

**"Stavba mostu v obci Sychrov – Radostín přes železniční trať
030"**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Obcí Sychrov
jako objednatelem na straně jedné

a

EUROVIA CS, a.s.
jako zhotovitelem na straně druhé

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(„**Smlouva**“)
číslo Smlouvy objednatele: 2.2021

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Obec Sychrov**

se sídlem Sychrov 1, 463 44 Sychrov, IČO: 00263222, zastoupená Jaroslavou Kvapilovou,
starostkou

(„**Objednatel**“)

a

(2) **EUROVIA CS, a.s.**

se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 45274924, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1561

bankovní účet 141320112/0100 vedený u Komerční banka a.s.

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

- (A) Objednatel uspořádal výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Most v obci Sychrov - Radostín přes železniční trať 030“. Výsledkem bylo uzavření smlouvy o dílo se společností Valbek, spol. s r.o., IČO: 482 66 230, se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec. Společnost Valbek, spol. s r.o. se ve smlouvě o dílo zavázala provést / zhotovit projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí DÚR, inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí, projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení včetně soupisu prací DSP/PDPS, inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení.
- (B) Následně Objednatel zahájil zjednodušené podlimitní řízení na výběr zhotovitele stavby. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka Zhotovitele, který byl vybrán k uzavření Smlouvy.
- (C) Zhotovitel se podrobně seznámil s místem pro výstavbu Díla v rozsahu dle této Smlouvy, s Časovým harmonogramem, Projektovou dokumentací a v ní stanovenými podmínkami pro provádění Díla a prohlašuje, že je připraven s odbornou péčí a za podmínek stanovených touto Smlouvou Dílo pro Objednatele zhotovit, vypracovat dokumentaci a provést další práce podle této Smlouvy a Dílo Objednateli protokolárně předat, a to vše nejpozději v termínu dle Časového harmonogramu.
- (D) V souvislosti s výše uvedeným se Strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
- (E) Financování akce probíhá na základě smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Státním fondem dopravní infrastruktury, dne (uvedené bude oznámeno Objednatelem bez zbytečného odkladu).

1. DEFINICE

- 1.1. Termíny použité v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny budou mít následující

význam, nevyplývá-li z kontextu něco jiného:

„**Bankovní záruka**“ znamená neodvolatelnou, nepodmíněnou a volně postupitelnou finanční záruku vystavenou renomovanou bankou jako zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, kterou se Zhotovitel zavázal předložit Objednateli po podpisu této Smlouvy. Bankovní záruka musí být splatná bez námitek, na první výzvu, v níž bude Objednatel pouze konstatovat, že má vůči Zhotoviteli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění.

„**Cena díla**“ má význam uvedený v článku 11 této Smlouvy.

„**Časový harmonogram**“ znamená časový rozvrh realizace Díla a provádění Stavebních prací a všech prací s tím souvisejících, který tvoří **Přílohu 3** k této Smlouvě.

„**Den předání**“ znamená den protokolárního předání dokončených Stavebních prací/dokončeného Díla Objednateli.

„**Dílo**“ má význam, který je vymezen v článku 3.1 a 3.2 této Smlouvy.

„**Dokumenty Zhotovitele**“ znamenají realizační dokumentaci Stavby, dokumentaci skutečného provedení Díla a další podklady, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen předat Objednateli společně s Dílem, zejména podklady specifikované v Projektové dokumentaci, včetně dokladů nezbytných pro kolaudaci a provoz Díla a dokladů vyžadovaných příslušnými Právními předpisy pro zhotovení a užívání Díla.

„**Koordinátor BOZP**“ znamená osobu zodpovědnou za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, kterou písemně určí a na své náklady zajistí Zhotovitel, pokud budou splněny podmínky citovaného zákona. Koordinátor BOZP bude vykonávat činnosti v rozsahu a dle citovaného zákona a Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny Koordinátora BOZP vztahujícími se k rozsahu jeho činnosti. Pokud povaha předmětu Díla vyžaduje či bude vyžadovat zajištění výkonu Koordinátora BOZP, bude jméno Koordinátora BOZP zapsáno do Stavebního deníku.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Platební neschopnost**“ bude zahrnovat výskyt kterékoli z následujících událostí: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo (ii) soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Zhotovitele nebo (iii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli prohlásí konkurz na majetek dlužníka nebo vyhlásí úpadek dlužníka nebo (iv) soud ve vztahu ke Zhotoviteli rozhodne o povolení reorganizace nebo (v) bude jmenován insolvenční správce nebo (vi) je přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci Zhotovitele.

„**Poddodavatel**“ má význam uvedený v článku 6.1 Smlouvy.

„**Pracovní den**“ znamená jakýkoli den s výjimkou sobot, nedělí a v České republice zákonem uznaných státních svátků a dnů pracovního klidu.

„**Projektová dokumentace**“ znamená projektovou dokumentaci vypracovanou společností Valbek, spol. s r.o., IČO: 48266230, se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec.

„**Právní předpisy**“ znamenají veškeré právní předpisy, které jsou obecně závazné v České republice a veškeré technické normy (ČSN, EN) závazné i doporučující.

„**Předpokládané datum úplného dokončení**“ znamená datum předpokládaného Úplného dokončení stanovené v Časovém harmonogramu.

„**Rozpočet**“ znamená položkový rozpočet zhotovení Díla, který předložil Zhotovitel v nabídce (oceněný výkaz výměr) a který je připojen k této Smlouvě jako **Příloha 2**.

„**SFDI**“ znamená Státní fond dopravní infrastruktury, IČO: 70856508, se sídlem Sokolovská

1955/278, Praha 9, 19000.

„**Smlouva**“ znamená tuto Smlouvu včetně jejích příloh a všech případných změn a dodatků.

„**Stavba**“ má význam uvedený v článku 3.1 Smlouvy.

„**Stavební deník**“ znamená deník vedený v souladu s Právními předpisy, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění Stavebních prací.

„**Stavební práce**“ jsou veškeré a jakékoliv stavební práce nezbytné pro dokončení Díla nebo vedoucí k dokončení Díla.

„**Staveniště**“ znamená místo, kde budou probíhat Stavební práce; obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací.

„**TDI**“ znamená technický dozor investora, tj. osobu nebo osoby pověřené Objednatelem kontrolovat a dohlížet na technickou stránkou provádění Díla. TDI bude vybrán a jeho identifikační údaje sděleny Zhotoviteli po dni podpisu Smlouvy; TDI je i oprávněn pozastavit provádění Stavebních prací dle této Smlouvy.

„**Úplné dokončení**“ znamená dokončení veškerých Stavebních prací, komplexní odzkoušení všech částí Díla a v něm umístěných zařízení a dokončení Díla do stádia, kdy je Dílo dle potvrzení Objednatele zcela dokončeno dle této Smlouvy tak, aby bylo Dílo možno využít buď za účelem přímého užívání, nebo pro účely jakýchkoli dalších prací zamýšlených Objednatelem; Úplné dokončení musí nastat nejpozději do Předpokládaného data úplného dokončení.

„**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před podpisem této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, stávka, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy.

„**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

„**Zástupce Objednatele**“ znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelem jako Zástupce Objednatele dle článku 21 této Smlouvy.

„**Zástupce Zhotovitele**“ znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce Zhotovitele dle článku 21 této Smlouvy.

„**Změna**“ znamená odchylku od specifikace Díla nebo Časového harmonogramu vyžádanou Objednatelem postupem dle Smlouvy.

„**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2. Pro výklad této Smlouvy platí následující pravidla:

- (a) Odkazy na „články“ a „přílohy“ se vykládají jako odkazy na příslušné články a přílohy této Smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- (b) Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném

čísle a naopak.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy je:

- (a) závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit Dílo specifikované ve Smlouvě, předat Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené Smlouvou; a
- (b) závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli Cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně a podrobně seznámil se Stavenišťem a Projektovou dokumentací, jež byla Zhotoviteli před podpisem Smlouvy Objednatelem předána, jakož i se všemi relevantními podklady týkajícími se provedení Díla a jakožto odborník a profesionál v oblasti realizace stavebních prací podobných Dílu prohlašuje, že (i) datum Úplného dokončení je dosažitelné v dohodnutém termínu uvedeném v Časovém harmonogramu; a (ii) Cena díla odpovídá nákladům na úplné provedení Díla v nejvyšší kvalitě a jakosti dle této Smlouvy a pro dosažení Úplného dokončení nemusí být a nebude během provádění Díla nijak zvýšena, ledaže k takové změně Ceně díla dojde v důsledku Změny.

