

**Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků**

OŽ+JM zaplatí RF za		cena dle ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č.	2031/195	1 228 200,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	257 922,00 Kč	1 486 122,00 Kč
pozemek parc.č.	2031/196	4 907 460,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	1 030 566,60 Kč	5 938 026,60 Kč
		<b>6 135 660,00 Kč</b>			<b>1 288 488,60 Kč</b>	<b>7 424 148,60 Kč</b>



MHMPXPFLIR27

Stejnopis č.

Příloha č. 6

---

## **Směnná smlouva č. SME/35/05/011071/2021**

---

mezi smluvními stranami:

**Hlavní město Praha**

a

**Otakar Ženíšek**

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy  
(dále jen „HMP“)  
a
2. **Otakar Ženíšek**, RČ: [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Praha 10 [REDAKCE]  
(dále jen „OŽ“)  
(HMP a OŽ společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) OŽ a HMP jsou vlastníky dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s **Městskou částí Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČ P11“), obchodní společností **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496 (dále jen „RF“), a paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Praha 10 [REDAKCE] (dále jen „JM“) rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) OŽ má zájem prodat HMP dále specifikovanou nemovitou věc a HMP má zájem tuto nemovitou věc od OŽ nabýt do svého vlastnictví a zaplatit za ni kupní cenu;
- (D) HMP má zájem prodat OŽ dále specifikovanou nemovitou věc a OŽ má zájem tuto nemovitou věc od HMP nabýt do svého vlastnictví a zaplatit za ni kupní cenu;
- (E) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s MČ P11, JM a RF smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:**

#### **1. Předmět Smlouvy**

- 1.1. OŽ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2031/131 o zapsané výměře 5103 m<sup>2</sup>, zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 (dále jen „Původní pozemek“).
- 1.2. OŽ dále prohlašuje, že z Původního pozemku byla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., IČ: 26695103, se sídlem Kodaňská 45, Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 87873, č. 3534-255/2013, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 388/2013, a potvrzeného Katastrálním

úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5066/2013 (dále jen „GP 3534-255/2013“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, oddělena jeho část o výměře 2937 m<sup>2</sup>, nově označena jako pozemek parc.č. 2031/326 (dále jen „Pozemek“).

- 1.3. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti ve formě asfaltové plochy, kterou vybuodovalo na části pozemku č. 2031/131 vyměřeného dle GP 3534-255/2013 (dále jen „Parkoviště P+R“). Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za tuto nemovitost ve výši **1.596.340,- Kč** (slovy: jeden milion pět set devadesát šest tisíc tři sta čtyřicet korun českých; dále jen „Cena P+R“).
- 1.4. OŽ za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemku včetně všech jeho součástí a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se OŽ uhradit níže ujednanou kupní cenu.
- 1.5. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ vlastnické právo k Parkovišti P+R a všech jejích součástí a OŽ za podmínek v této Smlouvě uvedených Parkoviště P+R do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se HMP uhradit za něj výše uvedenou kupní cenu.
- 1.6. Pokud by se kdykoliv v budoucnu ukázalo, že Parkoviště P+R není samostatná nemovitá věc, pak HMP postupuje na OŽ svoji pohledávku za zhodnocení pozemků, na kterých se Parkoviště P+R nachází. Cenu tohoto zhodnocení Smluvní strany ujednaly ve výši Ceny P+R.
- 1.7. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Pozemek ve výši **15.683.580,- Kč** (slovy: patnáct milionů šest set osmdesát tři tisíc pět set osmdesát korun českých; dále jen „Kupní cena“).
- 1.8. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě Kupní ceny:
  - 1.8.1. Smluvní strany započítávají Cenu P+R vůči Kupní ceně, čímž Cena P+R účinností tohoto započtení v plné výši zaniká a Kupní cena nadále trvá toliko ve výši **14.087.240,- Kč** (slovy: čtrnáct milionů osmdesát sedm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých; dále jen „Finanční vyrovnání“).
  - 1.8.2. Smluvní strany se dohodly, že Finanční vyrovnání bude uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.

