

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek smlouvy I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace

Se sídlem: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
IČ: 00209392
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.:
Zápis v OR: Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1261

Zastoupen(a):

a: ve věcech smluvních, tj. jednání o smlouvě:

MVDr. Petr Nováček, ředitel organizace

Email: [redacted]

b: ve věcech technických a realizačních:

Milan Kulich, vedoucí technicko-provozního úseku

Email: [redacted]

Dále jen „objednatel“ na straně jedné

2. PSG Construction a.s.

Se sídlem: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČ: 050 42 020
DIČ: CZ 05042020
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.;
č.ú.: [redacted]
Zápis v OR: Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 7535
zastoupena: Ing. Jaroslav Ševela, předseda představenstva

osoby oprávněné jednat při zajištění předmětu smlouvy:

a: ve věcech smluvních, tj. jednání o smlouvě:

Ing. Michal Krzyžanek, ředitel závodu Brno

email: [redacted]

b: ve věcech technických a realizačních:

Ing. Dominik Hladký, projektový manažer

Email: [redacted]

Dále jen „zhotovitel“ na straně druhé,

Dále společně také jako „smluvní strany“

Článek smlouvy II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Objednatel zadává zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje, že za podmínek a v rozsahu dojednaných touto smlouvou a na základě získaných podkladů zhotoví projektovou dokumentaci pro provedení stavby a provede inženýrské činnosti v dále specifikovaném obsahu a rozsahu na akci s názvem:

„EPS objektů DPS Sokolnice, napojení na CP HZS – Projektová dokumentace“
(dále také jako „dílo“).

2. Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy zahrnuje zhotovení projektové dokumentace pro provedení EPS objektů DPS Sokolnice, napojení na CP HZS. Projektová dokumentace v dále uvedeném rozsahu bude zhotovena dle nových požadavků JMK a provozovatele pro objekty SO 01, SO 02, SO 03. (viz příloha č.1)

Rozsah a obsah předmětu smlouvy zahrnuje:

a) Projektová dokumentace ve stupni RDS

Zahrnuje zhotovení projektové dokumentace ve stupni RDS v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dle dalších platných právních předpisů a norem.

b) Inženýrská činnost

Zahrnuje Vyjádření HZS JMK a vyřízení Změny stavby před dokončením na SÚ Šlapanice.

3. Projektová dokumentace bude zhotovena v českém jazyce v souladu a dle platných ČSN tak, aby výsledkem bylo dílo odpovídající účelu a záměru objednatel. Kompletní projektová dokumentace bude předána objednateli v počtu 4 papírových vyhotovení a 1x v digitální formě (CD-R nebo Flash disk ve formátech doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, pdf).
4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít, zaplatit za ně sjednanou cenu a poskytnout ve smlouvě dojednané podklady a spolupůsobení.
5. Součástí předmětu smlouvy o dílo nejsou níže uvedené činnosti, práce a služby:
-

Článek smlouvy III. PODKLADY A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli následující projektové podklady a spolupůsobení resp. zajistí níže uvedené údaje, práce a služby, které nejsou předmětem díla:
 - případné připomínky uživatele k zadání zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla
 - konzultace k navrhovanému projektovému řešení v rozsahu potřebném pro zhotovení předmětu smlouvy

Článek smlouvy IV.
CENA SMLUVENÝCH PRACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena smluveného díla je sjednána dohodou objednatele se zhotovitelem podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, zejména dle § 2 odst. 2 předmětného zákona.
2. Výše celkové ceny za dílo činí:
Cena celkem bez DPH: 210.000,- Kč bez DPH
Slovy: dvě stě deset tisíc korun českých bez DPH,

Cena za dílo resp. jeho dílčí části v členění dle čl. II odst. 2. bude účtována včetně DPH v zákonné výši.
3. Úhrada ceny díla bude provedena bankovním převodem objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání a převzetí díla nebo její dílčí části v členění dle čl. II odst. 2 se splatností faktur 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Předání díla nebo její části bude provedeno předávacím protokolem potvrzeným oběma smluvními stranami. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto pak činí lhůta pro odstranění vad z přejímky 30 dnů od jejich písemného sdělení. Okamžikem převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

Článek smlouvy V.
TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

1. Dílo dle předmětu smlouvy bude zhotoveno a předáno v následujících lhůtách od uzavření této smlouvy:
 - a) **Projektová dokumentace RDS - do 45 dnů od účinnosti této smlouvy**
 - b) **Inženýrská činnost - do 180 dnů od účinnosti této smlouvy**

Místem pro předání díla je sídlo objednatele.