3. DÍLO

3.1. Dílem je provedení veřejné zakázky „Stavba mostu v obci Sychrov – Radostín přes železniční trať 030“, jejímž předmětem je vybudování nového mostu přes železniční trať 030 dle Projektové dokumentace („**Stavba**“). Součástí Díla je rovněž demolice stávajícího provizorního mostu.

3.2. Dílem se pro účely této Smlouvy dále rozumí:

- (a) vypracování a předání následujících dokumentů Objednateli:
 - (i) stavební deník v českém jazyce, do kterého se Zhotovitel zavazuje zapisovat skutečnosti v souladu s Právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat („**Stavební deník**“). Náležitosti Stavebního deníku a jeho vedení jsou staveny v článku 14 této Smlouvy a v Právních předpisech;
 - (ii) realizační dokumentace Stavby v tištěné a v elektronické podobě vypracovaná obdobně dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - (iii) projektová dokumentace skutečného provedení v tištěné a v elektronické podobě, která bude souhrnně dokumentovat provedení Stavby jako jednoho celku a současně bude obsahovat grafické označení Stavebních prací provedených v rámci Stavby; dokladová část bude předána v elektronické podobě a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě;
 - (iv) dokumenty potvrzující provedení všech zkoušek použitých materiálů, u nichž je to vyžadováno Právními předpisy nebo správními rozhodnutími a závaznými stanovisky vydanými v souvislosti nebo pro účely provádění Stavby;
 - (v) doklad o likvidaci odpadu ze Stavebních prací;
 - (vi) zkušební protokoly týkající se strojů a přístrojů, u nichž je to vyžadováno Právními předpisy;
 - (vii) seznam zařízení, strojů a přístrojů dodaných v rámci Stavby včetně příslušných dokladů (návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v tištěné i elektronické podobě, záruční listy v originálním vyhotovení);
 - (viii) provozní řady všech zařízení, strojů a přístrojů dodaných v rámci Stavby

v tištěné a elektronické podobě;

- (ix) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení umístěvaného v rámci Stavby;
- (x) vystavení a dodání prohlášení o shodě použitých materiálů v souladu s Právními předpisy;
- (xi) atesty, certifikáty a osvědčení jakosti k materiálům použitým v rámci Stavby, u kterých je to vyžadováno Právními předpisy;
- (xii) fotodokumentace z průběhu provádění Díla, včetně kompletního nafocení vedení a instalací, které budou zakryty dalšími Stavebními pracemi, geodetické zaměření, pasportizace stávajících objektů;
- (xiii) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemístování a následné odstranění;
- (xiv) další podklady uvedené v této Smlouvě.

(b) splnění veškerých povinností vztahujících se k provádění Díla dle Právních předpisů.

Přesná specifikace Díla, rozsah stavebních, montážních a konstrukčních prací a termíny jsou definovány v **Příloze 1, Příloze 2 a Příloze 3**, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a Objednateli předat všechny dokumenty specifikované v článku 3.2 písm. (a) v českém jazyce.
- 3.4. Dílo bude považováno za dokončené Úplným dokončením a odstraněním veškerých vad a nedodělků Díla identifikovaných v průběhu předávacího řízení.
- 3.5. Objednatel se zavazuje, že Staveniště bude předáno Zhotoviteli za účelem zahájení realizace Díla v takovém stavu, kdy Zhotovitel může okamžitě po převzetí Staveniště zahájit Stavební práce spojené s realizací Díla nebo v takových pracích pokračovat.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré peněžní výtěžky z materiálu získaného v souvislosti s demolicí stávajícího mostu převede na Objednatele. Zhotovitel současně s Dílem předá Objednateli dokumenty, z nichž bude vyplývat peněžní hodnota výtěžku z materiálu (např. vážní listky, účetní doklady).

4. PODKLADY K PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel poskytl před podpisem této Smlouvy Zhotoviteli Projektovou dokumentaci, kterou má ke dni podpisu Smlouvy k dispozici, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají provedení Díla. Pokud kdykoliv v průběhu výstavby Objednatel získá jakékoliv další dodatečné dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají výstavby Díla, nebo takové nechá Objednatel vyhotovit, poskytne je bez zbytečného odkladu Zhotoviteli, který jimi bude ode dne poskytnutí vázán a bude v souladu s nimi provádět Dílo. Zhotovitel bude při provádění díla vycházet rovněž z realizační dokumentace Stavby dle čl. 3.2 a), písm. ii) Smlouvy.
- 4.2. Pokud se v průběhu provádění Díla vyskytne potřeba doplnit podklady, které budou pro splnění Díla dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele nezbytné, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti informovat Objednatele, a to písemným oznámením zaslaným Objednateli do tří (3) Pracovních dnů ode dne zjištění potřeby doplnit podklady a současně toto oznámit ve stejné lhůtě Objednateli telefonicky, e-mailem popřípadě jinou formou („**Výzva k doplnění**“). Objednatel se zavazuje na základě Výzvy k doplnění doplnit potřebné podklady ve lhůtě čtrnácti (14) Pracovních dnů a předložit je Zhotoviteli.

5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo pečlivě, poctivě, řádně a včas s nejvyšší možnou odbornou

- péči a znalostí s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto Smlouvou, jejími Přílohami a Právními předpisy, standardy, směrnici a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření této Smlouvy a během provádění Díla.
- 5.2. Zhotovitel bude provádět Dílo v souladu s Časovým harmonogramem. Jakákoli změna Časového harmonogramu je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele nebo na základě písemného pokynu Objednatele. Jakákoliv změna Časového harmonogramu musí obsahovat nejméně ty náležitosti (tj. popis a zobrazení časového rozvrhu prací, činností, časových milníků a termínů apod.), které jsou v něm k datu podpisu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele doložit popis technologických postupů a technických metod, které hodlá užít při provádění Díla, a to po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel nemá povinnost předložit popis technologických postupů a technických metod Objednateli, pokud jej předložil již v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy a pokud v něm nebyly provedeny žádné změny.
 - 5.3. Zhotovitel bude provádět Dílo na základě pokynů určených Objednatelem. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny a není oprávněn se od těchto pokynů odchýlit, ledaže:
 - (a) obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele k jednání dle vlastního uvážení; nebo
 - (b) je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Objednatele a získání předchozího písemného souhlasu Objednatele není možno rozumně požadovat; i v takovém případě je Zhotovitel povinen Objednatele o vzniku takové skutečnosti vždy neprodleně průkazně informovat a takovou nastalou skutečnost průkazně evidovat (např. zápisem ve Stavebním deníku).
 - 5.4. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování dohodnutého Rozpočtu a postup Stavebních prací a provedení Díla v souladu s Rozpočtem a Časovým harmonogramem. Rozpočet, připojený k této Smlouvě jako její **Příloha 2**, je závazným dokumentem a může být měněn pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, dodatkem ke Smlouvě.
 - 5.5. Pokud pokyny Objednatele udělené Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Díla nebo budou v rozporu s Právními předpisy, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel trvá na provádění Díla na základě nevhodného pokynu.
 - 5.6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do pěti (5) Pracovních dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při provádění Díla zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
 - 5.7. Zhotovitel bude povinen s odbornou péčí zajistit dodržování Právních předpisů týkajících se provádění Díla, včetně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů směřujících k zajištění bezpečnosti osob či majetku na Staveništi či sousedních pozemcích a objektech, předpisů na úseku ochrany životního prostředí, a to vše v rozsahu, v jakém podle Právních předpisů existuje taková povinnost či odpovědnost Zhotovitele, ať už plyne z postavení stavebníka, vlastníka či provozovatele Díla či jakékoli jeho části anebo z jiného postavení Objednatele týkajícího se Díla či Staveniště. Dále bude Zhotovitel povinen s řádnou péčí zajistit dodržování veškerých technických norem při provádění Stavebních prací, ať už jde o normy závazné či pouze doporučené a dodržování toho, že Dílo bude realizováno v souladu s Profesním a etickým řádem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
 - 5.8. Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na Staveniště jsou pro účely zhotovení Díla vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv silnic nebo mostů dopravou Zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat

užívání vhodných vozidel a tras. Pokud by nicméně k takovému poškození došlo, bude za takové poškození odpovědný výlučně Zhotovitel.