## **2. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

- 2.1. HMP nabyde vlastnické právo k Pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnických práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva HMP k Pozemku do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad vlastnického práva HMP k Pozemku dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva HMP k Pozemku do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

### **3. Předání Nemovitostí**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Pozemku dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva HMP k Pozemku dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považuje se Pozemek za předaný k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

### **4. Prohlášení a záruky Smluvních stran**

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 4.2. OŽ dále podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje HMP ujistění uvedená v článku 6.3. Rámcové smlouvy.
- 4.3. HMP dále podpisem této Smlouvy opětovně činí prohlášení uvedená v článku 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany uvádějí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti ta Smluvní strana, která vlastnické právo k příslušným nemovitým věcem dle této Smlouvy nabývá. Smluvní strany, každá v rozsahu svého postavení jako nabyvatel dle této Smlouvy, se zavazují, že předloží příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí. To neplatí v případě, je-li nabytí příslušnou Smluvní stranou od povinnosti k úhradě daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
- 4.5. Je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je převádějící Smluvní strana povinna vystavit druhé Smluvní straně daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

### **5. Odstoupení**

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

### **6. Oznamování**

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

### **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.

- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených v této Smlouvě a/nebo ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoli jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v devíti (9) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro OŽ, šest (6) vyhotovení pro HMP a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „Notář“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.11. této Smlouvy.
- 7.8. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy usnesením č. 22/44 ze dne 17.12.2020. Záměr na směnu dle této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM - 69216/2020 v době od 26.2.2020 po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.9. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejich příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.

7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

7.13. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – GP 3534-255/2013 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením; a

Příloha č. 2 – Specifikace cen.

7.14. Není-li dále stanoveno jinak, tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS. Článek 1.8.1 této Smlouvy nabývá vždy účinnosti až bezprostředně poté, co nabydou účinnosti všechny ostatní články této Smlouvy.

*Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.*

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

\_\_\_\_\_

[•]

\_\_\_\_\_

[•]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											01 přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
2031/1	64	43	ostatní pl. jiná plocha	2031/1	14	59	ostatní pl. jiná plocha				2	2031/1	1678	14	59	
				2031/327	49	83	ostatní pl. jiná plocha				2	2031/1	1678	49	83	
2031/5	6	78	ostatní pl. ostatní kom.	2031/5	3	13	ostatní pl. ostatní kom.				2	2031/5	11276	3	13	
				2031/325	3	64	ostatní pl. ostatní kom.				2	2031/5	11276	3	64	
2031/23	83	66	ostatní pl. manipulační pl.	2031/23	60	83	ostatní pl. manipulační pl.				2	2031/23	11276	60	83	
				2031/324	22	83	ostatní pl. manipulační pl.				2	2031/23	11276	22	83	
2031/131	51	03	ostatní pl. jiná plocha	2031/131	21	66	ostatní pl. jiná plocha				2	2031/131	1825	21	66	
				2031/326	29	37	ostatní pl. jiná plocha				2	2031/131	1825	29	37	
*1)	2	05	90		2	05	88									

