

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: **Projektová dokumentace sanace střešních pláštů objektů Základní školy a Mateřské školy Vyškov, Letní pole**
Stupeň: **Dokumentace pro opravu a zadání stavby.**

I. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Vyškov, Letní pole,
příspěvková organizace
Se sídlem: Sídliště Osvobození 682/56, 682 01 Vyškov
Zastoupený: Mgr. Jiřím Sochořem, ředitelem školy
IČ: 46270981
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: A.W.A.L. s.r.o.
Se sídlem: Eliášova 20, 160 00 Praha 6
IČ: 64944603
DIČ: CZ64944603
Zapsaný v obchodním rejstříku MS v Praze se spisovou značkou C 42660
Zastoupený: Ing. Marcelem Pelechem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále jen zhotovitel)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody do výše 5 mil. Kč.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vypracování a dodání zjednodušené projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby – sanace střešních pláštů objektů Základní školy a Mateřské školy Vyškov, Letní pole
2. Nedílnou součástí předmětu této smlouvy (díla) je:
 - a. Předprojektová příprava
 - i. Předprojektová příprava je základním podkladem pro následné projektové práce.
 - Prostudování veškerých získaných podkladů a dokumentů k předmětným střešním pláštům (střecha nad učebnami, nad tělocvičnou, nad jídelnou, spojovací krček)
 - ii. - Místní šetření se zaměřením:
 - zaměření a lokalizace konstrukčních detailů
 - dle potřeby případné provedení sondy včetně zpětného zapravení
 - získání požadavků k úpravám na střešním plášti od objednatel

Součástí ceny není geodetické zaměření, budeme vycházet z podkladů dodaných objednatelem.

- b. Zjednodušená projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby
 - i. zpracování dokumentace technického řešení, která bude podkladem pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby. Nejedná se o dokumentaci v rozsahu pro stavební povolení.
 - ii. Rozsah dokumentace:
 - Technická zpráva
 - shrnutí stávajícího stavu
 - popis navrhovaného technického řešení sanace
 - prověření skladby z hlediska součinitele prostupu tepla a kondenzace vodní páry v konstrukci v jednorozměrném modelu vedení tepla (program Teplo)
 - popis navrhovaných materiálů, popis technologií
 - konzultace s požárním technikem a statikem (samostatný odstavec ve zprávě)
 - Výkresová část
 - půdorysy střešních plášťů se zakreslením navrhovaného řešení a umístěním řešených detailů
 - řešení problematických detailů a návazností v měřítku 1:5 (zpracováno v CAD)
3. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve 3 autorizovaných paré + 1 x paré tištěného položkového rozpočtu projektanta + elektronická verze s dokumentací (grafická část ve formátu *.pdf a *.dgn, textová část ve formátu *.doc). Spolu s podrobným výkazem výměr bude vyhotoven oceněný i neoceněný podrobný – položkový rozpočet s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (formát *.xls – MS Excel).
4. Projektová příprava dokumentace bude provedena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Navržená PD bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatelem.
6. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené PD a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek dále uvedených.

IV. Čas a místo plnění

1. Termín předání díla je stanoven: **zahájení prací 1/2022, předání díla do 11.3.2022**
2. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají po jednom vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
3. Dodá-li zhotovitel dílo prostřednictvím dopravce, bude dílo objednateli odevzdáno až předáním objednateli posledním dopravcem.
4. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena díla celkem bez DPH 180.000,- Kč

21% DPH 37.800,- Kč

Cena díla celkem s DPH 217.800,- Kč

(slovy: Dvě stě sedmnáct tisíc osm set Kč)

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

6. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií předávacího protokolu díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení.
2. Zhotovitel se zavazuje při návrhu technického řešení stavby a zpracování PD dbát na dosažení co největšího podílu bezodpadových technologií (zpětného využití vybouraných materiálů atd.) a pracovních postupů snižujících negativní vliv na životní prostředí.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu. V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami platnými v době předání díla, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, přičemž za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodloužení.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
 - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
 - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

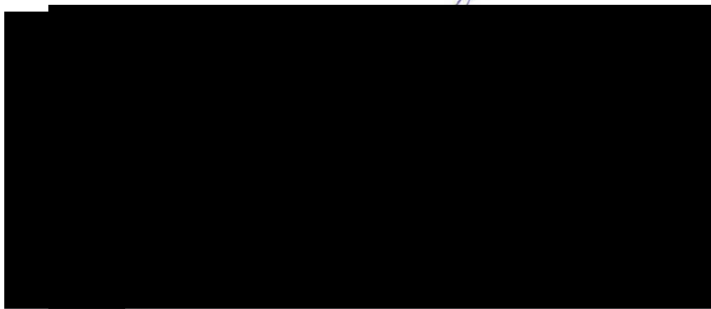
1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení PD budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a. Předáním díla přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
 - b. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatele opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
 - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě než objednateli, a to ani v rozsahu, jež není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - d. Objednatel není povinen licenci využívat.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.

