ČR - 22,5m²
-  TRVALÝ ZELEŇÝ POKRYV A NEBE VE VLASTNOSTI SVĚDČENÍM APOKRYTÝM PLOCHOU SVĚDČENÍM STŘEDOPRŮMĚRNĚ POKR. ČR - 23,5m²
-  DOČASNÝ ZELEŇÝ POKRYV A NEBE VE VLASTNOSTI SVĚDČENÍM APOKRYTÝM PLOCHOU SVĚDČENÍM STŘEDOPRŮMĚRNĚ POKR. ČR - 14,0m²

-  Stav. územní plán
  -  POZEMKOVÁ HRANICE (DLE ÚPRAVY ÚP)
  -  POZEMKOVÁ HRANICE - VYJÁDEŘENÁ (SÚMĚR)
- Zeleň území ÚP je pouze orientační. Pro plochy zeleně v územních plánech je přílohou k územnímu úpravě ÚP.



|  |  |
|--|--|
| Projektová a technická kancelář dopravních a pozemních staveb<br>IČO: [redacted] IČD: [redacted] |  |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU<br>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT<br>VYPRACOVATEL<br>OBJEDNATEL<br>PRÁČE<br>AKCE  | STUPEŇ PR<br>DATUM<br>ČÍSLO ZKRAZKY<br>FORMÁT<br>MĚŘITIVO<br>KÓD<br>ČÍSLO PÁNE |
| <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY CHODNÍKŮ</b><br>v ulici Ondřejovská, Pražská v Mnichovicích                   |  |
| © Slezské úřady<br>OBSAH<br><b>KATASTRÁLNÍ SITUACIŮNÍ VÝKRES</b>                                 | 2. VÝBERSKÝ<br><b>C.3</b>  |