


# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

**Ubytovatel:** : Rekreační areál Zbraslavice  
Telefon: 777123405, e-mail: [zbraslavice@sicco.cz](mailto:zbraslavice@sicco.cz)  
IČO: 09774939 číslo účtu: 2801912324/2010

 <b>PANSKÁ</b>
ČÍSLO JEDNACÍ: <i>SPŠST 27/2022</i>
DORUČENO DNE: <i>20.1.2022</i>
Počet listů dokumentu: <i>4</i>
Předáno: <i>P. ŠVAJDL</i>

**Objednavatel:** Střední průmyslová škola sdělovací techniky  
Panská 856/3, 110 00, Praha 1  
IČO: 61388866, email: [sekretariat@panska.cz](mailto:sekretariat@panska.cz)

**Uzavírají dle níže uvedených podmínek tuto ubytovací a stravovací smlouvu.**

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Ubytovatel je podnikatelem v oboru hostinská činnost a je provozovatelem zařízení k tomu určeného.
2. Adresa ubytovacího zařízení: Zbraslavice 255, Zbraslavice, 285 21
3. Ubytovatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn rekreační zařízení užívat a provozovat a dále, že je oprávněn veškeré další sjednané služby poskytovat v souladu s platnými příslušnými předpisy, zejména prohlašuje, že je zajištěn souhlas příslušného hygienika v souladu s právním předpisem o školách v přírodě a dětských zotavovacích akcí, a že jsou splněny veškeré podmínky obecně závazných a dalších předpisů pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb v rámci zotavovacích a jiných obdobných akcí pro děti.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli v rekreačním zařízení ubytování a stravování, spolu se základním vybavením po celou dobu pobytu (dále jen ubytovací služby).
2. Základním vybavením se rozumí dostupná soustavná dodávka teplé a studené vody, čisté lůžkoviny.

### III.

#### Specifikace předmětu plnění

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli ubytovací a stravovací služby v rekreačním zařízení:

**v termínu od: 22. 5. – 27. 5. 2022, předběžný počet ubytovaných osob je: 61**

(57 žáků a 4 učitelů)

**Příjezd dne 22. 5. 2022 do 10:00 hodin a odjezd dne 27. 5. 2022 v 10:00 hod.**

**Stravování začíná** obědem a **končí** snídaní.

**Ostatní náležitosti budou řešeny dohodou.**

### IV.

#### Cenové podmínky a způsob plateb

Předběžná celková cena pobytu činí 154.156,- Kč. tj. při počtu 57 žáků je cena 2705,- Kč na dítě/celý pobyt. **(Nad každých 12 dětí 1 dozor zdarma, platí jen místní poplatky a lůžkoviny).** V ceně je zahrnuto ubytování vč. plné penze, pitného režimu, velkých odpoledních svačin, lůžkovin a místních poplatků.

#### Platby proběhnou:

- a) 1. zálohová faktura na částku 10.000,-Kč – splatná do 31. 1. 2022.
- b) 2. zálohová faktura do 50% ceny pobytu – 70.000,-Kč – splatná do 15. 3. 2022
- c) 3. zálohová faktura do 80% ceny pobytu – 50.000,-Kč – splatná do 15. 4. 2022

Doplatek pobytu bude uhrazen po jeho skončení na základě vystavení faktury na zbylou částku podle počtu objednaných osob.

#### Storno podmínky:

- kdykoliv do 61. dne před poskytnutím první sjednané služby náhrada ve výši zaplacené zálohy, minimálně však 20 % z celkové ceny služby
- Od 60 do 31 dnů před poskytnutím první sjednané služby náhrada ve výši zaplacené zálohy, minimálně však 50 % z celkové ceny služby

- od 30 dnů před poskytnutím první sjednané služby nebo při nenastoupení na pobyt náhrada ve výši zaplacené zálohy, minimálně však 90 % z celkové ceny služby

V případě uzavření ubytovacích provozů vládou, v termínu Vašeho pobytu, Vám vrátíme celou částku zaplacenou na zálohách na tento pobyt, pokud se nedomluvíme jinak.

