



PŘÍLOHA č. 2

ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(Upřesnění zadávacích podmínek)

„SLZN - OPŽP - projektová příprava - Praha 5, Elišky Přemyslovny 1259 - Ubytovna Barbora - zpracování energetického posudku a projektové dokumentace“

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje zadávací podmínky, které musí splňovat nabídka podaná uchazečem na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Předmětem této veřejné zakázky na služby je vypracování energetického posudku a následně projektové dokumentace na realizaci opatření vyplývajících z posudku pro objekt na adrese Praha 5, Elišky Přemyslovny 1259, parc. č. 1379/1, LV 1506, k. ú. Zbraslav.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Předmětem bude zejména:

- Stavebně-technický průzkum stávajícího stavu objektu
- Geodetické zaměření objektu
- Digitalizace výkresové dokumentace
- Zpracování energetického posudku
- Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také „DSP“) včetně položkového rozpočtu
- Zpracování energetického štítku obálky budovy (dále také „EŠOB“)
- Průkaz energetické náročnosti budovy (dále také „PENB“)
- Odborný posudek
- Zajištění inženýrské činnosti
- Potvrzení projektanta o skutečně zateplování konstrukcí a plochách
- Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“)
- Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (dále také „AD“)
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také „DSPS“)

ROZSAH PLNĚNÍ ZAKÁZKY (výkonové fáze):

1. fáze:

- 1.1. Stavebně-technický průzkum stávajícího stavu objektu
- 1.2. Geodetické zaměření objektu
- 1.3. Digitalizace výkresové dokumentace
- 1.4. Zpracování energetického posudku



2. fáze:

- 2.1. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu
- 2.2. Zpracování energetického štítku obálky budovy
- 2.3. Průkaz energetické náročnosti budovy
- 2.4. Odborný posudek
- 2.5. Potvrzení projektanta o skutečně zatepovaných konstrukcích a plochách

3. fáze:

- 3.1. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby

4. fáze:

- 4.1. Autorský dozor projektanta po celou dobu realizace stavby
- 4.2. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Smlouva o dílo se uzavře s vítězným zhotovitelem na výkonové fáze 1. a 2. s opčním právem na zbylé výkonové fáze 3. a 4. Opční právo na uzavření smlouvy na DPS, AD a DSPS může objednatel uplatnit do 1 roku od naplnění a ukončení předmětu této smlouvy. V rámci posouzení a hodnocení předložených nabídek uchazečů bude vstupovat do hodnocení celková nabídková cena za celý rozsah plnění předmětu zakázky tj. fáze 1 až 4.

PODROBNĚJŠÍ SPECIFIKACE ROZSAHU PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

1. fáze:

1.1. Stavebně-technický průzkum stávajícího stavu objektu

- prohlídka objektu, dotčených a navazujících prostor za účasti všech potřebných specialistů (auditor, geodet, generální projektant, projektanti profesí)

Provedení průzkumu zadavatel požaduje provést zejména kvůli maximální možné eliminaci možných víceprací a dodatečných stavebních prací, které se mohou vyskytnout v průběhu realizace této rekonstrukce.

Předmětem tohoto průzkumu bude zejména:

- průzkum generálního projektanta i za účasti projektantů jednotlivých profesí (ÚT, VZT, KLIMATIZACE A CHLAZENÍ),
- zjištění skladby stávajících konstrukcí (podlahové konstrukce, svislé konstrukce, stropní konstrukce, střešní konstrukce, otvorové výplně, podhledy, apod.), jejich celkový stávající



stav a únosnost, stav hrňmosvodové soustavy, dešťové kanalizace, oplechování výplň, atik, stav okapových chodníků, stav soklové části objektu,

- zmapování stávajících rozvodů a tras potrubí ÚT, stávajících jednotek VZT, jednotek klimatizací.

1.2. Geodetické zaměření objektu

- dotčených a navazujících prostor.

1.3. Digitalizace výkresové dokumentace

Předmětem bude zejména digitalizace:

- situace, půdorysy, pohledy, řezy, střechy,

- zaměření všech dotčených prostor (ověření platnosti výkresů objektu).

