

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a se současným použitím § 2538 a násl. občanského zákoníku (Licence)

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
č. účtu: 111 211 222/0800,
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna,
- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Tereza Pokorná,
odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna;
kontaktní email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Alžběta Kalábová
se sídlem Čeladná 556, 739 12 Čeladná
IČO: 868 68 608
bankovní spojení: [REDACTED]
kontakt: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je studie jedlého parku – Parku Ořech v městské části Brno-Kníničky. Řešené území se nachází v klínu mezi ulicí Přehradní a pěší cestou podél levého břehu řeky Svatky. Jedná se o rovinatou plochu mírně se svažující k řece. V západní části je zatravněna, ve východní byly v minulosti vysázeny ovocné dřeviny. Cílem studie je navrhnout odpočinkový, pobytový a edukační prostor s odkazem na ovocný sad a původní zahradničení.

2. Druh veřejné zakázky

- veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle § 27 písm. a) Zákona;

3. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na ploše s parcelami č. 3008, 3009, 3010, 3011, 366/1, 366/2, 367/1, 367/2, 368/1, 368/7 k. ú. Kníničky. Parcely jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, ve správě městské části Brno – Kníničky.

Vedlejší parcely č. 3006, 3007 jsou ve vlastnictví soukromé osoby, městská část Brno-Kníničky bude usilovat o odkup a z tohoto důvodu je v jedné variantě zadání rozšířeno i na tyto parcely a na navazující parcely č. 3005, 3004, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

4. Vztah lokality k územně plánovací dokumentaci

Územní plán města Brna, schválený XLII. zasedáním Zastupitelstva města Brna ve dnech 1. – 3. 11. 1994, řeší území jako návrhovou plochu městské zeleně rekreační (ZR) v severní části a návrhovou plochu krajinné zeleně (KV) v jižní části. Středem vede hranice regionálního biokoridoru (RBK) územního systému ekologické stability podél řeky Svratky. Dále je zde vymezeno záplavové území a ochranné pásmo přehrady.

5. Požadavky na obsahovou stránku řešení

Kompoziční a funkčně-provozní principy

- cílem řešení je vytvořit prostor pro setkávání lidí, pro odpočinek nebo pořádání rodinného pikniku
- prostor je žádoucí propojit sítí cestiček a míst k zastavení doplněných vhodným posedovým mobiliářem
- navrhnout bezbariérový přístup jak od stezky kolem řeky, tak i z ulice Přehradní
- navrhnout řešení vyvýšených záhonů či opěrných zídek s ohledem na modelaci terénu, vyvýšené záhony s bylinkami či jedlými rostlinami řešit s ohledem na možnou přítomnost psů
- navrhnout naučný program s tematikou přírodních zdrojů potravin – informační cedule zejména pro děti, ale i dospělé
- městská část zvažuje propojení místní mateřské školky s tímto prostorem – záhony pro školku apod., náměty či nápady budou dále konzultovány na pracovním setkání

Požadavky na návrh zeleně

- navrhnout využití stávajících ovocných dřevin, jejich případnou přesadbu a zvolit vhodnou kompozici pro ovocný sad
- navrhnout výsadby bylinek a jiných užitkových rostlin v rámci vyvýšených záhonů či jako doplnění míst k posezení a odpočinku
- zvážit u některých záhonů ukázkou permakulturních zásad
- navrhnout druhové složení vegetačních prvků (keřové skupiny, květnaté louky, ...) tak, aby poskytovalo potravu pro hmyz a ptáky
- zvážit umístění úkrytů pro živočichy-budky pro ptáky, ježkovník apod.
- obecně navrhnout zeleň s ohledem na racionální údržbu
- obecně při návrhu zohlednit zásady hospodaření s dešťovou vodou

6. Požadavky na způsob zpracování

Část textová

Textová část bude obsahovat stručné seznámení s lokalitou a jejími limity a objasnění základních principů navrhovaného řešení zaměřené zejména na:

- prostorové řešení zohledňující přístupy do území a funkční řešení
- návrh vegetačních prvků s přihlédnutím ke specifickým stanovištním podmínkám

Dále bude textová část obsahovat propočet předpokládaných nákladů na realizaci.

Část výkresová

Výkresová část bude zpracována tak, aby dostatečně dokumentovala nosné myšlenky návrhu, kompoziční záměry a řešení území:

- Výkres širších vztahů
- Problémový výkres vyhodnocující základní rizika a limity v území
- Koordinační výkres
- Situace návrhu –variantně – varianta A (pouze na pozemcích SMB), varianta B (v případě odkupu pozemků soukromých vlastníků viz odst. 5)
- Návrhy typů a druhového složení vegetačních prvků

- Návrhy materiálového řešení zpevněných povrchů a mobiliáře pro řešenou lokalitu
- další přílohy, pokud bude třeba dokumentovat jiné skutečnosti

Měřítko odevzdaných výkresů bude dohodnuto v rámci pracovního setkání.