- 5.9. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na příjezdových cestách ke Staveništi.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti a předání veškerých podkladů a informací týkajících se Stavby Koordinátorovi BOZP a tuto povinnost je povinen přenést i na Poddodavatele působící na Stavbě, kteří jsou tuto povinnost povinni dodržovat.
- 5.11. Zhotovitel není oprávněn umístit na Staveništi jakákoli označení Zhotovitele, Poddodavatelů či třetích osob, informační nápisy reklamní povahy, reklamní plochy či jiná obdobná propagační označení a předměty bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je však povinen na Staveništi umístit informační plochy, jejichž umístění je vyžadováno Právními předpisy nebo k jejichž umístění udělil Zhotoviteli pokyn Objednatel.
- 5.12. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo se řádným zapojením stavbyvedoucího a projektanta dle nabídky Zhotovitele podané ve zjednodušeném podlimitním řízení na výběr Zhotovitele. Změna v osobě stavbyvedoucího nebo projektanta je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, a za předpokladu, že nový stavbyvedoucí nebo projektant bude splňovat minimálně stejnou nebo vyšší kvalifikaci, jako stavbyvedoucí nebo projektant původní.
- 5.13. Zhotovitel je kromě újmy, která vznikne přímo Objednateli v důsledku jednání Zhotovitele v rozporu se Smlouvou nebo s Právními předpisy, povinen nahradit Objednateli:
 - (a) újmu, která vznikne v důsledku nároku na náhradu újmy na majetku, životě, zdraví či přirozených právech jakékoliv třetí osoby, včetně TDI a Zástupce Objednatele, který tato osoba vznese vůči Objednateli a která vznikla v souvislosti s prováděním Díla;
 - (b) újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s prováděním Díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících z této Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele nebo TDI, pokud na nevhodnost pokynů Objednatel nebo TDI Zhotovitel včas upozornil, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

6. PODDODAVATELÉ

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn zadat provádění části Díla třetí osobě, která byla označena v nabídce (v seznamu poddodavatelů) Zhotovitele včetně uvedení části plnění, na které se má tato třetí osoba podílet nebo subjektu, který byl předem odsouhlasen Objednatelem v souladu s touto Smlouvou v průběhu provádění Díla („**Poddodavatel**“). Zhotovitel není oprávněn zadat třetí osobě provádění celého Díla. Použití Poddodavatele k plnění povinností podle této Smlouvy však nezavazuje Zhotovitele žádné odpovědnosti nebo závazku z této Smlouvy. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za jednání Poddodavatele i za veškerá porušení jeho povinností za všech okolností tak, jako by jednal sám Zhotovitel. V souvislosti s angažmá Poddodavatelů nenáleží Zhotoviteli žádná kompenzace nad rámec Ceny díla, ani taková okolnost neodůvodňuje Změnu.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zvolit jako Poddodavatele pouze nejlepší vhodné poskytovatele s dobrou reputací na trhu a odpovídajícími zkušenostmi.
- 6.3. Před dnem změny stávajícího nebo ustanovení jakéhokoli nového Poddodavatele je Zhotovitel povinen zaslat Objednateli písemně dokument se specifikací takového Poddodavatele a s popisem prací, které budou předmětem činnosti takového Poddodavatele, přičemž Objednatel musí takového Poddodavatele předem písemně schválit. Pokud se Objednatel nevyjádří k takovému Poddodavateli do pěti (5) Pracovních dnů ode dne předložení písemného dokumentu dle předchozí věty, má se souhlas za udělený. Pokud Objednatel Poddodavatele s dostatečným odůvodněním neschválí, nesmí Zhotovitel takového Poddodavatele pro

provádění Díla využít. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Objednatel je oprávněn souhlas odmítnout zejména, avšak nikoli výlučně, v případě nahrazení Poddodavatele jiným Poddodavatelem, jestliže nový Poddodavatel nesplňuje kritéria technické kvalifikace, které Zhotovitel prostřednictvím nahrazovaného Poddodavatele prokazoval v zadávacím řízení, a také v případě, že takový Poddodavatel nesplňuje základní způsobilost dle ZZVZ nebo profesní způsobilost ve smyslu §77 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 83 ZZVZ.

- 6.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění Díla dát Zhotoviteli pokyn, aby konkrétního Poddodavatele odvolal z provádění Díla, pokud takový Poddodavatel porušil opakovaně nepodstatným způsobem Právní předpisy či povinnosti vyplývající pro Zhotovitele z této Smlouvy a/nebo porušil podstatným způsobem Právní předpisy či povinnosti vyplývající pro Zhotovitele z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v takovém případě na základě pokynu Objednatele takového Poddodavatele neprodleně z provádění prací na Díle odvolat.

7. ZMĚNY DÍLA

- 7.1. Objednatel je oprávněn navrhnout provedení Změny formou změnového listu kdykoli před vystavením zápisu o převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout provedení Změny Objednateli.
- 7.2. Každá Změna může zahrnovat zejména:
- (a) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Díla nebo jeho části,
 - (b) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části,
 - (c) vypuštění některé části Díla,
 - (d) doplnění nové části Díla, nebo
 - (e) změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržení změnový list nejpozději do 5 Pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení Změny podepsaného Zástupcem Zhotovitele („návrh Změny“). Návrh Změny obsahuje zejména:
- (a) popis prací, které je třeba při provedení Změny vykonat, zpracovaný do podrobností Projektové dokumentace a ostatních dokumentů, kterými se Zhotovitel řídí při realizaci Díla v době vydání pokynu;
 - (b) změnu Ceny díla, pokud ke změně Ceny díla nebo některého komponentu Ceny díla v důsledku Změny dojde; a
 - (c) úpravy Časového harmonogramu prací a dat předání, pokud v důsledku Změny dojde k jejich změně.
- 7.4. Pokud Objednatel s návrhem Změny podle změnového listu souhlasí, uzavřou Strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde přijetí Změny navržené ve změnovém listu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.
- 7.6. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána porušením povinností na straně Zhotovitele, pak (i) veškeré dodatečné náklady Zhotovitele, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se Změnou jdou k tíži Zhotovitele, a Cena díla o ně nebude navyšována, případně, pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacené, má Objednatel právo na jejich náhradu, a (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Časového harmonogramu, považuje se to za prodloužení Zhotovitele s postupem prací se všemi z toho plynoucími důsledky.
- 7.7. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána porušením povinností na straně Objednatele či okolnostmi dle § 222 ZZVZ, nebo ze svobodné vůle Objednatele, pak (i) veškeré dodatečné náklady jdou k tíži Objednatele a bude o ně navýšena Cena díla; a (ii) dojde-li v důsledku Změny k nedodržení Časového harmonogramu, nepovažuje se toto nedodržení Časového

harmonogramu prací za prodlení Zhotovitele.

- 7.8. Jestliže potřeba Změny byla vyvolána v důsledku existence okolností vylučujících odpovědnost, pak se práva a povinnosti Stran řídí článkem 17.
- 7.9. Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze Smlouvy na veřejnou zakázku dle ZZVZ a aplikovatelných pravidel SFDI.

8. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel nebo TDI jsou oprávněni kdykoli provést kontrolu použitých nebo používaných materiálů, postupů, zařízení a procesů Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli či TDI vstup na Staveniště. Zhotovitel je současně povinen, pokud jej o to Objednatel či TDI požádá, předat Objednateli nebo TDI aktuální verzi realizační dokumentace Stavby.
- 8.2. Objednatel a TDI jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku a udílet Zhotoviteli závazné pokyny.
- 8.3. Objednatel a TDI budou v kteroukoliv potřebnou dobu:
- (a) mít plný přístup do všech částí Staveniště, a
 - (b) během prací (na Staveništi a kdekoli jinde) bude oprávněn prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce.
- 8.4. Zhotovitel je povinen organizovat v průběhu výstavby Díla pravidelné kontrolní dny, které se budou konat minimálně jednou za týden za účasti Objednatele a TDI, popř. dalších osob určených Objednatelem. Zhotovitel oznámí všem účastníkům místo konání, den a hodinu kontrolního dne alespoň dva dny předem, pokud Objednatel neurčí jinak. Zhotovitel je povinen v průběhu kontrolních dnů upozornit Objednatele a TDI zejména na následující skutečnosti:
- (a) postup provádění Díla ve vztahu k Časovému harmonogramu, včetně odchýlení se od Časového harmonogramu a význam takového odchýlení;
 - (b) výčet zjištěných problémů a nedostatků ve Stavebních pracích;
 - (c) opatření podniknutá za účelem odstranění zjištěných problémů a nedostatků ve Stavebních pracích;
 - (d) opatření, která jsou nutná k odstranění zjištěných problémů a nedostatků ve Stavebních pracích;
 - (e) aktualizaci přehledu nákladů Stavebních prací a Rozpočtu se zohledněním podepsaných změnových listů;
 - (f) přehled navrhovaných, odsouhlasených a provedených změn Stavebních prací (zejména ve smyslu méně prací a víceprací);
 - (g) výsledky kontroly kvality Stavebních prací;
 - (h) bezpečnost a ochrana zdraví při práci;
 - (i) další skutečnosti a okolnosti týkající se výstavby Díla, které jsou podstatné nebo které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.

