



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2021002104

kteřou uzavřely smluvní strany

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 00244732

jako prodávající na straně jedné

a

obec Olešnice
Olešnice 226, 373 31 Olešnice
Zastoupená starostou obce Mgr. Rudolfem Marešem
IČO: 00245283

jako kupující na straně druhé

Článek první

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2812/7** o výměře 4867 m², v k.ú. **Olešnice u Trhových Svinů**.
2. Vlastnictví prodávajícího k uvedené nemovitosti v odst. 1 tohoto článku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 403 pro obec Olešnice, kat. území v k.ú. Olešnice u Trhových Svinů.

Článek druhý

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvém odst. 1 této smlouvy, a to k pozemku parc. č. 2812/7 o výměře 4867 m² v k.ú. Olešnice u Trhových Svinů, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví (dále jen „předmět převodu“) a kupující k tomuto předmětu převodu nabývá vlastnické právo za kupní cenu, která činí **400.001 Kč** (slovy: Čtyřistaticjedna korun českých).
2. Kupující dále zaplatí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 79-33-21 na předmět převodu ve výši **3.200 Kč** (slovy: Třítisícdevět korun českých), a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: Dvatisíce korun českých). Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení.

Článek třetí

1. Kupní cena ve výši **400.001 Kč** bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: **4209282/0800, VS 7231110452**, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.
2. Předmět převodu je situován v nezastavitelném území. Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH.
3. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny včetně uhrazení nákladů spojených s prodejem, na výše uvedený účet.
4. Nebude – li kupní cena zaplacená dohodnutým způsobem, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

5. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od zaplacení.

Článek čtvrtý

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice** pod č. usnesení **203/2021 dne 06. 12. 2021**.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 26. 10. 2021 do 13. 11. 2021 pod čj. 2086/2021.
3. Proávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).
4. Nabytí nemovitosti dle této smlouvy bylo schváleno na jednání zastupitelstva stranou kupující dne 28. 12. 2021.

Článek pátý

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady a ani žádná předkupní práva, ani jiná věcná práva nebo exekuční omezení či další omezení nebo jiná práva, včetně práva nájmu či pachtu ve prospěch třetích osob, tento stav zůstane zachován až do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.

Článek šestý

1. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v této smlouvě. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu předmět převodu kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.
2. Vzhledem k tomu, že dle Územního plánu města České Budějovice je pozemek parc. č. 2812/7 v k.ú. Olešnice u Trhových Svinů situován v nezastavitelném území, sjednávají smluvní strany v případě změny územního plánu týkající se převáděného pozemku výhradu zpětné koupě dle § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy. Kupující se zavazuje prodat předmětný pozemek zpět prodávajícímu na základě jeho žádosti, a to za nejvýše za cenu 400.001 Kč. Tato výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné.
3. Výhradu dle předchozího odstavce se kupující zavazuje zachovat (sjednat) i v případě převodu pozemku parc. č. 2812/7 v k.ú. Olešnice u Trhových Svinů na další osobu. V opačném případě se kupující zavazuje nahradit prodávajícímu vzniklou škodu.

Článek sedmý

Smluvní strany se dále touto smlouvou dohodly ve smyslu ust. § 2140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na předkupním právu spočívajícím v tom, že kupující – obec Olešnice může nemovitost – pozemek parc. č. 2812/7 (nebo jeho část) v katastrálním území Olešnice u Trhových Svinů prodat nebo jiným způsobem zcizit jen v případě, že je před tím písemně nabídne statutárnímu městu České Budějovice, přičemž cena za tuto nemovitost bude shodná s kupní cenou uvedenou v této smlouvě.

Toto právo se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou a podléhá vkladu do katastru nemovitostí.

Článek osmý

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu.

4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek devátý.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu. Dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden stejnopis bude použit pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
5. Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích 20. 7. 2022

V Olešnici 12. 1. 2022



Ing. Jiří Svoboda
primátor města
statutární město České Budějovice



Mgr. Rudolf Mareš
starosta obce

OBEC OLEŠNICE
373 31 OLEŠNICE 226
IČ 002 45 283