

DODATEK č. 9

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru

I.

Smluvní strany

1. **město Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, datová schránka: ybxb3sz, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA,
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
jako pronajímatel na straně jedné

a

2. **Ing. Pavel Černý**, se sídlem nám. Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 10116532, DIČ CZ 5905260614, datová schránka: 5pfm4kc, podnikající pod jménem Pavel Černý – počítačové služby, na základě Živnostenského listu č.j. OŽ/1964/05/U z 27.6.2005, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou ev.č. 371400-981-02
adresa pro doručování písemností: nám. Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
jako nájemce na straně druhé

uzavřely dne 21.6.2005 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru. K této Smlouvě bylo uzavřeno 8 dodatků (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 9, kterým se s účinností od 1.1.2022 Smlouva mění následovně:

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 75, č.or. 2 na nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 327. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro k.ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1 (dále jen pronajaté prostory).

Část nebytových prostor umístěných v 1. poschodí pravého křídla shora uvedené budovy nad sídlem Městské policie (dle mapového podkladu), pronajímatel dočasně pro svou činnost nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem provozování kancelářské činnosti. Nájemce nemá bez souhlasu pronajímatele právo provozovat v pronajatých prostorách sloužících podnikání jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory o celkové výměře 352,71 m².

III.

Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 21.6.2005 a je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemce stav pronajímaných prostor dobře zná a v tomto stavu je také od pronajímatele přebírá.

IV. Nájemné

Nájemné za užívání nebytových prostor se stanovuje každoročně podle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_i$. (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace).

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace), stanoví ČSÚ za uplynulý rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného za užívání nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu nebo do datové schránky, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Míra inflace se od 1.7.2022 do 30.6.2023 nebude uplatňovat.

S účinností od 1.1.2022 je nájemné stanoveno ve výši:

celkem kanceláře	219,93 m ² x 800,- Kč/m ² /rok	175 944,- Kč
celkem ostatní plochy	38,18 m ² x 350,- Kč/m ² /rok	13 363,- Kč

Nájem za nebytový prostor celkem za rok	189 307,00 Kč bez DPH
Nájem za nebytový prostor čtvrtletně	47 326,75 Kč bez DPH

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

- náklady na teplo dle podružného měřiče
- náklady na elektrickou energii dle podružného elektroměru
- náklady na odvod srážkových vod ½ z fakturované částky z nákladů na část budovy
- náklady na vodné a stočné dle měřiče

Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavených faktur.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady na služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny, a pronajímatel je nehradí namísto nájemce.

Nájemce se zavazuje provádět úklid, údržbu, správu společných prostor a koordinaci této činnosti s pronajímatelem. Celkové náklady na uvedenou činnost v těchto prostorách vyfakturuje dalším nájemcům, a to poměrem.

Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie, voda, apod. jsou pro potřeby pronajatých prostor a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá žádný jiný jejich zdroj a ani jej nebude zajišťovat při jejich výpadku, leda by takový výpadek či omezení plánoval (např. při opravách budovy). Proto se obě smluvní strany dohodly, že výpadky či omezení v možnosti nájemce odebírat z rozvodů instalovaných v pronajatých prostorách elektrickou energii, studenou vodu a teplou užitkovou vodu, užívat odpovídající osvětlení pronajatých prostor nebo udržovat v pronajatých prostorách odpovídající teplotu, popřípadě další služby, se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele z této smlouvy nebo jeho povinností staňovených právním předpisem ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání. Stejně tak se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smluvenému užívání i delší takové výpadky či omezení, pokud je pronajímatel nezavinil.

V. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje zejména:

- a) užívat pronajaté prostory v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě. Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- b) udržovat pronajaté prostory v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku,
- c) hradit ve sjednané lhůtě nájemné a úhradu za služby či jinou platbu, která má původ v této smlouvě,
- d) stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor, instalace a úpravy rozvodů inženýrských sítí, počítačových sítí, anténních systémů, vestavěných a přistavěných skříní, lepených podlahových krytin, reklamních označení a zařízení apod. (dále jen stavební úpravy) provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vyhotovení projektové (zejména výkresové) dokumentace skutečného provedení stavebních úprav a jejím předání pronajímateli a o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takových ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními úpravami,
- e) na své náklady je nájemce povinen zabezpečovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce a hradit náklady související s užíváním prostor,
- f) po předchozím projednání a předchozím písemném souhlasu pronajímatele si ve vhodném rozsahu, vhodném výtvarném řešení a na vhodném místě umístí a po dobu užívání ponechá firemní, reklamní, orientační nebo jiné označení. V případě ukončení nájmu je povinen nájemce na svůj náklad odstranit a opravit případná poškození,
- g) nájemce, jeho zaměstnanci i zákazníci budou dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách objektu,
- h) třídit odpad pro jeho sběr a odvoz ve smyslu platných právních předpisů,
- i) nevyvěšovat bez písemného souhlasu pronajímatele na vnější plášť budovy, na okna, za okna ani před okna jakékoliv oznámení, značky, vývěsky apod.,
- j) dodržovat v pronajatých prostorách zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy v souvislosti s činností v pronajatých prostorách odpovídá nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách,
- k) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor a jejich prohlídku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí, jakož i prohlídky prostor zájemci o jejich další pronájem nebo koupi celé budovy. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli vstup a prohlídku ani do 3 dnů od doručení druhé žádosti pronajímatele o vstup a prohlídku, je pronajímatel oprávněn otevřít pronajaté prostory a provést prohlídku bez přítomnosti nájemce. Případné nedostatky budou uvedeny v zápise z kontroly včetně termínu jejich odstranění. V případě, že zjištěné závady a nedostatky nebudou v daném termínu odstraněny, bude tato skutečnost považována za porušení podmínek této smlouvy,
- l) umožnit provedení oprav, úprav a rekonstrukcí prostor (dále jen opravy), které bude provádět pronajímatel, jakož i provedení jiných nutných oprav. Tyto opravy budou ze

