

rozdílu hodnoty Pozemků HMP oproti hodnotě Pozemků RF. Smluvní strany se dále dohodly, že Finanční vyrovnání bude uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.

2. Zřízení služebnosti

- 2.1. RF touto Smlouvou zřizuje ve prospěch HMP osobní služebnost stezky a cesty odpovídající svou povahou účelové komunikaci ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v právu neomezeného veřejného přístupu na pozemek parc. č. 2031/293 - ostatní plocha, o zapsané výměře 206 m², v k.ú. Chodov, obec Praha, v rozsahu jeho celkové výměry (dále jen „Služebnost“), a zavazuje se ji v plném rozsahu strpět. HMP Služebnost přijímá.
- 2.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou Smluvních stran.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se s ohledem na hodnotu Finančního vyrovnání dle této Smlouvy sjednává bezúplatně.

3. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 3.1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí. HMP nabyde právo Služebnosti vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu práv k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

4. Předání Nemovitosti

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

5. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 5.2. Každá ze Smluvních stran podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení

uvedená v čl. 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 6.3. Rámcové smlouvy.

- 5.3. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizací této Smlouvy nabýt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedené v čl. 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se uvádějí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti ta Smluvní strana, která vlastnické právo k příslušným Pozemkům dle této Smlouvy nabývá. Smluvní strany, každá v rozsahu svého postavení jako nabyvatel dle této Smlouvy, se zavazují, že předloží příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí. To neplatí v případě, je-li nabytí příslušnou Smluvní stranou od povinnosti k úhradě daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.
- 5.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

6. Odstoupení

- 6.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, za jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

7. Oznamování

- 7.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 8.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 8.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 8.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků

nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoli jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 8.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 8.7. Tato Smlouva je vyhotovena v osmi (8) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro RF, šest (6) vyhotovení pro HMP a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „**Notář**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy, respektive protokolu o úschově. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopie této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 8.11. této Smlouvy.
- 8.8. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy č. 22/44 ze dne 17.12.2020. Záměr na směnu Pozemků, jak je sjednáno v článku 1.3. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM – 69214/2020 v době od 26.5.2020 po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 8.9. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 8.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 8.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
- 8.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 8.13. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků.
- 8.14. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

V Praze dne [•]

[•]

Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků

RF zaplatí HMP za		cena ze ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č.	2031/294	3 917 160,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	822 603,60 Kč	4 739 763,60 Kč
pozemek parc.č.	2031/293	1 152 980,00 Kč	5597 Kč/m2	NE	0,00 Kč	1 152 980,00 Kč
pozemek parc.č.	2014/12	9 399 240,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	1 973 840,40 Kč	11 373 080,40 Kč
pozemek parc.č.	1199/3	4 422 600,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	928 746,00 Kč	5 351 346,00 Kč
pozemek parc.č.	2031/295	218 700,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	45 927,00 Kč	264 627,00 Kč
pozemek parc.č.	2031/113	18 011 160,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	3 782 343,60 Kč	21 793 503,60 Kč
		37 121 840,00 Kč			7 553 460,60 Kč	44 675 300,60 Kč

HMP zaplatí RF za		cena ze ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č.	8/9	46 000,00 Kč	2000 Kč/m2	NE	0,00 Kč	46 000,00 Kč
pozemek parc.č.	1510/1	1 758 000,00 Kč	2000 Kč/m2	NE	0,00 Kč	1 758 000,00 Kč
pozemek parc.č.	2336/239	4 395 600,00 Kč	1800 Kč/m2	NE	0,00 Kč	4 395 600,00 Kč
pozemek parc.č.	2336/249	869 940,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	182 687,40 Kč	1 052 627,40 Kč
pozemek parc.č.	2336/255	787 320,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	165 337,20 Kč	952 657,20 Kč
pozemek parc.č.	3184/2	286 000,00 Kč	2000 Kč/m2	NE	0,00 Kč	286 000,00 Kč
pozemek parc.č.	3199/8	90 300,00 Kč	2100 Kč/m2	ANO	18 963,00 Kč	109 263,00 Kč
		8 233 160,00 Kč			366 987,60 Kč	8 600 147,60 Kč

Kupní smlouva

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 11

a

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Tuto kupní smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Městská část Praha 11**, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zastoupená Jiřím Dohnalem, starostou

(dále jen „**MČ P11**“)

a

2. **ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.**, IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496, zastoupená Ing. Jiřím Zelinkou a Jaroslavem Henzlem, jednatelem

(dále jen „**RF**“)