Místem poskytování služeb dle čl. II odst. 2. bude především staveniště (areál Domova pro seniory v k.ú. Sokolnice, Zámecká u č.p. 57, 664 52 Sokolnice) a případně sídlo objednatele, dle určení objednatele.

Článek smlouvy VI.
SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části ve smluveném termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla resp. jeho části, která je v prodlení za každý den byť i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla či jeho části v termínu dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla či jeho části za každý byť i jen započatý den prodlení.
3. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

-
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury o více než 15 pracovních dnů, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek smlouvy VII. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY

1. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
Záruka za jakost trvá 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) ode dne předání poslední části díla dle této smlouvy.
Zhotovitel je povinen oprávněné vady díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení písemné reklamace.
Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

Článek smlouvy VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě změny rozsahu a obsahu požadavků uvedených v závazném výchozím podkladu nebo nových požadavcích objednatel týkajících se předmětu díla, nebo jeho částí, budou tyto skutečnosti řešeny dodatkem k této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatel předané podklady ani dílo nebo jeho část neposkytne dalším osobám nebo institucím, s výjimkou účelu plnění předmětu smlouvy o dílo.
3. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit jen písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
4. Objednatel se zavazuje, že v případě předčasného ukončení nebo přerušení prací na díle z vůle Objednatele, uhradí Zhotoviteli provedené dílo v prokázané rozpracovanosti.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory vztahující se k plnění dle této smlouvy budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se jakýkoliv vzniklý spor nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut místně příslušným soudem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení a objednatel dvě (2) vyhotovení.
7. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem ČR
8. Tato smlouva nabývá platnost a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

Článek smlouvy X.
PŘÍLOHY

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:

Příloha č. 1: Parametry veřejné zakázky – výzva

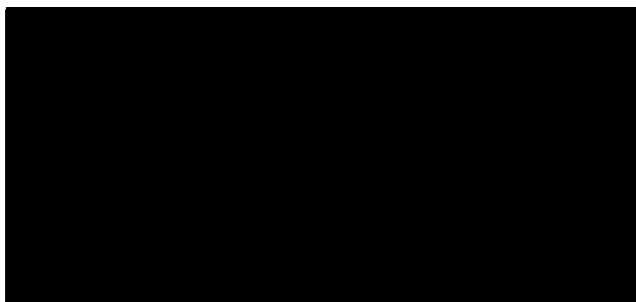
Příloha č. 2: Nabídková cena

2. Jestliže tato smlouva jako celek, tedy včetně příloh, obsahuje vzájemně si odporující podmínky, mají podmínky definované ve smlouvě přednost před podmínkami uvedenými v přílohách. Přílohy platí v pořadí daném smlouvou. Objeví-li se podmínky vzájemně si odporující v tomtéž smluvním dokumentu nebo ve smluvních dokumentech se stejnou prioritou, platí podmínky uvedené dříve před podmínkami uvedenými v dokumentu později. V případě, že smluvní strana zjistí rozpor mezi ustanoveními smlouvy nebo příloh, bude neprodleně informovat písemně druhou stranu a obě strany se dohodnou na dalším postupu.

V Otrokovicích dne 10. 01. 2022

V Sokolnicích dne 6/1. 2022

Za PSG Construction a.s.:

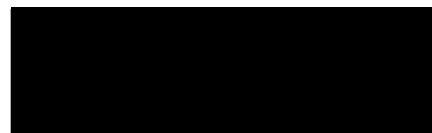


PSG Construction a.s.
I. ...pajedaleká 1552
765 02 Otrokovice

IČ: 05042020
DIČ: CZ05042020

5

Za Domov pro seniory Sokolnice,
příspěvková organizace:



MVDr. Petr Novacek,
Ředitel organizace

Domov pro seniory Sokolnice

příspěvková organizace

Zámecká 57

664 52 Sokolnice

IČO 00209392

1

Nabídka č.:

B_2021/23

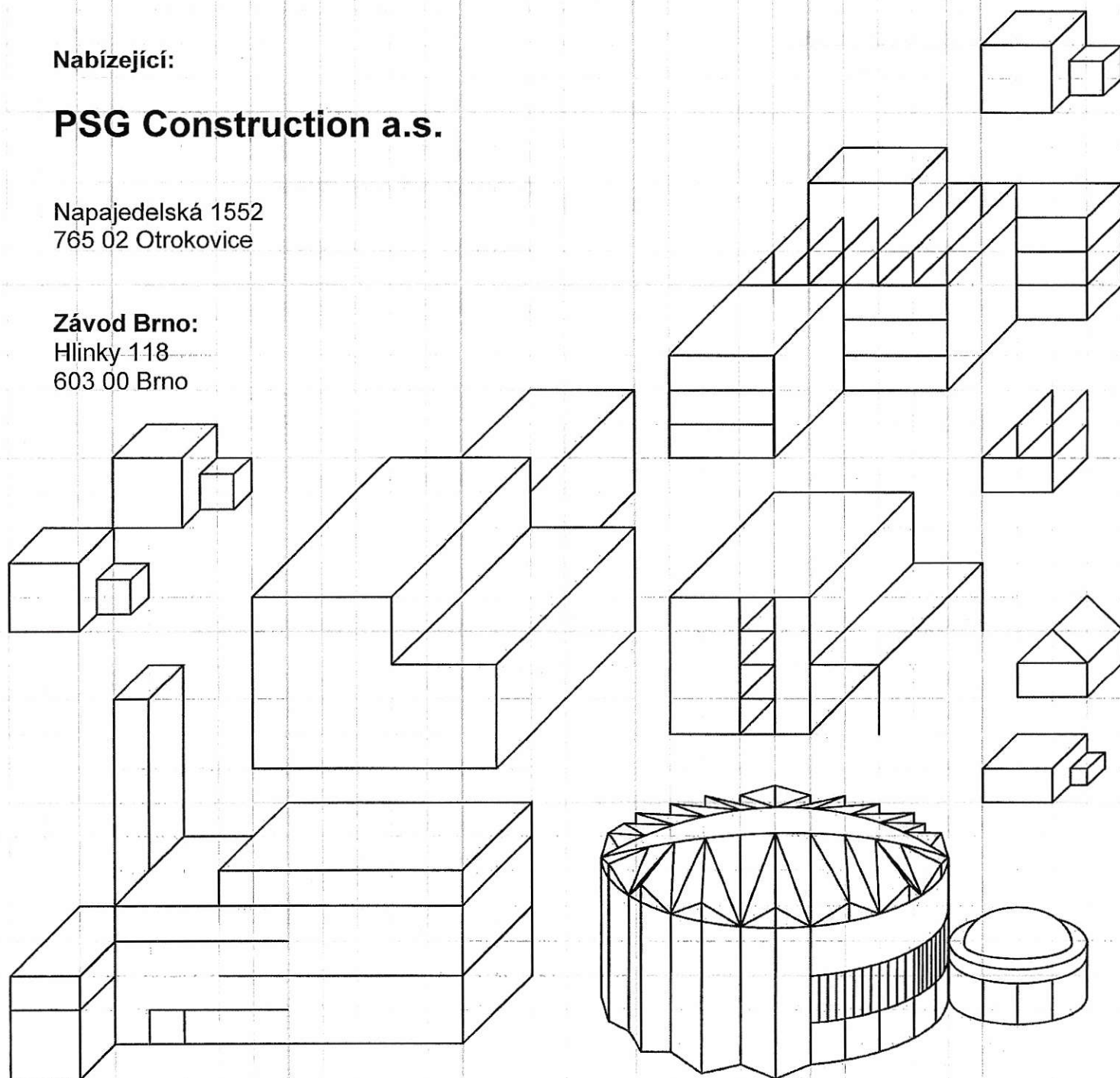
EPS objektů DPS Sokolnice, napojení na CP HZS – Projektová dokumentace

Nabízející:

PSG Construction a.s.

Napajedelská 1552
765 02 Otrokovice

Závod Brno:
Hlinky 118
603 00 Brno



OBSAH NABÍDKY:

1. Identifikační údaje
2. Podklady pro zpracování nabídky
3. Předmět nabídky
4. Nabídková cena
5. Termíny realizace
6. Obecná ustanovení

1. Identifikační údaje**1.1. Objednatel:**

- Obchodní jméno: **Domov pro seniory Sokolnice,
příspěvková organizace**
- Adresa: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
- Zástupce: MVDr. Petr Nováček, ředitel organizace

1.2. Nabízející:

- Obchodní jméno: **PSG Construction a.s.**
- IČO: 05042020
- DIČ: CZ05042020
- Adresa: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
- Registrace: [REDACTED]
- Bankovní spojení: [REDACTED]
- Zastoupena: Ing. Jaroslav Ševela, předseda představenstva
- Kontaktní osoba: Ing. Michal Krzyžanek
- Telefon, e-mail: [REDACTED]