strany pronajímatele provedeny v co nejkratší době a nájemce po tuto dobu nebude uplatňovat ušlý zisk,

- m) na své náklady udržovat v pořádku a čistotě prostor a komunikace pro pěší přiléhající k prostoru tak, aby na nich byla zajištěna bezpečná chůze,
- n) změnu adresy pro doručování, popřípadě i jiné údaje oznámit písemně pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne změny.

VI. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností vypovězení oběma stranami s šesti měsíční výpovědní dobou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Právo užívání této smlouvy zřízené může zaniknout i dohodou smluvních stran.
2. Užívání nebytových prostor může být ukončeno v případě vážného porušení smlouvy výpovědí s tří měsíční výpovědní dobou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Za vážné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo neplnění povinností stanovených platnými právními předpisy.
3. Písemná výpověď bude doručována jako poštovní zásilka zaslána do vlastních rukou adresáta na jeho adresu v této smlouvě nebo později uvedenou nebo jako zásilka, zasláná prostřednictvím datové schránky. Nepodaří-li se takovou zásilku doručit, např. proto, že obesaná strana nebyla zastížena a obesaná strana si zásilku nevyzvedne do 10 dnů od uložení zásilky, i když se obesaná strana či obesaný zástupce o uložení nedozvěděli, v případě výpovědi tak počne běžet výpovědní lhůta. Výpověď z nájmu lze též doručit osobně.
4. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené. Nájemce je povinen předat prostory sloužící podnikání ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O stavu předávaných prostor se sepíše zápis.

VII. Sankce za porušení závazků nájemce

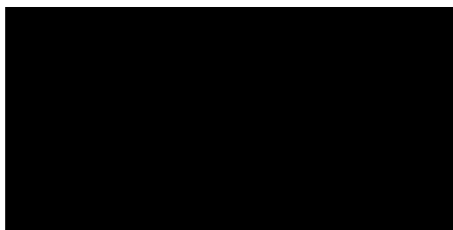
1. Neuhradí-li nájemce řádně a včas splatné nájemné, zálohy na služby, nedoplatek za vyúčtování služeb či jinou platbu, která má původ v této smlouvě, bude pronajímatel vymáhat poplatek nebo úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí nájemce pronajímateli za každý započatý měsíc prodlení s předáním smluvní pokutu ve výši tří měsíčního nájemného, které je sjednáno touto smlouvou.
3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
4. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení na účet pronajímatele.
5. Pronajímatel může na nájemci požadovat náhradu škody způsobenou porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

VIII. Závěrečná ustanovení

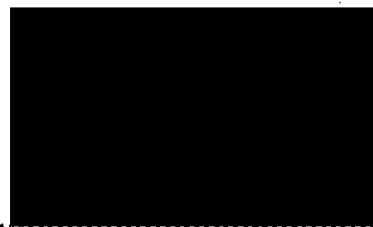
1. Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu místa smluvní strany uvedenou při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou nebo do datové schránky. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení nebo 10 den po předání do datové schránky.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
3. Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 89/2012 Sb. a ostatními platnými, obecně závaznými právními předpisy.
4. Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání ve smlouvě nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany jsou povinny odstranit neplatná nebo neúčinná ujednání smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla smlouva uzavřena.
5. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že informace, které tato smlouva obsahuje, mohou být poskytnuty třetí osobě v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí pronajímatel.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 17.1.2022 usnesením č.j. 867/2022/OP/RM.