(MČ P11 a RF společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) RF je vlastníkem dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s **Hlavním městem Prahou**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „**HMP**“), panem **Otakarem Ženíškem**, RČ: [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 10 [REDACTED] (dále jen „**OŽ**“) a paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 10 – [REDACTED] (dále jen „**JM**“) Rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) RF má zájem prodat MČ P11 dále specifikované nemovité věci a MČ P11 má zájem tyto nemovité věci od RF přijmout do vlastnictví HMP, nabýt do své správy a zaplatit za ně kupní cenu;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s HMP, OŽ a JM smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání kupní ceny vyplývající z této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o finančním vypořádání**“),

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. RF prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - 1.1.1. pozemku parc. č. 2336/166 - ostatní plocha, o zapsané výměře 748 m²;
 - 1.1.2. pozemku parc. č. 2336/243 - ostatní plocha, o zapsané výměře 12 m²;
 - 1.1.3. pozemku parc. č. 2336/251 - ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m²;
 - 1.1.4. pozemku parc. č. 2014/401 - ostatní plocha, o zapsané výměře 70 m²;
 - 1.1.5. pozemku parc. č. 2014/402 - ostatní plocha, o zapsané výměře 823 m²; a

- 1.1.6. pozemku parc. č. 2014/403 - ostatní plocha, o zapsané výměře 500 m²,
vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „**Pozemky 1**“).
- 1.2. RF dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2031/244 - ostatní plocha o zapsané výměře 302 m², zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916, z něhož byla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, zhotoveného společností Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., IČ: 26695103, se sídlem Kodaňská 45, Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 87873, č. 3537-255/2013, ověřeného Ing. Janem Andrejkovičem, zeměměřičským inženýrem, dne 12.12.2013 pod číslem 384/2013, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 3.1.2014 pod č. 5069/2013 (dále jen „**GP 3537-255/2013**“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, oddělena jeho část o výměře 284 m², nově označena jako pozemek parc.č. 2031/244 (dále jen „**Pozemek 2**“, Pozemky 1 a Pozemek 2 dále společně jen „**Pozemky**“).
- 1.3. RF za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí Pozemky včetně všech jejich součástí do vlastnictví HMP a správy MČ P11 a MČ P11 za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky do výlučného vlastnictví HMP a do své správy přijímá a zavazuje se RF uhradit níže ujednanou kupní cenu.
- 1.4. Smluvní strany berou na vědomí, že převod následujících pozemků podléhá dani z přidané hodnoty ve výši 21 %. Těmito pozemky jsou:
- 1.4.1. pozemek parc. č. 2336/166 - ostatní plocha, o zapsané výměře 748 m²; a
- 1.4.2. pozemek parc. č. 2336/251 - ostatní plocha, o zapsané výměře 110 m²;
- oba zapsány v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916.
- 1.5. Smluvní strany sjednávají souhrnnou kupní cenu za Pozemky ve výši **10.769.964,- Kč** (slovy: deset milionů sedm set šedesát devět tisíc devět set šedesát čtyři korun českých) včetně DPH (dále jen „**Kupní cena**“), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.

2. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 2.1. HMP nabyde vlastnické právo k Pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž stejným okamžikem nabývá MČ P11 Pozemky do své správy. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnického práva HMP do katastru nemovitostí (správní poplatky) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva HMP k Pozemkům do katastru nemovitostí, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad vlastnického práva HMP k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové Smlouvy.

- 2.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva HMP k Pozemkům do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Pozemků dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva HMP k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 4.2. RF dále podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje MČ P11 ujištění uvedená v článku 6.3. Rámcové smlouvy.
- 4.3. MČ P11 dále podpisem této Smlouvy opětovně činí prohlášení uvedená v článku 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 4.4. Je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je převádějící Smluvní strana povinna vystavit druhé Smluvní straně daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.

- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na její straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro každou ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „**Notář**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy. V den uzavření této Smlouvy MČ P11 obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.11. této Smlouvy.
- 7.8. MČ P11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 na jeho 15. zasedání konaném dne 11.6.2020, č. usnesení 0024/15/Z/2020, a na jeho 18. zasedání konaném dne 28.01.2021, č. usnesení 0009/18/Z/2021. Záměr právního jednání byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha 11 pod evidenčním číslem 203/2019 v době od 6.3.2019 do 22.3.2019, tj. po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.9. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí MČ P11.

7.12. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – GP 3537-255/2013 včetně pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s rozdělením;

Příloha č. 2 – Specifikace ceny Pozemků.

