

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201706

uzavřené dne 11. 09. 2017 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Centrum poradenství pro rodinné a partnerské vztahy, p.o.

U Náhonu 5208, 760 01 Zlín

zastoupena: Mgr. Jarmilou Hasoňovou, ředitelkou

IČ: 70850992, neplátce DPH

(dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 11. 09. 2017 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201706.

Na základě změny cen služeb u dodavatelů podle čl. 4, odst. 3) smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY, odst. 2) a odst. 3), a to následovně:

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 201706, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV			
b)	dodávka vody a stočné			
c)	spotřeba elektřiny			
d)	pronájem telefonní linky			
d)	úklid společných prostorů			
d)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc				3 202,32

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **3 202 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **6 310 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201706, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 01. 2022.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31.12.2021, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 1 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.1.2022 do uzavření tohoto dodatku č. 1.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 17. 12. 2021

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Věra Prousková, MBA
předsedkyně představenstva

Vsetín, dne 21. 12. 2021

Nájemce
Centrum poradenství pro rodinné a
partnerské vztahy, p.o.

Mgr. Jarmila Hasoňová
ředitelka