V případě nařízení či zákazu vlády o nevyjíždění škol na školské pobyty se budeme snažit najít vhodné řešení.

## V.

### **Platnost, účinnost a zánik smlouvy**

1. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti ode dne podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva zaniká vzájemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo úplným splněním závazků smluvních stran.
3. Odstoupení od smlouvy je možné pouze:
  - a) v případě vyhlášení karantény nad účastníky připravenými k odjezdu,
  - b) v případě hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran,
  - c) při rozhodnutí vyšších orgánů, které ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci objektu.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Veškeré změny či dodatky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně.
2. Po přečtení této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, se smlouvou se řádně seznámily a vzájemně projednaly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

**Ubytovatel:** : Rekreační areál Zbraslavice  
Telefon: 777123405, e-mail: [zbraslavice@sicco.cz](mailto:zbraslavice@sicco.cz)  
IČO: 09774939 číslo účtu: 2801912324/2010

 PANSKÁ
ČÍSLO JEDNACÍ: SPŠJT 26/2022
DORUCENO DNE: 20. 1. 2022
Počet listů dokumentu: 4
Předáno: P. ŠNABAR

**Objednavatel:** Střední průmyslová škola sdělovací techniky  
Panská 856/3, 110 00, Praha 1  
IČO: 61388866, email: [sekretariat@panska.cz](mailto:sekretariat@panska.cz)

**Uzavírají dle níže uvedených podmínek tuto ubytovací a stravovací smlouvu.**

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Ubytovatel je podnikatelem v oboru hostinská činnost a je provozovatelem zařízení k tomu určeného.
2. Adresa ubytovacího zařízení: Zbraslavice 255, Zbraslavice, 285 21
3. Ubytovatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn rekreační zařízení užívat a provozovat a dále, že je oprávněn veškeré další sjednané služby poskytovat v souladu s platnými příslušnými předpisy, zejména prohlašuje, že je zajištěn souhlas příslušného hygienika v souladu s právním předpisem o školách v přírodě a dětských zotavovacích akcí, a že jsou splněny veškeré podmínky obecně závazných a dalších předpisů pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb v rámci zotavovacích a jiných obdobných akcí pro děti.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli v rekreačním zařízení ubytování a stravování, spolu se základním vybavením po celou dobu pobytu (dále jen ubytovací služby).
2. Základním vybavením se rozumí dostupná soustavná dodávka teplé a studené vody, čisté lůžkoviny.

### III.

#### Specifikace předmětu plnění

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli ubytovací a stravovací služby v rekreačním zařízení:

**v termínu od: 17. 5. – 22. 5. 2022, předběžný počet ubytovaných osob je: 64**

(60 žáků a 4 učitelů)

**Příjezd dne 17. 5. 2022 do 10:00 hodin a odjezd dne 22. 5. 2022 v 10:00 hod.**

**Stravování začíná obědem a končí snídaní.**

**Ostatní náležitosti budou řešeny dohodou.**

### IV.

#### Cenové podmínky a způsob plateb

Předběžná celková cena pobytu činí 162.244,- Kč. tj. při počtu 60 žáků je cena 2705,- Kč na dítě/celý pobyt. **(Nad každých 12 dětí 1 dozor zdarma, platí jen místní poplatky a lůžkoviny).** V ceně je zahrnuto ubytování vč. plné penze, pitného režimu, velkých odpoledních svačtin, lůžkovin a místních poplatků.

Platby proběhnou:

- a) 1. zálohová faktura na částku 10.000,-Kč – splatná do 31. 1. 2022.
- b) 2. zálohová faktura do 50% ceny pobytu – 70.000,-Kč – splatná do 15. 3. 2022
- c) 3. zálohová faktura do 80% ceny pobytu – 50.000,-Kč – splatná do 15. 4. 2022

Doplatek pobytu bude uhrazen po jeho skončení na základě vystavení faktury na zbylou částku podle počtu objednaných osob.

