

Dodatek č.7

**k nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. 2927205507 ze dne 29. 7. 2003 ve znění
následně uzavřených dodatků č. 1 až č. 6**

uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [REDACTED]

jako „**pronajímatel**“ a

Trafiky Ve+Be s.r.o.

se sídlem: Rokytnice 262, Rokytnice, 755 01 Vsetín
zastoupena: [REDACTED] jednatelem
IČ: 076 61 371 DIČ: CZ07661371
Bank. spojení: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. Zn. C 76716

jako „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že:
 - a) dne 29. 7. 2003 byla mezi společnostmi České dráhy a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 709 94 226, jakožto pronajímatelem a pí Zdenkou Veselou (nar. [REDACTED] 1960), jakožto nájemcem, uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je pronájem části pozemku, aktuálně označeného jako p.č. 14632/28, ostatní plocha, nacházejícího se v obci a k.ú. Vsetín, o celkové výměře 9 m² (dále jen „předmětná smlouva“),
 - b) dne 20. 12. 2018 byl uzavřen Dodatek č. 6 k předmětné smlouvě, na jehož základě přešly práva a povinnosti plynoucí nájemci z předmětné smlouvy na nájemce uvedeného v záhlaví tohoto dodatku k předmětné smlouvě.
- 2) Dne 23. 6. 2021 Zastupitelstvo města Vsetín schválilo, usnesením č. 44/18/ZM/2021, nabytí pozemku specifikovaného v odst.1) tohoto článku smlouvy do vlastnictví pronajímatele. Na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 1. 9. 2021 se společností České dráhy a.s., jakožto prodávajícím a Městem Vsetín, jakožto kupujícím, přešla na Město Vsetín práva a povinnosti pronajímatele plynoucí z předmětné smlouvy. Právní účinky vkladu práv plynoucích z uvedené kupní smlouvy do katastru nemovitostí, nastaly ke dni 14. 9. 2021.
- 3) Smluvní strany uzavírají dodatek č. 7 předmětné smlouvě za účelem úpravy smluvních práv a povinností ve vztahu ke změně předmětné smlouvy v subjektu na straně pronajímatele.
- 4) **Smluvní strany se dohodly na změně uzavřené nájemní smlouvy.**

článek II.
Výše nájemného

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí celkem 15.310,04Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem.

Takto stanovené celkové roční nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách navýšených o DPH v zákonné výši na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku k předmětné smlouvě, a to na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu, variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.

2. S ohledem na dobu nabytí právních účinků vkladu práv plynoucích z kupní smlouvy specifikované v odst. 2) čl. I tohoto dodatku k předmětné smlouvě do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu za období od 14. 9. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 4.534,77Kč + DPH v zákonné výši uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku k předmětné smlouvě.

článek III.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 4) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Vsetín dne 15. 12. 2021 usnesením č. 22/81/RM/2021 - 1. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona)
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění včetně identifikačních údajů nájemce, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy, která je tímto dodatkem měněna a doplňována v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

Ve Vsetíně, dne 21. 01. 2022

za pronajímatele


Město Vsetín
starosta

Ve Vsetíně, dne 11. 01. 2022

za nájemce


Trafiky Ve+Be s.r.o.
jednatel

Smlouva o nájmu pozemků č. : 3010/03

14630/28

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, nábrž. L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: 001 – 70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
vzniklá ze zákona č. 77/2002 Sb.

zastoupena [redacted] vrchním přednostou Správy dopravní cesty Zlín

Adresa pro doručování :

ČD, a.s., Správa dopravní cesty Zlín, Jožky Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce: Zdenka Veselá

rodné číslo: 60 [redacted]

bydliště: [redacted] Vsetín

IČ: 732 41 318 DIČ: 403-6051031316

Živnostenský list vedený Městským úřadem Vsetín – obecní živnostenský úřad, č.j.:

1/ZO/0640/03, ev. č.: 381006-2352-00

Bankovní spojení [redacted]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona 77/2002 Sb. tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání předmětu nájmu – pozemku v obci Vsetín. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, na základě zákona č. 77/2002 Sb., zapsaném na LV č. 117, vedeném u Katastrálního úřadu ve Vsetíně, v katastrálním území Vsetín, č. ČSÚ 786764, č. parcely : 8619/1 (PK)-CR, parcela byla rozdělena, po zapsání do LV bude nové p.č. 8619/13, inventární číslo dle SAP: 5000235918, přenechaná výměra: 18 m²

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce zřídil na pronajatém pozemku dočasnou stavbu na dobu platnosti této smlouvy za podmínek:

- že zajistí a před žádostí o stavební povolení předloží k odsouhlasení projekt této dočasné stavby pronajímateli k posouzení vhodnosti stavby,
 - nájemce si zařídí povolení dočasné stavby u příslušného stavebního úřadu a vydané stavební povolení bude okamžikem zahájení stavby,
 - podle čl. IV. bod 4, odst. 7 nájemce prohlašuje, že po ukončení nájmu na vlastní náklady tuto postavenou dočasnou stavbu odstraní
2. Předmět nájmu je vyznačen v katastrálním snímku, který je přílohou této smlouvy.
 3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
 4. Stav předmětu nájmu je popsán v předávacím protokolu, který je součástí spisu smlouvy.
 5. Správcem nemovitosti je organizační složka pronajímatele ČD, a.s. – Správa dopravní cesty Zlín.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za sjednaným účelem: zařízení staveniště po dobu výstavby novinového stánku
2. Nájemce se zavazuje zaplatit cenu nájmu výhradně k výše uvedenému účelu a předmět nájmu užívat způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné podle této smlouvy.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele odstoupit od této smlouvy.

III. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly dohodou za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši **900,00 Kč ročně bez DPH**. Nájemce není plátcem DPH.

Výše nájemného vyplývá z následujícího výpočtu :

p.č.	účel	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok (bez DPH)
8619/1	E 106	50,00	18,0	900,00
Celkem			18,0	900,00

Celkové roční nájemné bude uhrazeno nájemcem na účet pronajímatele ve čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 225,00 Kč bez DPH.

První nepravidelná platba za měsíc srpen – září 2003 ve výši 150,00 bez DPH bude uhrazena v termínu do 20.8.2003.

Sjednaný účel nájmu a výše nájemného platí od 1.08.2003 po dobu výstavby do doby kolaudace stavby na dráze. Nájemce oznámí v dostatečném předstihu změnu účelu užívání (na plochu pod novinovým stánkem). Tato změna bude zapracována dodatkem k nájemní smlouvě s tím, že nájemce uhradí za pronájem dohodnutou smluvní cenu 1 000,00 Kč/m²/rok do ukončení nájemní smlouvy.

Daňový doklad č. 1/03 – splátkový kalendář

Roční sjednané nájemné : 900,00 Kč bez DPH (nájemce není plátcem DPH)

Termín úhrady	Základ daně v Kč	5% DPH	Celkem k úhradě v Kč	Za období
20. 08. 2003	150,00	---	150,00	8-9/2003
05. 10. 2003	225,00	---	225,00	10-12/2003

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění .

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády číslo 142/1994 Sb., která činí dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou, platné k prvnímu dni prodlení s placením peněžitého dluhu.

Nájemné má právo pronajímatel upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího kalendářního roku (roční klouzavý průměr) . Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok , zveřejněný Českým statistickým úřadem v aktuální statistické informaci ČSU. Úprava nájemného bude provedena dodatkem ke smlouvě .

