

Č.j.: ZSMV-N-12452-2/VZ-2021

**DODATEK č. 2
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Výmĕna oken, rekonstrukce teras a balkónů, sanace části fasády,
Jindřišská 967/34, Praha 1 - realizace“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 21. 5. 2021 pod. č.j. Objednatele: ZSM-108-51/OVZ-
2020 následně zmĕněné dodatkem č. 1 ze dne 24. 11. 2021
(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)

a

Společnost, Jindřišská 967/34, Praha, STRONG ENCO s.r.o. – vedoucí společník,

ZK Design a.s. – další společník

se sídlem: Vítězná 2737/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 27787591
DIČ: CZ27787591
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 51812
Datová schránka: nki43ec
Bankovní spojení: Moneta Bank číslo účtu: 181625965/0600
Zastoupená: Františkem Gajdošem, jednatelem
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je provedení dodatečných prací v celkové výši **467.259,70 Kč bez DPH** (dále jen „*Vícepráce*“).

Jedná se o práce, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Potřeba těchto prací vyvstala až při realizaci Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je dále v souladu se zákonem sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je snížení rozsahu prováděných prací tj. sjednání rozsahu prací, které nebudou oproti ve Smlouvě o dílo sjednanému rozsahu Díla prováděny, přičemž se jedná o práce v celkové výši **39.310,16 Kč bez DPH** (dále jen „*Méněpráce*“).

- 2.2 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven ve změnových listech č. 2 a č. 3 odsouhlasených před uzavřením tohoto Dodatku č. 2 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tyto změnové listy č. 2 a č. 3 jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „*Změnové listy*“). Celkové soupisy změnových listů včetně ocenění jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 2, kterou je Výpočet limitů dle zákona (kalkulace Víceprací a Méněprací).
- 2.3 Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je dále změna, respektive prodloužení doby plnění Díla, a to celkem o **70** kalendářních dní oproti době plnění sjednané ve Smlouvě o dílo, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo a byla stanovena ve Změnových listech.

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 3.1. Vícepráce a Méněpráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedených Změnových listů.
- 3.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 2 po odečtení Méněprací navyšuje cena Díla, sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:

a) celkem bez DPH 427.949,54 Kč

(slovy: čtyři sta dvacet sedm tisíc devět set čtyřicet devět korun českých, padesát čtyři haléřů),

b) DPH 21 % ve výši 89.869,40 Kč

(slovy: osmdesát devět tisíc osm set šedesát devět korun českých, čtyřicet haléřů),

c) celkem včetně DPH 517.818,94 Kč

(slovy: pět set sedmnáct tisíc osm set osmnáct korun českých, devadesát čtyři haléřů).

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 2.
- 4.3. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 2 a jeho příloh, že tomuto Dodatku č. 2 i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 2 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 tvoří jeho přílohy:
- Příloha č. 1: Změnové listy č. 2 a č. 3
- Příloha č. 2: Výpočet limitů dle zákona (kalkulace Víceprací a Méněprací).

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel František Gajdoš jednatel společnosti	Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo:		2
Identifikace akce:		
Název akce:	Rekonstrukce teras a balkonů sanace části fasády, Jindřišská 967/34, 110 00, Praha 1	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V51400-9006	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	Společnost, Jindřišská 967/34, Praha STRONG ENCO s.r.o. – vedoucí společník, ZK Design a.s. – další společník, Vítězná 2737/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	
Projektant:		
Předmět změnového listu:		
Sanace terasy v 6.NP orientovaný na SZ		
Část díla dotčená změnovým listem:		
02 - Stavební práce		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Po provedení bouracích prací, vybourání všech skladeb a provedení sond bylo posouzeno statitem a projektantem, že provedení dle PD odříznutí balkonu nelze realizovat.		
Nové řešení:		
Bylo rozhodnuto a projektantem navrženo nové řešení. Ponechání původní vetknuté betonové desky a byla navržena její kompletní sanace ze speciálních betonů UHPC se sítí z uhlíkových vláken. Dojde k provedení speciálních penetrací pro zlepšení podkladu a proti karbonataci. Jako podkladní vrstvu pod konečnou hydroizolací bude dle návrhu použit rychloschnoucí spádový beton.		
Zdůvodnění změny:		
Po provedených sondách nelze provést stavbu dle navrženého řešení v PD. Dle provedených sond došlo k úpravě projektové dokumentace.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
ANO - bude zakresleno jako skutečné provedení stavby		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
ANO		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ANO - 60 dní		
Vliv na kvalitu díla: ANO - zvýšení kvality, bude provedeno materiály z dlouhodobou životností		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		432 686,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		39 310,16 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		393 375,84 Kč
DPH 21%		82 608,93 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		475 984,77 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
STRONG ENCO s.r.o	ARI atelier s.r.o.	LMC-SOCIETY s.r.o.
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za zhotovitele zkontroloval:		
Datum:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-015
Stavba: Rekonstrukce teras a balkonů sanace částí fasády, Jindřišská 967/34, 110 00 Praha 1