Storno podmínky:

- kdykoliv do 61. dne před poskytnutím první sjednané služby náhrada ve výši zaplacené zálohy, minimálně však 20 % z celkové ceny služby
- Od 60 do 31 dnů před poskytnutím první sjednané služby náhrada ve výši zaplacené zálohy, minimálně však 50 % z celkové ceny služby

- od 30 dnů před poskytnutím první sjednané služby nebo při nenastoupení na pobyt náhrada ve výši zaplacené zálohy, minimálně však 90 % z celkové ceny služby

V případě uzavření ubytovacích provozů vládou, v termínu Vašeho pobytu, Vám vrátíme celou částku zaplacenou na zálohách na tento pobyt, pokud se nedomluvíme jinak.

V případě nařízení či zákazu vlády o nevyjíždění škol na školské pobyty se budeme snažit najít vhodné řešení.

## V.

### **Platnost, účinnost a zánik smlouvy**

1. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti ode dne podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva zaniká vzájemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo úplným splněním závazků smluvních stran.
3. Odstoupení od smlouvy je možné pouze:
  - a) v případě vyhlášení karantény nad účastníky připravenými k odjezdu,
  - b) v případě hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran,
  - c) při rozhodnutí vyšších orgánů, které ovlivnilo charakteristiku nebo další existenci objektu.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Veškeré změny či dodatky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně.
  2. Po přečtení této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, se smlouvou se řádně seznámily a vzájemně projednaly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
-

## Smlouva o ubytování

Uzavřená na základě ustanovení § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi :

**PALDA rekreační středisko s.r.o.**

IČ 06979424

se sídlem Liščí Kotce 10, Rovensko pod Troskami 512 63

zastoupený jednatelkou Marcelou Smrčkovou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové C 41441

(dále jen jako „**ubytovatel**“)

a


**Střední průmyslová škola sdělovací techniky**

IČ 61388866

Praha 1, Panská 3, 110 00

zastoupený panem ředitelem Ing. Luďkem Šnajdarem

(dále jen jako „**objednatel**“)

 <b>PANSKÁ</b>
ČÍSLO JEDNACÍ: <i>PRŠST 29/2022</i>
DORUČENO DNE: <i>21. 1. 2022</i>
Počet listů dokumentu: <i>3</i>
Předáno: <i>P. ŠNAJDAR</i>

### Prohlášení ubytovatele

- 1) Ubytovatel je provozovatelem ubytovacího zařízení na adrese Liščí Kotce 10, Rovensko pod Troskami 512.63, Česká republika (dále jen jako „zařízení“).
- 2) Ubytovatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn zařízení uvedené v čl. 1 užívat a provozovat a dále, že je oprávněn veškeré další sjednané služby poskytovat na základě příslušných úředních povolení, na základě a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména prohlašuje, že je zajištěn souhlas místně a věcně příslušného hygienika v souladu s účinnou právní úpravou, a jsou splněny veškeré podmínky obecně závazných předpisů pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.
- 3) Zařízení tvoří společenská budova s restaurací, dále chatky určené k ubytování nebo apartmány v domech (dále jen jako „objekt“). Zázemí zařízení tvoří společné prostory - sprchy, WC, umyvárna, hostům určená společná kuchyně, vymezená část společenské budovy, určené prostory areálu zařízení.

### Předmět smlouvy

- 4) Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli nebo objednatelům určeným osobám v zařízení ubytování ve vyhrazeném objektu, objednateli bude k dispozici zázemí po celou

dobu trvání pobytu objednatel nebo objednatelem určenými osobami v rámci objednatelem objednaného plnění, případně ve stanoveném rozsahu a za dohodnutých podmínek.

- 5) V rámci plnění je poskytována dodávka teplé a studené vody, energie, denní úklid společných prostor a sociálních zařízení, společné prostory. Dodávky mohou být v závislosti na poskytnutých ubytovacích objektech dostupné pouze v rámci zázemí zařízení.
- 6) Na základě objednávky objednatele může být součástí plnění stravování a to na základě dohodnutého rozsahu.