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli) spotřeby služeb , elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájemní smlouvy a účelu užívání. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit pronajímateli. Neuzavření smluv v termínu a nepředložení pronajímateli bude považováno za užívání pozemku v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.
2. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i omezení užívání. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu – čištění a běžné opravy pozemku provádí nájemce na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen dbát na provozuschopný stav užívaného pozemku a to jak z hlediska ČD, tak i vlastního provozu. Musí přitom dbát pokynů ČD a orgánů státní správy.
5. Nájemce se zavazuje z najatých provozních ploch a komunikačních ploch pro pěší a dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sníh a led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem. Nájemce ručí za škody v plném rozsahu.
6. Předání pozemku po podpisu smlouvy a převzatí pozemku po ukončení smluvního vztahu bude dohodnuto písemně a bude provedeno formou předávacího protokolu.
7. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu nájmu, nebude-li dohodnuto jinak, a to ve stavu, v jakém byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení adekvátnímu k době nájmu.
8. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
9. Případné stavební úpravy může nájemce provádět na předmětu nájmu pouze po písemném souhlasu pronajímatele a dodržení postupu podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které byly způsobeny nájemcem provozem nájemce nebo jeho jinou činností při užívání pronajatého pozemku.

Pokud vznikne v důsledku provozu přenechaného pozemku škoda třetím osobám a nebude likvidována ze zákonného pojištění nájemce, provede nájemce náhradu škody poškozenému bez účasti pronajímatele.

11. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v úplném znění a vyhlášky č. 246/2001 Sb.
12. Nájemce zabezpečí jakoukoliv realizaci nápravných opatření vyplývajících z rozhodnutí orgánů státní správy v oblasti minimalizace ekologických odpadů na životní prostředí, které vznikly jeho provozem na pronajatých plochách.
13. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i dodržování právních norem v oblasti ochrany životního prostředí. Za tímto účelem je nájemce povinen strpět vstup zaměstnanců pronajímatele na jemu pronajatý pozemek nebo jeho část a je povinen řídit se jejich pokyny a poskytovat řádnou součinnost.
14. Nájemce nesmí zatížit pozemek věcným břemenem, či jiným právním závazkem, ani podnájemním vztahem. Pokud by se tak stalo, jsou takovéto právní úkony neplatné.
15. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů vlivů provozu železnice. apod.
16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovouto změnu se považuje např. : **změna označení obchodní firmy, změna sídla firmy, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, změna z neplátce DPH na plátce DPH apod.**
17. Nájemce znemožní vstup na místa v obvodu dráhy, která jsou veřejnosti nepřístupná.
18. Podnik Zásobování teplem Vsetín, a.s. požaduje, aby mobilní stánek byl umístěn 2,5 m od hrany teplovodního kanálu.
19. Přístup na pronajatý pozemek je z veřejné komunikace.

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. II., odst 2 a porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 % z ročního nájemného, minimálně však 1 000,- Kč. V případě nevrácení pozemku po ukončení nájemního vztahu činí smluvní pokuta 2 % ročního nájemného za každý den zpoždění za vrácení pozemku, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.
2. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s platností od 01. 08. 2003 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

2. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu jednostranně zrušit v 1 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení zrušení.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy pro porušení této smlouvy dle § 679 zák.č. 40/64 Sb.. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Podepsané dohody, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními, zák.č. 40/64 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. o drahách č. 266/94 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2 vyhotovení. Vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou.