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 7. 12. 2021
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Náklady z rozpočtů			393 375,84
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			393 375,84
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	393 375,84	82 608,93
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			475 984,77

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-015

Stavba: Rekonstrukce teras a balkonů sanace částí fasády, Jindřišská 967/34, 110 00 Praha 1

Místo: Datum: 7. 12. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		393 375,84	475 984,77
ZL 02	Sanace terasy	393 375,84	475 984,77
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		393 375,84	475 984,77

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce teras a balkonů sanace částí fasády, Jindřišská 967/34, 110 00 Praha 1

Objekt:

ZL 02 - Sanace terasy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7. 12. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				393 375,84
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				393 375,84
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	393 375,84	21,00%	82 608,93	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		475 984,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce teras a balkonů sanace částí fasády, Jindřišská 967/34, 110 00 Praha 1

Objekt:

ZL 02 - Sanace terasy

Místo:

Datum: 7. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	393 375,84
HSV - Práce a dodávky HSV	432 686,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	103 383,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	329 303,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-39 310,16
713 - Izolace tepelné	-39 310,16

2) Ostatní náklady	0,00
---------------------------	-------------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	393 375,84
--	-------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce teras a balkonů sanace částí fasády, Jindřišská 967/34, 110 00 Praha 1

Objekt:

ZL 02 - Sanace terasy

Místo:

Datum: 7. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

393 375,84

D HSV Práce a dodávky HSV 432 686,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 103 383,00

1	K	632452519	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl do 50 mm - spádový beton SIKA	m2	82,050	1 260,00	103 383,00
---	---	-----------	--	----	--------	----------	------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 329 303,00

2	K	953241110	Osazení smykových dilatačních trnů do dilatačních spár jednoduchých pro nižší zatížení z nerezového nebo pozinkované oceli bez pouzdra, průměr 16 mm	kus	352,440	15,90	5 603,80
---	---	-----------	--	-----	---------	-------	----------

VV "6ks/m2"

VV 58,74*6 352,440

3	M	54879306	trn pro přenos smykové síly u dilatačních spár pro nižší zatížení pozink bez pouzdra D 16 mm	kus	352,000	172,00	60 544,00
---	---	----------	--	-----	---------	--------	-----------

4	K	985311218	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl 60 mm	m2	58,740	4 480,00	263 155,20
---	---	-----------	---	----	--------	----------	------------

