

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

Smluvní strany

Budoucí dárce **Město Rychnov nad Kněžnou**
IČO: 002 75 336
se sídlem: Havlíčkova čp. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupený: Ing. Janem Skořepou, starostou města

dále jako „budoucí dárce“ a

Budoucí obdarovaný **Královéhradecký kraj**
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem
Bankovní spojení: Komerční banka v Hradci Králové
Číslo účtu: 27-2031100257/0100, variabilní symbol 3111

dále jako „budoucí obdarovaný“; budoucí dárce a budoucí obdarovaný dále společně také jako „smluvní strany

I.

1. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít darovací smlouvu, kterou bude převedeno vlastnické právo budoucího dárce k dotčeným částem pozemků na budoucího obdarovaného, a to za účelem umožnění realizace a následného provozování stavby „Nová OK na I/14 v místě napojení účelových komunikací Rychnov nad Kněžnou“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ (dále „budoucí stavba“), dle rozhodnutí o umístění stavby Městského úřadu v Rychnově č.j. OVŽP-37446/2017-Po.
2. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dále v tomto odstavci specifikovaných pozemků v katastrálním území Litohrady, zapsaných na listu vlastnictví číslo 10001, obec Rychnov nad Kněžnou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (souhrnně jako „dotčené pozemky“):

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Předpokládaná výměra části (m ²)
3126	Ostatní plocha/ostatní komunikace	10 542	291
3140	Ostatní plocha/ostatní komunikace	1 939	135
3141	Orná půda	6 359	113
3146	Orná půda	5 736	532
3147	Trvalý travní porost	626	63
3163	Ostatní plocha/ostatní komunikace	3 055	593

3. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít darovací smlouvu za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vlastní darovací smlouvě (dále jako „konečná smlouva“).
4. Před uzavřením konečné smlouvy budoucí obdarovaný zajistí na své náklady vyhotovení geometrických plánů, na základě kterých bude z dotčených pozemků vždy oddělena část dle rozsahu budoucí stavby, která bude předmětem darování (souhrn všech takto určených částí dotčených pozemků včetně všech součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi je dále označen jako „budoucí předmět daru“).
5. Budoucí obdarovaný se zavazuje vyzvat budoucího dárce k uzavření konečné smlouvy nejpozději do 8 měsíců od získání potřebného opatření k užívání budoucí stavby dle právních předpisů. Budoucí obdarovaný spolu s výzvou k uzavření konečné smlouvy budoucímu dárci předloží - geometrický plán a úplné znění konečné smlouvy.

II.

1. Budoucí dárce se zavazuje, že v budoucnu daruje budoucímu obdarovanému budoucí předmět daru. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v budoucnu budoucí předmět daru do svého vlastnictví přijme. Smluvní strany se dále dohodly, že konečnou smlouvu mezi sebou dále upraví vztahy tak, aby se budoucí dárce stal bezúplatně vlastníkem obslužných komunikací označených projektovou dokumentací budoucí stavby jako SO102, která budou budoucím obdarovaným vybudovány na části pozemku p.p.č. 3163 o výměře 98 m², části pozemku p.p.č. 3147 o výměře 85 m², části pozemku p.p.č. 3146 o výměře 161 m², a dále na části pozemku p. p. č. 3126 o výměře 249 m² a na části pozemku p. p. č. 3120/3 o výměře 53 m² jakož i části přeložky cyklostezky v k. ú. Litohrady, označené projektovou dokumentací budoucí stavby jako SO110, kterou budoucí obdarovaný vybuduje na části pozemku p.p.č. 3163 o výměře 39 m², části pozemku p.p.č. 3147 o výměře 14 m², části pozemku p.p.č. 3146 o výměře 110 m² a na části pozemku p.p.č. 3140 o výměře 76 m².
2. Účelem této smlouvy je umožnit realizaci a následné provozování stavby „Nová OK na I/14 v místě napojení účelových komunikací Rychnov nad Kněžnou“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“. V souladu s tím si smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku, která spočívá v tom, že konečná smlouva nebude uzavřena v případě, že k zahájení realizace stavby nedojde ve lhůtě do 31. 12. 2022.
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje v souvislosti s budováním přeložky cyklostezky uvedené v bodu II.1. této smlouvy zajistit uložení dvou kusů chrániček optického kabelu HDPE 40/33 zelená dle požadavků budoucího dárce podél přeložky cyklostezky a tyto chráničky bezúplatně převést budoucímu dárci.

III.

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na zasedání dne 06.12.2021 usnesením č. ZK/9/566/2021 a Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 13.12.2021 usnesením č. 77/2021.

2. Záměr darovat budoucí předmět daru byl zveřejněn na úřední desce města Rychnov nad Kněžnou vývěskou č. 21/2021 ze dne 23.11.2021.
3. Je-li uzavřena v listinné podobě, je tato smlouva vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí obdarovaný a 2 stejnopisy si ponechá budoucí dárce.
4. Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí obdarovaný.
5. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohu smlouvy tvoří zákresy předmětu budoucího darování.