příloha č. 1: snímek katastrální mapy

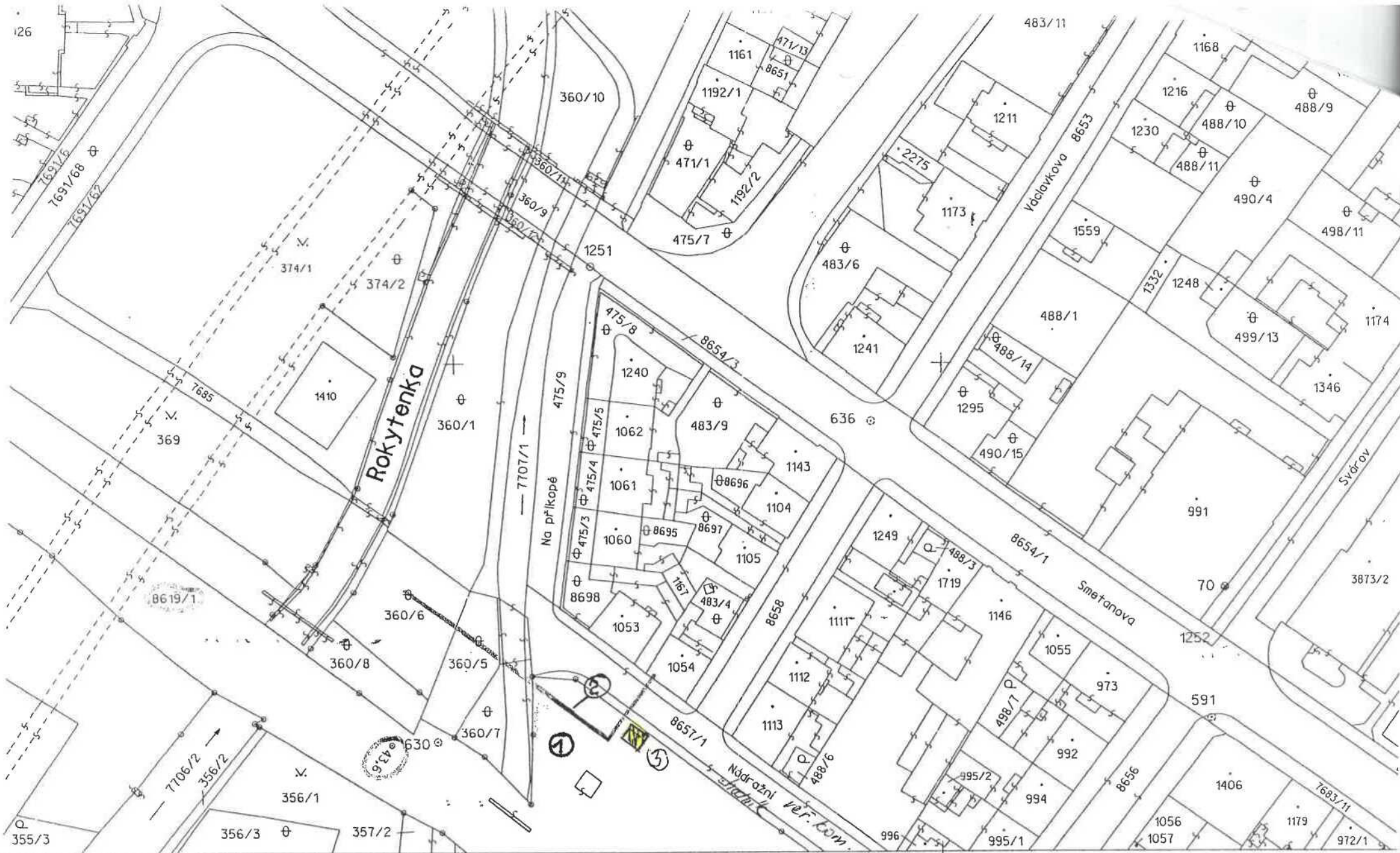
V Otrokovicích dne 25. VII. 2003

Za České dráhy, a.s.

vrchní přednosta SDC Zlín

Ve Vsetíně dne 29. 7. 03

Za nájemce



8-7/32

1 : 1000

- ① ZASTAVIT POZEMEK
- ② HODKOVANÍ FOTEBALU
- ③ plocha pod novin. stánkem

p.č. 8619/1 (po zaps.do KN 8619/13
k.ú. Vsetín, obec Vsetín
výměra: 18 m²

účel: zařiz.staveniště (pl.pod novin.stánkem)
nájemce: Zdenka Veselá, Vsetín
výměra: 520 x 260 cm

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 3010/03 o nájmu pozemkových ploch ze dne 29.7.2003 uzavřený mezi smluvními stranami :

České dráhy, a.s.

