

Smlouva o pronájmu nebytových prostor



Číslo smlouvy příspěvkové organizace: 020/14451026/2022

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 1804

jednající: Ing. Jiří Hubálek, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 14451026 DIČ: CZ14451026

se sídlem: V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk

bank. spojení:  a.s., č. ú. 

na straně jedné jako pronajímatel

a

MOJE ORDINACE s.r.o.

IČ: 05548128

ul. 28.října 1033/2, 288 02 Nymburk

zastoupená MUDr. Věrou Pinkavovou, jednatelkou společnosti

a MUDr. Adélou Vojtáškovou, jednatelkou společnosti

na druhé straně jakožto nájemce

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu.

I.

1. Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j.19668/2001-14 ze dne 26. 06. 2001 vydaného dle ust. § 1 zákona číslo 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 2104 na pozemku p.č. 3002 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Nymburce na listu vlastnickém č. 2934.
2. Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk je oprávněna hospodařit s majetkem Středočeského kraje.

II.

1. Předmětem smlouvy je pronájem místností v přízemí budovy Domova mládeže. Jedná se o čekárnu, sesternu, vyšetřovnu a lékařskou místnost o celkové výměře 86,4 m².
2. Nájemce je oprávněn užívat tyto prostory jen k účelu vymezenému touto smlouvou tj. pro provoz zdravotního střediska
3. Nájemce není oprávněn přenechat tyto prostory do podnájmu třetí osobě.

III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na ročním smluvním nájemném výši 54 432,- Kč (slovy padesát čtyři tisíc čtyři sta třicet dva korun českých).
2. Nájemce dále uhradí pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor (vodné, stočné, teplá voda, topení, elektrická energie, úklid pronajímaných prostor, úklid společných prostor, odvoz odpadu, event. další) a to v celkové výši 64 800,- Kč (slovy šedesát čtyři tisíce osm set korun českých) za jeden rok. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH dle platného zákona o DPH.
3. Veškeré platby budou nájemcem provedeny měsíčně, vždy na začátku příslušného měsíce na základě faktur vystavených nájemci pronajímatelem. Za den zdanitelného plnění bude považován den uvedený na daňovém dokladu.
4. Platby za ostatní služby (datová komunikace, telefon atd.) bude nájemce hradit přímo dodavatelům těchto služeb.
5. V případě prodloužení s placením nájemného, či služeb s nájmem spojených, bude nájemce platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
6. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné a výši plateb za služby s pronájmem spojených o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen podle údajů Českého statistického úřadu, nebo podle prokazatelného růstu cen služeb v místě a čase obvyklých.

7. Smluvní strany se dohodly, že dojde k navýšení ceny za služby spojené s užíváním předmětu nájmu od 1. 3. 2022 písemným dodatkem, v návaznosti na růst cen za dodávky el. energie, topení a vody. V době podpisu této Smlouvy nelze stanovit přesné procento zvýšení cen.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2022 do 30.6.2022.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav. Jde o opravy, které vznikají běžným opotřebením a stárnutím. Škody způsobené nájemcem úmyslně, násilně, je tento povinen odstranit nebo uhradit nad rámec této smlouvy, dle konkrétní výše.
3. Nájemce může jakékoli opravy, úpravy provádět až po předchozím souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen pronajaté prostory vrátit pronajímateli po skončení nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách požární a bezpečnostní (ev.další) předpisy a zodpovídá za škody způsobené nedodržováním těchto předpisů.
6. Nájemce zajistí, aby byly v čekárně vyvěšeny ordinační hodiny lékaře, které jsou pro něho závazné(přechodné změny budou vyvěšovány alespoň dva dny předem, nepředpokládané mimořádnosti oznámí sestra pacientům v čekárně ústně.
7. Nájemce si smluvně zabezpečí pojištění osob a majetku.
8. Pronajímatel se zavazuje dodávat řádně veškeré služby dle článku III. odst.2.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Zveřejnění této smlouvy zajistí v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů Pronajímatel. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.
2. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je třeba činit formou písemných, postupně číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.
4. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto Smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Nymburce dne 1. 1. 2022



Ing. Jiří Hupálek

ředitel SOS a SOU Nymburk

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ
ODBORNÉ UČILIŠTĚ NYMBURK
Centrum odborné přípravy
V Kolonii 1804, 285 02 Nymburk
tel: 325 514 213 fax: 325 512 742
Růž. 514 213 214 0214401



.....
MUDr. Adéla Vojtášková