V Rychnově nad Kněžnou dne 7. 1. 2022

V Hradci Králové dne 21. 01. 2022

Za budoucího dárce

Za budoucího obdarovaného



Ing. Jan Skořepa
starosta města Rychnov nad Kněžnou

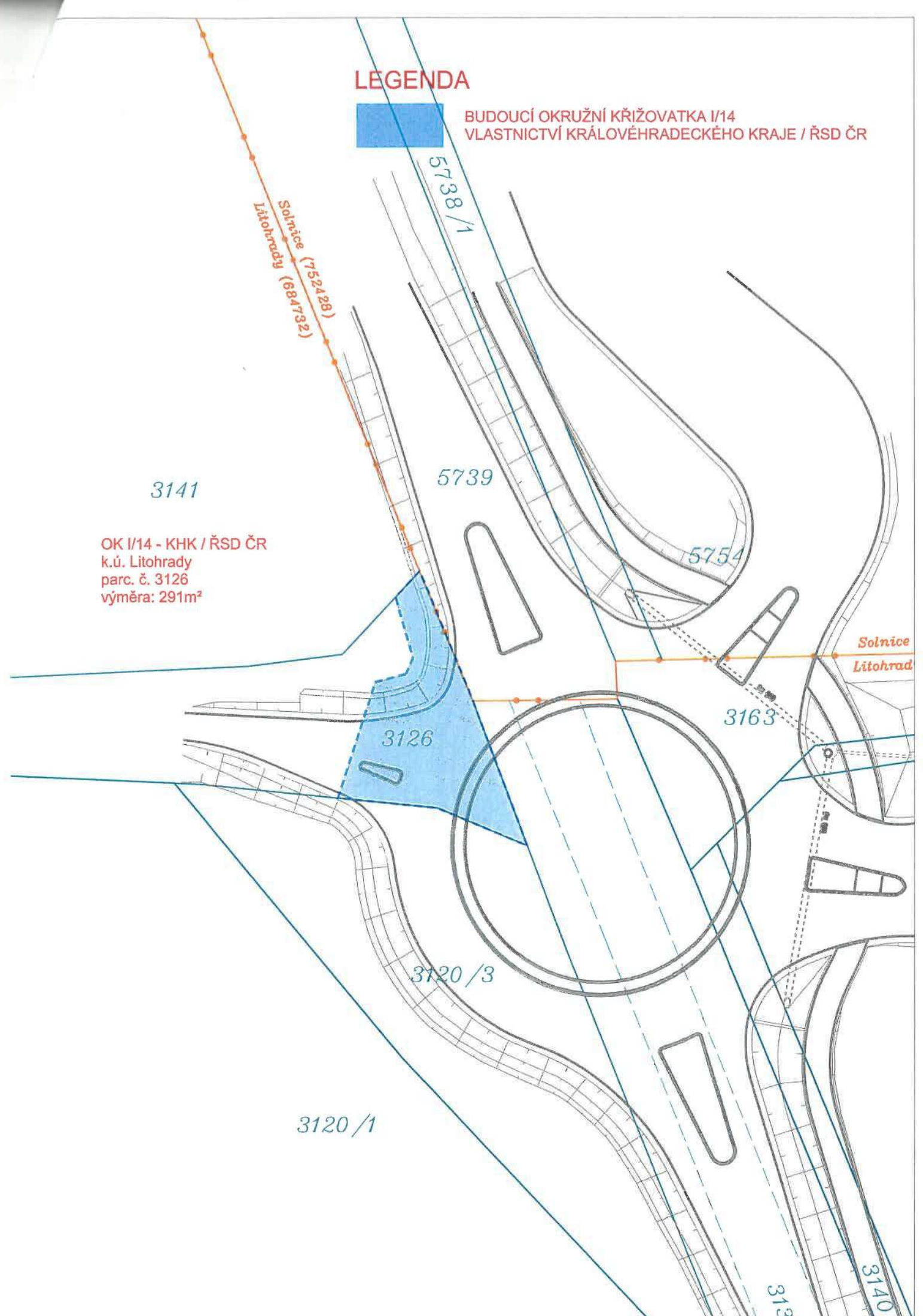
Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
Královský úřad
Průvovarské náměstí 1245
500 01 Hradec Králové

LEGENDA



BUDOUCÍ OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA I/14
VLASTNICTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE / ŘSD ČR