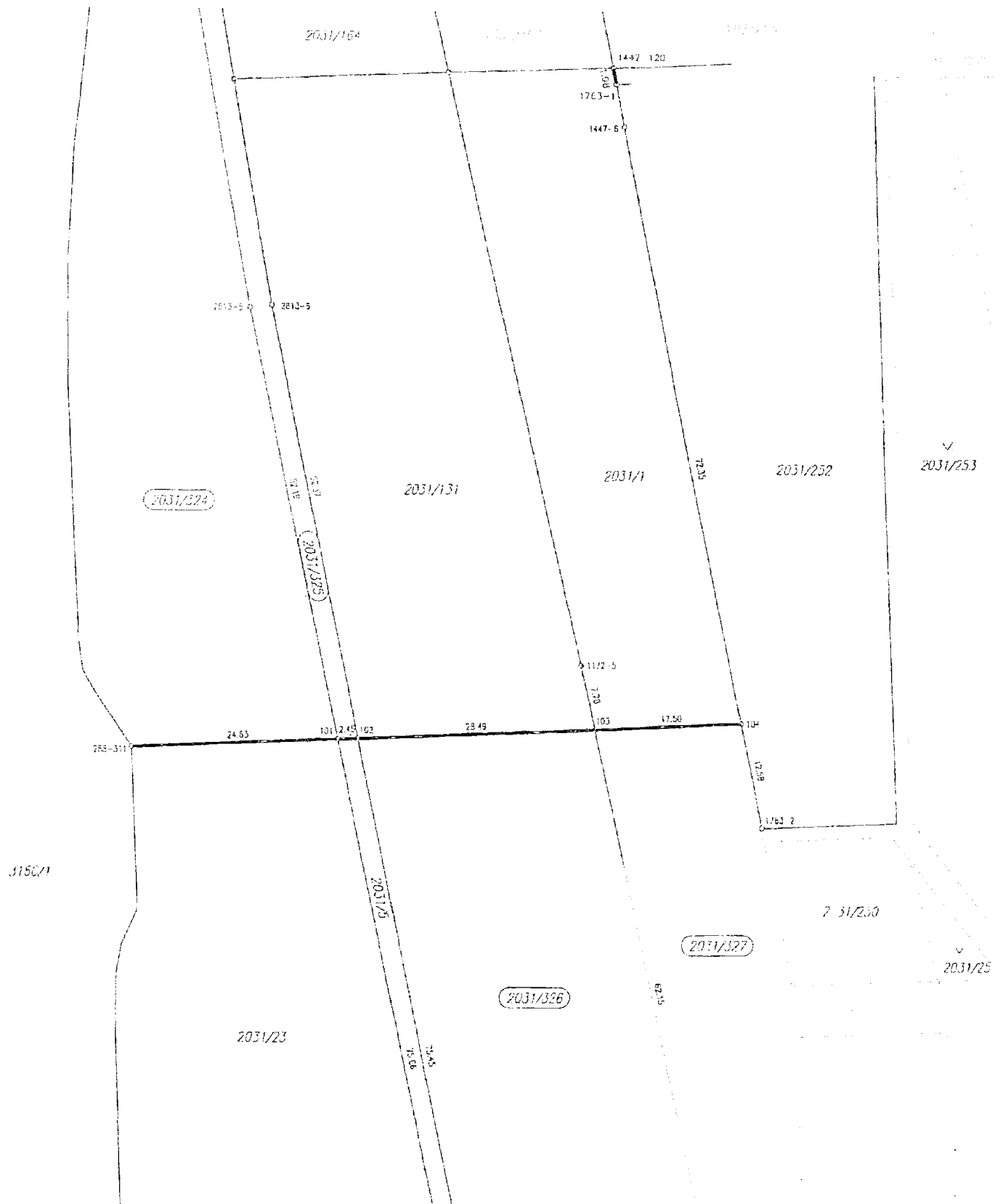
\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §77 odst. 3 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění



Dělit nebo scelovat pozemky ze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemků</p> <p>Vyhotovil: <i>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Rezník s.r.o.</i> Kadaňská 45, P-10 Vršovice</p> <p>Číslo plánu: 3534-255/2013</p> <p>Okres: - - - - -</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Katastrální území: Chodov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosaženo: m vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic klesl byly označeny předepsaným způsobem</p> <p><i>nřeba</i></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovědí prvními předpisy.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Geometrický plán ověřil: <i>Uředně oprávněný zeměměřičský inženýr</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Ing. Jan Andrejkovič</i></p> <p>Dne 12-12-2013 Číslo: 288/2013</p> <p>Uředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přesnosti a přesnosti a za soulad s danými náležitostmi podle právního předpisu</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s opatřením podle § 80/116</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje</p> <p style="text-align: center;"><b>Jitka Němcová</b></p> <p>Dne 3-01-2014 Číslo 5066/2013</p> <p>Uředně oprávněný geometrický plán a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
---	--	---