#### Úhrada za ubytování

- 7) Úhrada za ubytování a ostatní plnění poskytovatele je stanovena na základě platného ceníku ubytovatele.
- 8) Ubytovatel je oprávněn požadovat zálohu za rezervaci objektu. Přičemž neuhrazením zálohy řádně a včas nevzniká objednateli nárok na plnění ve sjednaných termínech. Vyúčtování stravování bude provedeno vždy na základě počtu účastníků, případně na základě zvláštních požadavků může být taktéž požadována záloha, přičemž platí, že až uhrazením zálohy vzniká objednateli právo na plnění.
- 9) Úhrada za ubytování je konečná a zahrnuje veškeré daně, místní poplatky.

#### Podmínky

- 10) Objednatel, objednatelem určené osoby nebo osoby ubytované v zařízení v rámci objednatelem objednaného plnění (dále jen jako „ubytované osoby“) jsou povinny dodržovat provozní a ubytovací řád zařízení, přičemž stanovené se stanovenými podmínkami jsou povinny seznámit se při vstupu do areálu zařízení a tím potvrzují, že s podmínkami souhlasí, dále jsou povinny dodržovat a seznámit požární poplachové směrnice, evakuační plán.
- 11) Ubytované osoby jsou povinny chovat se a jednat takovým způsobem, aby nedocházelo ke škodám na majetku, zdraví nebo životním prostředí.
- 12) Ubytované osoby jsou povinny jednat a chovat se tak, aby nerušili ostatní ubytované osoby.
- 13) Ubytované osoby jsou oprávněny využívat prostory, které jsou v rámci objednávky určeny k užívání, a objekty, které jsou vyhrazeny k jejich ubytování, a to vždy po sjednanou dobu.
- 14) Ubytovatel neposkytuje bezplatně hygienické prostředky (mýdlo, šampón, toaletní papír, apod.).
- 15) Ubytované osoby jsou povinny dbát, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení.
- 16) Ubytovatel neodpovídá za škody způsobené ubytovaným osobám, jestliže nedodrží pokyny vyplývající z provozního a ubytovacího řádu (uzamykání vyhrazených prostor pro ubytování, zavírání oken atd.)
- 17) Po ukončení ubytování jsou ubytované osoby povinny uvést vyhrazený objekt do původního stavu. Zejména vynést odpadky na určená místa (popelnice, odpadkové koše).
- 18) Při opakovaném nebo závažném porušení této smlouvy nebo provozního nebo ubytovacího řádu, je oprávněn ubytovatel ukončit ubytovaným osobám ubytování a poskytování plnění bez náhrady.
- 19) Objednatel odpovídá za ubytované osoby, dojde-li ze strany ubytovaných osob k porušení dle čl. 18 této smlouvy, odpovídá za něj objednatel jako by tak učinil sám se všemi následky a důsledky souvisejícími (ukončení ubytování a poskytování plnění bez náhrady).

#### Závěrečná ustanovení

- 20) Právní vztahy výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.



- 21) Objednatele a ubytované osoby jsou informovány o zpracování osobních údajů ze strany ubytovatele z důvodu plnění smluvní povinnosti založené touto smlouvou a současně z důvodu zákonné povinnosti vyplývající ze zákona o místních poplatcích, zákona o účetnictví, ze zákona o obcích, přičemž ke zpracování osobních údajů dochází v minimálním rozsahu vždy a pouze pro účely vyplývající z daného obecně závazného právního předpisu.
- 22) Smlouva zaniká dohodou stran.
- 23) Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě vyhlášení karantény, krizové situace, při rozhodnutí orgánů veřejné správy, které se vztahuje na způsob využití zařízení nebo stanovuje ubytovateli povinnosti, jejichž plnění by bylo v nesouladu s plněním dle této smlouvy. V takovém případě je objednatel oprávněn požadovat vrácení zálohy nebo úhrady za nevyužití ubytování.
- 24) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran nebo uhrazením zálohy na účet ubytovatele.