3141

OK I/14 - KHK / ŘSD ČR
k.ú. Litohrady
parc. č. 3126
výměra: 291m²

5739

5738 / 1

5754

3126

3163

3120 / 3

3120 / 1

3137

3140

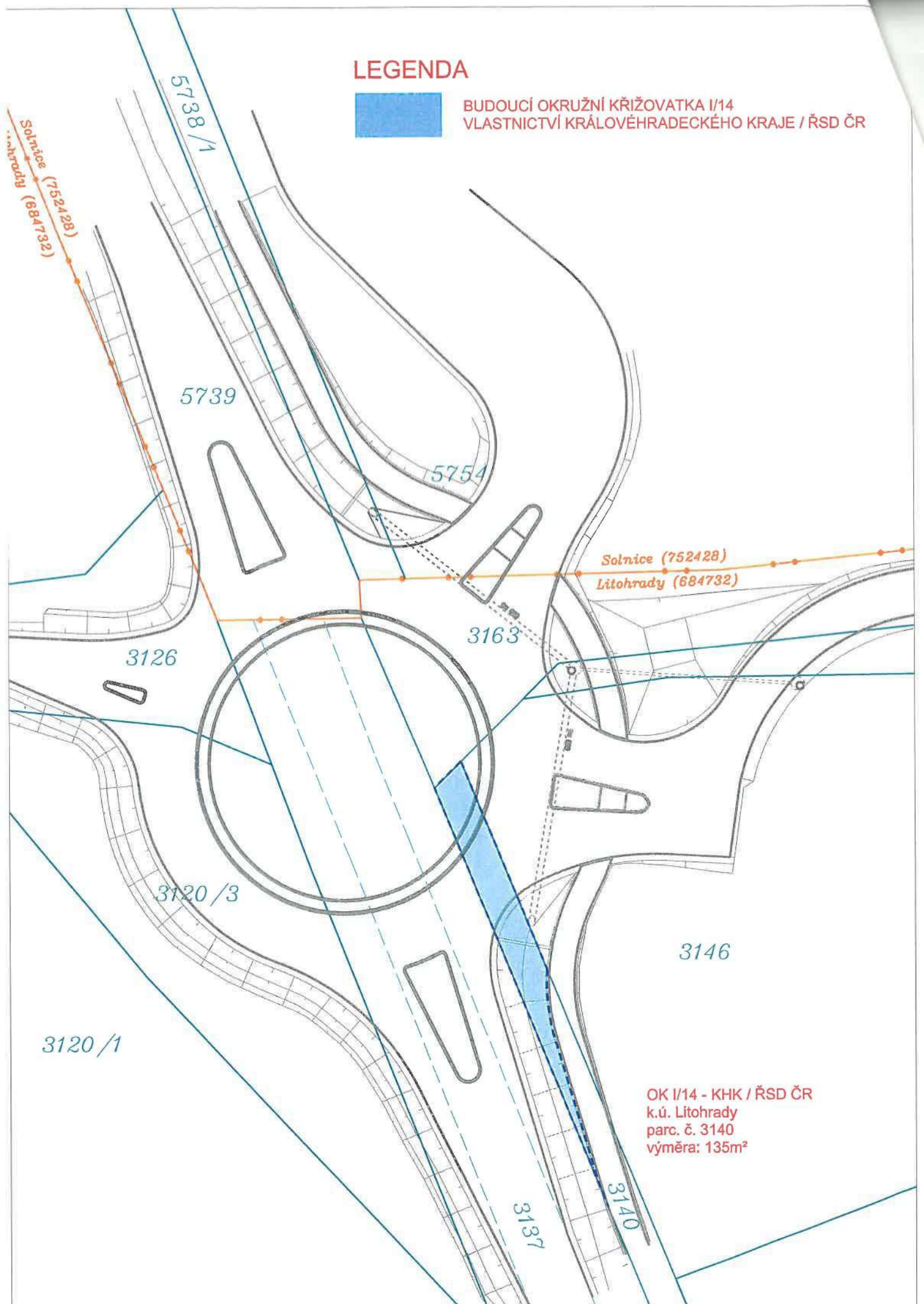
Solnice
Litohrad

Solnice (752428)
Litohrady (684732)

LEGENDA



BUDOUCÍ OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA I/14
VLASTNICTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE / ŘSD ČR



OK I/14 - KHK / ŘSD ČR
k.ú. Litohrady
parc. č. 3140
výměra: 135m²

LEGENDA



BUDOUCÍ OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA I/14
VLASTNICTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE / ŘSD ČR

3141

OK I/14 - KHK / ŘSD ČR
k.ú. Litohrady
parc. č. 3141
výměra: 113m²

Solnice
(152428)

5738/1

5739

5754

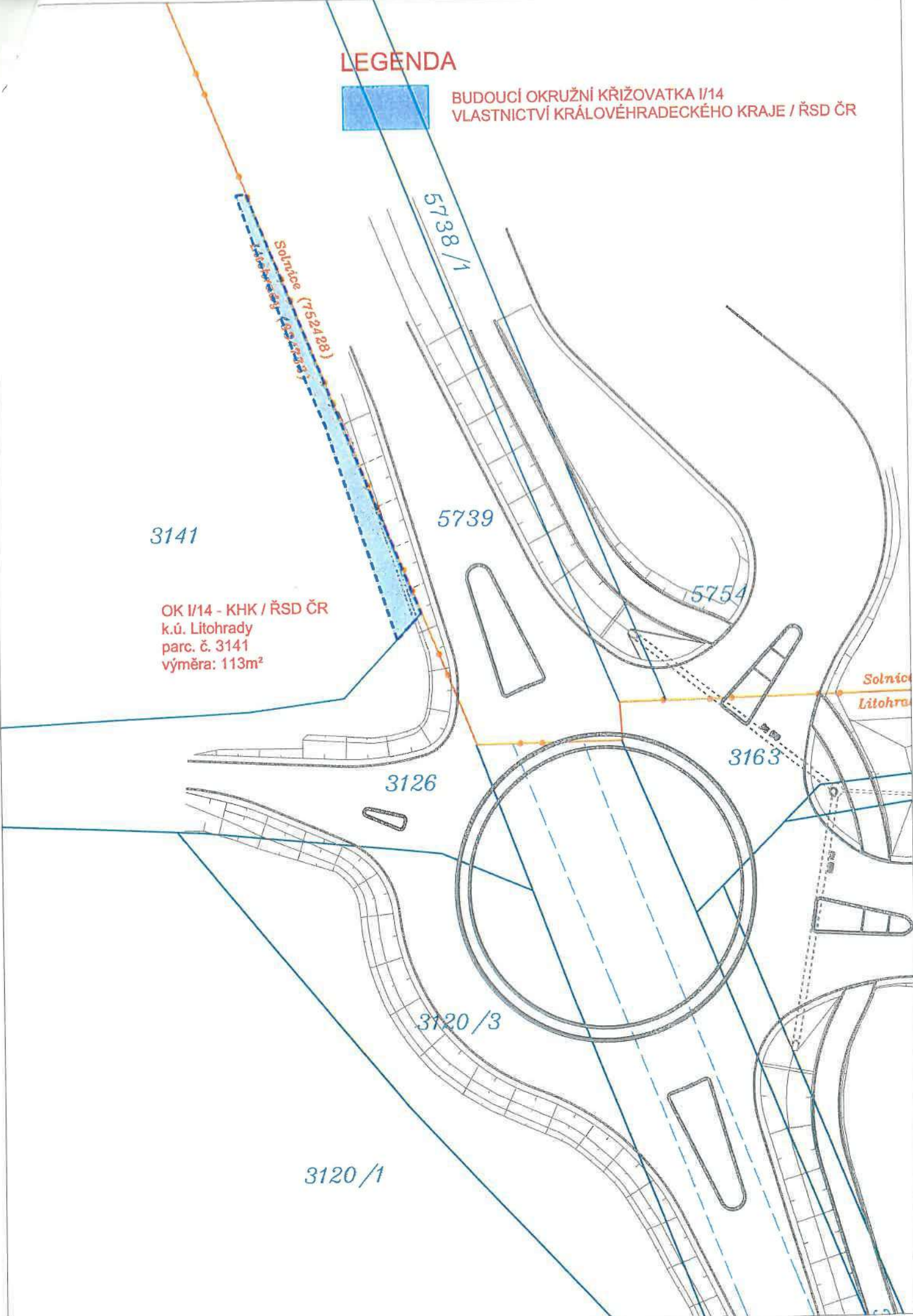
Solnice
Litohrady

3163

3126

3120/3

3120/1



LEGENDA



BUDOUCÍ OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA I/14
VLASTNICTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE / ŘSD ČR

5754

Solnice (752428)

Litohrady (684732)

3163

3147

3146

OK I/14 - KHK / ŘSD ČR
k.ú. Litohrady
parc. č. 3146
výměra: 475+57m²

3137

3140

3152/5

LEGENDA



BUDOUCÍ OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA I/14
VLASTNICTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE / ŘSD ČR

5754

Solnice (752428)

Litohrady (684732)

3163

3147

11

OK I/14 - KHK / ŘSD ČR
k.ú. Litohrady
parc. č. 3147
výměra: 18+45m²

3146

3137

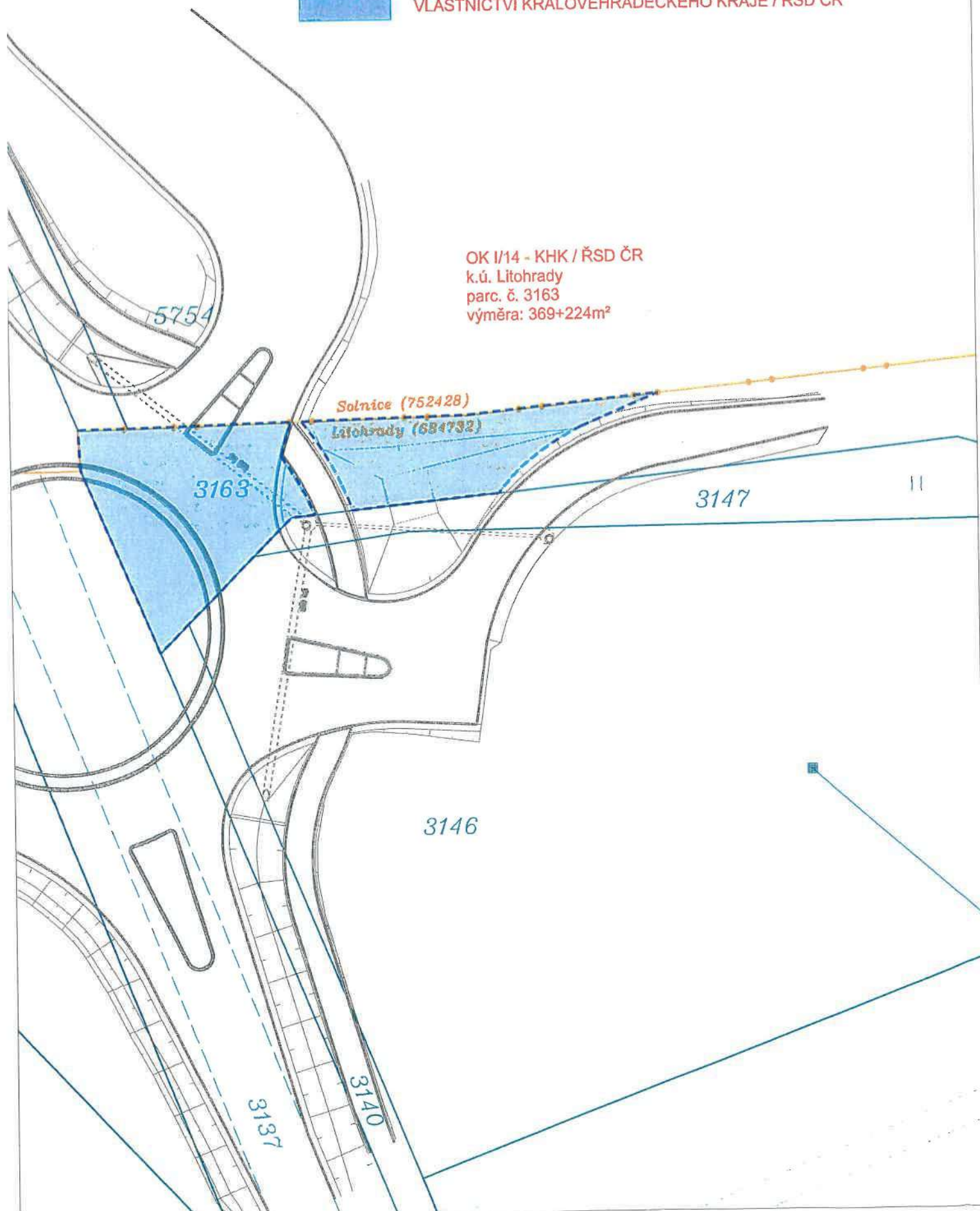
3140

LEGENDA



BUDOUCÍ OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA I/14
VLASTNICTVÍ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE / ŘSD ČR