Kontrolní den může svolat také Objednatel; v takovém případě oznámí Objednatel Zhotoviteli a TDI písemně alespoň dva dny předem místo konání, den a hodinu kontrolního dne a Zhotovitel je povinen se takového kontrolního dne zúčastnit.

Zápisy z kontrolních dnů vyhotoví TDI a po konání kontrolního dne doručí všem účastníkům kopii takového zápisu. Z každého kontrolního dne bude pořizen zápis ve Stavebním deníku, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků.

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje u částí Díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, nejméně

čtyřicet osm (48) hodin předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě Objednatel a TDI písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí Díla. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

- 8.6. V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele dle čl. 8.5 výše nedostaví do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí Díla, tyto části budou zakryty a Zhotovitel může pokračovat v provedení Díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí Díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen Zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada prací, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad prací Zhotovitel.
- 8.7. O kontrole zakrývaných částí Díla dle čl. 8.5 výše se učiní záznam ve Stavebním deníku. V případě, že se Objednatel přes výzvu Zhotovitele nedostavil ke kontrole dle čl. 8.5 výše, uvede se tato skutečnost do záznamu ve Stavebním deníku místo souhlasu Objednatel.

9. DOBA PLNĚNÍ

- 9.1. Dílo specifikované v článku 3.1 a 3.2 Smlouvy Zhotovitel zahájí, dokončí a předá Objednateli dle Časového harmonogramu. V Časovém harmonogramu je smlouveno datum Úplného dokončení. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zohlednit, že ve dnech 15. 10. 2022 – 8. 11. 2022 bude na železniční trati 030 probíhat výluka a veškerá plnění, jejichž poskytnutí je nezbytné provést za omezeného železničního provozu, poskytnout v průběhu této výluky. Výluka na železniční trati 030 je zohledněna rovněž v Časovém harmonogramu. Pozn. Objednatel dle vysvětlení č. 1 zadávací dokumentace: Délka výluky je 25 dní. V ročním plánu výluk Správy železnic, státní organizace, pro rok 2022 je výluka pro stavbu mostu sloučena s 8 - denní výlukou Správy železnic pro opravu výhybky č. 1 v Hodkovicích n. M. Doba výluky vyvolaná investiční akcí „most Sychrov“ je pouze 17 dní (z celkových 25), tudíž položky v soupisu prací, související s náklady na výluku, jsou vykázány s tímto počtem – 17 dní.
- 9.2. Předání a převzetí Staveniště proběhne nejpozději do data dle Časového harmonogramu. O předání a převzetí Staveniště bude vyhotoven předávací protokol.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části Díla v dílčích termínech stanovených v Časovém harmonogramu. Dílčí termín dokončení se považuje za splněný při dokončení příslušné části Díla bez vad a nedodělků bránících užívání příslušné části Díla.
- 9.4. Zhotovitel má nárok na prodloužení lhůty Úplného dokončení pouze v případě, že (i) v důsledku nepředvídatelných nepříznivých fyzických vlivů nebudou splněny podmínky dle příslušných technických norem (ČSN) pro plynulé provádění prací nebo jestliže (ii) Objednatel ve sjednaném termínu dle Smlouvy nepředá Staveniště k provádění Stavebních prací nebo (iii) z jiných příčin zaviněných výlučně Objednatel a/nebo (iv) příčin vyvolaných okolností Vyšší moci či okolnostmi dle § 222 ZZVZ. Dobu, o kterou očekává prodloužení lhůty Úplného dokončení, zapíše Zhotovitel spolu s důvodem do Stavebního deníku, přičemž zároveň musí neprodleně o tomto informovat písemně Objednatel a TDI. Lhůta pro Úplné dokončení bude prodloužena pouze o skutečnou dobu, kdy byla objektivně naplněna některá z podmínek dle tohoto článku.
- 9.5. Na základě svého uvážení a bez udání jakéhokoliv důvodu je Objednatel oprávněn pozastavit provádění Díla, a to prostřednictvím doručení písemného oznámení Zhotoviteli nebo prostřednictvím zápisu do Stavebního deníku. V případě, že takové pozastavení nepřesáhne v celkovém souhrnu během provádění Díla dobu sedmi (7) dnů, nevznikne Zhotoviteli nárok na jakoukoliv dodatečnou odměnu nebo náhradu nad rámec Ceny díla. V případě, že pozastavení přesáhne v celkovém souhrnu během provádění Díla dobu sedmi (7) dnů, a takové pozastavení přitom nebylo způsobeno Zhotovitelem, Strany na žádost Zhotovitele v dobré víře projednají podle okolností případné dodatečné navýšení Ceny díla. O dobu pozastavení provádění Díla se prodlužuje lhůta pro Úplné dokončení Díla pouze v případě,

že pozastavení provádění Díla nebylo způsobeno Zhotovitelem, a to ani částečně.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Úplně dokončené Dílo ve smyslu článku 3.4 Smlouvy předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do Předpokládaného data úplného dokončení. Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek ještě před Předpokládaným datem úplného dokončení. Při předání jednotlivých částí Díla dle dílčích termínů dokončení stanovených v Časovém harmonogramu se podmínky tohoto článku 10 použijí pro každé jednotlivé předání.
- 10.2. Podmínkou předání Díla je:
 - (a) řádné zpracování a předání všech Dokumentů Zhotovitele, zejména dokumentů podle článku 3.2 písm. (a).
 - (b) provedení komplexního vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek a doložení atestů výrobků použitých při zhotovování Díla včetně prohlášení o shodě.
- 10.3. Předání budou dle instrukcí Objednatele předcházet technické prohlídky za účasti Zhotovitele, Objednatele a dalších osob (zejména TDI). Z technických prohlídek bude Objednatel pořizovat zápisy, které poskytne Zhotoviteli jako podklad pro přejímací řízení.
- 10.4. Zhotovitel je povinen Objednatele a TDI písemně vyzvat k účasti na přejímacím řízení, a to nejméně deset (10) Pracovních dní před plánovaným dnem konání přejímacího řízení, nebo jeho započít v případě, že přejímací řízení má podle předpokladu trvat déle než jeden den. Při předání Díla nebo jeho části bude za účasti Stran a TDI provedena prohlídka. Po provedené prohlídce Objednatel na základě výzvy Zhotovitele k převzetí Díla:
 - (a) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením data, kdy nastalo Úplné dokončení; nebo
 - (b) odmítne vydání zápisu o převzetí Díla s udáním důvodů a uvedením vad bránících užívání a/nebo převzetí Díla, jež má Zhotovitel odstranit, aby mohlo nastat Úplné dokončení a bylo tak možno zápis o převzetí Díla vydat. Zhotovitel poté tyto vady odstraní ve lhůtě stanovené v zápisu o převzetí Díla jednostranně Objednatelem, která nesmí být kratší než tři (3) dny a Zhotovitel dalším oznámením podle tohoto článku 10.4 vyzve k vydání zápisu o převzetí Díla, přičemž zde uvedený postup se užije i opakovaně, dokud Objednatel nevydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla dle písm. (a) nebo (c); nebo
 - (c) vydá Zhotoviteli zápis o převzetí Díla s uvedením soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením přiměřené lhůty pro jejich odstranění, která nesmí být kratší než tři (3) dny; Zhotovitel se zavazuje je bez zbytečného odkladu, nejpozději v příslušných lhůtách, odstranit.
- 10.5. Závěry uvedené v zápisu o převzetí Díla jsou pro obě Strany závazné.
- 10.6. Zhotovitel je povinen po Úplném dokončení v záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení všech záručních dob a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.
- 10.7. Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí Staveniště až do doby konečného převzetí Díla Objednatelem.
- 10.8. Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká již vytvořením každé způsobilé součásti Díla. Všechny materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány, nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada snižená o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch

Objednatele podle této Smlouvy.