Praha 1, Nábř. L.Svobody 1222 , PSČ: 110 15

IČ: 70 99 42 26 DIČ: 001-70994226

zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 8039

Adresa pro doručování :

ČD, a.s., Správa dopravní cesty Zlín, J.Jabůrkové 491. 765 02 Otrokovice

zastoupená vrchním přednostou SDC Zlín.

Bankovní spojení :



(dále jako pronajímatel)

a

nájemce: Zdenka Veselá

rodné číslo: 60

bydliště: Vsetín

IČ: 732 41 318 DIČ: 403-6051031316

Živnostenský list vedený Městským úřadem Vsetín – obecní živnostenský úřad, č.j.:

1/ZO/0640/03, ev. č. : 381006-2352-00

Bankovní spojení



(dále jako nájemce)

výše uvedené smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně podmínek této nájemní smlouvy takto:

I.

Článek III. – Cena nájmu se nahrazuje zněním:

1. Nájemné za pronajaté pozemkové plochy dle smlouvy se sjednává dohodou v částce - zařízení staveniště: 50,00 Kč/m² /rok, tj. za 18,0 m² celkem 900,00 Kč bez DPH
Nájemce není plátcem DPH.
2. Celkové roční nájemné ve výši 900,00 Kč bez DPH je splatné příkazem plátce na účet pronajímatele ve čtvrtletních splátkách a to do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 dodatku č. 1 smlouvy.

II.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy beze změn a v platnosti.

Smluvní strany si znění dodatku přečetly, souhlasí s jeho zněním a konstatují, že nenastaly žádné skutečnosti, které by měly za následek neplatnost smlouvy a dodatku. Na důkaz souhlasu dodatek podpisují.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.

V Otrokovcích 22.1.2004

Za České dráhy, a.s.



Nájemce:



příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2004
k nájemní smlouvě č. 3010/03 ze dne 29.7.2003

nájemce: Zdenka Veselá

rodné číslo: 60

bydliště: Vsetín

IČ: 732 41 318 DIČ: 403-6051031316

Živnostenský list vedený Městským úřadem Vsetín – obecní živnostenský úřad, č.j.:
1/ZO/0640/03, ev. č.: 381006-2352-00

Bankovní spojení:

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

Praha 1, Nábr. L.Svobody 1222 , PSČ: 110 15

IČ: 70 99 42 26 DIČ: 001-70994226

zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 8039

Adresa pro doručování :

ČD, a.s., Správa dopravní cesty Zlín, J.Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice

zastoupená vrchním přednostou SDC Zlín:

Bankovní spojení :

Daňový doklad č. 1/04

Roční sjednané nájemné: 900,00 bez DPH

	Termín úhrady	Základ daně	22 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	05.02.2004	225,00	-	225,00	1-3/2004
2.	05.04.2004	225,00	-	225,00	4-6/2004
3.	05.07.2004	225,00	-	225,00	7-9/2004
4.	05.10.2004	225,00	-	225,00	10-12/2004
1.	05.01.2005	225,00	-	225,00	1-3/2005

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Otrokovicích dne 22.1.2004

Pronajímatel:



spit 52

(14)

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 3010/03 o nájmu pozemkových ploch ze dne 29.7.2003 ve znění dodatku č. 1 uzavřený mezi smluvními stranami :

České dráhy, a.s.

