

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. S/371/09, 2009/00083/8.1 ze dne 14.4.2009

uzavřený mezi

Hanou Řehákovou, [redacted]
bytem [redacted] Praha 4
a
Jaroslavem Čvančarou, [redacted]
bytem [redacted] Praha 8

(na straně jedné dále jen „pronajímatel“)

a

Městskou částí Praha 3
se sídlem : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 00063517
DIČ: CZ 00063517
jednající: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části
bankovní spojení: [redacted]

(na straně jedné dále jen „nájemce“)

I.

Tímto dodatkem č. 2 se mění preambule nájemní smlouvy č. S/371/09, 2009/00083/8.1
ze dne 14.4.2009, takto:

Martinou Lisztvanovou, [redacted]
bytem [redacted] Praha 4 - Chodov
a
Jaroslavem Čvančarou, [redacted]
bytem [redacted] Praha 3 - Žižkov

(dále jen „pronajímatel“)

a

Městskou částí Praha 3
se sídlem : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 00063517
DIČ: CZ 00063517
jednající: Jiřím Ptáčkem, starostou městské části
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

II.

čl. IV. - Doba nájmu – se mění a doplňuje takto:

IV.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztahy upravené nájemní smlouvou č. S/371/09, 2009/00083/8.1, ze dne 14.4.2009, ve znění dodatku č. 1, se tímto dodatkem č. 2 prodlužuje na další tři roky, s platností dnem podpisu obou smluvních stran.

IV.2. Výpověď z nájmu se řídí ust. § 2229 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.

čl. V. – Nájemné – se mění takto:

V.1. – Roční nájemné bylo vzájemně dohodnuto ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).

IV.

čl. IX. - Závěrečná ustanovení – se mění a doplňuje takto:

IX.2. Smlouva se stává platnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

IX.7. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky pronajímatele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv nájemce a o této skutečnosti informovat pronajímatele.

Ostatní články nájemní smlouvy ze dne 14.4.2009 zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé straně náleží dvě vyhotovení.

BOŘIVOJOVA



Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – snímek z katastrální mapy

příloha č. 2 – výpis z KN k pozemku parc. č. 1417/3 v k.ú. Žižkov

V Praze dne 27. 11. 2018

V Praze dne

Za pronajímatele:

[Redacted Signature]

Martina Lisztvanová

[Redacted Signature]

Jaroslav Čvančara

Za nájemce:

[Redacted Signature]

Jiří Ptáček
starosta



.....

..... právního úkonu.

..... do

..... 2018 755

14. 11. 2018

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

.....

[Redacted Signature]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2018 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMA ÚMČP3 pro Městská část Praha 3

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Čvančara Jaroslav, [REDACTED] Praha 3	481120/023	1/2
Lisztvanová Martina, [REDACTED] [REDACTED]	785111/0025	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1417/3	111	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje****Typ vztahu**

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1417/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 372/1992.

POLVZ:153/1993

Z-1200153/1993-101

Pro: Čvančara Jaroslav, [REDACTED]

- o Smlouva (dohoda) V1 1967/1993.

POLVZ:85/1994

Z-1200085/1994-101

Pro: Čvančara Jaroslav, [REDACTED]

- o Smlouva darovací N 48/2014, NZ 42/2014 ze dne 03.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2014. Zápis proveden dne 23.04.2014.

V-11433/2014-101

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2018 09:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.11.2018 10:05:24

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části

U S N E S E N Í

č. 755

ze dne 14.11.2018

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2009/00083/8.1, (S/371/09), ze dne 14.4.2009, k užívání pozemku parc. č. 1417/3 v k.ú. Žižkov, s paní Martinou Lisztvanovou, bytem [redacted] a panem Jaroslavem Čvančarou, bytem [redacted], z důvodu prodloužení doby nájmu, změny pronajímatele a navýšení nájemného

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2009/00083/8.1, (S/371/09), ze dne 14.4.2009, k užívání pozemku parc. č. 1417/3 v k.ú. Žižkov, s paní Martinou Lisztvanovou, bytem [redacted] a panem Jaroslavem Čvančarou, bytem [redacted], z důvodu prodloužení doby nájmu, změny pronajímatele a navýšení nájemného
2. návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2009/00083/8.1, (S/371/09), ze dne 14.4.2009, k užívání pozemku parc. č. 1417/3 v k.ú. Žižkov, s paní Martinou Lisztvanovou, bytem [redacted] a panem Jaroslavem Čvančarou, bytem [redacted], z důvodu prodloužení doby nájmu, změny pronajímatele a navýšení nájemného, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení

II. u k l á d á

- 1 Mgr. Alexanderovi Bellu, starostovi městské části
 - 1.1. podepsat shora citovaný dodatek č. 2



Mgr. Alexander Bell
starosta městské části



David Gregor
místostarosta městské části