P Poznámka k položce:
Beton UHPC se sítí z uhlíkových vláken

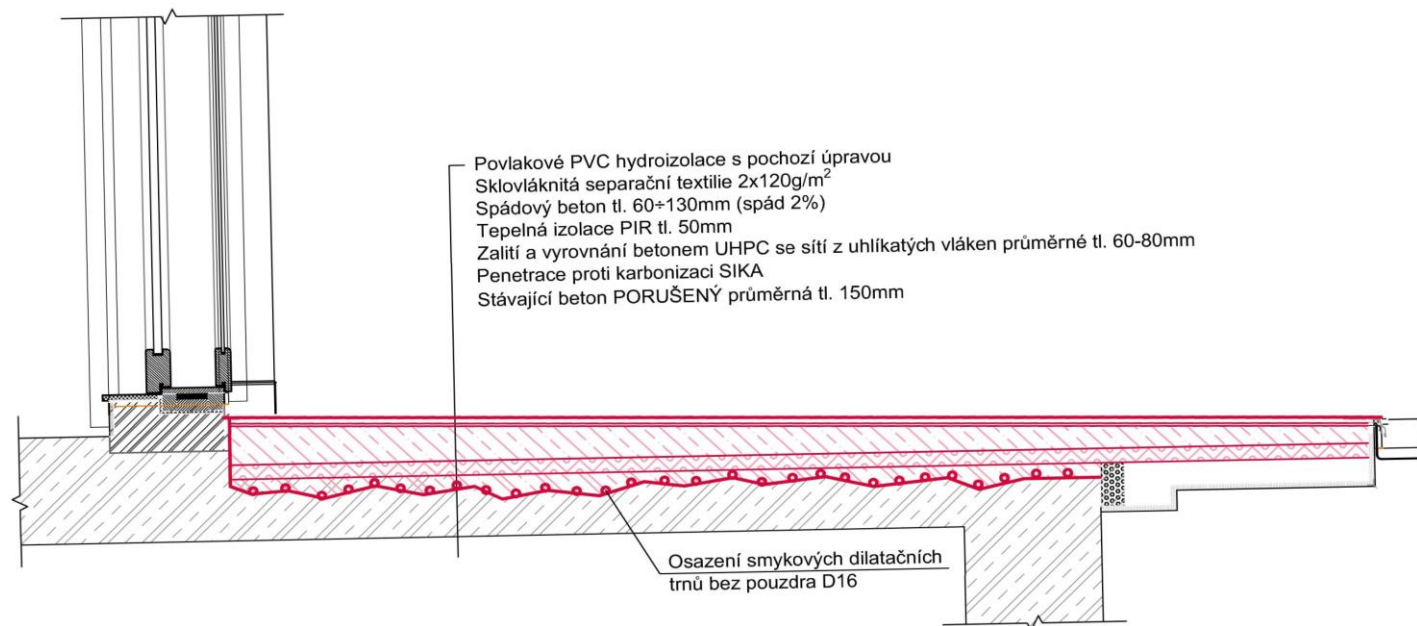
D PSV Práce a dodávky PSV -39 310,16

D 713 Izolace tepelné -39 310,16

5	K	713141136	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	-82,050	91,50	-7 507,58
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

6	M	28376107	klín izolační z PIR desek 25-50	m2	-83,691	380,00	-31 802,58
---	---	----------	---------------------------------	----	---------	--------	------------

VV -82,05*1,02 'Přepočtené koeficientem množství -83,691



Členění změn podle důvodů ZL č. 2

1. Vada projektu

- a) nesplnění podmínek zadání
- b) nesplnění podmínek veřejnoprávních projednání
- c) chyby ve výkazech výměr
- d) projektové nepřesnosti

2. Nepředvídatelné stavební práce

- a) změna základacích poměrů stavby
- b) skryté překážky (podzemní konstrukce, sítě a podobně)
- c) **dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)**
- d) změny zdrojů média
- e) změny inženýrských sítí
- f) jiné důvody

3. Změna využití

- a) změna úkolů uživatele
- b) změna nebo inovace technických prostředků
- c) jiné důvody

4. Změna předpisů nebo norem

- a) změna daňových předpisů
- b) změna technických norem
- c) změna bezpečnostních předpisů
- d) změna požárních předpisů
- e) změna předpisů pro ochranu životního prostředí
- f) změna předpisů Ministerstva vnitra
- g) jiné změny obecně závazných předpisů (uvedou se konkrétně)

5. Vada zadávacích podkladů

- a) chyby při posouzení projektů
- b) chyby zadavatele
- c) nedostatečná specifikace pro agregaci položek

6. Vada soutěžní nabídky

- a) chybné položky – agregace
- b) chyby výpočtu
- c) chybné ocenění
- d) nezahrnutí části prací
- e) nedodržení vlastností, nebo parametrů

7. Jiné důvody

- a) dodatečně uložené podmínky v rámci územních změn
- b) dopracování architektonického řešení
- c) negativní výsledky hlukové studie

- d) negativní výsledky studií vnějších dopadů z hlediska životního prostředí*
- e) jiné důvody*