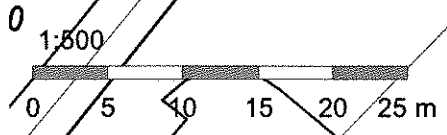
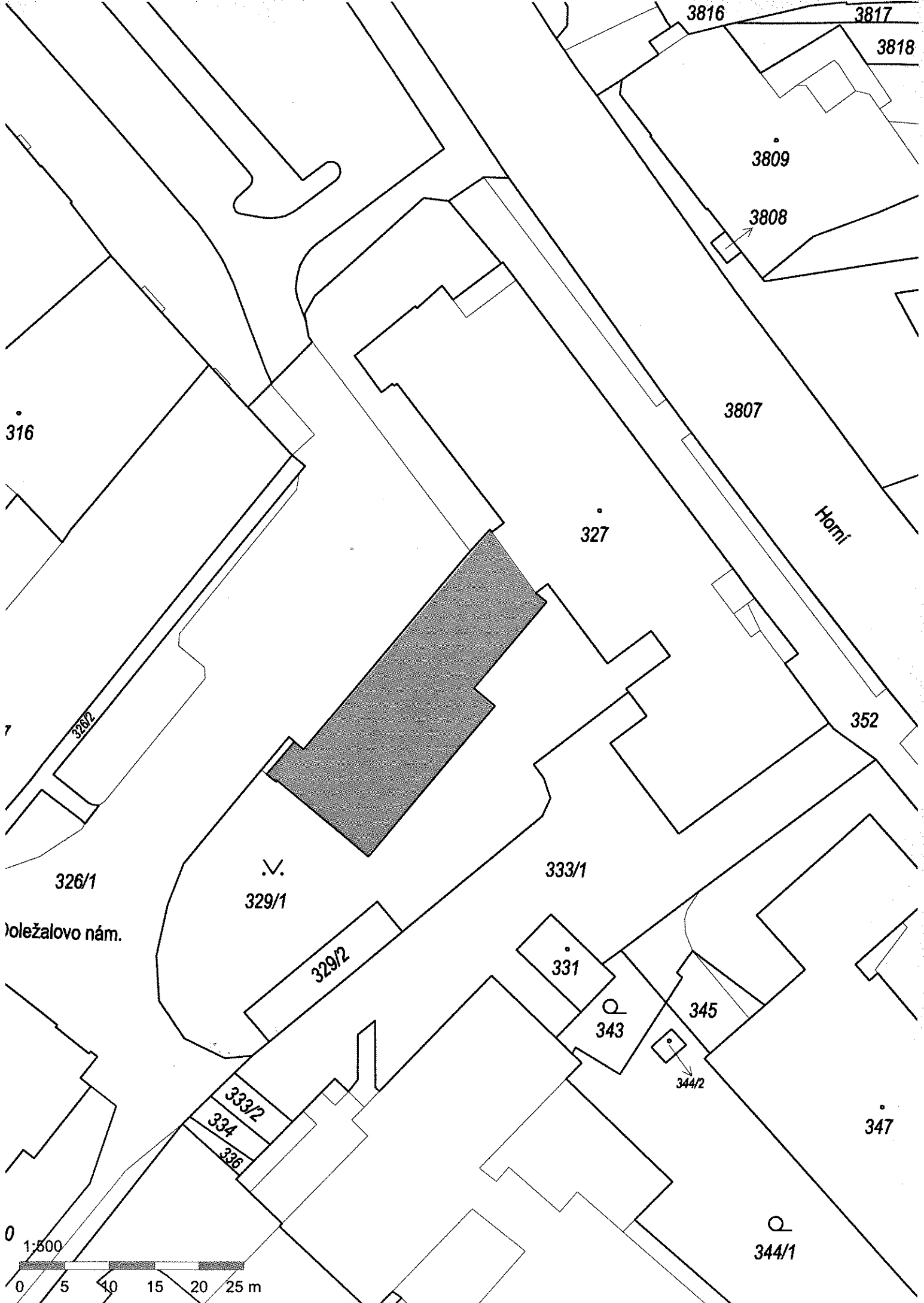
Ve Žďáře nad Sázavou dne 18.1.2022



.....
za pronajímatele
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta



.....
za nájemce
Ing. Pavel Černý



Smlouva nájmu nebytového prostoru

1. Město Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené panem Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Ing. Pavel Černý, [redacted], trv. bytem [redacted] místo podnikání Kovářova 4, Žďár nad Sázavou, IČO 101 16 532, podnikající pod obchodním jménem Pavel Černý – počítačové služby na základě živnostenského listu č.j. Živ/0/3152/92/Chv (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřeli dnešního dne podle § 3 a násl. zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu o nájmu.

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 75, č. or. 2, nám. Republiky ve Žďáře nad Sázavou. Část nebytových prostor nacházejících se v objektu č.p. 75, které jsou uvedeny v příloze, jež je nedílnou součástí této smlouvy, dočasně nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem provozování kancelářské činnosti.

Záměr města pronajmout předmětné nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 15.3.2005 do 29.4.2005. Pronájem nebytových prostor za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Žďár nad Sázavou dne 9.5.2005.

II.