Ve Vyškově dne: 29/12/21

Objednatel:



V Praze dne: 31.12.2021

Zhotovitel:



Příloha: Nabídka Č. N2021000411

NABÍDKA Č. N2021000411

Firma: Základní škola a Mateřská škola Vyškov,
Letní pole, příspěvková organizace

Komu: Mgr. Jiří Sochor, ředitel

Adresa: Sídliště Osvobození 682/56, 682 01 Vyškov

Od: Ing. Karolína Houdová

Telefon: +420 517 325 620

Datum: 22.11.2021

E-mail: j.sochor@zsletnipole.cz

Věc: Projektová dokumentace sanace střešních pláštů objektů Základní školy a Mateřské školy
Vyškov, Letní pole

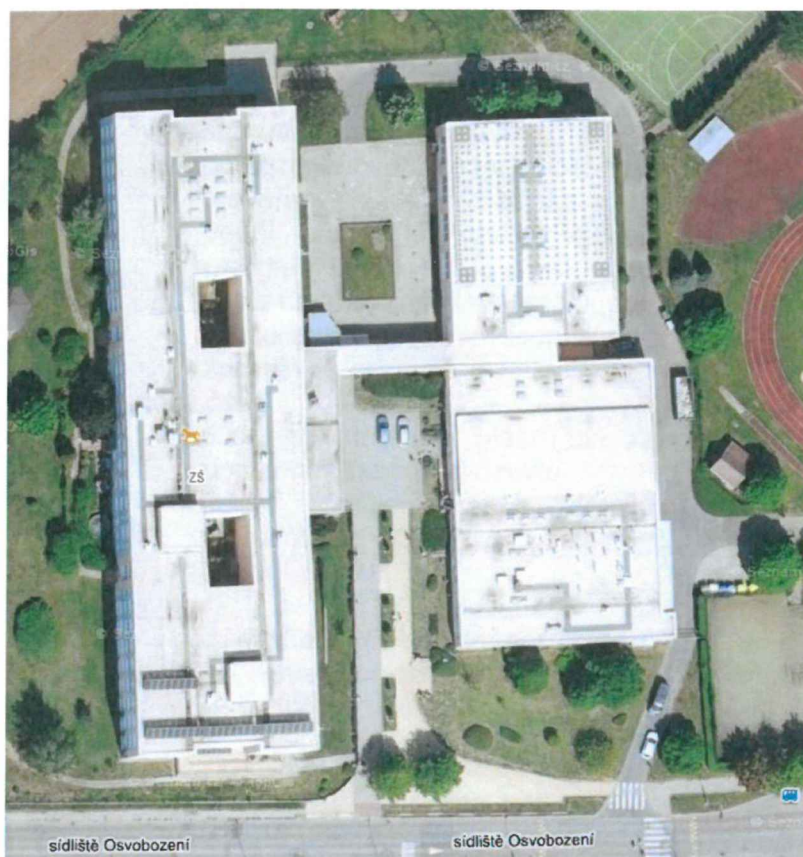
Obsah

1. Specifikace prací	2
1.1. Předprojektová příprava	2
1.2. Zjednodušená projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby	2
1.3. Neoceněný a oceněný výkaz výměr	3
2. Specifikace cen podmínek provádění	4
2.1. Specifikace ceny	4
2.2. Specifikace podmínek pro zpracování	4
3. Termíny	4
4. Změny v projektu (díle).....	4
5. Fakturace	4
6. Závěr	5

Na základě zaslané poptávky předkládáme cenovou nabídku na projektovou dokumentaci sanaci střešních pláštů objektů ZŠ a MŠ Vyškov, Letní pole, Sídliště Osvobození 682/56, 682 01 Vyškov.

Rozsah prací

- předprojektové a projektové práce



Letecký pohled na areál ZŠ a MŠ Vyškov, Letní pole (zdroj: www.mapy.cz)

1. Specifikace prací

1.1. Předprojektová příprava

Předprojektová příprava je základním podkladem pro následné projektové práce.

- Prostudování veškerých získaných podkladů a dokumentů k předmětným střešním pláštům (střecha nad učebnami, nad tělocvičnou, nad jídelnou, spojovací krček)
- Místní šetření se zaměřením:
 - o zaměření a lokalizace konstrukčních detailů
 - o dle potřeby případně provedení sondy včetně zpětného zapravení
 - o získání požadavků k úpravám na střešním plášti od objednatele

Součástí ceny není geodetické zaměření, budeme vycházet z podkladů dodaných objednatelem.

1.2. Zjednodušená projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby

Nabízíme zpracování dokumentace technického řešení, která bude podkladem pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby. Nejedná se o dokumentaci v rozsahu pro stavební povolení.