Praha 1, Nábř. L.Svobody 1222 , PSČ: 110 15

IČ: 70 99 42 26 DIČ: CZ70994226

zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 8039

Adresa pro doručování :

ČD, a.s., Správa dopravní cesty Zlín, J.Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice

zastoupená vrchním přednostou SDC Zlín, [redacted]

Bankovní spojení : [redacted]

(dále jako pronajímatel)

a

nájemce: Zdenka Veselá

rodné číslo: 60 [redacted]

bydliště: [redacted] Vsetín

IČ: 732 41 318 DIČ: CZ6051031316

Živnostenský list vedený Městským úřadem Vsetín – obecní živnostenský úřad, č.j.:

1/ZO/0640/03, ev. č.: 381006-2352-00

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jako nájemce)

výše uvedené smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně podmínek této nájemní smlouvy takto:

I.

Článek I. Předmět smlouvy: odst. I se ruší a nahrazuje se zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání předmětu nájmu – pozemek v obci Vsetín. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku na základě zákona č. 77/2002 Sb., zapsaného na LV 10430 u KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín v katastrálním území Vsetín, čís. ČSÚ 786764, č. parcely 14632/5, druh pozemku: ostatní plocha, dráha, viz příloha č. 2 tohoto dodatku smlouvy.

Inventurní číslo dle SAP: IC5000235918, poměrná část přenechané výměry: 18 m².

Pozemek vznikl změnou číslování parcel z parcely č. 8619/1.

Správce nemovitosti je organizační složka pronajímatele ČD a.s. – Správa dopravní cesty Zlín.

Článek III. – Cena nájmu se ruší a nahrazuje se zněním:

1. Nájemné za pronajaté pozemkové plochy dle smlouvy se sjednává dohodou v částce
- zařízení staveniště: 1 028,00 Kč/m² /rok, tj. za 18,0 m² celkem 18 504,00 Kč bez DPH
Nájemce není plátcem DPH.

2. Celkové roční nájemné ve výši 18 504,00 Kč bez DPH je splatné příkazem plátce na účet pronajímatele ve čtvrtletních splátkách a to do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 dodatku č. 2 smlouvy.

II.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy beze změn a v platnosti.

Smluvní strany si znění dodatku přečetly, souhlasí s jeho zněním a konstatují, že nenastaly žádné skutečnosti, které by měly za následek neplatnost smlouvy a dodatku. Na důkaz souhlasu dodatek podpisují.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.

V Otrokovcích 14. února 2005

Za České dráhy, a.s.

[redacted]

Nájemce:

[redacted]

příloha č. 1 k dodatku č. 2

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2005
k nájemní smlouvě č. 3010/03 ze dne 29.7.2003

nájemce: Zdenka Veselá

rodné číslo: 60

bydliště: Vsetín

IČ: 732 41 318 DIČ: CZ6051031316

Živnostenský list vedený Městským úřadem Vsetín – obecní živnostenský úřad, č.j.:

1/ZO/0640/03, ev. č.: 381006-2352-00

Bankovní spojení:

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

Praha 1, Nábř. L.Svobody 1222 , PSČ: 110 15

IČ: 70 99 42 26 DIČ: CZ70994226

zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 8039

Adresa pro doručování :

ČD, a.s., Správa dopravní cesty Zlín, J.Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice

zastoupená vrchním přednostou SDC Zlín,

Bankovní spojení:

Roční sjednané nájemné: 18 504,00 bez DPH (nájemce není plátcem DPH)

Nájemné v r. 2005: 14 103,00 Kč bez DPH

	Termín úhrady	Základ daně	DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	05.01.2005	225,00	-	225,00	1-3/2005
2.	05.04.2005	4 626,00	-	4 626,00	4-6/2005
3.	05.07.2005	4 626,00	-	4 626,00	7-9/2005
4.	05.10.2005	4 626,00	-	4 626,00	10-12/2005
1.	05.01.2006	4 626,00	-	4 626,00	1-3/2006

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Otrokovicích dne 14. února 2005

Pronajímatel:



Okres: 3810 Vsetín

Obec: 541630 Vsetín

území: 786764 Vsetín

List vlastnictví: 10430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

České dráhy, a.s., nář. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, Nové Město, 110 15 Praha 015	70994226	
--	----------	--