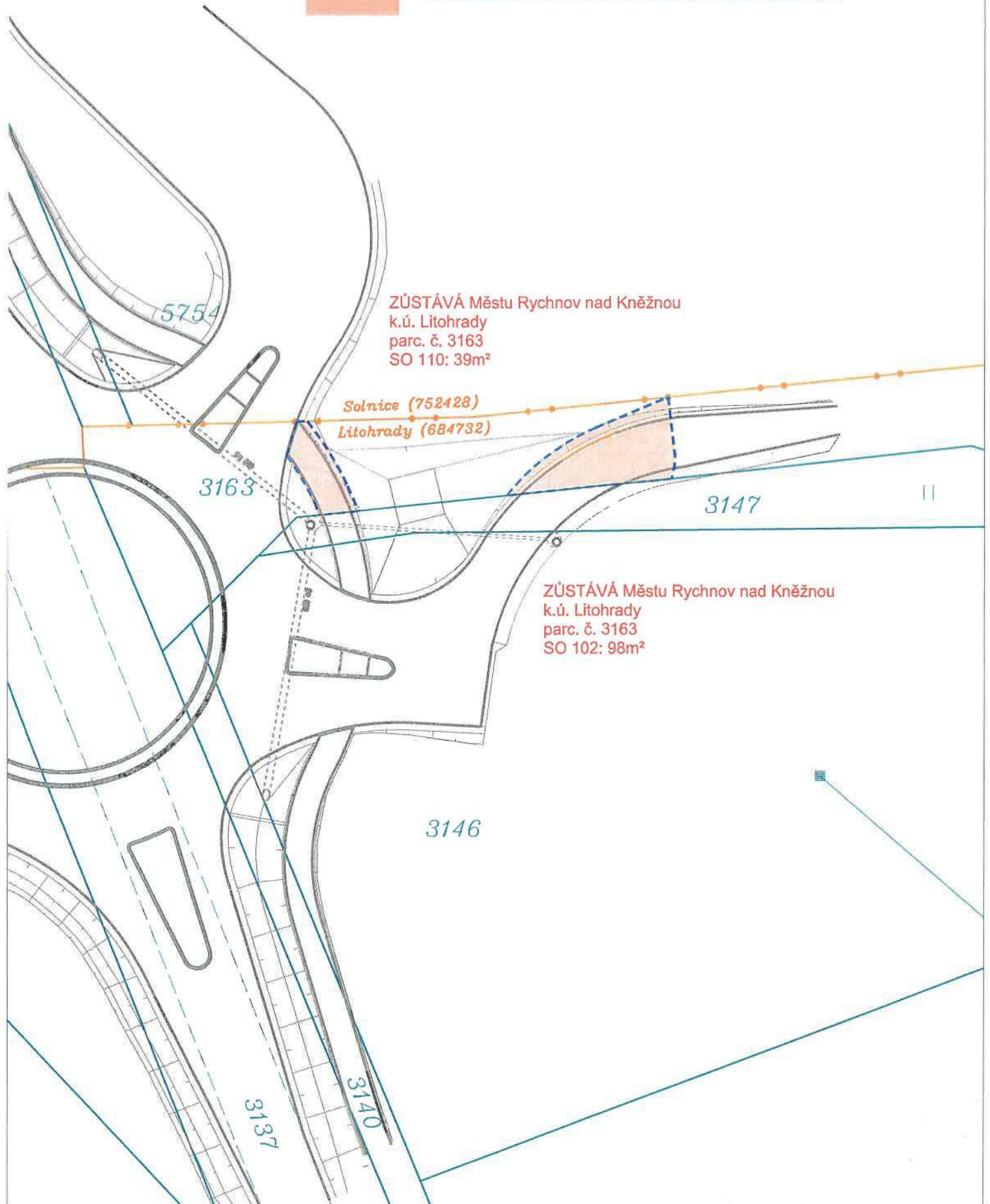
OK I/14 - KHK / ŘSD ČR
k.ú. Litočrady
parc. č. 3163
výměra: 369+224m²



