

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostoru nesloužícího podnikání

č. j.: 55/2021/SMP14/902 ze dne 26. 5. 2021

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČ: 25622684

v zastoupení Ing. Karla Meda, předsedy představenstva/Jiřího Zajace, člena
představenstva/Vladimíra Mitáše, člena představenstva

dále jen „podnajímatel“

- 1.2. **ÚSMĚV pro Seniors s.r.o.**, se sídlem Českobrodská 93, Dolní Počernice, 190 12 Praha 9
IČ: 09611461

v zastoupení jednatelky Bc. Moniky Vorlíčkové

dále jen „podnájemce“

dále jen jako „podnájemce“

dále společně jen („smluvní strany“ nebo „účastníci“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi podnajímatel a podnájemcem byla dne 26. 5. 2021 uzavřena smlouva o podnájmu
prostoru sloužícího podnikání č. j.: 55/2021/SMP14/902 (dále jen „podnájemní smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.1 výše uvedenou smlouvu o podnájmu prostoru
sloužícího podnikání doplňují a mění takto:

3. Předmět dodatku č. 1

- 3.1. **Čl. 3 Předmět podnájmu**

Původní text odst. 3.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnajímatel přenechává podnájemci prostory nesloužící podnikání, a to nebytové prostory, které
se nachází v prvním podzemním podlaží budovy určené k užívání jako kancelářské a skladové
prostory pečovatelské služby o celkové výměře **41,4 m²**, (dále jen „předmět podnájmu“ nebo
„nebytové prostory“ nebo „podnajatá plocha“).

Specifikace nebytových prostor:

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
1.PP	5	kancelář	19,3
1.PP	67	sklad	22,1
Podnatá plocha celkem [m²]			41,4

3.2. **Čl. 5 Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

Původní text odst. 5.1. tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Výše nájemného se sjednává ve výši **200,- Kč** za m² a měsíc. Měsíční nájemné je ve výši **8 280,- Kč** a vypočítává se pouze z podnaté plochy, tzn. výměry kancelářských a skladových prostor (41,4 m²). Společné prostory se do výše nájmu nezapočítávají, avšak zohledňují se do plateb za služby způsobem dále uvedeným.

3.3. Smluvní strany konstatují, že v ostatním zůstává podnájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí podnájematel.

4.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dne **1. 2. 2022**.

4.3. Přílohou č. 1 k tomuto dodatku je situační plánec a přílohou č. 2 je evidenční list.

4.4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.

V Praze dne 19. 01. 2022

Podnájemce:



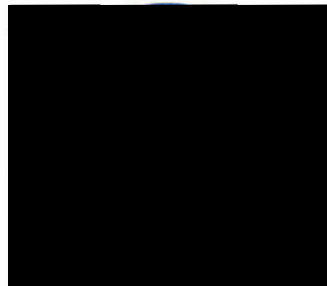
Bc. Monika Vorlickova

Podnájematel:



Příloha č. 1 – Situační plánec

č. 2 – Evidenční list od 02/2022



EVIDENČNÍ LIST OD 02/2022

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 902/018

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 14.1.2022

Smlouva

Číslo smlouvy: 55/2021/SMP14/902 => 1.6.2021 - neurčito
Zůstatek kauce k 14.1.2022: 0,00 Kč

Nájemce (od 1.6.2021)

ÚSMĚV pro Seniors s.r.o.

Uspořádání jednotky: jiný nebytový prostor Podlahová plocha: 41,40 m²
Podlaží: 1.NP
Typ: nebytová
Var. symbol: [REDACTED] Účet pro přeplatky: neuvedeno

Odpovědné osoby

ÚSMĚV pro Seniors s.r.o.		Nájemce
Adresa	Českobrodská 93 19012 Praha	
E-mail	[REDACTED]	
Mobil	[REDACTED]	
Bankovní účet	[REDACTED]	
Komunikace	zprávy zasílat	

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
kancelář č.m. 5	1,200	19,30m ²	19,30m ²	19,30m ² (koef: 1,000)	19,30m ²
sklad 67	1,000	22,10m ²	22,10m ²	22,10m ² (koef: 1,000)	22,10m ²
CELKEM		41,40m²	41,40m²	41,40m²	41,40m²

Složky běžného předpisu od 02/2022

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájemné čisté Sazba: 133,00 Kč /m ²	nájem	měsíc	5 506,20 Kč
Služby paušál - ostraha a recepce, úklid, servis výtahy, odpady Sazba: 67,00 Kč /m ²	nájem	měsíc	2 773,80 Kč
El. energie - spotřeba dle měřičů	záloha	měsíc	300,00 Kč
El. energie - společné prostory	záloha	měsíc	200,00 Kč
Studená voda	záloha	měsíc	200,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	500,00 Kč

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 902/018

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 14.1.2022

Platba od 02/2022 celkem 9 480,00 Kč

Uhradte na účet:

Variabilní symbol:

Splatnost do:

[REDACTED]
do 25. dne předchozího měsíce

[REDACTED]
QR platba

[REDACTED]

podpis pronajímatele