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.7.2005. Nájemce stav pronajímaných prostor dobře zná a v tomto stavu je také od pronajímatele přebírá.

III.

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 1. července do 30. června následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \text{ (} N_t \text{ = stávající nájemné, } K_i \text{ = míra inflace)}$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nájemné pro období od 1.7.2005 do 30.6.2006 je stanoveno následovně:

kancelář č. 207 –	21,90 m ² x 700,- Kč/m ² /rok	15.330,00 Kč
kancelář č. 208 –	29,30 m ² x 700,- Kč/m ² /rok	20.510,00 Kč
kancelář č. 209 –	29,30 m ² x 700,- Kč/m ² /rok	20.510,00 Kč
kancelář č. 210 –	12,09 m ² x 700,- Kč/m ² /rok	8.463,00 Kč
kancelář č. 214 –	19,10 m ² x 700,- Kč/m ² /rok	13.370,00 Kč
kancelář č. 215 –	19,80 m ² x 700,- Kč/m ² /rok	13.860,00 Kč
kancelář č. 216 –	19,90 m ² x 700,- Kč/m ² /rok	13.930,00 Kč
kancelář č. 217 –	19,10 m ² x 700,- Kč/m ² /rok	13.370,00 Kč
místnost č. 213 –	6,70 m ² x 100,- Kč/m ² /rok	670,00 Kč

ostatku 131,20

místnost č. 212 (kuchyňka)	7,80 m ² x 100,- Kč/m ² /rok	780,00 Kč
soc. zařízení	16,30 m ² x 100,- Kč/m ² /rok	1.630,00 Kč
<u>vstupní prostor, schodiště, chodba</u>	<u>100,40 m² x 100,- Kč/m²/rok</u>	<u>10.040,00 Kč</u>
celkem kanceláře	176,90 m ² x 700,- Kč/m ² /rok	119.343,00 Kč
celkem ostatní plochy	131,20 m ² x 100,- Kč/m ² /rok	13.120,00 Kč

Nájem za nebytový prostor celkem rok **132.463,00 Kč**
Nájem za nebytový prostor čtvrtletně **33.115,75 Kč**

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

60 % z celkových nákladů na teplo

část nákladů na el. energii dle podružného elektroměru – po odečtu hospodářské komory

46 % z celkových nákladů na odvod srážkových vod

96 % z celkových nákladů na vodné a stočné

V případě změny způsobu užívání přízemí pronajatého objektu (garáže + archiv) bude po vzájemné dohodě provedena úprava výše procent spotřeby nákladů na teplo a spotřeba vodného a stočného.

Čtvrtletní nájemné je splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. [REDAKCE], var. symbol [REDAKCE]. Faktury za úhradu výše uvedených nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení na účet pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny a pronajímatel je hradí namísto nájemce.

IV.

Nájemce se zavazuje zejména:

- a) užívat nebytové prostory v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- b) udržovat užívané prostory v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku.
- c) hradit ve sjednané lhůtě stanovenou úhradu podle čl. III. této smlouvy. V opačném případě bude pronajímatel vymáhat úrok z prodlení v souladu s ustanovením § 1 nař. vl. č. 142/94 Sb. a 20,- Kč za každou upomínku.
- d) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru popř. společných částí domu.
- e) na své náklady je nájemce povinen zabezpečovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce a hradit náklady související s užíváním prostor.
- f) po předchozím projednání a předchozím písemném souhlasu pronajímatele si ve vhodném rozsahu, vhodném výtvarném řešení a na vhodném místě umístit a po dobu užívání ponechat firemní, reklamní, orientační nebo jiné označení. V případě ukončení nájmu je povinen nájemce na svůj náklad odstranit a opravit případná poškození.
- g) dodržovat v nebytových prostorách zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
- h) nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do všech užívaných nebytových prostor za účelem provádění kontroly plnění podmínek nájemní smlouvy a dodržování platných, obecně závazných právních předpisů. Případné nedostatky budou

uvedeny v zápise z kontroly včetně termínu jejich odstranění. V případě, že zjištěné závady a nedostatky nebudou v daném termínu odstraněny, bude tato skutečnost považována za porušení podmínek nájemní smlouvy.

i) při skončení nájemního poměru vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

j) hradit opravy a úpravy nebytových prostor spojené s podnikáním a nutné k podnikatelské činnosti ze svých prostředků

k) umožnit provedení oprav, které bude provádět pronajímatel, jakož i provedení jiných nutných oprav. Tyto opravy budou ze strany pronajímatele provedeny v co nejkratší době a nájemce po tuto dobu nebude uplatňovat ušlý zisk.

l) umožnit pracovníkovi MěÚ zajišťujícího autoprovoz MěÚ přístup do sociálního zařízení v pronajatých prostorách.

m) změnu adresy bydliště nebo sídla podnikání oznámit pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne změny.