LEGENDA



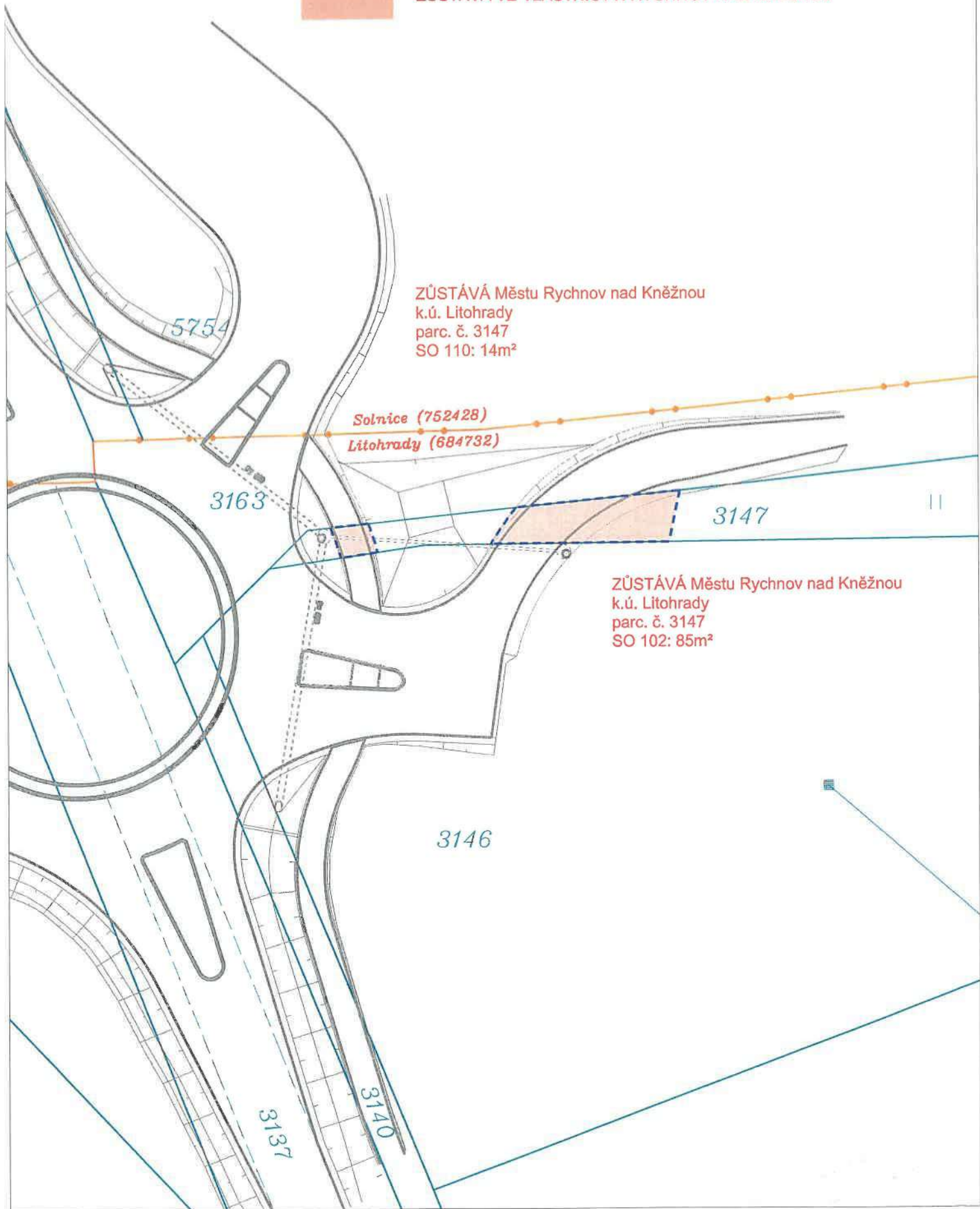
ZŮSTÁVA VE VLASTNICTVÍ RYCHNOV NAD KNĚŽNOU



LEGENDA



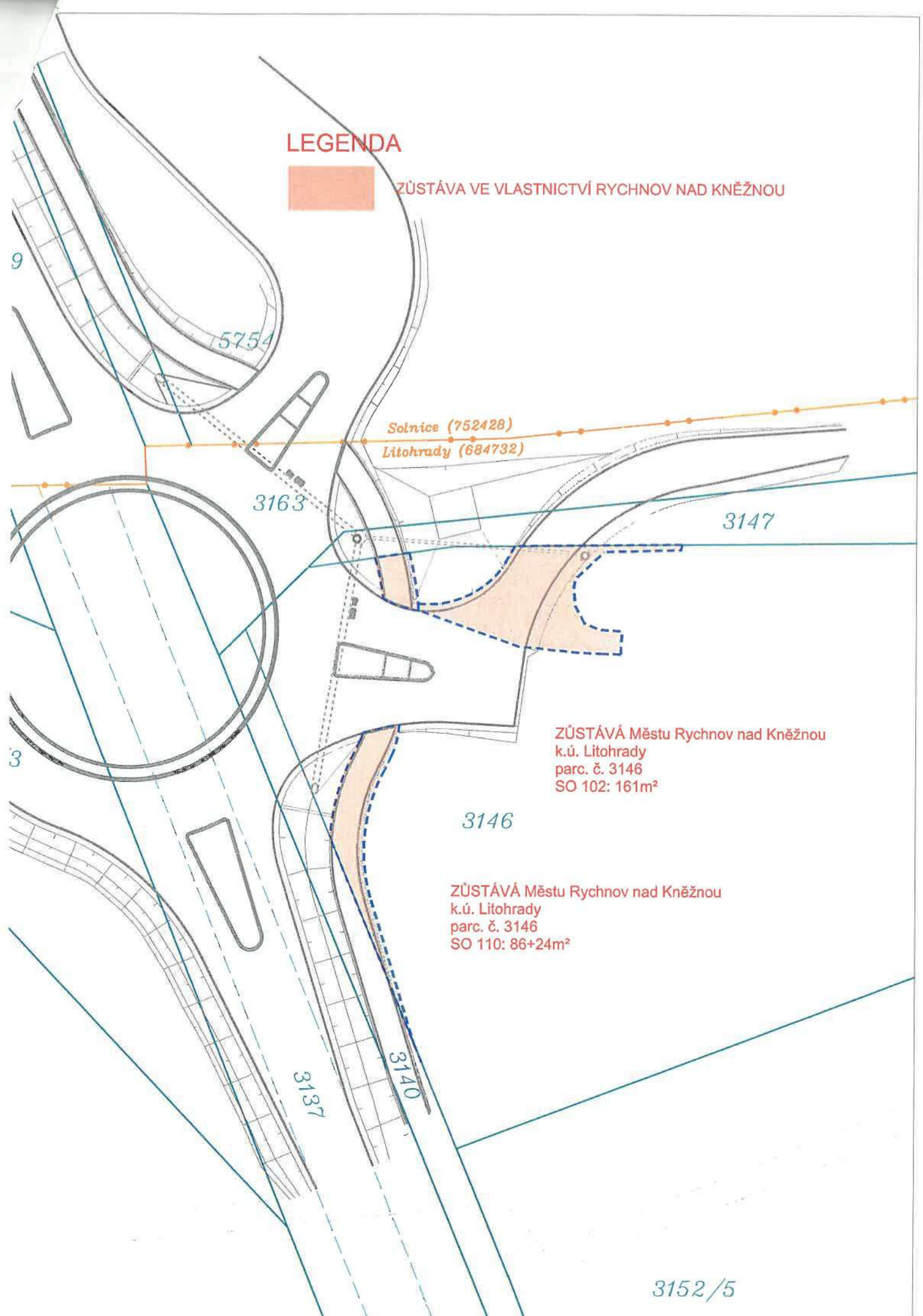
ZŮSTÁVA VE VLASTNICTVÍ RYCHNOV NAD KNĚŽNOU



LEGENDA



ZŮSTÁVA VE VLASTNICTVÍ RYCHNOV NAD KNĚŽNOU



9

5754

Solnice (752428)

Litohrady (684732)

3163

3147

3

ZŮSTÁVÁ Městu Rychnov nad Kněžnou
k.ú. Litohrady
parc. č. 3146
SO 102: 161m²

3146

ZŮSTÁVÁ Městu Rychnov nad Kněžnou
k.ú. Litohrady
parc. č. 3146
SO 110: 86+24m²

3137

3140

3152/5

LEGENDA



ZŮSTÁVA VE VLASTNICTVÍ RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Solnice (752428)
Litohradý (684732)

5738/1

3141

5739

5754

ZŮSTÁVÁ Městu Rychnov nad Kněžnou
k.ú. Litohradý
parc. č. 3126
výměra: 249m²

Solnice
Litohrad

3163

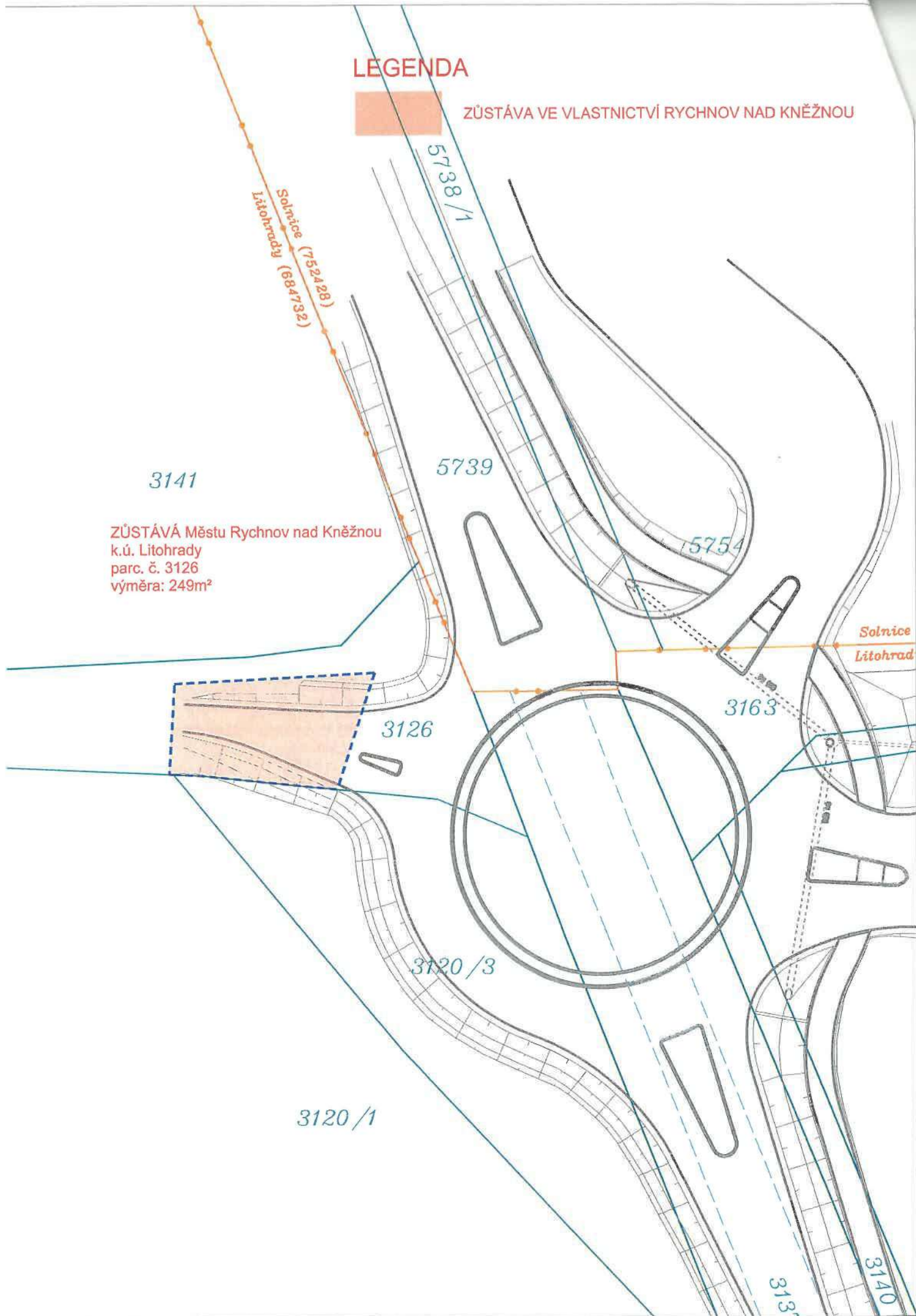
3126

3120/3

3120/1

3137

3140



LEGENDA



ZŮSTÁVA VE VLASTNICTVÍ RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

LEGENDA

752428)
684732)