11. CENA DÍLA

- 11.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla ve výši 19 712 852,74,- Kč bez daně z přidané hodnoty dle platných Právních předpisů za řádné a Úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad. Z důvodu spolufinancování Díla ze strany SFDI nelze aplikovat režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, neboť Objednatel není osobou povinnou k DPH. Spolufinancování Díla proběhne na základě smlouvy, kterou uzavře Objednatel a SFDI za podmínek stanovených v dokumentu SFDI „informace o schválení příspěvku na financování akce“, ze dne 10. 5. 2021, č. j. 7967/SFDI/211145/10641/2021 a v souladu s Pravidly pro financování z rozpočtu SFDI.
- 11.2. Cena díla byla stanovena na základě Rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že Rozpočet je úplný a že Cena díla je úplná, nepřekročitelná, závazná, konečná a maximální.
- 11.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména náklady na zřízení, provozování a odstranění Staveniště, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie, provedení všech zkoušek ve smyslu Právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a Úplné dokončení Díla a odstranění všech vad Díla.
- 11.4. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na Cenu Díla dle čl. 11.1 Smlouvy. Cena Díla dle odst. 11.1 Smlouvy nebude navyšována ani v souvislosti s případnou inflací, a to ani v případě, že po uzavření Smlouvy dojde ke zdržení při zahájení realizace Díla z jakýchkoliv důvodů (např. v souvislosti se zpožděním při schválení finančních prostředků určených k financování realizace Díla aj.), nestanoví-li to Smlouva jinak. Strany prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran. Strany si tedy ujednaly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku. Strany rovněž pro vyloučení pochybností prohlašují, že § 2620 odst. 2 věta první Občanského zákoníku se neuplatní. Strany dále výslovně prohlašují, že Cena Díla dle odst. 11.1 Smlouvy není ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 1 Občanského zákoníku určena odhadem, a proto nemůže být překročena.
- 11.5. V případě uzavření dodatku na základě změnového listu dle článku 7.4 budou změny rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) oceňovány následujícím způsobem. V případě méněprací Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení Ceny díla s tím, že pro stanovení takového snížení Ceny díla se použije porovnání skutečné prostavěnosti Díla s Cenou díla uvedenou v článku 11.1. Totéž platí v případě víceprací, přičemž pro ocenění prací, které nejsou obsaženy v Rozpočtu, se použije cenová soustava URS Praha.
- 11.6. Cena díla bude Objednatelem zaplácena postupně na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to za předpokladu schválení zjišťovacího protokolu postupem dle této Smlouvy. Zjišťovací protokol musí obsahovat soupis prací provedených Zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc, a to vždy v členění na uznatelné a neuznatelné náklady (z pohledu dotace akce), přičemž uznatelné náklady jsou v rekapitulaci v **Příloze č. 2** označené jako „U“, zatímco neuznatelné náklady jako „N“. Před jeho doručením Objednateli podle článku 11.7 musí zjišťovací protokol schválit TDI.
- 11.7. Zjišťovací protokol schválený ze strany TDI předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do pátého (5.) dne každého kalendářního měsíce. Objednatel písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů po jeho doručení. Pokud Objednatel v této lhůtě své připomínky Zhotoviteli nesdělí, má se za to, že s předloženým

zjišťovacím protokolem souhlasí. Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu Objednatel a TDI.

- 11.8. Přílohou každé dílčí faktury (vždy se vystavuje samostatná faktura za uznatelné a za neuznatelné náklady (z pohledu dotace akce), přičemž uznatelné náklady jsou v rekapitulaci v **Příloze č. 2** označené jako „U“, zatímco neuznatelné náklady jako „N“) musí být zjišťovací protokol, který obsahuje soupis prací, za které má být provedena úhrada části Ceny díla. Faktury musí obsahovat údaje v souladu s § 29 Zákona o DPH a další údaje požadované Právními předpisy; faktura rovněž musí obsahovat číslo Smlouvy, datum uzavření, stručný název Díla a označení „dotace SFDI“ a vyčíslení DPH v aktuální výši dle aplikovatelných předpisů. Cena díla bude hrazena přímo na bankovní účet Zhotovitele specifikovaný v této Smlouvě.
- 11.9. Splatnost faktur je třicet (30) kalendářních dnů od jejich doručení na korespondenční adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud bude faktura vrácena poštou jako nedoručená, tak platí, že byla doručena ke dni, kdy byl doporučený dopis s doručenkou obsahující fakturu vrácen Zhotoviteli zpět. Případně-li termín splatnosti na den, který není Pracovním dnem, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující Pracovní den.
- 11.10. Pokud faktura uvedené podmínky dle článku 11.8 Smlouvy nesplňuje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. Po doručení řádně opravené faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 11.11. Pro vyloučení všech pochybností, i když Objednatel obdržel fakturu Zhotovitele, není Objednatel v prodlení s úhradou, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli úhradu dle takové faktury v rozsahu, v jakém je Zhotovitel v prodlení s příslušnou částí plnění dle této Smlouvy.

12. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy, nejpozději však do deseti (10) Pracovních dní od podpisu Smlouvy, předat originál Bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 10 % Ceny díla bez DPH ve výši Ceny díla ke dni uzavření Smlouvy.
- 12.2. Bankovní záruka bude platná nejméně do okamžiku konečného protokolárního převzetí Díla Objednatel podle článku 10; pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky vždy nejpozději pět (5) Pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky. Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) Pracovních dnů doplnit Bankovní záruku do výše uvedené v článku 12.1. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 12.3. Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s touto Smlouvou či prováděním Díla, pokud je Zhotovitel řádně a včas nesplní.
- 12.4. Náklady spojené s vydáním a udržováním v platnosti Bankovní záruky nese ve všech případech Zhotovitel.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje Objednateli nejpozději k okamžiku konečného protokolárního převzetí Díla Objednatel podle článku 10 předat originál Bankovní záruky (zde a dále se tím myslí Bankovní záruka za záruky). Bankovní záruka musí být vystavena na částku odpovídající alespoň 5 % Ceny díla bez DPH ve výši Ceny díla ke dni uzavření Smlouvy. Uplynutím za sebou jdoucích 12 měsíců se výše Bankovní záruky snižuje vždy o 1 % (na 4 %, 3 % atd.).
- 12.6. Bankovní záruka bude platná nejméně do okamžiku konce záruční doby dle čl. 13.6; pokud dojde ke skončení platnosti Bankovní záruky před tímto datem, je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Bankovní záruky nebo předložit za stejných podmínek novou záruční listinu Bankovní záruky vždy nejpozději pět (5) Pracovních dní před vypršením platnosti Bankovní záruky.

Pokud bude Objednatel čerpat plnění z Bankovní záruky, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) Pracovních dnů doplnit Bankovní záruku do výše uvedené v článku 12.5. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch Objednatele, jako jediného oprávněného uplatnit a čerpat Bankovní záruku dle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