V.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností vypovězení oběma stranami v tříměsíční výpovědní lhůtě, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Právo užívání této smlouvy zřízené může zaniknout i dohodou smluvních stran.

VI.

Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 116/90 Sb. a ostatními platnými, obecně závaznými právními předpisy.

VII.

Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu místa podnikání smluvní strany uvedenou při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

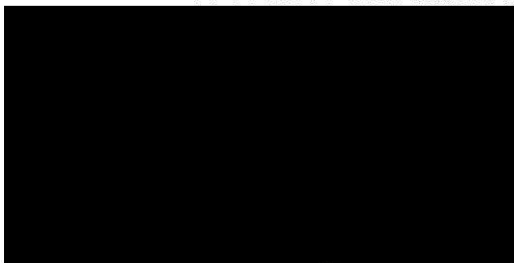
VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

IX

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21.6.2005



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 21.6..2005 (dále jen smlouva) mezi:

1. Město Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, zastoupené panem Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Ing. Pavel Černý, [redacted], trvalý pobyt [redacted], místo podnikání nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou IČO 101 16 532, podnikající pod obchodním jménem Pavel Černý – počítačové služby na základě živnostenského listu č.j. OŽ/1964/05/U (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. Smlouvy o nájmu nebytového prostoru bude s účinností od 1.9.2006 znít následovně :

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:
Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 1. července do 30. června následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \text{ (} N_t = \text{stávající nájemné, } K_i = \text{míra inflace)}$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.
Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.
Nájemné od 1.9.2006 do 30.6.2007 je stanoveno následovně :

Prostory nájemce (firma Černý – 100%)

- kancelář č. 207	21,90 m ² x 713,30 Kč/m ² /rok
- kancelář č. 208	29,30 m ² x 713,30 Kč/m ² /rok
- kancelář č. 215	19,80 m ² x 713,30 Kč/m ² /rok
- kancelář č. 216	19,90 m ² x 713,30 Kč/m ² /rok
- kancelář č. 209	29,30 m ² x 713,30 Kč/m ² /rok
- kancelář č. 217	19,10 m ² x 713,30 Kč/m ² /rok
- kancelář č. 210	12,09 m ² x 713,30 Kč/m ² /rok
- kancelář č. 214	19,10 m ² x 713,30 Kč/m ² /rok
- místnost č. 213 (sklad)	6,70 m ² x 101,90 Kč/m ² /rok

Společné prostory (firma Černý – 77,32%)

- místnost č. 212 (kuchyň)	7,80 m ² x 101,90 Kč/m ² /rok
- soc.zařízení	16,30 m ² x 101,90 Kč/m ² /rok
- ostatní (vstupní prostor, Schodiště, chodba)	90,60 m ² x 101,90 Kč/m ² /rok

- kanceláře	170,49 m ² x 713,30 Kč/m ² /rok	121.610,50 Kč
	6,70 m ² x 101,90 Kč/m ² /rok	682,70 Kč
Cena celkem za kanceláře		<u>122.293,20 Kč</u>

Společné prostory - mezivýpočet ceny

114,70 m² x 101,9 Kč/m²/rok 11.687,90 Kč

Z toho – výpočet ceny pro firmu Černý

77,32 % z 11.687,90 9.037,10 Kč

Nájemné za nebytový prostor celkem rok

131.330,50 Kč

Nájemné za nebytový prostor čtvrtletí

32.832,50 Kč

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména :

- 86,49 - 77,32 % z celkových nákladů na teplo za I. podlaží budovy,
- Část nákladů na elektrickou energii dle podružného elektroměru, výr.č.406755
(odečtena elektrická energie hospodářských komor)
- 77,32 % nákladů na odvod srážkových vod z 50% nákladů budovy
- 77,32 % nákladů na vodné a stočné za I. podlaží budovy.

V případě změny způsobu užívání přízemí pronajatého objektu (garáže + archiv) bude po vzájemné dohodě provedena úprava výše procent spotřeby nákladů na teplo a spotřeba vodného a stočného.

Čtvrtletní nájemné je splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. [REDAKCE], var. symbol [REDAKCE] Faktury za úhradu výše uvedených nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení na účet pronajímatele.

Nájemce se zavazuje provádět úklid, údržbu, správu společných prostor a koordinaci této činnosti s pronajímatelem. Celkové náklady na uvedenou činnost v těchto prostorách vyfakturuje dalším nájemcům a to v poměru :

- Hospodářská komora Praha 13,29 %
- Hospodářská komora Žďár nad Sázavou 9,39 %

Jedenkrát za rok sdělí nájemce písemně (e-mailem) nájemcům výši nákladů.

Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce již uhradil nájemné za 3. čtvrtletí roku 2006 v nezměněné výši, dohodly se smluvní strany, že tato uhrazená část ve výši 304,10 Kč bude započtena na nájemné za 4.čtvrtletí roku 2006, tj. nájemce uhradí za nájemné do 5.11.2006 částku ve výši 32.528,50 Kč.