2. Podklady pro zpracování nabídky

2.1. Výzva k podání nabídky do VŘ ze dne 12.11.2021

3. Předmět nabídky

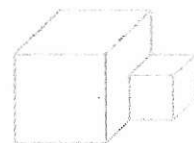
3.1. Předmětem nabídky je **Vypracování projektu pro provedení stavby EPS nových objektů.**

3.2. Předmět nabídky zahrnuje:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby
- Vyjádření HZS
- Vyřízení změny stavby před dokončením

3.3. Předmět nabídky nezahrnuje:

- Dodávky a montáže nespecifikované ve výzvě



4. Nabídková cena

4.1. Nabídková cena díla specifikovaného v článku 3. bodů 3.1 – 3.3 této nabídky v rozsahu zadání činí:

210 000,- Kč bez DPH

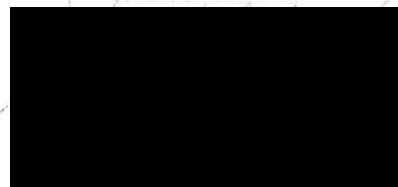
DPH = 21%

254 100,- Kč včetně DPH

Podrobnější informace o naší společnosti a referenční stavby najdete v příloze této nabídky a také na webových stránkách www.psg.cz

Věříme, že Vás naše cenová nabídka zaujme a jsme připraveni, v případě Vašeho zájmu, Vám poskytnout **blíže informace.**

Brno, dne 22.11.2021



Ing. Michal Krzyžanek



2020
5042020

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

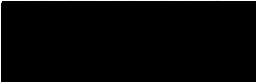
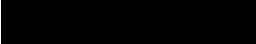
DOMOV PRO SENIORY SOKOLNICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

NÁZEV AKCE:

„EPS OBJEKTŮ DOMOVA PRO SENIORY SOKOLNICE, NAPOJENÍ NA
CENTRÁLNÍ PULT HZS - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“

Zadavatel:

Název: **Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace**
se sídlem: Zámecká 57, 664 542 Sokolnice
zástupce: MVDr. Petr Nováček, ředitel organizace
IČO: 00209392

bankovní spojení: KB Brno - venkov
číslo účtu: 
telefon: 
mail:

v ý z v á

dodavatele k předložení nejvhodnější nabídky na výše uvedenou zakázku.

Tato výzva je učiněna v souladu s § 6, odst. 1 a spadá režimem do § 12 odst. 3, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah podmínek výzvy:

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

1.1 Předmětem této výzvy je vypracování, resp. vyhotovení projektu pro provedení stavby elektro požární signalizace nových objektů pro „Humanizaci pobytových služeb“, Domova pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice včetně napojení veškerých budov zadavatele na centrální pult Hasičského záchranného sboru a příprava připojení na nový velín(vrátnici) na objektu Bílý dům; provedení odborných činností souvisejících s předmětem výzvy a vyjádření veškerých dotčených orgánů státní správy pro vydání změny stavby před dokončením. Podkladem je popis žádosti k navrhované změně zákona 133/85Sb.o požární ochraně.

2. Místo a doba plnění zakázky:

2.1 Místem plnění zakázky je areál Domova pro seniory v k. ú. Sokolnice, Zámecká č.p. 57, 664 52 Sokolnice

2.2 Celkové ukončení projektových prací požaduje zadavatel nejpozději do 31.12.2021.

3. Nabídková cena:

- 3.1. Nabídková cena celkem bude zpracována jako cena maximální po celou dobu provádění díla a bude uvedena v členění jako cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH.
- 3.2. Výše nabídkové ceny se může změnit pouze v případě legislativních změn sazby DPH.
- 3.3. Zadavatel neposkytuje zhotoviteli zálohy!
- 3.4. Uchazeč bude provádět fakturaci po předání bezvadného díla zadavateli.
- 3.5. Zadavatel informuje uchazeče, že není subjektem s přenesenou daňovou povinností, proto se budou faktury vystavovat včetně sazby DPH!

4. Požadavky na kvalifikaci:

4.1. Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených v ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) – l) zákona o VZ.