- 12.7. Objednatel bude oprávněn Bankovní záruku čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností Zhotovitele souvisejících s čl. 13 této Smlouvy.
- 12.8. Náklady spojené s vydáním a udržováním v platnosti Bankovní záruky nese ve všech případech Zhotovitel.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí Objednatelem dle článku 10 Smlouvy, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoli („Vady díla“). Vada díla však musí být uplatněna nejpozději do konce záruční doby.
- 13.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv Vad díla během celé záruční doby dle článku 13.6 Smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je povinen při předání Díla s opravenými Vadami díla vydat Objednateli dokumentaci související s touto opravou.
- 13.4. Odstraněním Vad díla nezaniká právo Objednatele požadovat případnou náhradu škody způsobenou Vadami na předaném Díle.
- 13.5. Zhotovitel neodpovídá za:
 - (a) vady Díla, které byly způsobeny Vyšší mocí, případně běžným opotřebením;
 - (b) vady způsobené změnami, které si Objednatel vyžádal a o jejichž nevhodnosti byl informován Zhotovitelem písemným zápisem ve Stavebním deníku;
 - (c) vady vzniklé nevhodným či jiným použitím předmětu Díla, než k jakému je určen;
 - (d) vady způsobené nesprávností podkladů předaných Objednatelem Zhotoviteli, které Zhotovitel nebyl schopen s vynaložením veškeré odborné péče odhalit.
- 13.6. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a jeho jednotlivé části záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v Právních předpisech, správních rozhodnutích a závazných stanoviscích vydaných pro účely provedení Stavby, Projektové dokumentaci, Právních předpisech, odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi v záruční době v délce šedesát (60) měsíců.
- 13.7. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé záruční doby.
- 13.8. Délka záruční doby začíná běžet od vydání konečného zápisu o převzetí Díla jako celku s tím, že v případě vad nebránících řádnému užívání Díla uvedených v zápisu o převzetí Díla se délka záruční doby počítá ode dne odstranění poslední z těchto vad.
- 13.9. Záruční doba pro Dílo se prodlužuje do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady.
- 13.10. V případě, že Zhotovitel během trvání záruky za jakost bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě dle článku 13.12, nezačne práce na odstranění Vad díla nebo Vady díla neodstraní v době přiměřené charakteru a rozsahu Vad díla, kterou Strany této Smlouvy sjednají při uplatnění reklamace, je Objednatel oprávněn nechat tyto Vady díla odstranit třetí osobou a přeučtovat takto prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli.
- 13.11. V případě neodstranitelné Vady díla se Zhotovitel zavazuje poskytnout přiměřenou slevu z celkové Ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod nebo v jiných případech

na základě dohody Stran.

- 13.12. Zhotovitel se v případě uplatnění Vady díla Objednatelům dle tohoto článku 13 zavazuje:
- (a) potvrdit Objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin písemně přijetí uplatnění reklamace Vady díla, přičemž za písemné potvrzení se v tomto případě považuje také potvrzení elektronickou poštou;
 - (b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru Vady díla, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace Vady díla; v případě, že konec lhůty připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je Zhotovitel povinen uskutečnit prověrku nejpozději do 10.00 hod. prvního následujícího Pracovního dne;
 - (c) zahájit práce na odstraňování Zhotovitelem Vady díla, nejpozději však ve lhůtě 80 hodin od reklamace Vady díla;
 - (d) odstranit Vadu díla, která nebrání užívání Díla, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě osmi (8) dnů od přijetí reklamace Vady díla, nebo v termínu po dohodě s Objednatelům;
 - (e) odstranit Vadu díla bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však do šesti (6) dnů od přijetí reklamace Vady díla;
 - (f) odstranit Vady díla, které mají charakter havárie bezodkladně, nejpozději však do pěti (5) Pracovních dnů po nahlášení Vady díla. Objednatel je oprávněn takové Vady díla uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo emailem.
- 13.13. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo relativními ani absolutními právy třetích osob. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu vzniklou v důsledku uplatnění práva třetí osoby.
- 13.14. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky Vady díla bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované Vady díla a termín odstranění Vady díla, popis způsobu odstranění Vady díla, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy za Vadu díla dle čl. 13.11 výše.

14. STAVEBNÍ DENÍK

- 14.1. Zhotovitel je povinen vést od zahájení Stavebních prací až do odstranění Vad díla uvedených v zápisu o převzetí Díla Stavební deník v českém jazyce v souladu s Právními předpisy, které jeho vedení regulují, nebo případně budou regulovat.
- 14.2. Všechny listy Stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Stavební deník bude kromě originálu veden také ve dvou (2) kopiích, Objednatel je oprávněn kdykoliv po Zhotoviteli požadovat jednu (1) z kopií. Po vystavení zápisu o převzetí Díla a odstranění všech vad vytčených v tomto zápisu předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) Pracovních dnů, originál Stavebního deníku Objednateli. Po konečném protokolárním předání a převzetí Díla si Objednatel ponechá originál Stavebního deníku a Zhotovitel obdrží jednu kopii, přičemž druhá kopie bude připravena např. pro stavební úřad.
- 14.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za odsouhlasení Změny, ale mohou sloužit jako podklad případných změn Smlouvy nebo jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem.
- 14.4. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDI a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle Právních předpisů. Kopii Stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou Právními předpisy podle toho, která je delší.

15. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 15.1. Nedohodnou-li se Strany jinak, Zhotovitel nejpozději do patnácti (15) dnů ode Dne předání

odstraní a odklidí ze Staveniště a Díla veškeré vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede Staveniště do stavu vyžadovaného Projektovou dokumentací a touto Smlouvou a zanechá Staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu. K předání Staveniště dojde k podepsání protokolu o předání a převzetí Staveniště Stranami, v němž bude zaznamenán skutečný stav Staveniště ke dni předání a převzetí.

- 15.2. Jestliže všechny věci, které mají být odstraněny v souladu s předcházejícím odstavcem, nebudou odstraněny do deseti (10) dnů poté, co měly být Zhotovitelem odstraněny, Objednatel je oprávněn všechny nebo kteroukoli z nich prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodejem nebo odstraněním. Peněžní zůstatek z prodeje bude po započtení nákladů Objednatele vyplacen Zhotoviteli. Jestliže bude výtěžek z prodeje činit méně, než kolik činí náklady Objednatele, Zhotovitel je povinen uhradit tento rozdíl Objednateli do čtrnácti (14) dnů od doručení výpočtu takového rozdílu. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele vyplývající z nedodržení Úplného dokončení Díla Zhotovitelem.

16. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 16.1. Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u renomované pojišťovny dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat po celou dobu provádění Díla a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo. Doba pojištění skončí nejdříve okamžikem řádného předání Díla bez Vad díla postupem dle článku 10 této Smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel je povinen mít:
- (a) pojištění vybavení Zhotovitele a personálu Zhotovitele; a
 - (b) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností na pojistnou částku, jejíž minimální výše odpovídá 110 % Ceny díla ve výši ke dni uzavření Smlouvy; a
 - (c) pojištění stavebně montážních rizik z důvodu Vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě Díla na pojistnou částku, jejíž minimální výše je 110 % Ceny díla ve výši ke dni uzavření Smlouvy; a
 - (d) případná další povinná pojištění vyžadovaná podle Právních předpisů.
- 16.3. Pojistné plnění z pojištění uvedeného výše dle písm. c) musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele.
- 16.4. Zhotovitel předloží kopie pojistných smluv Objednateli nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů od podpisu Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou. Pojištění musí být kryt i případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním Díla na majetku sousedních nemovitostí, příjezdových cest atd.
- 16.5. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) Pracovních dnů od výzvy Objednatele, předložit Objednateli platné pojistné smlouvy a doklady o zaplacení pojistného.
- 16.6. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 16.7. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako

splatný dluh Zhotovitele.

- 16.8. Během záruční doby poskytované dle této Smlouvy musí Zhotovitel udržovat takové pojištění, které bude dostatečné na pokrytí případných škod, které mohou vzniknout během provádění záručních oprav Vad díla dle této Smlouvy. Před případnou záruční opravou Vady díla bude Zhotovitel povinen Objednateli na jeho žádost předložit ke kontrole příslušnou pojistnou smlouvu. Pokud by dle názoru Objednatele nebylo a nemuselo být takové pojištění dostačující na pokrytí případných škod vzniklých během odstraňování Vad díla, je Zhotovitel povinen se připojistit tak, aby mohl provést záruční opravu; do této doby není Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli provést záruční opravu a Zhotovitel není zbaven povinnosti odstranit Vadu díla v termínech stanovených dle této Smlouvy.

17. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 17.1. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku se rozumí výlučně zásah Vyšší moci.
- 17.2. Strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Straně.
- 17.3. Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky zásahu Vyšší moci.
- 17.4. Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 7 této Smlouvy.
- 17.5. Pokud v souvislosti s okolnostmi vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací, pak náklady s tím spojené včetně zabezpečení Staveniště nese Objednatel.

