

SMLOUVA O DÍLO

č. DS 2022 00439

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

„MŠ Klubíčko, MŠ U Bertíka (ul. Purkyňova) v Liberci – pasportizace objektů“

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové
správy
ve věcech technických: panem [REDAKCE] referentem odboru majetkové správy
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a
Zhotovitel: FS Vision, s.r.o.
se sídlem: Boženy Němcové 54/9, 460 01 Liberec 5
zastoupené: Ing. arch. Jindřich Kejík, jednatel
ve věcech technických: Ing. arch. Jindřich Kejík, jednatel
IČ: 22792902
DIČ: CZ22792902
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vl. 31554
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení jednostupňových dokumentací v rozsahu pasportu stavby objektů mateřské školy Klubíčko v ul. Jugoslávská a mateřské školy U Bertíka v ul. Purkyňova v Liberci. Dílo bude vytvořeno dle pokynů objednatele a cenových nabídek zhotovitele ze dne 29. 11. 2021, které jsou nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Dokumentace budou zpracovány ve 2 tištěných paré + 1 x CD ve formátech DWG a PDF. Jako součást každé projektové dokumentace bude dodána krátká technická zpráva.
- 4) Účelem plnění je zaměření celých objektů mateřských škol.
- 5) Místo plnění: 1) MŠ Klubíčko, Jugoslávská 128/1, 460 10 Liberec 3.
2) MŠ U Bertíka, Purkyňova 458/19, 460 01 Liberec 14

III. Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. II odst. 2 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 2) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 3) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

IV. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
- 2) **Dokončení a předání díla:** do **31. 8. 2022**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídek zhotovitele ze dne 29. 11. 2021, podaných v rámci poptávkového řízení na zakázku:
MŠ Klubičko, ul. Jugoslávská, MŠ U Bertíka, ul. Purkyňova Liberec – pasportizace objektů

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

MŠ Klubičko: celková cena bez DPH: 83 800,00 Kč
MŠ U Bertíka: celková cena bez DPH: 64 800,00 Kč

Celková cena díla bez DPH: 148 600,00 Kč
DPH 21%: 31 206,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH: 179 806,00 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30 - ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 2) Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 3) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 7) Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

VIII. Vstupní podklady, součinnost objednatele

- 1) Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami a základní zaměření nemovitostí.
- 2) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 3) Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

- 4) Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 5) Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

IX. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

X. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

XI. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad**, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XII. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě sídla objednatele, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Dílo, reps. jeho části budou předány v množství a formě sjednané v čl.II této smlouvy.

XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XIV. Příloha smlouvy

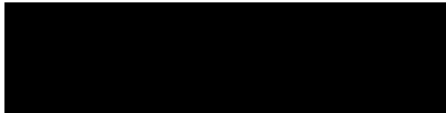
Povinnou přílohu smlouvy tvoří: **Cenové nabídky**


24 -01- 2022

V Liberci dne

Za zhotovitele:

Za objednatele


Ing. arch. Jindřich Kejík
jednatel


.....
Bc. Jaroslav Sch e j b a l
vedoucí odboru



FS Vision

FS Vision, s.r.o.

Boženy Němcové 54/9
Liberec V – Kristiánov 460 05
IČO: 22792902 DIČ: CZ22792902

CENOVÁ NABÍDKA

NABÍDKA N_2140

objednatel

Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1
Liberec
460 59
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978

datum podání : 29/11/2021

platnost nabídky : 07/01/2022

projekt : PASPORT OBJEKTU

č.	položka & popis	cena v Kč bez DPH
1	<p>PASPORT OBJEKTU - zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu - MŠ KLUBÍČKO, LIBEREC Liberec IX-Janův Důl [408671]; č. p. 128; objekt občanské vybavenosti Parcelní číslo: 349 Obec: Liberec [563889] Katastrální území: Janův Důl u Liberce [682241]</p> <p>Rozsah dokumentace: - půdorysy jednotlivých podlaží - řezy - 2 x, - pohledy, - situace - průvodní zpráva - scany půdorysů jednotlivých podlažích (řezy budou vedeny ve výšce dle požadavku objednatele)</p> <p>Jako předmět díla zhotovitel předá objednateli 2 vyhotovení pasportu v tištěné podobě - paré ve formátu A4, a dále v PDF. a DWG.</p>	83.800,00
	cena celkem bez DPH	83.800,00
	DPH (21%)	17.598,00
	cena celkem vč. DPH	101.398,00 Kč

poznámky & podmínky

- 1) termín dokončení: do 31. 3. 2022
- 2) součástí cenové nabídky nejsou průzkumy, které v tuto chvíli nelze projektantem předpokládat a mohou být vyžadovány až na základě podrobnějších analýz stavu objektu



FS Vision

FS Vision, s.r.o.

Boženy Němcové 54/9
Liberec V – Kristiánov 460 05
IČO: 22792902 DIČ: CZ22792902

CENOVÁ NABÍDKA

NABÍDKA N_2141

objednatel

Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1

Liberec

460 59

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

datum podání : 29/11/2021

platnost nabídky : 07/01/2022

projekt : PASPORT OBJEKTU

č.	položka & popis	cena v Kč bez DPH
1	<p>PASPORT OBJEKTU - zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu - MŠ U BERTÍKA, LIBEREC Budova s číslem popisným: Liberec XIV-Ruprechtice [408727]; č. p. 458; stavba občanského vybavení Parcelní číslo: 1605 Obec: Liberec [563889] Katastrální území: Ruprechtice [682144]</p> <p>Rozsah dokumentace: - půdorysy jednotlivých podlaží - řezy - 2 x, - pohledy, - situace - průvodní zpráva - scany půdorysů jednotlivých podlažích (řezy budou vedeny ve výšce dle požadavku objednatele)</p> <p>Jako předmět díla zhotovitel předá objednateli 2 vyhotovení pasportu v tištěné podobě - paré ve formátu A4, a dále v PDF. a DWG.</p>	64.800,00
	cena celkem bez DPH	64.800,00
	DPH (21%)	13.608,00
	cena celkem vč. DPH	78.408,00 Kč

poznámky & podmínky

1) termín dokončení: do 31. 5. 2022

2) součástí cenové nabídky nejsou průzkumy, které v tuto chvíli nelze projektantem předpokládat a mohou být vyžadovány až na základě podrobnějších analýz stavu objektu