7. Projednání a schválení

- návrh řešení bude představen minimálně na 1 pracovního setkání za účasti všech dotčených - OŽP, OÚPR MMB, MČ Brno – Kníničky, KAM Brno, případně dalších, pokud si to vyžádá situace
- pracovní setkání svolává OŽP MMB po předchozí konzultaci se zpracovatelem
- připomínky budou vyhodnoceny a zapracovány nebo okomentovány v textové části studie

III.

Požadavky na formu zpracování díla

1. Poté, co OŽP MMB odsouhlasí finální podobu studie, bude tato odevzdána v termínu stanoveném smlouvou ve třech vyhotoveních v plnobarevné tištěné podobě (formát bude upřesněn v rámci pracovních setkání) a elektronicky emailem (formát DGN, DOC, PDF). Na všech součástech studie (titulní straně, výkresové a textové části) bude uvedeno č. smlouvy o dílo.

IV.

Čas plnění a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu do 31. 3. 2022.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě převzít.
4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Den předání díla a harmonogram předání bude smluvními stranami dohodnut nejméně 7 dní předem.
5. Dílo neúplné nebo dílo se zjevnými vadami či nedodělkami není objednatel před jejich odstraněním povinen převzít a do odstranění vad a nedodělků se dílo nepovažuje za dokončené.

V.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku a činí:

Cena celkem 38.000,- Kč (třicetosttisíc korun českých)
(zhotovitel není plátcem DPH)

Cena je konečná, a to i v případě, že v době platnosti smluvního vztahu se zhotovitel (neplátce DPH) stane plátcem DPH.

2. Cena kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla podle této smlouvy. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel

realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

VI.

Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 občanského zákoníku.
2. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
3. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Faktura bude doručena současně s dílem dle čl. II. odst. 6 této smlouvy do datové schránky objednatele (ID DS: a7kbrnn). Objednatel souhlasí s elektronickou podobou faktury. V datové zprávě a na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy.

VII.

Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednatelům přiměřenou slevu z ceny díla.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednatelům úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednatelům smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody vzniklou podstatným porušením smlouvy. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele s odevzdáním tištěné a digitální verze díla o více jak 30 dní

- nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy
- 3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje dodat veškeré nezbytné podklady pro zpracování díla dle čl. II této smlouvy, a to vždy bez zbytečného odkladu.
2. Práce budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu s maximální hospodárností a účelností.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. IV odst.1.
4. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům.
5. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.
7. Vlastnické právo ke všem nehmotným součástem díla předaným Zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem jejich předání objednateli.
8. Pokud je výsledkem činnosti zhotovitele podle smlouvy plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu z. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli a objednatel od zhotovitele získává veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k takovému dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takového díla objednatelem po celou dobu trvání příslušných autorských práv. Objednatel zejména nabývá od zhotovitele dnem poskytnutí autorského díla objednateli (nejpozději však ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle smlouvy, jichž je takové autorské dílo součástí) veškerá majetková práva, a to formou následujícího licenčního ujednání.
9. Zhotovitel poskytuje licenci jako:
 - a. licenci k veškerým známým způsobům užití autorského Díla jako celku, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro řádné užívání plnění objednatelem;
 - b. výhradní licenci k těm částem autorského díla, u nichž je zhotovitel sám autorem či vykonavatelem autorských práv k dílu zaměstnaneckému;
 - c. licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
 - d. licenci na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu;
 - e. licenci neodvolatelnou;
 - f. licenci, kterou není objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
 - g. licence je udělena s právem objednatele k udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv osobě;
 - h. licenci, která umožňuje objednateli užívání autorského díla všemi známými způsoby užití pro vnitřní potřebu bez omezení.
10. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla podle článku V. této smlouvy.

11. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelům objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
12. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Komunikace smluvních stran může probíhat prostřednictvím elektronické pošty, popřípadě osobně nebo telefonicky s následným potvrzením dohody prostřednictvím elektronické pošty. Takto dohodnutými skutečnostmi budou obě smluvní strany plně vázány. Toto ustanovení se nevztahuje na čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uživatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: 30.12.2021

V Brně dne: 17.12.2021

.....
Za objednatele:
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

.....
Ing. Alžběta Kalábová
zhotovitel