II.

Dále se shora uvedené smluvní strany dohodly, že se s účinností od 1.9.2006 vypouští ustanovení článku IV., písm.l).

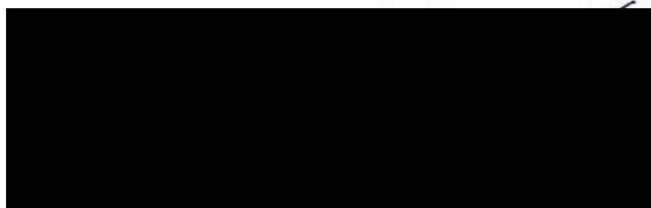
III.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 21.6.2005 nezměněna.

IV.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 4.9.2006



ronajímate



DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 21.06.2005 ve znění dodatku č. 1 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841 DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Jaromírem Brychtou, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné
- a
2. Ing. Pavel Černý, trvale bytem [redacted] - [redacted] IČ 101 16 532, DIČ CZ5905260614, podnikající pod jménem Pavel Černý – počítačové služby, na základě Živnostenského listu č.j. OŽ/1964/05/U z 27.06.2005, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou ev.č. 371400-981-02, se sídlem podnikání nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou adresa pro doručování písemností: nám. Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. smlouvy o nájmu nebytového prostoru bude s účinností od 01.01.2009 doplněn následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 1.07. do 30.06. následujícího roku dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_i$. (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace). Koefficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) dále jen míra inflace, stanoví ČSÚ pro příslušný rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.06. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nájemné pro období 01.01.2009 do 30.06.2009 se mění a doplňuje takto:

Výše ročního nájemného činí 138.382,50 Kč včetně DPH.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí smlouvy - dodatku.

II.

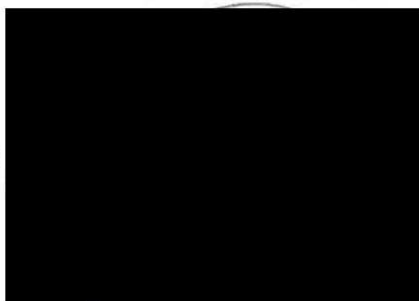
V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor z 21.06.2005 ve znění dodatku č. 1 nezměněna.

III.

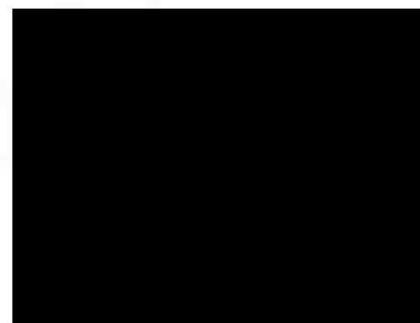
Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou 24.02.2009

Pronajímatel:



Nájemce:



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 21.06.2005 ve znění dodatku č. 1, 2 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Jaromírem Brychtou, adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

- a
2. Ing. Pavel Černý, trvale bytem [redacted] – [redacted], IČ 101 16 532, DIČ CZ5905260614, podnikající pod jménem Pavel Černý – počítačové služby, na základě Živnostenského listu č.j. OŽ/1964/05/U z 27.06.2005, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou ev.č. 371400-981-02, se sídlem podnikání nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou adresa pro doručování písemností: nám. Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. smlouvy o nájmu nebytového prostoru bude s účinností od 01.11.2009 rozšířen o pronájem kanceláře a doplněn následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 1.07. do 30.06 následujícího roku dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_t$. (N_t = stávající nájemné, K_t = míra inflace). Koefficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_t) dále jen míra inflace, stanoví ČSÚ pro příslušný rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.06. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou nebo do datové schránky, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nájemné pro období od 01.11.2009 do 30.06.2010 se mění a doplňuje takto :

Pronajímané prostory se od 01.11.2009 rozšiřují o kancelář č. 205 o výměře 20,70 m², na dobu neurčitou s výši nájemného 663 Kč/rok/m² tj.

Kancelář č. 205	20,70 m ² x 663,00 Kč/m ² /rok	13.724 Kč
Společné prostory	114,70 m ² x 101,90 Kč/m ² /rok z toho 9,39 %	1.097 Kč

Výše ročního nájemného celkem činí 153.204 Kč včetně DPH.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí smlouvy - dodatku.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

- 9,3 % z celkových nákladů na teplo za I. podlaží budovy
- náklady na elektrickou energii 1/3 dle podružného elektroměru
- 9,39 % nákladů na odvod srážkových vod z 50% nákladů na budovu
- 9,39 % nákladů na vodné a stočné za I. poschodí budovy

II.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor z 21.06.2005 ve znění dodatku č. 1, 2 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou 20.10. 2009

[redacted]

Mgr. Jaromír Brychta
starosta města

[redacted]

[redacted]