4.2. Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů uvedených v ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona o VZ.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů bude prokázáno předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán; výpis bude předložen v prosté kopii, přičemž nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to v prosté kopii; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, či jeho ekvivalent.
- c) dokladem prokazujícím splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 54 písm. d) zákona se rozumí Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“ vydaný příslušnou profesní samosprávnou komorou uchazeči či osobě (dále jen „*Osvědčení*“), jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Poznámka:

Uchazeč doloží k uvedeným osvědčením/oprávněním čestná prohlášení o postavení příslušných odborně způsobilých fyzických osob vůči uchazeči; z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro uchazeče výkon odborné činnosti; v případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba není sama uchazečem nebo není vůči uchazeči v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a uchazečem posuzován jako subdodávka.

Vybraný uchazeč předloží před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Pokud uchazeč nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie kvalifikačních dokladů, považuje se to za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy dle ustanovení § 82 odst. 4 zákona o VZ.

5. Požadavky na obsah nabídky (uchazeč v nabídce uvede):

- 5.1 Identifikační údaje uchazeče (název a přesnou adresu uchazeče, vč. rodného čísla, IČ, DIČ a bankovní spojení, telefonního a emailového kontaktu).
- 5.2 Návrh na uzavření smlouvy.

- 5.3. Nabídkovou cenu dle bodu č. 3 výzvy
5.4. Doložení kvalifikačních předpokladů dle bodu 4 výzvy.
5.5. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. V případě, že bude subdodavatelem jiného dodavatele a bude mu prokazovat kvalifikaci a sám podá nabídku, bude tato nabídka ze soutěže komisí vyřazena a zadavatelem následně vyloučena ze zadávacího řízení. Nabídka bude rovněž vyřazena, pokud dodavatel podá více nabídek společně s dalšími dodavateli.

6. Doručování nabídek:

- 6.1. Nabídky je možné do stanoveného termínu dodat na adresu zadavatele – sekretariát ředitele.
6.2. Lhůta pro podání nabídek se stanovuje **do 22.11.2021 do 12,00 hod.** na uvedený kontakt zadavatele.

Zadavatel nabízí zájemcům informační prohlídku místa plnění dne 16.11.2021 v 8,00 hod. se srazem max. 1 zástupce každého uchazeče před hlavním vchodem do budovy domova. Kontaktní osoba zadavatele – Milan Kulich, vedoucí technicko-provozního úseku, mob [REDACTED]. Po dohodě je možný jiný termín prohlídky budoucího místa plnění.

Termín výběru nejvýhodnější nabídky byl stanoven na 22.11.2021 ve 12,30 hod.

Nabídky budou předány v uzavřené obálce s nápisem:

„Neotevírat“

„EPS OBJEKTŮ DOMOVA PRO SENIORY SOKOLNICE, NAPOJENÍ NA CENTRÁLNÍ PULT HZS - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“

6.3. Rozhodným okamžikem pro podání nabídky je převzetí nabídky zadavatelem. Zadavatel neodpovídá za zpoždění dodání nabídky způsobené poštou či pověřenou osobou.

6.4. Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty pro podání nabídek uvedené v bodě 6.2 této výzvy budou ze zadávacího řízení vyřazeny.

7. Způsob hodnocení nabídek:

7.1 Hodnocení nabídek bude provedeno dle jediného základního hodnotícího kritéria, tj. **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.**

7.2 Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vč. DPH a to tak, že nabídka s nejnižší cenou bude vyhodnocena na 1. místě a ostatní nabídky budou dle výše svých cen včetně DPH seřazeny vzestupnou řadou.

8. Další podmínky výzvy:

8.1 Zadavatel si vyhrazuje právo

- a) v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení
- b) zadávací řízení zrušit bez udání důvodů
- c) Nevracet uchazečům podané nabídky
- d) Neuzavírat smlouvu s žádným uchazečem

8.2 Nedodržení obsahu nabídky a stanoveného rozsahu a způsobu prokazování kvalifikačních předpokladů uchazeče v nabídce a reálných cen prací je důvodem k vyřazení nabídky z dalšího posuzování!