7.13. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření. Nedojde-li v průběhu lhůty dle předchozí věty k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS, nabývá tato Smlouva účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

_____ [•]

_____ [•]

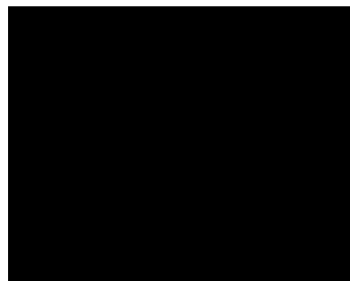
V Praze dne [•]

_____ [•]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob učinění	Porovnání se stavem evidence rovněž vztahů		
									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo list st. lv.	Výměra d m ²
244	3 02	ostatní před plocha		2031/244	2 84	ostatní před plocha			2031/244	7916	84
				2031/331	18	ostatní před plocha		2	2031/244	7916	18
	3 02				4 02						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: <i>Geodetická kancelář Nedoma & Rezník s.r.o. Kodaňská 45, P-10 Vršovice</i> Číslo plánu: 3537-255/2013 Okres: --- Obec: Praha Katastrální území: Chodov Mapový list: DKM Moc způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem nřeba v obrušník	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřen řádně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jan Andrejkovič Číslo: /2013 Řádně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s občlováním parcel  Souhlas: katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje PETRA KOPECKÁ - 3-01-2014 číslo 5089/2013 Jeden pravopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště
--	--	---

2314

4/407

Seznam souřadnic pro zápis do KN (5-JTSK)

Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2295-304	737314 99	1050528 90	J	hřeb v obručce
2295-305	737304 91	1050528 50	J	hřeb v obručce

2014/12

1199/3

2031/113

2031/245

2031/283

2295 304

10 08

2275

2031/331

1199/12

2014/577

2031/278

2031/244

2031/279

1199/13

2890/3

1199/14

2031/282

2031/280

1199/15

2031/285

2031/284

2031/45

2031/286

2031/287

2875

2031/45

2031/251

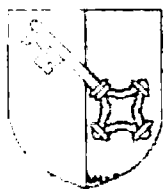
2891/4

2891/7 2891/6

2874

2891/5

26-02-2014



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



MHMP00XSQ2K

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp.značka: OV/14/007634/Hr

Č.j.: MCP11/14/009689/OV/Hr

Vaše zn. S-MHMP 839653 2012/SVM-PS/210 14 S 513

Vyřizuje: Hrabětová Blanka Ing. arch.

MAGISTRÁT hl. m. Prahy dne 17.2.2014	
Hlavní podatelna - Nová radnice	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	25-02-2014
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

SOUHLAS

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM), IČO 00064581, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, Otakar Ženíšek, * [redacted] Praha 10, Jindřiška Mrkvičková, * [redacted] Praha 10, ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., IČO 25701789, Pujmanové 888, 140 00 Praha 4 (dále jen "žadatel") - podal dne 21.1.2014 oznámení o záměru

dělení pozemků parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267 a 2807/3 v k.ú. Chodov v Praze 4, jihovýchodně od stanice metra Opatov.

Úřad Městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil záměr podle § 82 odst. 3 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlas s dělením pozemků

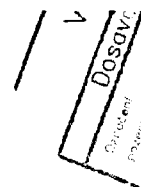
parc. č. 2031/1, 2031/5, 2031/14, 2031/17, 2031/23, 2031/131, 2031/244, 2031/267, 2807/3 k.ú. Chodov v Praze 4, při ulici Chilské.

Pozemky se dělí z důvodu převodu nově vzniklých pozemků formou směny mezi jednotlivými subjekty za účelem vytvoření pozemků pro budoucí výstavbu městského centra v souladu s územním plánem.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Pozemky č. parc. 2031/14, 2031/17 a 2031/267 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3535-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 386/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

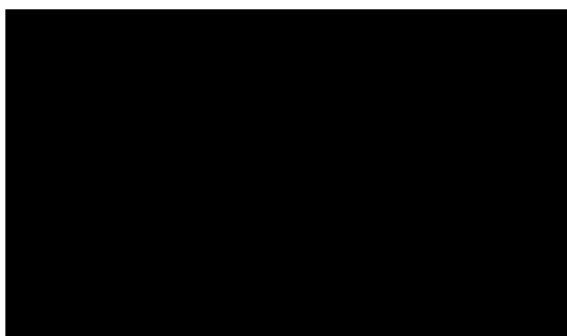
Pozemek č. parc. 2807/3 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3536-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 385/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.