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo:		3
Identifikace akce:		
Název akce:	Rekonstrukce teras a balkonů sanace části fasády, Jindřišská 967/34, 110 00, Praha 1	
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V51400-9006	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	Společnost, Jindřišská 967/34, Praha STRONG ENCO s.r.o. – vedoucí společník, ZK Design a.s. – další společník, Vítězná 2737/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	
Projektant:		
Předmět změnového listu:		
Demontáž a zpětná montáž stávajícího obložení topných těles		
Část díla dotčená změnovým listem:		
02 - Stavební práce		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Není v PD.		
Nové řešení:		
Dle požadavku investora bylo obložení rozebráno, upraveno výškově podle nově osazených okenních a balkonových výplní a zpětně namontováno.		
Zdůvodnění změny:		
Stávající obložení zasahovalo do nově osazených výplní.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
NE		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
ANO		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ANO - 10 dní		
Vliv na kvalitu díla: NE		
Vliv na cenu: ANO		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		34 573,70 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		34 573,70 Kč
DPH 21%		7 260,48 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		41 834,18 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
STRONG ENCO s.r.o	ARI atelier s.r.o.	LMC-SOCIETY s.r.o.
		s
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za zhotovitele zkontroloval:		
Datum:		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-015
Stavba: Rekonstrukce teras a balkonů sanace částí fasády, Jindřišská 967/34, 110 00 Praha 1

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 7. 12. 2021
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Náklady z rozpočtů			34 573,70
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			34 573,70
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	34 573,70	7 260,48
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			41 834,18

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-015

Stavba: Rekonstrukce teras a balkonů sanace částí fasády, Jindřišská 967/34, 110 00 Praha 1

Místo: Datum: 7. 12. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		34 573,70	41 834,18
ZL 03	Demontáž a montáž obložení topných těles	34 573,70	41 834,18
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		34 573,70	41 834,18

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce teras a balkonů sanace částí fasády, Jindřišská 967/34, 110 00 Praha 1

Objekt:

ZL 03 - Demontáž a montáž obložení topných těles

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 7. 12. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				34 573,70
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				34 573,70
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	34 573,70	21,00%	7 260,48	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK	41 834,18	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce teras a balkonů sanace částí fasády, Jindřišská 967/34, 110 00 Praha 1

Objekt:

ZL 03 - Demontáž a montáž obložení topných těles

Místo:

Datum: 7. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	34 573,70
PSV - Práce a dodávky PSV	34 573,70
766 - Konstrukce truhlářské	9 375,70
767 - Konstrukce zámečnické	25 198,00

2) Ostatní náklady	0,00
---------------------------	-------------

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	34 573,70
--	------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce teras a balkonů sanace částí fasády, Jindřišská 967/34, 110 00 Praha 1

Objekt:

ZL 03 - Demontáž a montáž obložení topných těles

Místo:

Datum: 7. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

34 573,70

D PSV Práce a dodávky PSV 34 573,70

D 766 Konstrukce truhlářské 9 375,70

1	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	29,000	98,30	2 850,70
2	K	766414243	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 panely z aglomerovaných desek přes 1,50 m2	m2	29,000	225,00	6 525,00

D 767 Konstrukce zámečnické 25 198,00

4	K	767891901	Opravy zámečnických konstrukcí ostatních - úprava ocelových profilů šroubovaných	m	29,000	215,00	6 235,00
5	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	98,000	142,00	13 916,00
3	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	98,000	51,50	5 047,00

Členění změn podle důvodů ZL č. 3

1. Vada projektu

- a) nesplnění podmínek zadání
- b) nesplnění podmínek veřejnoprávních projednání
- c) chyby ve výkazech výměr
- d) projektové nepřesnosti

2. Nepředvídatelné stavební práce

- a) změna základacích poměrů stavby
- b) skryté překážky (podzemní konstrukce, sítě a podobně)
- c) dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)**
- d) změny zdrojů média
- e) změny inženýrských sítí
- f) jiné důvody

3. Změna využití

- a) změna úkolů uživatele
- b) změna nebo inovace technických prostředků
- c) jiné důvody

4. Změna předpisů nebo norem

- a) změna daňových předpisů
- b) změna technických norem
- c) změna bezpečnostních předpisů
- d) změna požárních předpisů
- e) změna předpisů pro ochranu životního prostředí
- f) změna předpisů Ministerstva vnitra
- g) jiné změny obecně závazných předpisů (uvedou se konkrétně)