18. UKONČENÍ SMLOUVY

- 18.1. Tato Smlouva může být ukončena pouze:
- (a) splněním povinností Stran dle této Smlouvy;
 - (b) dohodou Stran;
 - (c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článku 18.2, 18.3 nebo 18.4 této Smlouvy.
- 18.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
- (a) písemně upomenul Zhotovitele, že neplní některou povinnost podle Smlouvy a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než třicet (30) dní, která by zajišťovala řádné plnění anebo postup anebo dokončení Díla v souladu s Časovým harmonogramem;
 - (b) Zhotovitel nezačíná provádění Díla do deseti (10) Pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení provádění Díla;
 - (c) prodlení Zhotovitele s Časovým harmonogramem u jednotlivých milníků trvá po dobu delší než deset (10) Pracovních dnů;
 - (d) bez oprávněného důvodu Zhotovitel řádně nepokračuje v Díle po dobu delší než sedm (7) dnů nebo jinak zřetelně projevuje svůj záměr nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy;
 - (e) bylo vydáno zákonné či úřední nařízení, ustanovení nebo podmínky neumožňují provedení Díla nebo v jejichž důsledku nesmí být Dílo prováděno;
 - (f) zhotovení Díla není možné z jiných důvodů než důvodů uvedených v předchozím písmenu

tohoto článku Smlouvy;

- (g) je Zhotovitel v prodlení s odstraněním Vady díla déle než třicet (30) dnů;
 - (h) se Zhotovitel dostal do Platební neschopnosti;
 - (i) Zhotovitel prokazatelně přestal plnit své splatné peněžité dluhy vůči Poddodavatelům;
 - (j) Zhotovitel postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatele; a/nebo
 - (k) v rozporu se Smlouvou Zhotovitel nepředloží Objednateli kteroukoli Bankovní záruku podle článku 12 nebo některou z pojistných smluv podle článku 16.
- 18.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně v případě, že:
- (a) Objednatel je v prodlení s jakoukoli platbou vůči Zhotoviteli po dobu delší než třicet (30) dnů od data splatnosti a neuhradí takovouto platbu ani v přiměřené dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, uvedené v písemné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli; a/nebo
 - (b) Objednatel je v Platební neschopnosti.
- 18.4. Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud okolnosti Vyšší moci brání v pokračování prací déle než sto dvacet (120) dnů.
- 18.5. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.
- 18.6. V případě nedokončení Díla z důvodů existence okolností Vyšší moci nebo z důvodu odstoupení od Smlouvy Objednatelem má Zhotovitel právo pouze na náhradu nákladů účelně vynaložených na provedení Díla, a to v rozsahu v jakém jsou výsledky jeho dosavadní činnosti pro Objednatele využitelné, snížených o náklady, které Objednateli z důvodů nedokončení Díla vzniknou. Zhotovitel má však právo pouze na náhradu těch nákladů, které vynaložil do okamžiku odstoupení.
- 18.7. V případě ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení Zhotovitelem, má Zhotovitel právo na úhradu části Ceny díla úměrné rozsahu řádně dokončených prací.
- 18.8. V případě ukončení Smlouvy, ať již z jakéhokoliv důvodu, se Zhotovitel zavazuje spolupracovat s dalším zhotovitelem v rozsahu vyžadovaném potřebami realizace Díla i po datu ukončení Smlouvy, za účelem umožnění převzetí Zhotovitelových povinností jiným zhotovitelem, bez negativního vlivu na provádění, postup či dokončení Díla, dokud nebude jiný (nový) zhotovitel schopen plně nahradit Zhotovitele při provádění Díla. Za tuto dobu má Zhotovitel nárok na odměnu za poskytování služeb Zhotovitele po datu účinnosti ukončení Smlouvy. Výši této dodatečné odměny Zhotovitele za služby poskytnuté po ukončení této Smlouvy Objednatel se Zhotovitelem v dobré víře projedná a stanoví tak, že bude vycházet z obvyklé ceny účtované za poskytnutí takových služeb v daném čase a místě.
- 18.9. V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu podle tohoto článku 18 je Zhotovitel povinen nejpozději do třiceti (30) dnů od ukončení Smlouvy:
- (a) předat Objednateli veškeré věci, dokumenty, informace a podklady, které souvisejí s touto Smlouvou a Dílem, a které má Zhotovitel v držení;
 - (b) provést veškeré činnosti Zhotovitele nezbytné pro řádné pokračování výstavby Díla dle Časového harmonogramu dalším zhotovitelem, případně pro zakonzervování Díla a o takových činnostech vždy předem informovat Objednatele;
 - (c) vyklidit a předat Objednateli Staveniště;
 - (d) poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost související s ukončením Smlouvy tak, aby nebyla narušena kontinuita výstavby Díla.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti Zhotovitele související s ukončením

Smlouvy přetrvávají i po zániku závazku ze Smlouvy a zanikají teprve jejich splněním.

- 18.10. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Stran na úhradu smluvní pokuty ani na náhradu škody ani jiná práva, která mají podle své povahy přetrvat po odstoupení od Smlouvy.

19. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROKY Z PRODLENÍ

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s Úplným dokončením oproti Předpokládanému datu úplného dokončení, jež vzniklo v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele při provádění Díla, ať již úmyslně nebo z nedbalosti.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s jakýmkoli milníkem (kromě Úplného dokončení) oproti Časovému harmonogramu, jež vzniklo v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele při provádění Díla, ať již úmyslně nebo z nedbalosti.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé Vady díla ohlášené v záruční době ve stanovených termínech.
- 19.4. Pokud Zhotovitel nezhájí práce na odstraňování Vad díla zjištěných při předání a převzetí Díla dle článku 10.4, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den následující po uplynutí stanovené lhůty pro odstranění každé jednotlivé Vady díla.
- 19.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli pokutu ve výši 10 000 Kč za porušení povinnosti dle článku 12 této Smlouvy předložit kteroukoli Bankovní záruku, resp. za každý započatý den v případě trvajících porušení.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli pokutu ve výši 10 000 Kč za porušení povinnosti dle článku 16 této Smlouvy předložit a udržovat v platnosti pojistné smlouvy v souladu se Smlouvou, resp. za každý započatý den v případě trvajících porušení.
- 19.7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště podle článku 15 nebo 18.9.
- 19.8. V případě, že Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo Koordinátorem BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé porušení a každý i započatý den trvání porušení.
- 19.9. Smluvní pokuty dle tohoto článku 19 jsou splatné do dvaceti jedna (21) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu zaplacení Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody za porušení povinnosti dle této Smlouvy v plné výši.
- 19.10. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že k úhradě smluvních pokut je Objednatel oprávněn čerpat Bankovní záruku.
- 19.11. V případě prodlení kterékoli Strany s úhradou peněžitého dluhu na základě této Smlouvy je prodlévající Strana povinna zaplatit druhé Straně úrok z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.
- 19.12. Strany tímto dále prohlašují, že pokud je v této Smlouvě referováno na škodu, rozumí se tím škoda ve smyslu újmy na jmění i újma nemajetková.

20. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY

- 20.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje k datu podpisu této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání, že:
- (a) tato Smlouva byla Zhotovitelem řádně schválena a podepsána a zakládá platný a právně závazný závazek Zhotovitele, vynutitelný vůči němu v souladu s podmínkami v ní

uvedenými;

- (b) podpisem ani plněním této Smlouvy Zhotovitel neporuší žádné ustanovení svých zakladatelských dokumentů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jehož je Zhotovitel stranou, nebo kterým je Zhotovitel nebo jeho majetek vázán, ani žádný zákon či jiný právní předpis nebo rozhodnutí státního orgánu;
- (c) Zhotovitele ví a je seznámen s tím, co je vyžadováno pro účely zhotovení Díla, má veškeré dovednosti, vzdělání, profesní předpoklady, zkušenosti i prostředky umožňující mu plnění povinností v souladu s touto Smlouvou a získal veškerá povolení, oprávnění a souhlasy potřebné pro výkon funkce Zhotovitele a plnění veškerých závazků vyplývajících z této Smlouvy;
- (d) podle nejlepšího vědomí Zhotovitele neprobíhá proti Zhotoviteli žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení, které by mohlo negativně ovlivnit platnost, účinnost nebo vynutitelnost této Smlouvy nebo plnění jakýchkoliv povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení.

