



Kupní smlouva č. 2021002132

kterou uzavřely

TJ DYNAMO České Budějovice, z.s.,

se sídlem Střelecký ostrov 27/3, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L,
vložka 71

a zastoupená předsedou [REDACTED] a místopředsedou [REDACTED]

IČO: 482 08 965

jako prodávající

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČO: 002 44 732

jako kupující

Článek první.

Prodávající, TJ DYNAMO České Budějovice, z.s., IČO 48208965, je dle svého prohlášení a v souladu s dosavadními zápisy v účetní evidenci vlastníkem nemovité věci – stavby bez čp/če (loděnice) na pozemku parc. č. 1489 (pozemek jiného vlastníka) v k.ú. České Budějovice 6, nezapsané v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice.

Článek druhý.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci – **stavbě bez čp/če (loděnice) na pozemku parc. č. 1489**, k. ú. České Budějovice 6, nezapsané v katastru nemovitostí, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak ji dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu, která činí **97.240 Kč**, -----
(slovy: Devadesátsedmtisícdvěstěčtyřicet korun českých).
2. Kupující nemovitost za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
3. Dodání nemovité věci (stavby) je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, osvobozeno od DPH.

Článek třetí.

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 206/2021.
2. Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Článek čtvrtý.

Kupní cena v celkové výši **97.240 Kč** bude kupujícím zaplacená na základě faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet prodávajícího, vedený [REDAKCE] [REDAKCE] když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň třicet dní od doručení faktury.

Článek pátý.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci – stavbě bez čp/če (loděnice) nevážnou žádná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva ani jiná právní omezení.

Článek šestý.

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu nemovitou věc – stavbu bez čp/če (loděnice) kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc, jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek sedmý.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci – stavbě bez čp/če (loděnice) uvedené v článku I. této smlouvy a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.
2. Vzhledem k tomu, že převáděná stavba bez čp/če (loděnice) není podle zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění evidována v katastru nemovitostí, nebude v něm změna vlastnického práva založená touto smlouvou zapisována.

Článek osmý.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek devátý.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 10-01-2022

V Českých Budějovicích dne

20. 1. 2022

[Redacted signature]

místopředseda TJ DYNAMO
České Budějovice, z.s.

[Redacted signature]

předseda TJ DYNAMO
České Budějovice, z.s.

prodávající



[Redacted signature]

Ing. Jiří Svoboda
primátor

kupující

**Tělovýchovná jednota
DYNAMO z.s.**
Střelecký ostrov 3
370 01 České Budějovice