1.4. Zpracování energetického posudku

Posudek bude zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými aktuálními vzory zveřejněnými Státním fondem životního prostředí.

2. fáze:

2.1. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu

Projektová dokumentace na základě výsledků vypracovaného energetického posudku bude provedena se zaměřením na realizaci úspor energií, zlepšením tepelně technických vlastností budov, splňující podmínky pro získání podpory z Operačního programu Životní prostředí, stanovené pro prioritní osu 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie z Operačního programu Životního prostředí pro období 2014-2020 (2014+).

Čistopisy vypracované PD a energetického posudku budou splňovat limit pro naplnění určené bodové hranice v součtu bodového hodnocení výběrových (hodnotících) kritérií přijatelnosti pro schválení projektové žádosti. Z uvedeného důvodu objednatel požaduje optimalizaci energetického auditu za účasti objednatele během zpracování posudku za účelem dosažení potřebného bodového zisku pro schválení projektové žádosti a dále za účelem minimalizace nezpůsobilých nákladů. EP a PD budou v souladu se základními dokumenty OPŽP (tzn. zejména v souladu s Programovým dokumentem OPŽP, Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 -



2020 a Implementačním dokumentem OPŽP a aktuální směrnici MŽP) a kontinuální výzvou, vyhlášenou pro rok 2016. Aby tedy např. v důsledku specifikovaného technického řešení v projektové dokumentaci nedošlo k odchýlení od záměrů a přínosů projektu, které budou uvedeny v žádosti o dotaci, požadujeme zpracování projektové dokumentace v souladu s výsledky aktualizovaného energetického posudku.

Tento stupeň projektové dokumentace bude sloužit zejména pro účely podání žádosti o poskytnutí dotace a pro účely vydání stavebního povolení stavebním úřadem MV ČR. Zhotovitel projedná dokumentaci s dotčenými orgány státní správy a zajistí kladná stanoviska pro žádost o vydání stavebního povolení (stanovisko hygieny, životního prostředí, odboru památkové péče, odborných složek MV ČR a SLZ PP ČR - BOZP, PO - hasiči, energetici, vodohospodář, apod.).

Dokumentace bude zpracována v rozsahu a členění dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí projektové dokumentace bude rovněž provedeno v jednom vyhotovení ocenění výkazu výměr (kontrolní rozpočet stavby) ve směrných cenách stavebních prací a dodávek. Výkaz výměr bude rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady dle platných směrnic OPŽP. Součástí DSP bude dokladová část „E“, která bude obsahovat stanoviska dotčených orgánů státní správy a odborných služeb MV ČR a PP ČR v rozsahu stanovených stavebním úřadem MV ČR. V rámci technického řešení je nutné také uvažovat s částmi profesí projektové dokumentace: ÚT, VZT + chlazení. Povinnou součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení (PBŘ).

V rámci provádění projektových prací zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace případné připomínky a podmínky stanovisek všech dotčených subjektů a orgánů státní správy (hygiena, ŽP, OPP, apod.) účastníků stavebního řízení a odborných složek Ministerstva vnitra ČR a Policejního prezidia ČR.

V rámci provádění inženýrské činnosti zhotovitel zajistí všechny potřebné administrativní úkony k podání žádosti o dotaci.

V průběhu zpracování projektové dokumentace bude uskutečněno nejméně 5 technických schůzek za účasti zástupce objednatele a za účasti odborných služeb MV ČR a PP ČR (osoba odborně způsobilá v požární ochraně, BOZP, energetik, vodohospodář, apod.) nad rozpracovaným projektem za účelem upřesnění technického a kvalitativního řešení.

Energetický posudek bude definovat úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. PD bude vytvořena na základě navržených opatření, která budou plně respektována a splněna.

2.2. Zpracování energetického štítku obálky budovy

Dle normy ČSN 730540-2 (2011) EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být



podloženy energetickým posudkem a projektovou dokumentací. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).

2.3. Průkaz energetické náročnosti budovy

Zpracovaný dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

2.4. Odborný posudek

Zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu.