3141

5739

5754

Solnice
Litohrad

3163

3126

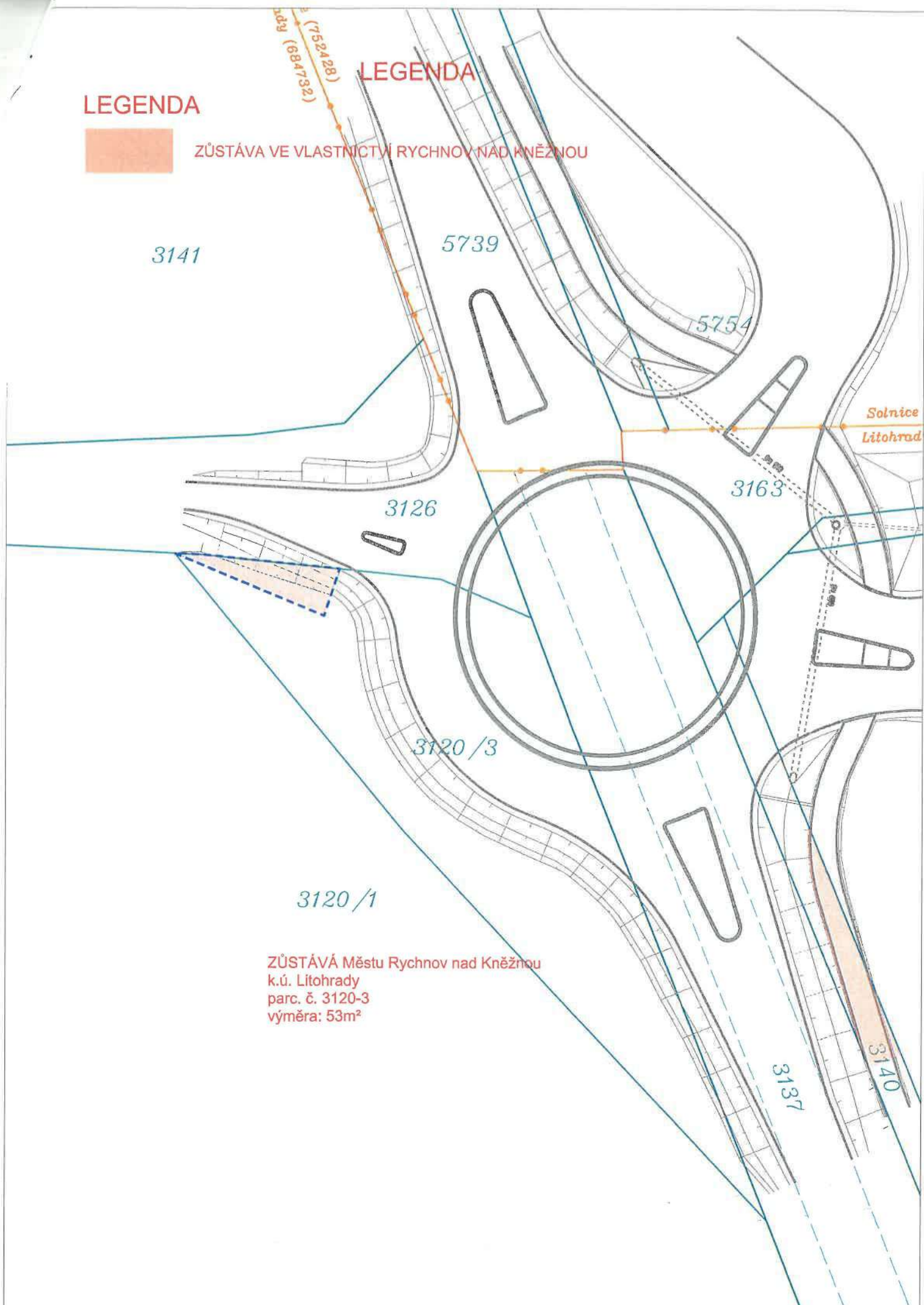
3120 /3

3120 /1

ZŮSTÁVÁ Městu Rychnov nad Kněžnou
k.ú. Litohrady
parc. č. 3120-3
výměra: 53m²

3137

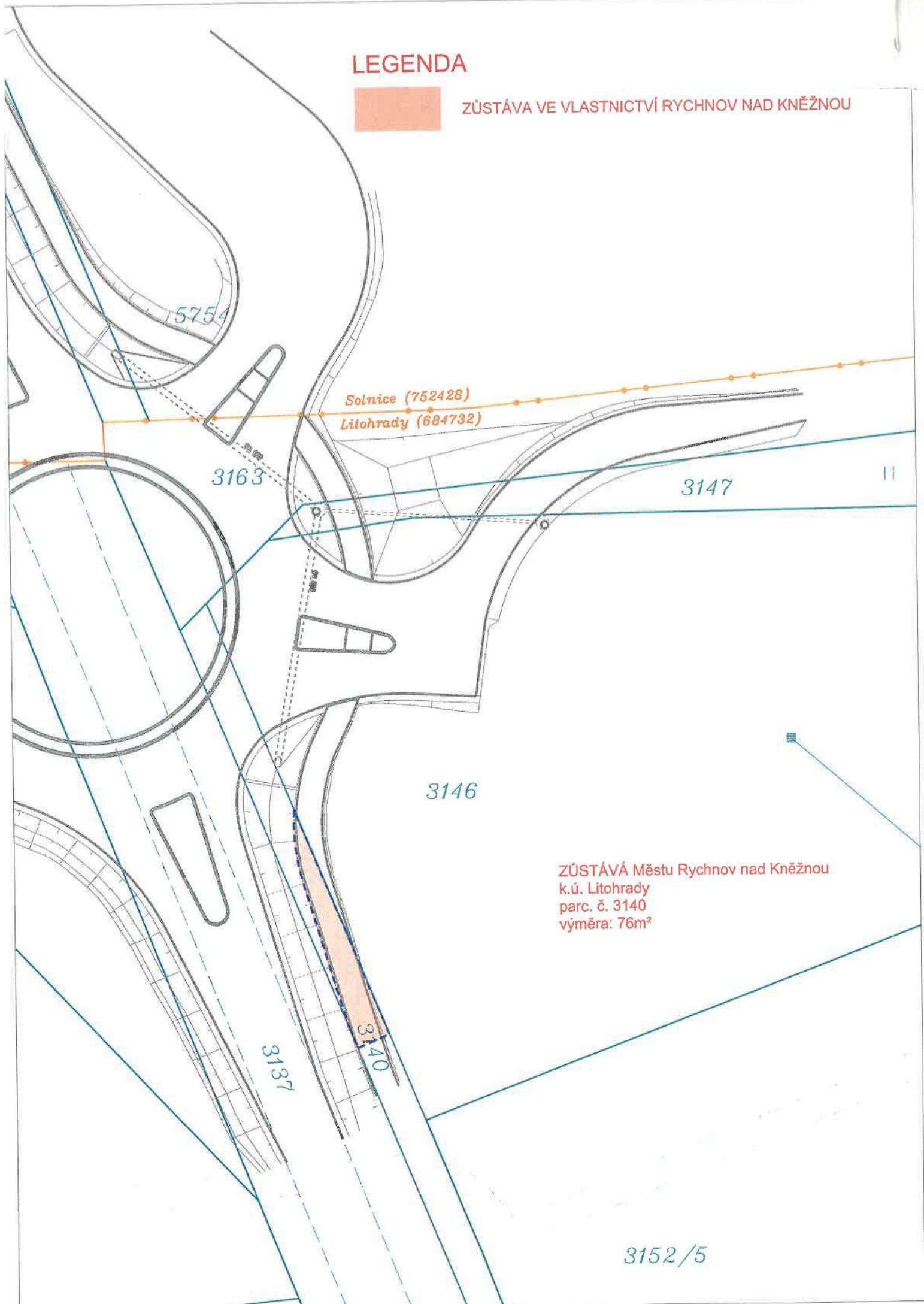
3140



LEGENDA



ZŮSTÁVA VE VLASTNICTVÍ RYCHNOV NAD KNĚŽNOU



ZŮSTÁVÁ Městu Rychnov nad Kněžnou
k.ú. Litohrady
parc. č. 3140
výměra: 76m²

3152/5