Ing. Pavel Černý – počítačové služby

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 21.06.2005 ve znění dodatku č. 1, 2, 3 (dále jen smlouva) mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Jaromírem Brychtou, adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné**

a

2. **Ing. Pavel Černý, trvale bytem [redacted] - [redacted], IČ 101 16 532, DIČ CZ5905260614, podnikající pod jménem Pavel Černý – počítačové služby, na základě Živnostenského listu č.j. OŽ/1964/05/U z 27.06.2005, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou ev.č. 371400-981-02, se sídlem podnikání nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou adresa pro doručování písemností: nám. Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé**

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. smlouvy o nájmu nebytového prostoru bude s účinností od 01.05.2013 rozšířen o pronájem kanceláře a doplněn následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 1.07. do 30.06 následujícího roku dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_i$. (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace). Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) dále jen míra inflace, stanoví ČSÚ pro příslušný rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.06. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou nebo do datové schránky, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Pronajímané prostory se od 01.05.2013 rozšiřují o kancelář č. 206 o výměře 29,30 m², na dobu neurčitou s výši nájemného 663 Kč/m²/rok tj.

Kancelář č. 206	29,30 m ² x 663,00 Kč/m ² /rok	19.426 Kč
Společné prostory	114,70 m ² x 101,90 Kč/m ² /rok z toho 9,39 %	1.097 Kč

Výše ročního nájemného celkem činí 176.635 Kč včetně DPH.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí smlouvy - dodatku.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

- 9,3 % z celkových nákladů na teplo za I. podlaží budovy
- náklady na elektrickou energii 1/3 dle podružného elektroměru
- 9,39 % nákladů na odvod srážkových vod z 50% nákladů na budovu
- 9,39 % nákladů na vodné a stočné za I. poschodí budovy

II.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor z 21.06.2005 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Dodatek byl schválen radou města 15.04.2013.

Ve Žďáře nad Sázavou 17.04.2013

[redacted]
Ing. Dagmar Zvěřinová
starostka města

[redacted]
Ing. Pavel Černý
počítačové služby

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 21.06.2005 ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen smlouva) mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Jaromírem Brychtou, adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné**

a

2. **Ing. Pavel Černý, trvale bytem [redacted] – [redacted] IČ 101 16 532, DIČ CZ5905260614, podnikající pod jménem Pavel Černý – počítačové služby, na základě Živnostenského listu č.j. OŽ/1964/05/U z 27.06.2005, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou ev.č. 371400-981-02, se sídlem podnikání nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou adresa pro doručování písemností: nám. Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé**

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. smlouvy o nájmu nebytového prostoru bude s účinností od 01.07.2013 rozšířen o pronájem kanceláře a doplněn následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 01.07.2013 podle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_t$. (N_t = stávající nájemné, K_t = míra inflace). Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_t) dále jen míra inflace, stanoví ČSÚ pro příslušný rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.06. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou nebo do datové schránky, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok. Pronajímané prostory se od 01.07.2013 rozšiřují o kancelář č. 206 o výměře 29,30 m², na dobu neurčitou s výši nájemného 663 Kč/m²/rok tj.

Kancelář č. 206	29,30 m ² x 663,00 Kč/m ² /rok	19.426 Kč
Společné prostory	114,70 m ² x 101,90 Kč/m ² /rok z toho 9,39 %	1.097 Kč

Výše ročního nájemného celkem činí 176.635 Kč včetně DPH.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí smlouvy - dodatku.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

- 9,3 % z celkových nákladů na teplo za I. podlaží budovy
- náklady na elektrickou energii 1/3 dle podružného elektroměru
- 9,39 % nákladů na odvod srážkových vod z 50% nákladů na budovu
- 9,39 % nákladů na vodné a stočné za I. poschodí budovy

II.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor z 21.06.2005 ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Dodatek byl schválen radou města 27.05.2013.

Ve Žďáře nad Sázavou 28.05.2013

Ing. Dagmar Zvěřinová
starostka města

Ing. Pavel Černý
počítačové služby

DODATEK č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 21.06.2005 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Jaromírem Brychtou, adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Ing. Pavel Černý, trvale bytem [redacted], IČ 101 16 532, DIČ CZ5905260614, podnikající pod jménem Pavel Černý – počítačové služby, na základě Živnostenského listu č.j. OŽ/1964/05/U z 27.06.2005, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou ev.č. 371400-981-02, se sídlem podnikání nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou adresa pro doručování písemností: nám. Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. smlouvy o nájmu nebytového prostoru se s účinností od 01.03.2014 snižuje o pronájem kanceláře a je doplněn následovně:

Pronajímané prostory se od 01.03.2014 snižují o kancelář č. 209 o výměře 29,30 m², na dobu neurčitou s výší nájemného 663 Kč/m²/rok tj.