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2981	800	zastavěná plocha a nádvoří		
3147	1282	zastavěná plocha a nádvoří		
3176	1309	zastavěná plocha a nádvoří		
3177	55	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 5550	
3340	618	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3341	360	zastavěná plocha a nádvoří		
3342	324	zastavěná plocha a nádvoří		
3343	667	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 4396	
3344	35	zastavěná plocha a nádvoří		
3346	273	zastavěná plocha a nádvoří		
3347	809	zastavěná plocha a nádvoří		
3348	56981	ostatní plocha	dráha	
3350	190	zastavěná plocha a nádvoří		
3351	196	zastavěná plocha a nádvoří		
3352	4490	ostatní plocha	manipulační plocha	
3376	357	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 5921	
3377	2836	ostatní plocha	dráha	
3378	114	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 6243	
3813	1718	zastavěná plocha a nádvoří		
4432	437	ostatní plocha	dráha	
12992	55	zastavěná plocha a nádvoří		
13060	45	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 11000	
14632/5	24157	ostatní plocha	dráha	
14632/6	9	ostatní plocha	silnice	
14632/7	78	ostatní plocha	ostatní komunikace	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

kres: 3810 Vsetín

Obec: 541630 Vsetín

území: 786764 Vsetín

List vlastnictví: 10430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

14632/8	3 ostatní plocha	ostatní komunikace
14632/9	5 ostatní plocha	ostatní komunikace
14638/1	1555 ostatní plocha	dráha
14638/2	1293 ostatní plocha	dráha

Budovy

Typ budovy

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Vsetín, č.p. 649	rod.dům		3147
Vsetín, č.p. 1091	rod.dům		3341
Vsetín, č.p. 1340	rod.dům		2981
Vsetín, č.p. 1608	rod.dům		3813
Vsetín, č.e. 30	ind.rekr		12992
bez čp/če	jiná st.		3176
bez čp/če	doprava		3342
bez čp/če	jiná st.		3344
bez čp/če	jiná st.		3346
bez čp/če	garáž		3347
bez čp/če	jiná st.		3350
bez čp/če	jiná st.		3351

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

● Věcné břemeno (podle listiny)

Severomoravská energetika, a.s., Parcela: 14638/2 Vsetín Z-2134/2004-810
28. Října 3123/152, Moravská
Ostrava, 709 02, RČ/IČO: 47675691

právo umístit podzemní vedení vysokého napětí 22 kV a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou podzemního vedení vysokého napětí 22 kV po dobu životnosti stavby

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2002.

V-2337/2002-810

● Zástavní právo soudcovské

Okresní správa sociálního zabezpečení Vsetín, Smetanova 841, Vsetín, 755 14

Budova: Vsetín, č.e. 30	Z-34/2004-810
Budova: Vsetín, č.p. 649	Z-34/2004-810
Budova: Vsetín, č.p. 1091	Z-34/2004-810
Budova: Vsetín, č.p. 1340	Z-34/2004-810
Budova: Vsetín, č.p. 1608	Z-34/2004-810
Budova: bez čp/če na parc. 3176	Z-34/2004-810
Budova: bez čp/če na parc. 3342	Z-34/2004-810
Budova: bez čp/če na parc. 3344	Z-34/2004-810
Budova: bez čp/če na parc. 3346	Z-34/2004-810
Budova: bez čp/če na parc. 3347	Z-34/2004-810
Budova: bez čp/če na parc. 3350	Z-34/2004-810
Budova: bez čp/če na parc. 3351	Z-34/2004-810
Parcela: 2981 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3147 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3176 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3177 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3340 Vsetín	Z-34/2004-810

3810 Vsetín

Obec: 541630 Vsetín

786764 Vsetín

List vlastnictví: 10430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

náhu
ění pro

Povinnost k

Parcela: 3341 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3342 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3343 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3344 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3346 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3347 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3348 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3350 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3351 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3352 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3376 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3377 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3378 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 3813 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 12992 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 13060 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 14638/1 Vsetín	Z-34/2004-810
Parcela: 14638/2 Vsetín	Z-34/2004-810

ve výši 11.288.738,-Kč, datum podání návrhu na soud: 17.12.2002

istina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okr. soud
ve Vsetíně 1E-1929/2002 -14 ze dne 23.12.2002. Právní moc ke dni 01.12.2003.