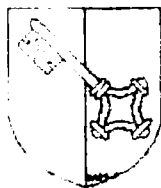
Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
285-311	737534.15	1050611.25	3	hřeb
1172-5	737480.33	1050601.52	3	hřeb
1172-24	737465.14	1050589.75	3	hřeb
1442-120	737477.02	1050530.56	3	hřeb
1447-6	737475.60	1050537.55	3	hřeb
1763-1	737476.63	1050532.50	3	hřeb
1763-2	737458.52	1050620.74	3	hřeb
2813-3	737493.68	1050684.29	3	hřeb
2813-4	737491.49	1050684.02	3	hřeb
2813-5	737520.45	1050559.29	3	hřeb
2813-6	737517.91	1050559.97	3	hřeb
101	737502.55	1050810.30	3	hřeb
102	737502.09	1050810.20	3	hřeb
103	737475.64	1050509.10	3	hřeb
104	737461.14	1050608.42	3	hřeb

26-02-2014



MHMPP00XSQ2K



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/14/007634/Hr

Č.j.: MCP11/14/009689/OV/Hr

Vaše zn. S-MHMP 839653/2012/SVM-PS/210 14/S 513

Vyřizuje: Hrabětová Blanka Ing. arch.

MAGISTRÁT hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Nová radnice 1	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	25-02-2014
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

### SOUHLAS

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM), IČO 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,  
Otakar Ženišek, \* [redacted] Praha 10,  
Jindřiška Mrkvičková, \* [redacted] Praha 10,  
ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., IČO 25701789, Pujmanové 888, 140 00 Praha 4  
(dále jen "žadatel") - podal dne 21.1.2014 oznámení o záměru

dělení pozemků parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267 a 2807/3 v k.ú. Chodov v Praze 4, jihovýchodně od stanice metra Opatov.

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

#### souhlas s dělením pozemků

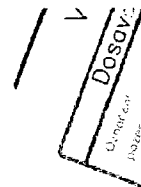
parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267, 2807/3 k.ú. Chodov v Praze 4, při ulici Chilské.

Pozemky se dělí z důvodu převodu nově vzniklých pozemků formou směny mezi jednotlivými subjekty za účelem vytvoření pozemků pro budoucí výstavbu městského centra v souladu s územním plánem.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

**Pozemky č. parc. 2031/14, 2031/17 a 2031/267 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny** tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3535-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 386/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

**Pozemek č. parc. 2807/3 v k.ú. Chodov může být rozdělen** tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3536-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 385/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.



**Pozemek č. parc. 2031/244 v k.ú. Chodov může být rozdělen** tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3537-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 384/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

**Pozemky č. parc. 2031/1, 2031/5, 2031/23 a 2031/131 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny** tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3534-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 388/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.



Příloha dle textu

**Obdrží:**

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM),  
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1-Staré Město + příloha

Otakar Ženíšek,

Jindřiška Mrkvi

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., Pujmanové č.p. 888/13, 140 00 Praha 4-Podolí + příloha

Co: OV

**Příloha č. 2 – Specifikace cen**

HMP zaplatí OŽ za		cena dle ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc č	2031/326	15 683 580,00 Kč	5340 Kč/m2	NE	0,00 Kč	15 683 580,00 Kč
						<b>15 683 580,00 Kč</b>

OŽ zaplatí HMP za		cena dle ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
Parkoviště P+R		1 596 340,00 Kč		NE	0,00 Kč	1 596 340,00 Kč
						<b>1 596 340,00 Kč</b>



---

## **Kupní smlouva**

---

mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 11**

a

**Otakar Ženíšek**

Tuto kupní smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Městská část Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zastoupená Jiřím Dohnalem, starostou

(dále jen „MČ P11“)

a

2. **Otakar Ženíšek**, RČ: [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Praha 10 [REDAKCE]

(dále jen „OŽ“)

(MČ P11 a OŽ společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) OŽ je vlastníkem dále specifikované nemovité věci;
- (B) MČ P11 má ve správě dále specifikované nemovité věci ve vlastnictví **Hlavního města Prahy**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „HMP“);
- (C) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s HMP, společností **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496 (dále jen „RF“) a paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: [REDAKCE] bytem [REDAKCE] – [REDAKCE] (dále jen „JM“) rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (D) MČ P11 má zájem prodat OŽ dále specifikované nemovité věci a OŽ má zájem tyto nemovité věci od MČ P11 nabýt do svého vlastnictví a zaplatit za ně kupní cenu;
- (E) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s HMP, RF a JM Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání kupní ceny vyplývající z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“),

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:**

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1. MČ P11 prohlašuje, že má svěřeny ve správě následující nemovité věci, které jsou ve vlastnictví HMP:
  - 1.1.1. pozemek parc. č. 2807/1 - ostatní plocha, o zapsané výměře 1204 m<sup>2</sup>, včetně zpevněné plochy; a
  - 1.1.2. pozemek parc. č. 2807/4 - ostatní plocha, o zapsané výměře 659 m<sup>2</sup>, včetně zpevněné plochy;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „Pozemky“).

- 1.2. MČ P11 za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ vlastnické právo k Pozemkům včetně všech jejich součástí a OŽ za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky přijímá, nabývá je do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se MČ P11 uhradit níže ujednanou kupní cenu.
- 1.3. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Pozemky ve výši **11.321.450,- Kč** (slovy: jedenáct milionů tři sta dvacet jedna tisíc čtyři sta padesát korun českých; dále jen „Kupní cena“). Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání. Specifikace ceny jednotlivých Pozemků je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

## **2. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

- 2.1. OŽ nabyde vlastnické právo k Pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnického práva OŽ k Pozemkům do katastru nemovitostí (správní poplatky) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva OŽ k Pozemkům do katastru nemovitostí, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad vlastnického práva OŽ k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva OŽ k Pozemkům do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

## **3. Předání Nemovitosti**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Pozemků dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva OŽ k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

## **4. Prohlášení a záruky Smluvních stran**

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 4.2. MČ P11 dále podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje OŽ ujištění uvedená v článku 6.3. Rámcové smlouvy.
- 4.3. OŽ dále podpisem této Smlouvy opětovně činí prohlášení uvedená v článku 6.4. Rámcové Smlouvy.



- 4.4. OŽ se zavazuje zachovat a provozovat na Pozemcích parkoviště pro veřejnost minimálně tak, jak je tomu za stávajícího stavu (stavu v době uzavření této Smlouvy), kdy tento závazek OŽ trvá až do dne nabytí právní moci stavebního povolení budoucích stavebních záměrů na Pozemcích. Pro vyloučení pochybností si Smluvní strany sjednávají, že právní vztahy plynoucí z požadavku MČ P11 na zachování stávajícího rozsahu volně přístupné (neoplocené) části Pozemků pro parkování budou řešeny zvlášť.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí OŽ. OŽ prohlašuje, že příslušnému finančnímu úřadu předloží daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí.
- 4.6. Je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je převádějí Smluvní strana povinna vystavit druhé Smluvní straně daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

## 5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

## 6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.

- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro každou ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „**Notář**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy. V den uzavření této Smlouvy MČ P11 obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.11. této Smlouvy.
- 7.8. MČ P11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 na jeho 15. zasedání konaném dne 11.6.2020, č. usnesení 0024/15/Z/2020, a na jeho 18. zasedání konaném dne 28.01.2021, č. usnesení 0009/18/Z/2021. Záměr právního jednání byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha 11 pod evidenčním číslem 203/2019 v době od 6.3.2019 do 22.3.2019, tj. po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.9. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí MČ P11.
- 7.12. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků.
- 7.13. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

*Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.*

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

\_\_\_\_\_

[•]

\_\_\_\_\_

[•]

**Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků**

OŽ zaplatí MČ P11 za		cena dle ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č.	2807/1	6 429 360,00 Kč	5340 Kč/m2	NE	0,00 Kč	6 429 360,00 Kč
pozemek parc.č.	2807/4	3 519 060,00 Kč	5340 Kč/m2	NE	0,00 Kč	3 519 060,00 Kč
zhodnocení 3		1 373 030,00 Kč	737 Kč/m2	NE	0,00 Kč	1 373 030,00 Kč
						<b>11 321 450,00 Kč</b>





MHMPXPFL00N

Stejnopis č.