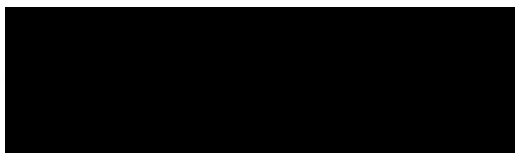
9. Zadávací lhůta

9.1 Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 60 dní. Tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

Přílohy: 1/ Navrhovaná změně zákona 133/85Sb.o požární ochraně

V Sokolnicích dne 12.11.2021

S pozdravem



MVDr. Petr Nováček, ředitel

Domov pro seniory Sokolnice

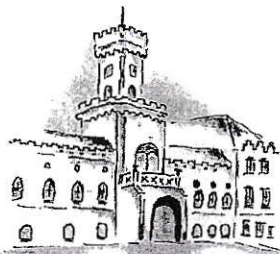
příspěvková organizace

Zámecká 57

664 52 Sokolnice

IČO 00209392

1



**Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace,
Zámecká 57, 664 52 Sokolnice**

IČO: 00209392

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr. vložka 1261

www.domovsokolnice.cz

Domov pro seniory

příspěvková organizace

Sokolnice

V Sokolnicích dne: 8.11.2021

Příloha žádosti:

K navrhované změně zákona 133/85Sb.o požární ochraně i s komentářem našeho externího bezpečnostního technika:

Vkládá se §8

(1) Zařízení sociálních služeb, které poskytuje služby sociální péče formou pobytových služeb podle zákona o sociálních službách, musí být v části stavby, v níž je služba poskytována, vybaveno

- a) elektrickou požární signalizací, je-li ubytovací kapacita tohoto zařízení nad 50 osob,
- b) zařízením autonomní detekce a signalizace, je-li ubytovací kapacita tohoto zařízení 50 osob nebo nižší, pokud není vybaveno podle písmene a).

(2) Pokud je ve stavbě provozováno více zařízení sociálních služeb, které poskytují služby sociální péče formou pobytových služeb podle zákona o sociálních službách, a součet ubytovací kapacity těchto zařízení je nad 50 osob, postupuje se podle odstavce 1 písm. a).

(3) Na žádost provozovatele elektrické požární signalizace v části stavby, kde je poskytována sociální služba podle odstavce 1, hasičský záchranný sbor kraje připojí elektrickou požární signalizaci podle odstavce 1 písm. a) prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním středisku hasičského záchranného sboru kraje, po splnění podmínek pro toto připojení.

(4) Hasičský záchranný sbor kraje žádost podle odstavce 3 posoudí a písemně žadateli sdělí, za jakých podmínek lze připojení realizovat. Smlouva o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany obsahuje zejména označení smluvních stran, podmínky připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany, cenu poskytovaných služeb, lhůtu a způsob její úhrady. Jednorázová úhrada za připojení a měsíční cena za připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany se nevyžaduje.

Zařízení sociálních služeb poskytující služby sociální péče formou pobytových služeb přede dnem účinnosti tohoto zákona musí zajistit splnění povinnosti podle § 8 odst. 1 a 2 do 3 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona

Dále je potřeba, aby v zájmu eliminace planých a technických poplachů mohl hasičský záchranný sbor kraje stanovit technické a další podmínky determinující uvedené připojení s ohledem na konkrétní podmínky žádajícího provozovatele elektrické požární signalizace.

Obecně lze konstatovat, že vždy bude nutno naplnit podmínku, že připojit lze pouze certifikovanou elektrickou požární signalizaci s ústřednou kompatibilní se zařízením dálkového přenosu, které užívá hasičský záchranný sbor kraje. Pro úplnost se uvádí, že posuzování a typové schvalování zařízení dálkového přenosu určeného pro účely Hasičského záchranného sboru České republiky je předmětem výkonu státního požárního dozoru, který garantuje generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky.

Na uvedenou problematiku dopadají z hlediska technických podmínek pro připojení i české technické normy, kdy lze poukázat zejména na:

ČSN 73 0875 „Požární bezpečnost staveb - Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení,
ČSN 34 2710 „Elektrická požární signalizace - Projektování, montáž, užívání, provoz, kontrola, servis a údržba“, normy řady ČSN EN 54 „Elektrická požární signalizace“,
ČSN 91 6012 „Bezpečnostní úschovné objekty - Požadavky, klasifikace a metody zkoušení odolnosti proti vloupání - Trezory se základní bezpečností“,
ČSN EN 50136-1 „Poplachové systémy - Poplachové přenosové systémy a zařízení - Část 1: Obecné požadavky na poplachové přenosové systémy“,
ČSN EN 50131-1 ed. 2 „Poplachové systémy - Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy - Část 1: Systémové požadavky“,
ČSN CLC/TS 50136-4 „Poplachové systémy - Poplachové přenosové systémy a zařízení - Část 4: Indikační a ovládací zařízení používaná v poplachových přijímacích centrech“.

Pro splnění podmínek připojení EPS na pult centralizované ochrany je nutno zpracovat požárně bezpečnostní řešení stavby autorizovanou osobou pro projektování a připojit k žádosti na HZS.