Pro předpokládaný záměr nepředpokládáme nutnost stavebního povolení či ohlášení - již bylo konzultováno a potvrzeno stavebním úřadem, nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

Projektová dokumentace bude vyhotovena ve 3 autorizovaných paré + 1 x paré tištěného položkového rozpočtu projektanta + elektronická verze s dokumentací v *.pdf formátu. Víceparé budou fakturována samostatně podle vynaložených nákladů.

Rozsah dokumentace:

- Technická zpráva
 - ✓ shrnutí stávajícího stavu
 - ✓ popis navrhovaného technického řešení sanace
 - ✓ prověření skladby z hlediska součinitele prostupu tepla a kondenzace vodní páry v konstrukci v jednorozměrném modelu vedení tepla (program Teplo)
 - ✓ popis navrhovaných materiálů, popis technologií
 - ✓ konzultace s požárním technikem a statikem (samostatný odstavec ve zprávě)
- Výkresová část
 - ✓ půdorysy střešních pláštů se zakreslením navrhovaného řešení a umístěním řešených detailů
 - ✓ řešení problematických detailů a návazností v měřítku 1:5 (zpracováno v CAD)

Poznámka 1:

V souladu s požadavkem klienta předpokládáme, že v rámci sanace střešních pláštů dojde k trvalé demontáži stávajících solárních panelů na střešním pláště. Jejich obnovení se nepředpokládá.

Poznámka 2:

Projektová dokumentace neuvažuje s projektem vnějšího systému ochrany před bleskem dle ČSN EN 62305. Změny vyvolané sanací střešního pláště budovy lze nazývat z hlediska elektrického spíše „opravou“. Vzhledem k této skutečnosti budeme i přistupovat k opravě hromosvodné soustavy, kdy stávající způsob vedení bude zachován s použitím nových materiálů. Po instalaci bude provedena revize dle předpisů a norem platných v době instalace.

Projektová dokumentace nezahrnuje:

- zpracování PENB
- projekt rekonstrukce VZT, ZOV, POV
- projekt elektro

1.3. Neoceněný a oceněný výkaz výměr

- Neoceněný výkaz výměr sloužící pro vypracování nabídkové ceny dodavatele stavebních prací
- Materiálové, technické a technologické specifikace
- Oceněný výkaz výměr – srovnávací rozpočet

2. Specifikace cen podmínek provádění

2.1. Specifikace ceny

	Činnost	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1.1. - 1.3	Předprojektová příprava, projektová dokumentace, výkaz výměr + rozpočet projektanta	180.000,-Kč	37.800,-Kč	217.800,-Kč

Smluvní cena je uvedena bez daně z přidané hodnoty. DPH ve výši stanovené zákonem (podle současných předpisů 21 %) bude uvedena na faktuře. Lhůta splatnosti faktur bude dohodnuta na 14 dnů od doručení objednateli.

2.2. Specifikace podmínek pro zpracování

Pro jednotlivé části cenové nabídky je nutná následující součinnost objednatele:

- zajištění přístupu na střešní pláště
- souhlas s provedením sond a zajištění el. proudu
- poskytnutí archivní projektové dokumentace (půdorysy – optimálně ve formátu DWG, řezy, skladby, TZ,..)
- poskytnutí dostupných informací a všech relevantních dokumentů o provedených úpravách a případné sanaci

3. Termíny

Vzhledem k rozsahu a náročnosti prací předpokládáme zpracování:

- Bod 1.1.** zahájení v průběhu 01/2022 (předpokladem jsou příznivé klimatické podmínky pro provedení sond - bez sněhu, námrazy, teplota nad +5°C)
- Bod 1.2.** do poloviny 03/2022
- Bod 1.3.** v rámci bodu 1.2.

Předpokladem zahájení prací je obdržení závazné písemné objednávky.

4. Změny v projektu (díle)

Veškeré práce na změnách oproti objednávce budou pokračovat po písemném souhlasu objednatele a zhotovitele.

5. Fakturace

Platba bude uskutečněna na základě předání díla protokolárním převzetím díla objednatelem a následném vystavení a předání faktury na částku ve výši 100% z dohodnuté ceny za příslušnou dílčí část. Lhůta splatnosti faktur bude dohodnuta na 14 dnů od doručení objednateli.

6. Závěr

Platnost předkládané cenové nabídky je do **31.12.2021**. Po uplynutí této lhůty si vyhrazujeme právo na případnou úpravu cenové nabídky.

V případě, že naši nabídku akceptujete spolu s výše uvedenými podmínkami, prosíme o písemné potvrzení a zaslání závazné objednávky s uvedením fakturačních údajů.

Výše uvedený rozsah prací lze po vzájemné dohodě kdykoliv rozšířit dle Vaší poptávky a samostatně ocenit.

Práce jsme schopni zahájit po obdržení písemné objednávky a akceptování vzájemných podmínek.

Děkujeme za Váš zájem a těšíme se na vzájemnou spolupráci.

V Praze 30.11.2021

Vypracovala:

