

Smlouva o nájmu movité věci

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pronajímatel: A.M.I. - Analytical Medical Instruments, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 40068
se sídlem: Praha 7, Letohradská 3, PSČ 170 00
IČO: 63983524
DIČ: CZ63983524
bankovní spojení: UNICREDIT BANK
číslo účtu: 2104416851/2700
Zastoupená: Mgr. Lukášem Macháčkem, MBA. jednatelem
- na straně jedné

a

Nájemce: Oblastní nemocnice Náchod a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka: 2333
se sídlem: Náchod, Purkyňova 446, PSČ 547 01
IČO: 26000202
DIČ: CZ26000202
Zastoupená: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady
- na straně druhé

uzavřely tuto nájemní smlouvu:

1. Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání následující předmět (zařízení): **1ks Softwarové rozšíření centrálního monitoru Nihon-Kohden CNS-6201**, Objednací kód: QP-625P (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2 Hodnota předmětu smlouvy je: **123 841,- Kč** bez DPH
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu nájmu a že je oprávněn s ním disponovat.

2. Místo předání předmětu nájmu

- 2.1 Pronajímatel předá předmět nájmu pověřenému pracovišti nájemce a provede instruktáž uživatelů tohoto předmětu nájmu.
- 2.2 Pověřeným pracovištěm je oddělení MJIP / ARO.

3. Doba nájmu a výše nájemného

- 3.1 Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná běžet od 25.10.2021 do 25.10.2023. Tuto smlouvu lze vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3.2 Výše nájemného se stanovuje na 5 160,00 Kč bez DPH za každý započatý měsíc. K nájemnému bude přičtena DPH v zákonné výši. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury pronajímatelem nájemci. Faktura bude vystavena vždy za období příslušného kalendářního měsíce, a to k poslednímu dni nájmu v daném kalendářním měsíci. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, které jsou předepsány obecně platnými předpisy. Po uplynutí doby nájmu je pronajímatel povinen nabídnout předmět nájmu k odkoupení za zůstatkovou cenu. Celková cena nájmu včetně zůstatkové hodnoty předmětu nesmí překročit hodnotu předmětu dle článku 1. Předmět nájmu, odst. 1.2.

3.3 Měsíční nájemné je tvořeno takto:

Předmět nájmu	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
SW upgrade CNS-6201	5 160 Kč	1083,60 Kč	6 243,60 Kč

3.3 Pronajímatel nemá nárok na nájemné v případě, že předmět nájmu vykazuje závadu či poruchu, kterou nájemce oznámil pronajímateli v souladu s čl. 6.5 této smlouvy, a to od okamžiku výskytu této závady či poruchy do okamžiku jejího odstranění pronajímatelem.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

4.1 Pronajímatel se zavazuje, že provede bezplatně a protokolárně:

- instalaci předmětu nájmu a zaškolení pracovníků nájemce v prostorách pověřeného pracoviště nájemce.

4.2 Pronajímatel se zavazuje, že spolu s předmětem nájmu předá nájemci:

- uživatelskou dokumentaci a návod k obsluze v českém jazyce,
- doklady prokazující jeho způsobilost k použití při poskytování zdravotní péče dle platné legislativy ČR, zejména dle zákona č. 268/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.

5. Práva a povinnosti nájemce

5.1 Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost při uvedení předmětu nájmu do provozu.

5.2 Nájemce je povinen používat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen k takovým účelům, pro něž je výrobcem určen. Je povinen chránit předmět nájmu před poškozením z nedbalosti, ztrátou nebo zničením.

5.3 V případě vzniku škody na předmětu nájmu z důvodu zanedbání povinností nájemce je tento povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Výše náhrady celkové škody, požadovaná pronajímatelem, může dosahovat maximálně časové účetní hodnoty předmětu nájmu. Za opotřebení předmětu nájmu způsobené jeho řádným užíváním nájemce neodpovídá.

5.4 Nájemce nesmí přenechat ani zřídit jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně.

5.5 Nájemce je povinen v rámci používání předmětu nájmu používat pouze provozních materiálů určených a schválených výrobcem, určit pracovníky zodpovědné za provoz předmětu nájmu a umožnit pronajímateli na jeho vyžádání přístup k předmětu nájmu za účelem výkonu servisu a ověření stavu předmětu nájmu.

5.6 Nájemce má právo po skončení doby nájmu předmět nájmu odkoupit od pronajímatele za zůstatkovou hodnotu.

6. Provoz a údržba předmětu nájmu

6.1 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu bude bezplatně odstraňovat veškeré závady a poruchy (vč. bezplatného dodání náhradních dílů). Tato záruka se nevztahuje na závady zaviněné nesprávným užíváním (tj. užíváním v rozporu s návodem k obsluze) nebo používáním nevhodného spotřebního materiálu.

- 6.2 Pronajímatel prohlašuje, že splňuje z hlediska kvalifikace a věcného vybavení veškeré podmínky pro výkon servisní činnosti pro předmět nájmu, zejména ve smyslu zákona č. 268/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím je míněno, mimo jiné, že:
- má příslušné certifikace a registrace k odborným činnostem, ke kterým se touto smlouvou zavazuje,
 - má dostatečnou kapacitu materiální i odbornou, aby mohl řádně dostát svým závazkům.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje nájemci uhradit veškeré škody, které utrpí jako následek skutečnosti, že toto prohlášení se ukáže jako nepravdivé.
- 6.4 Pokud pronajímatel nebude moci některý ze závazků plnit sám, je povinen zajistit jeho plnění třetí stranou, oprávněnou k dané činnosti. Pronajímatel přejímá na sebe odpovědnost za provedení činností třetí osobou.
- 6.5 Pronajímatel se zavazuje odstraňovat závady a poruchy na předmětu nájmu na základě oznámení učiněného telefonicky na č. 257 325 606 nebo e-mailem na adrese servis@amimedical.cz, a to do 2 dnů od oznámení závady či poruchy nájemcem. V případě prodloužení pronajímatele se splněním této povinnosti se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je jim srozumitelný a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 7.3 Tato smlouva i dodatky nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných, očíslovaných dodatků a příloh, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.5 Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy.
- Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená (nebo upravená neplatně nebo neúčinně) se řídí právním řádem české republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

V Náchodě dne *8. 1. 2022*

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD a.s.
RNDr. Bc. Jan Mach
předseda správní rady