Příloha č. 8

---

## **Směnná smlouva č. SME/35/05/011076/2021**

---

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m. Prahy  
(dále jen „HMP“)  
a
2. **Otakar Ženíšek**, RČ: [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Praha 10 [REDAKCE]  
(dále jen „OŽ“)  
a
3. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Praha 10 – [REDAKCE]  
(dále jen „JM“)  
(HMP, OŽ a JM společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Smluvní strany jsou vlastníky (spoluvlastníky) dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s **Městskou částí Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČ P11“) a společností **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496 (dále jen „RF“) rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) Smluvní strany si přejí za podmínek dle této Smlouvy a Rámcové smlouvy dále specifikované nemovité věci vzájemně směnit a poskytnout si finanční vypořádání;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s MČ P11 a RF smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“),

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:**

**1. Úvodní prohlášení Smluvních stran**

- 1.1. OŽ a JM prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí:
  - 1.1.1. pozemku parc.č. 2031/5, o zapsané výměře 678 m<sup>2</sup> (dále jen „Původní pozemek OŽJM 1“); a
  - 1.1.2. pozemku parc.č. 2031/23, o zapsané výměře 8366 m<sup>2</sup> (dále jen „Původní pozemek OŽJM 2“);vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276.
- 1.2. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.2.1. pozemku parc.č. 2031/1, o zapsané výměře 6443 m<sup>2</sup> (dále jen „**Původní pozemek HMP 1**“);
- 1.2.2. pozemku parc.č. 2031/14, o zapsané výměře 754 m<sup>2</sup> (dále jen „**Původní pozemek HMP 2**“);
- 1.2.3. pozemku parc.č. 2031/17, o zapsané výměře 1455 m<sup>2</sup> (dále jen „**Původní pozemek HMP 3**“);
- 1.2.4. pozemek parc.č. 2031/163, o zapsané výměře 291 m<sup>2</sup> (dále jen „**Původní pozemek HMP 4**“); a
- 1.2.5. pozemku parc.č. 2031/267, o zapsané výměře 879 m<sup>2</sup> (dále jen „**Původní pozemek HMP 5**“),

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného společností **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.**, IČ: 26695103, se sídlem Kodaňská 45, Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 87873 (dále jen „**Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.**“), č. 3534-255/2013, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 388/2013, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5066/2013 (dále jen „**GP 3534-255/2013**“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, byla:

- 1.3.1. z Původního pozemku OŽJM 1 oddělena jeho část o výměře 313 m<sup>2</sup>, nově označená jako parc.č. 2031/5 (dále jen „**Pozemek OŽJM A**“);
- 1.3.2. z Původního pozemku OŽJM 2 oddělena jeho část o výměře 6083 m<sup>2</sup>, nově označená jako parc.č. 2031/23 (dále jen „**Pozemek OŽJM B**“); a
- 1.3.3. z Původního pozemku HMP 1 oddělena jeho část o výměře 1459 m<sup>2</sup>, nově označená jako parc.č. 2031/1 (dále jen „**Pozemek HMP A**“).

- 1.4. Smluvní strany dále prohlašují, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného Geodetickou kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., č. GP 3639-245/2014, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 20.11.2014 pod číslem 143/14, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 19.11.2014 pod č. PGP-3891/2014 (dále jen „**GP 3639-245/2014**“), který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, byla:

- 1.4.1. z Původního pozemku OŽJM 1 oddělena jeho část o výměře 3 m<sup>2</sup>, nově označená jako parc.č. 2031/333 (dále jen „**Pozemek OŽJM C**“);
- 1.4.2. z Původního pozemku OŽJM 2 oddělena jeho část o výměře 896 m<sup>2</sup>, nově označená jako parc.č. 2031/332 (dále jen „**Pozemek OŽJM D**“; Pozemek OŽJM A, Pozemek OŽJM B, Pozemek OŽJM C a Pozemek OŽJM D dále společně jen „**Pozemky OŽJM**“).