5. Vada zadávacích podkladů

- a) chyby při posouzení projektů
- b) chyby zadavatele
- c) nedostatečná specifikace pro agregaci položek

6. Vada soutěžní nabídky

- a) chybné položky – agregace
- b) chyby výpočtu
- c) chybné ocenění
- d) nezahrnutí části prací
- e) nedodržení vlastností, nebo parametrů

7. Jiné důvody

- a) dodatečně uložené podmínky v rámci územních změn
- b) dopracování architektonického řešení
- c) negativní výsledky hlukové studie

- d) negativní výsledky studií vnějších dopadů z hlediska životního prostředí*
- e) jiné důvody*

Vypracoval: XXXXXXXXXX

1	Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací) - Dodatky ke smlouvě o dílo			
	Veřejná zakázka na stavební práce : Výměna oken, rekonstrukce teras a balkónů, sanace části fasády, Jindřišská 967/34, Praha 1 - realizace			
	HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení		cena bez DPH	cena s DPH
A	Předpokládaná hodnota (dle rozpočtu apod.):	rozpočet:	12 389 352,70 Kč	14 991 116,77 Kč
B	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
C	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vzhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	12 389 352,70 Kč	14 991 116,77 Kč
D	Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	9 803 503,57 Kč	11 862 239,32 Kč

2	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 (pouze nové stavební práce, nikoliv méněpráce)			
E	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových stavebních prací (výpočet: B*1,3):	maximálně:	0,00 Kč	
F	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) - 30% z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0,3):	maximálně:	2 941 051,07 Kč	
G	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	
	Maximální hodnota nových stavebních prací zadanych v JŘBU je: (výpočet: vybere se nejnížší hodnota z E až G)	maximálně:	0,00 Kč	<i>zde základ pro výpočet %</i>
	Nové stavební práce zadané v JŘBU dle § 66 - Dodatek č. 1 ze dne		0,00 Kč	
	Čerpáno celkem:		0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOUI
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	0,00 Kč	

3	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)		
	hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na stavební práce, který je 137 366 000,- Kč:	nižší než:	137 366 000,00 Kč
	hodnota změny musí být nižší, než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na stavební práce, která je (výpočet: D*15%)	nižší než:	1 470 525,54 Kč <i>stavební práce 15%, dodávky a služby 10%</i>
	Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:	nižší než:	1 470 525,54 Kč
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+) Méněpráce (-)
	změnový list č. 2	0,00 Kč	432 686,00 Kč -39 310,16 Kč
	změnový list č. 3	34 573,70 Kč	34 573,70 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč 0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč 0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč 0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem:		467 259,70 Kč -39 310,16 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		427 949,54 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		89 869,40 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		517 818,94 Kč
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		506 569,86 Kč 5,17%
	K vyčerpání zbývá:	nižší než:	963 955,68 Kč

5	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 6 změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat			
	Hodnota změny (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	4 901 751,79 Kč	
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	Vícepráce a méněpráce celkem:		0,00 Kč	0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		0,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč	
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
	K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	4 901 751,79 Kč	

6	CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9			
	Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit 30% původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených stavebních prací, tj. musí být	maximálně:	2 941 051,07 Kč	
	Rekapitulace odst. 5 (práce nezbytné)		0,00 Kč	
	Rekapitulace odst. 6 (práce, které zadavatel nemohl předvídat)		0,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	2 941 051,07 Kč	

7	Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo (<i>základ pro výpočet %</i>):	Smlouva o dílo:	9 803 503,57 Kč	<i>základ pro výpočet %</i>
	Vícepráce a méněpráce celkem:		467 259,70 Kč	-39 310,16 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem s DPH:		565 384,24 Kč	-47 565,29 Kč
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM a v procentech z původní hodnoty závazku:	Změnové listy, dodatky SoD:	427 949,54 Kč	4,37%
	DPH:		89 869,40 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM s DPH:		517 818,94 Kč	
	Investiční náklady celkem bez DPH:	bez DPH	10 231 453,11 Kč	
	DPH 21%:	DPH 21%	2 148 605,15 Kč	
	Investiční náklady celkem s DPH:	S DPH	12 380 058,26 Kč	