Pozemek č. parc. 2031/244 v k.ú. Chodov může být rozdělen tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3537-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 384/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Pozemky č. parc. 2031/1, 2031/5, 2031/23 a 2031/131 v k.ú. Chodov mohou být rozděleny tak, jak je vyznačeno na potvrzeném geometrickém plánu zpracovaném pod č. 3534-255/2013 firmou Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 a ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Andrejkovičem pod č. 388/2013 dne 12.12.2013, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Příloha dle textu



Obdrží:

Hl. m. Praha zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy - odbor evidence, správy a využití majetku (SVM),
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1-Staré Město + příloha

Otakar Ženíšek,

Jindřiška Mrkvičková,

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., Pujmanové č.p. 888/13, 140 00 Praha 4-Podolí + příloha

Co: OV

Příloha č. 2 – Specifikace ceny Pozemků

MČ P11 zaplatí RF za		cena ze ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č.	2014/401	63 000,00 Kč	900 Kč/m2	NE	0,00 Kč	63 000,00 Kč
pozemek parc.č.	2014/402	740 700,00 Kč	900 Kč/m2	NE	0,00 Kč	740 700,00 Kč
pozemek parc.č.	2014/403	450 000,00 Kč	900 Kč/m2	NE	0,00 Kč	450 000,00 Kč
pozemek parc.č.	2031/244	1 516 650,00 Kč	5340 Kč/m2	NE	0,00 Kč	1 516 650,00 Kč
pozemek parc.č.	2336/166	6 058 800,00 Kč	8100 Kč/m2	ANO	1 272 348,00 Kč	7 331 148,00 Kč
pozemek parc.č.	2336/243	21 600,00 Kč	1800 Kč/m2	NE	0,00 Kč	21 600,00 Kč
pozemek parc.č.	2336/251	534 600,00 Kč	4860 Kč/m2	ANO	112 266,00 Kč	646 866,00 Kč
		9 385 350,00 Kč			1 384 614,00 Kč	10 769 964,00 Kč

Kupní smlouva

mezi smluvními stranami:

Otakar Ženíšek

a

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Tuto kupní smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. O [redacted] Ž [redacted] k, RČ: [redacted] Praha 10 [redacted]
(dále jen „OŽ“)
a
2. ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496, zastoupená Ing. Jiřím Zelinkou a Jaroslavem Henzlem, jednatelem
(dále jen „RF“)
(OŽ a RF společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) RF je vlastníkem dále specifikované nemovité věci;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s Hlavním městem Prahou, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „HMP“), Městskou částí Praha 11, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČ P11“) a paní Jindřiškou Mrkvičkovou, RČ: [redacted] bytem [redacted] Praha 10 [redacted] (dále jen „JM“) rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) RF má zájem prodat OŽ dále specifikovanou nemovitou věc a OŽ má zájem tuto nemovitou věc od RF nabýt do svého vlastnictví a zaplatit za ni kupní cenu;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s HMP, MČ P11 a JM smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání kupní ceny vyplývající z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“),

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. RF prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2031/164 – ostatní plocha, o zapsané výměře 1122 m², zapsaného v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „Pozemek“).
- 1.2. RF za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ vlastnické právo k Pozemku včetně všech jeho součástí a OŽ za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemek přijímá, nabývá jej do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se RF uhradit níže ujednanou kupní cenu.

- 1.3. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Pozemek ve výši **7.249.690,80 Kč** (slovy: sedm milionů dvě stě čtyřicet devět tisíc šest set devadesát korun českých osmdesát haléřů) včetně DPH (dále jen „**Kupní cena**“). Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání. Specifikace ceny Pozemku včetně DPH je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 2.1. OŽ nabyde vlastnické právo k Pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnického práva OŽ do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva OŽ k Pozemku do katastru nemovitostí, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad vlastnického práva OŽ k Pozemku dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumné požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku OŽ do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Pozemku dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva OŽ k Pozemku dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považuje se Pozemek za předaný k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.
- 4.2. RF dále podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje OŽ ujištění uvedená v článku 6.3. Rámcové smlouvy.
- 4.3. OŽ dále podpisem této Smlouvy opětovně činí prohlášení uvedené v článku 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí OŽ. OŽ prohlašuje, že příslušnému finančnímu úřadu předloží daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí.
- 4.5. Je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), je převádějí

Smluvní strana povinna vystavit druhé Smluvní straně daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro každou ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „Notář“), přičemž

berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy.

7.8. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.

7.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemku.