21. ZÁSTUPCI STRAN

21.1. Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující osoby svými zástupci:

a) **Zástupce Objednatele:**

Jméno: [uvedené bude oznámeno Objednatelem bez zbytečného odkladu]

Adresa pro doručování: [uvedené bude oznámeno Objednatelem bez zbytečného odkladu]

Telefon: [uvedené bude oznámeno Objednatelem bez zbytečného odkladu]

E-mail: [uvedené bude oznámeno Objednatelem bez zbytečného odkladu]

Rozsah zastupování: [uvedené bude oznámeno Objednatelem bez zbytečného odkladu]

b) **Technický dozor investora:**

Bude identifikován dle čl. 1.1 Smlouvy.

c) **Zástupce Zhotovitele:**

Jméno: **Ing. Miroslav Slatinka, ředitel závodu Liberec**

Adresa pro doručování: [redacted]

Jméno: **Ing. Václav Špetlík, provozně obchodní náměstek**

Adresa pro doručování: [redacted]

21.2. Zástupce Objednatele a TDI je oprávněn jmenovat a odvolat pouze Objednatel. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a TDI musí být provedeno písemným oznámením doručeným Zástupci Zhotovitele. Jmenování a odvolání Zástupce Objednatele a TDI nabude účinnosti vůči Zhotoviteli okamžikem doručení takového písemného oznámení Zhotoviteli. Obdobné se uplatní i v případě změny Zástupce Zhotovitele, kdy je ovšem Stranami ujednáno, že Zástupce Zhotovitele může být změněn pouze v ojedinělých a výjimečných případech. V každém případě

je Zhotovitel povinen predem informovat Objednatele o úmyslu změnit Zástupce Zhotovitele, přičemž Objednatel je oprávněn s dostatečným odůvodněním odmítnout navrženého nového Zástupce Zhotovitele; v takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout jiného Zástupce Zhotovitele a tohoto poskytnout Objednateli k odsouhlasení.

- 21.3. Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Zhotovitele v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve Stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení, změnové listy apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit úkony přímo mající za následek její ukončení.
- 21.4. Veškerá a jakákoliv komunikace dle této Smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem bude probíhat v českém jazyce.

22. OZNÁMENÍ

- 22.1. Veškerá oznámení dle této Smlouvy nebo jakákoliv jiná komunikace týkající se této Smlouvy musí být činěna písemně (pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak) v českém jazyce („**Oznámení**“) doručena Straně, již má být oznámení doručeno, na adresu uvedenou v této Smlouvě.
- 22.2. Následující Oznámení: (i) jakékoliv právní jednání, kterým bude ukončena či vypovězena či jinak jednostranně ukončena tato Smlouva, a související komunikace, (ii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se porušení této Smlouvy a (iii) jakékoliv oznámení či komunikace týkající se újmy způsobené v důsledku porušení této Smlouvy, včetně výzvy k odstranění protiprávního stavu budou doručena druhé Straně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo řádně písemně oznámenou nebo datovou zprávou doručenu do datové schránky.
- 22.3. Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy a změny adres a jiných kontaktních údajů.

23. LICENCE A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 23.1. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli nevypověditelnou, převoditelnou výhradní a neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám jakýchkoliv dokumentů, zejména pak Dokumentů zhotovitele, listin, náčrtů, návrhů, změn jakýchkoli dokumentů, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem v souvislosti s touto Smlouvou, jež podle Právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit taková autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí Díla a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Díla, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Díla nebo jeho jednotlivých částí. Objednatel není povinen takové licence využít.
- 23.2. Zhotovitel bere na vědomí, že SFDI je oprávněn vzhledem k čerpání prostředků ze SFDI kontrolovat Objednatele veřejnosprávní kontrolou, která se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.
- 23.3. Zhotovitel souhlasí s tím, že SFDI je oprávněn ke kontrole čerpání prostředků i vůči Zhotoviteli a zavazuje se kontrolu umožnit a poskytnout při prováděné veřejnosprávní kontrole veškerou součinnost a spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném

rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů.

- 23.4. Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 23.5. Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 23.6. Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 23.7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou.
- 23.8. Objednatel je oprávněn započítávat své pohledávky na pohledávky Zhotovitele související s touto Smlouvou.
- 23.9. Strany vylučují pro účely této Smlouvy uzavření smlouvy v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky. Strany vylučují pro uzavření této Smlouvy použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 23.10. Vzdání se práva na nápravu porušení kteréhokoliv ustanovení Smlouvy jakož i jiných souvisejících smluv nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na nápravu jakéhokoliv jiného porušení takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení, ani nezakládá ani nepůsobí jako vzdání se práva na plnění výslovných rozvazovacích podmínek nebo lhůt nebo dob podstatného významu, a nevymáhání kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nepůsobí jako vzdání se práva na plnění takového ustanovení nebo jakéhokoliv jiného ustanovení.
- 23.11. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 23.12. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Sychrov usnesením č. 58.2021 ze dne 29. 11. 2021.
- 23.13. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu. Objednatel a Zhotovitel obdrží každý po dvou (2) vyhotoveních. V případě, že se Smlouva podepisuje elektronicky, vyhotoví se v jednom (1) elektronickém originálu.
- 23.14. Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 23.15. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Veškerá práva

a povinnosti Stran z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran a jsou pro ně závazná.

- 23.16. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smlouva bude v registru smluv zveřejněna v rozsahu požadovaném Zákonem o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději ve lhůtě stanovené Zákonem o registru smluv. Smlouva, v částech, které se povinně uveřejňují v registru smluv, neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv a Strany s uveřejněním Smlouvy souhlasí.
- 23.17. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace ze zadávacího řízení

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 3 – Časový harmonogram

Příloha č. 4 – Nabídka Zhotovitele ze Zadávacího řízení (bez vyplněného Položkového rozpočtu – oceněného výkazu výměr)

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Obec Sychrov

Místo: Sychrov

Datum: _____

EUROVIA CS, a.s.

Místo: Liberec

Datum: _____

Jméno: Jaroslava Kvapilová

Funkce: starostka

Jméno: Ing. Miroslav Slatinka

Funkce: ředitel závodu Liberec

Příloha č. 1
Projektová dokumentace ze zadávacího řízení

Projektová dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/zakazka/stavba-mostu-v-obci-sychrov-radostin-pres-zeleznicni-trat-030>.

Příloha č. 2
Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Samostatný soubor – zařazený za přílohou č. 4 jako posledních 22 stran smlouvy.

Příloha č. 3
Časový harmonogram

Činnost	Termín plnění, příp. délka plnění
Nabytí účinnosti smlouvy a pokyn Objednatele	T*
Protokolární předání a převzetí Staveniště	T + max. 5 dní (T1)
Zahájení Stavebních prací	T1 + max. 5 dní (T2)
Výluka na trati 030	<p style="text-align: center;">15. 10. 2022 – 8. 11. 2022</p> <p>Pozn. Objednatele dle vysvětlení č. 1 zadávací dokumentace: Délka výluky je 25 dní. V ročním plánu výluk Správy železnic, státní organizace, pro rok 2022 je výluka pro stavbu mostu sloučena s 8 - denní výlukou Správy železnic pro opravu výhybky č. 1 v Hodkovicích n. M. Doba výluky vyvolaná investiční akcí „most Sychrov“ je pouze 17 dní (z celkových 25), tudíž položky v soupisu prací, související s náklady na výluku, jsou vykázány s tímto počtem – 17 dní.</p>
Etapa 1: Demolice stávajícího mostu (během výluky na železniční trati)	[bude doplněno dle realizační dokumentace Stavby]
Etapa 2: Výstavba nosné konstrukce nového mostu (během výluky na železniční trati pod mostem)	[bude doplněno dle realizační dokumentace Stavby]
Etapa 3: Zásypy, poprsní zdi, vozovka, mostní příslušenství	[bude doplněno dle realizační dokumentace Stavby]
Předpokládané datum úplného dokončení	<p style="text-align: center;">T + 7 měsíců</p> <p>Pozn. Objednatele dle vysvětlení č. 1 zadávací dokumentace: 7 měsíců je určených pro výstavbu, jak tazatel správně předpokládá. Lhůta dokončení stavby bude dle standardní stavební praxe prodloužena o zimní přestávku předpokládané délky 3 měsíce (12/2022-02/2023).</p>

*Pokyn Objednatele se předpokládá cca 3 týdny před zahájením výluky na trati 030.

Příloha č. 4
Nabídka Zhotovitele za zadávacího řízení

Nabídka dodavatele je k dispozici na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/zakazka/stavba-mostu-v-obci-sychrov-radostin-pres-zeleznicni-trat-030>, s přístupem Objednatele i Zhotovitele.