- 1.5. Smluvní strany dále prohlašují, že na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného společností **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.**, č. 3535-255/2013, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 386/2013, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5068/2013 (dále jen „**GP 3535-255/2013**“), který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, byla:



- 1.5.1. z Původního pozemku HMP 5 oddělena jeho část o výměře 632 m<sup>2</sup>, nově označená jako parc.č. 2031/267 (dále jen „**Pozemek HMP B**“);
- 1.5.2. z Původního pozemku HMP 2 oddělena jeho část o výměře 518 m<sup>2</sup>, nově označená jako parc.č. 2031/14 (dále jen „**Pozemek HMP C**“); a
- 1.5.3. z Původního pozemku HMP 3 oddělena jeho část o výměře 752 m<sup>2</sup>, nově označená jako parc.č. 2031/328 (dále jen „**Pozemek HMP D**“; Pozemek HMP A, Pozemek HMP B, Pozemek HMP C, Pozemek HMP D a Původní pozemek HMP 4 dále společně jen „**Pozemky HMP**“; Pozemky OŽJM a Pozemky HMP dále společně jen „**Pozemky**“).
- 1.6. HMP dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby na části pozemků vymezených dle GP 3534-255/2013 jako pozemky číslo 2031/324, 2031/325 a Pozemek HMP A, ve formě asfaltové plochy Parkoviště P+R (dále jen „**Parkoviště P+R**“), kdy Smluvní strany stanovily kupní cenu této nemovitosti ve výši **1.746.680,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet šest tisíc šest set osmdesát korun českých; dále jen „**Cena P+R**“), a stavby na pozemku parc. č. 2031/328 – ostatní plocha o výměře 752 m<sup>2</sup>, vydělený na základě GP 3535-255/2013, v podobě asfaltové plochy (dále jen „**Chodník**“), kdy Smluvní strany stanovily kupní cenu této nemovitosti ve výši **554.220,- Kč** (slovy: pět set padesát čtyři tisíc dvě stě dvacet korun českých; dále jen „**Cena Chodník**“).
- 1.7. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ a JM vlastnické právo k Pozemkům HMP, Parkovišti P+R a Chodníku včetně všech jejich součástí a OŽ a JM za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky HMP, Parkoviště P+R a Chodník přijímají a nabývají je do svého podílového spoluvlastnictví o velikosti podílů id. ½ pro každého z nich. Směnou ve smyslu ustanovení § 2184 odst. 1 Občanského zákoníku za převod vlastnického práva k Pozemkům HMP ze strany HMP na OŽ a JM dle předchozí věty OŽ a JM za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemkům OŽJM, tj. každý z nich převádí svůj podíl o velikosti id. ½ vzhledem k celku na Pozemcích OŽJM, včetně všech jejich součástí, a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky OŽJM, resp. příslušné spoluvlastnické podíly, přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví (dále jen „**Směna**“).
- 1.8. Pokud by se kdykoliv v budoucnu ukázalo, že Parkoviště P+R není samostatná nemovitá věc, pak HMP postupuje na OŽ svoji pohledávku za zhodnocení pozemků na kterých se Parkoviště P+R nachází. Cenu tohoto zhodnocení Smluvní strany ujednaly ve výši Ceny P+R.
- 1.9. Pokud by se kdykoliv v budoucnu ukázalo, že Chodník není samostatná nemovitá věc, pak HMP postupuje na OŽ svoji pohledávku za zhodnocení pozemků na kterých se Chodník nachází. Cenu tohoto zhodnocení Smluvní strany ujednaly ve výši Ceny Chodníku.
- 1.10. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny stanovily společnou dohodou souhrnnou hodnotu Pozemků HMP, Chodníku a Parkoviště P+R na částku ve výši 23.418.517,40 Kč (slovy: dvacet tři milionů čtyři sta osmnáct tisíc pět set sedmnáct korun českých čtyřicet haléřů) včetně DPH, přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků HMP a staveb včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny stanovily společnou dohodou souhrnnou hodnotu Pozemků OŽJM na částku ve výši 42.675.614,40 Kč (slovy: čtyřicet dva milionů šest set sedmdesát pět tisíc šest set čtrnáct korun českých a čtyřicet haléřů) včetně DPH, přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků OŽJM včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy. HMP zavazuje uhradit OŽ a JM finanční vyrovnání ve výši **19.257.097,- Kč** (slovy: devatenáct milionů dvě stě padesát sedm tisíc devadesát sedm korun českých; dále jen „**Finanční vyrovnání**“) odpovídající rozdílu hodnoty Pozemků HMP oproti hodnotě Pozemkům OŽJM.
- 1.11. Smluvní strany se dohodly, že Finanční vyrovnání bude ze strany HMP uhrazeno OŽ a JM rovným dílem, tj. částka 9.628.548.50,- Kč (slovy: devět milionů šest set dvacet osm tisíc pět set čtyřicet