Kancelář č. 209	29,30 m ² x 663,00 Kč/m ² /rok	19.426 Kč
Společné prostory	114,70 m ² x 101,90 Kč/m ² /rok z toho 9,39 %	1.097 Kč

Výše ročního nájemného celkem činí 156.112 Kč včetně DPH.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí smlouvy - dodatku.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

- 9,3 % z celkových nákladů na teplo za I. podlaží budovy
- náklady na elektrickou energii 1/3 dle podružného elektroměru
- 9,39 % nákladů na odvod srážkových vod z 50% nákladů na budovu
- 9,39 % nákladů na vodné a stočné za I. poschodí budovy

II.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor z 21.06.2005 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Dodatek byl schválen radou města 03.03.2014.

Ve Žďáře nad Sázavou 04.03.2014

[redacted]
Ing. Dagmar Zvěřinová
starostka města

[redacted]
Ing. Pavel Černý
počítačové služby

DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 21.06.2005 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Dagmar Zvěřinovou, adresa pro doručování písemností : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Ing. Pavel Černý, trvale bytem [redacted] IČ 101 16 532, DIČ CZ5905260614, podnikající pod jménem Pavel Černý – počítačové služby, na základě Živnostenského listu č.j. OŽ/1964/05/U z 27.06.2005, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou ev.č. 371400-981-02, se sídlem podnikání nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou adresa pro doručování písemností: nám. Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. smlouvy o nájmu nebytového prostoru bude s účinností od 01.05.2014 rozšířen o pronájem kanceláře a doplněn následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 01.07.2013 podle vzorce $N_{i+1} = N_i \times K_i$ (N_i = stávající nájemné, K_i = míra inflace). Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) dále jen míra inflace, stanoví ČSÚ pro příslušný rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.06. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou nebo do datové schránky, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Pronajímané prostory se od 01.05.2014 rozšiřují o kancelář č. 209 o výměře 29,30 m², na dobu neurčitou s výši nájemného 663 Kč/m²/rok tj.

Kancelář č. 209 29,30 m² x 663,00 Kč/m²/rok

Společné prostory 114,70 m² x 101,90 Kč/m²/rok z toho 9,39 %

19.426 Kč
1.097 Kč

} 20523

Výše ročního nájemného činí celkem 176.635 Kč včetně DPH.

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtyřech splátkách a to dle „Splátkového kalendáře“, který je součástí smlouvy - dodatku.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména:

- 9,3 % z celkových nákladů na teplo za I. podlaží budovy
- náklady na elektrickou energii 1/3 dle podružného elektroměru
- 9,39 % nákladů na odvod srážkových vod z 50% nákladů na budovu
- 9,39 % nákladů na vodné a stočné za I. poschodí budovy

II.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor z 21.06.2005 ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku. Dodatek č. 7 byl schválen radou města 26.05.2014.

Ve Žďáře nad Sázavou 27.05.2014

[redacted]
Ing. Dagmar Zvěřinová
starostka města

[redacted]
Ing. Pavel Černý
počítačové služby

DODATEK č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 21.6.2005, ve znění dodatku č. 1,2,3,4,5,6 a 7

1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem
adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
(dále jen pronajímatele) na straně jedné

a

2. Ing. Pavel Černý, trvale bytem [redacted] část [redacted], IČ 101 16 532, DIČ CZ5905260614, podnikající pod jménem Pavel Černý – počítačové služby, na základě Živnostenského listu č.j. OŽ/1964/05/U z 27.6.2005, vydaný MěÚ Žďár nad Sázavou ev.č. 371400-981-02, se sídlem podnikání nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou
adresa pro doručování písemností: nám. Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že článek III. Smlouvy o nájmu nebytového prostoru se s účinností od 1.7.2016 ve znění dodatků číslo 1 – 7 mění následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje od 1.července do 30. června následujícího roku dle vzorce

$N_{t+1} = N_t \times K_i$ (N t= stávající nájemné, K_i = míra inflace)

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ.

Pronajímatele oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, nebo do datové schránky, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nájemné pro období od 1.7.2016 je stanoveno následovně:

Výše ročního nájemného činí celkem **152.910 Kč bez DPH**. K této částce bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele čtvrtletně na základě pronajímatelem vystavených faktur.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména :

- 9,3 % z celkových nákladů za teplo za I. podlaží budovy
- náklady na elektrickou energii 1/3 dle podružného elektroměru
- 9,39 % nákladů na odvod srážkových vod z 50% nákladů na budovu
- 9,39 % nákladů na vodné stočné za I. poschodí budovy

II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 21.6.2005 ve znění dodatku č. 1,2,3,4,5,6 a 7 nezměněna.

1. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

3. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 7.3.2016, číslo usnesení 549/2016/OP.

4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů, předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 8.3.2016

Pronajímatel :
Město Žďár nad Sázavou
starosta města
Mgr.Zdeněk Navrátil



Nájemce :
Ing. Pavel Černý