2.5. Potvrzení projektanta o skutečně zateplovaných konstrukcích a plochách

Potvrzení bude dodáno autorem projektu v průběhu zpracování projektové dokumentace, dle které bude navržené opatření realizováno. Bude zpracováno pro každou budovu zvlášť, musí být rozděleno dle zateplovaných konstrukcí (např. střecha, podlaha, obvodové zdivo, výplně otvorů) a musí obsahovat skutečné výměry zateplovaných konstrukcí.

3. fáze:

3.1. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně tzv. slepého a oceněného výkazu výměr - soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace v úrovni DPS musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (ve výkazu výměr nesmí být uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby - např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu a členění dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně výkazu výměr v rozsahu vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a oceněného výkazu výměr ve směrných cenách stavebních prací a dodávek.



4. fáze:

4.1. Autorský dozor projektanta

Pravidelná účast generálního projektanta na kontrolních dnech stavby, které se budou konat minimálně 1x týdně po celou dobu provádění stavby, provádění autorského dozoru, spolupráce při řešení detailů a drobných změn v průběhu realizace, spolupráce s TDI a zadavatelem, vyjadřování se ke změnovým listům stavby, apod.

Výkon autorského dozoru bude prováděn v průběhu celé realizace stavby.

4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

Do dokumentace skutečného provedení stavby budou zapracovány veškeré schválené změny Dokumentace pro provedení stavby. Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DSPS bude také aktualizované prohlášení projektanta o zateplování plochách a konstrukcích, pokud to bude povaha změn vyžadovat.

Termín zhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby je při předání a převzetí dokončené stavby

POŽADAVKY NA FORMÁT ODEVZDÁNÍ DÍLA:

Dílo bude odevzdáno objednateli v počtu:

Energetický posudek, odborný posudek, EŠOB, PENB: bude odevzdán v počtu čtyř (4) vyhotovení v tištěné a dvakrát (2) v digitální podobě.

DSP: bude odevzdána v počtu osmi (8) vyhotovení v tištěné a čtyřikrát (4) v digitální podobě.

DPS: bude odevzdána v počtu osmi (8) vyhotovení v tištěné a dvakrát (2) v digitální podobě.

DSPS: bude odevzdána v počtu čtyř (4) vyhotovení v tištěné a dvakrát (2) v digitální podobě.

Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelném CD, DVD, apod.).

Digitální formáty:

- grafické (výkresové) části: DWG a PDF,
- textové části: WORD a PDF,
- tabulky (výkazy, rozpočty, apod.): EXCEL a PDF,
- formáty DWG, WORD a EXCEL nebudou chráněny proti zápisu.

MÍSTO PŘEDÁNÍ:

Správa logistického zabezpečení PP ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5 - Smíchov.



TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA:

- a) Zhotovení a předání energetického posudku s návrhy opatření **do 30. 8. 2016**
- b) Zhotovení a předání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) **do 15. 10. 2016**, včetně dokladové části E **do 30. 11. 2016**,
- c) Zhotovení a předání EŠOB, PENB, odborného posudku a potvrzení projektanta o skutečně zatepovaných plochách **do 15. 10. 2016**,
- d) Zhotovení a předání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) **do deseti (10) kalendářních týdnů od vydání stavebního povolení**,
- e) Výkon činnosti autorského dozoru **po celou dobu realizace stavby** tzn. od předání staveniště zhotoviteli až do vydání kolaudačního souhlasu s trvalým užíváním stavby.

OBCHODNÍ PODMÍNKY:

Přesná specifikace obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 5 (Návrh smlouvy o dílo) zadávací dokumentace. Uchazeč doplní návrh smlouvy o požadované údaje (barevně označeny).

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu Policejního prezidia ČR, na adrese Elišky Přemyslovny 1259, Praha 5 - Zbraslav,
- před vstupem do objektu budou pověřeni zástupci zhotovitele prokazatelně seznámeni s **Provozním řádem objektu (areálu)**. Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- **všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být bezpodmínečně trestně bezúhonní**, musejí mít čistý trestní rejstřík, v opačném případě nebudou do objektu Policejního prezidia ČR vůbec vpuštěni,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky, případně vznést dotaz v rámci lhůty pro poskytnutí dodatečných informací k VZ v průběhu lhůty pro podání nabídky.