osm korun českých a padesát haléřů) bude uhrazena ve prospěch OŽ a částka 9.628.548.50,- Kč (slovy: devět milionů šest set dvacet osm tisíc pět set čtyřicet osm korun českých a padesát haléřů) bude uhrazena ve prospěch JM, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.

## **2. Zřízení služebnosti**

- 2.1. OŽ a JM touto Smlouvou zřizují ve prospěch HMP osobní služebnost stezky a cesty odpovídající svou povahou účelové komunikaci ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v právu neomezeného veřejného přístupu na Pozemek HMP D, v rozsahu jeho celkové výměry (dále jen „**Služebnost**“), a zavazují se jí v plném rozsahu strpět. HMP Služebnost přijímá.
- 2.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou Smluvních stran.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se s ohledem na hodnotu Finančního vyrovnání dle této Smlouvy sjednává bezúplatně.

## **3. Vklad práv do katastru nemovitostí**

- 3.1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí. HMP nabyde právo Služebnosti vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatky) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu práv k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

## **4. Předání Nemovitosti**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

## **5. Prohlášení a záruky Smluvních stran**

- 5.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 5.2. Každá ze Smluvních stran podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 6.3. Rámcové smlouvy.

- 5.3. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizací této Smlouvy nabyt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedené v čl. 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany uvádějí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti ta Smluvní strana, která vlastnické právo k příslušným Pozemkům dle této Smlouvy nabývá. Smluvní strany, každá v rozsahu svého postavení jako nabyvatel dle této Smlouvy, se zavazují, že předloží příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí. To neplatí v případě, je-li nabytí příslušnou Smluvní stranou od povinnosti k úhradě daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
- 5.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že plnění dle této Smlouvy může být předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). V případě, že plnění dle této Smlouvy nebo jeho část bude předmětem daně z přidané hodnoty, je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

## **6. Odstoupení**

- 6.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

## **7. Oznamování**

- 7.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 8.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 8.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených v této Smlouvě a ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 8.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 8.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 8.7. Tato Smlouva je vyhotovena v jedenácti (11) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro OŽ, dvě (2) vyhotovení pro JM, šest (6) vyhotovení pro HMP a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „Notář“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 8.11. této Smlouvy.
- 8.8. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy usnesením č. 22/44 ze dne 17.12.2020. Záměr na směnu Pozemků, jak je sjednáno v článku 1.7. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM – 69215/2020 v době od 26.2.2020 po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 8.9. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejich příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 8.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 8.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
- 8.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 8.13. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:  
Příloha č. 1 – GP 3534-255/2013 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením;  
Příloha č. 2 – GP 3639-245/2014 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením;  
Příloha č. 3 – GP 3535-255/2013 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením; a  
Příloha č. 4 – Specifikace ceny Pozemků a staveb.
- 8.14. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.