7.10. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

_____ [•]

_____ [•]

V Praze dne [•]

_____ [•]

Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemku

OŽ zaplatí RF za		cena dle ZP	Kč/m2	uplatnění DPH	DPH 21 %	výsledná cena pozemku
pozemek parc.č	2031/164	5 991 480,00 Kč	5340 Kč/m2	ANO	1 258 210,80 Kč	7 249 690,80 Kč
		5 991 480,00 Kč			1 258 210,80 Kč	7 249 690,80 Kč

Kupní smlouva

mezi smluvními stranami:

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o.

Tuto kupní smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. Otakar Ženíšek, RČ: [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 10 [REDACTED]
(dále jen „OŽ“)
a
2. Jindřiška Mrkvičková, RČ: [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 10 – [REDACTED]
(dále jen „JM“)
a
3. ROBERT FREDERICK & Co., s.r.o., IČ: 25701789, se sídlem na adrese Pujmanové 888/13, Praha 4 – Podolí, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 62496, zastoupená Ing. Jiřím Zelinkou a Jaroslavem Henzlem, jednatelem
(dále jen „RF“)

(OŽ, JM a RF společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) RF je vlastníkem dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2021 společně s Hlavním městem Prahou, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „HMP“) a Městskou částí Praha 11, IČ: 00231126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČ P11“) Rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) RF má zájem prodat OŽ a JM dále specifikované nemovité věci a OŽ a JM mají zájem tyto nemovité věci od RF nabýt do svého podílového spoluvlastnictví a zaplatit za ně kupní cenu;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dne 9.8.2021 společně s HMP a MČ P11 smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání kupní ceny vyplývající z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. RF prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - 1.1.1. pozemku parc. č. 2031/195 - ostatní plocha, o zapsané výměře 230 m²; a
 - 1.1.2. pozemku parc. č. 2031/196 - ostatní plocha, o zapsané výměře 919 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7916 (dále jen „Pozemky“).

- 1.2. RF za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na OŽ a JM vlastnické právo k Pozemkům včetně všech jejich součástí a OŽ a JM za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky přijímají, nabývají je do svého podílového spoluvlastnictví o velikosti podílů id. ½ vzhledem k celku pro každého z nich a zavazují se RF uhradit níže ujednanou kupní cenu.
- 1.3. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Pozemky ve výši **7.424.148,60 Kč** (slovy: sedm milionů čtyři sta dvacet čtyři tisíc sto čtyřicet osm korun českých šedesát haléřů) včetně DPH (dále jen „Kupní cena“), přičemž OŽ se zavazuje, že uhradí část Kupní ceny ve výši 3.712.074,30 Kč (slovy: tři miliony sedm set dvanáct tisíc sedmdesát čtyři korun českých třicet haléřů) včetně DPH, a JM se zavazuje, že uhradí část Kupní ceny ve výši 3.712.074,30 Kč (slovy: tři miliony sedm set dvanáct tisíc sedmdesát čtyři korun českých třicet haléřů) včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude uhrazena za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání. Specifikace ceny jednotlivých Pozemků včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1.

2. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 2.1. OŽ a JM nabydou vlastnické právo k Pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem vlastnického práva OŽ a JM do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Smluvní strany společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva OŽ a JM k Pozemkům do katastru nemovitostí, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad vlastnického práva OŽ a JM k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se v souladu s touto Smlouvou zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva OŽ a JM k Pozemkům do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit podání nového návrhu.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Pozemků dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva OŽ a JM k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.1. Rámcové smlouvy.

- 4.2. RF dále podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 6.2. Rámcové smlouvy a současně poskytuje OŽ a JM ujištění uvedená v článku 6.3. Rámcové smlouvy.
- 4.3. OŽ a JM dále podpisem této Smlouvy opětovně činí prohlášení uvedené v článku 6.4. Rámcové Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, jsou poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí OŽ a JM. OŽ a JM prohlašují, že příslušnému finančnímu úřadu předloží daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši řádně a včas uhradí.
- 4.5. Je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je převádějící Smluvní strana povinna vystavit druhé Smluvní straně daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije článek 10. Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků

nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoli jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 7.6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi (7) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro každou ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené JUDr. Ilonou Remešovou, notářkou se sídlem v Praze (dále jen „**Notář**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Notářem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.8. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž Smluvní strany pro účely písemné formy výslovně vylučují výměny jakýchkoli elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků.
- 7.10. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti desátým (10.) dnem po jejím uzavření.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]

V Praze dne [•]

V Praze dne [•]

[•]

[•]