Z-34/2004-810

Jiné zápisy

Typ vztahu
Vztah pro

Vztah k

Změna výměr obnovou
operátu

Parcela: 2981 Vsetín Z-2134/2004-810

Změna výměr obnovou
operátu

Parcela: 3350 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3351 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3352 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3376 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3177 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3341 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3344 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3346 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3147 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3348 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3176 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3347 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3343 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3342 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3340 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3378 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3813 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 3377 Vsetín Z-2134/2004-810

• Změna výměr obnovou
operátu

Parcela: 4432 Vsetín Z-2134/2004-810

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu:26.08.2004 12:45

Okres: 3810 Vsetín

Obec: 541630 Vsetín

území: 786764 Vsetín

List vlastnictví: 10430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

zp vztahu
stah pro

Vztah k

Změna výměr obnovou
operátu

Parcela: 12992 Vsetín Z-2134/2004-810

Změna výměr obnovou
operátu

Parcela: 13060 Vsetín Z-2134/2004-810

Změna výměr obnovou
operátu

Parcela: 14638/2 Vsetín Z-2134/2004-810
Parcela: 14638/1 Vsetín Z-2134/2004-810

• Změna číslování parcel

Parcela: 3147 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.903

• Změna číslování parcel

Parcela: 3176 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.904

• Změna číslování parcel

Parcela: 3341 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.1455

• Změna číslování parcel

Parcela: 3813 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.2228

• Změna číslování parcel

Parcela: 3343 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.2282

• Změna číslování parcel

Parcela: 2981 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.2314

• Změna číslování parcel

Parcela: 12992 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.2432

• Změna číslování parcel

Parcela: 13060 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.2438

• Změna číslování parcel

Parcela: 3350 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.3100

• Změna číslování parcel

Parcela: 3351 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.3101

• Změna číslování parcel

Parcela: 3347 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.3102

• Změna číslování parcel

Parcela: 3346 Vsetín Z-3173/2004-810

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu:26.08.2004 12:45

Adresa: 3810 Vsetín

Obec: 541630 Vsetín

Číslo pozemku: 786764 Vsetín

Číslo listu vlastnictví: 10430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pro vztahu
stah pro

Vztah k

dříve KN p.č.st.3103
Změna číslování parcel

Parcela: 3344 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.3105
Změna číslování parcel

Parcela: 3342 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.3106
Změna číslování parcel

Parcela: 3177 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.4983/1
Změna číslování parcel

Parcela: 3378 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.4987
Změna číslování parcel

Parcela: 3376 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.st.4988
Změna číslování parcel

Parcela: 3352 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.600
Změna číslování parcel

Parcela: 3340 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.625/1
Změna číslování parcel

Parcela: 14638/1 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.8620/1
Změna číslování parcel

Parcela: 3348 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.8717/1
Změna číslování parcel

Parcela: 3377 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.8717/2
Změna číslování parcel

Parcela: 4432 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve PK p.č.5156
Změna číslování parcel

Parcela: 14638/2 Vsetín Z-3173/2004-810

dříve KN p.č.8620/2
Změna číslování parcel

Parcela: 14632/5 Vsetín Z-1467/2004-810

dříve KN p.č.8619/1
Změna číslování parcel

Parcela: 14632/6 Vsetín Z-1467/2004-810

Parcela: 14632/7 Vsetín Z-1467/2004-810

Parcela: 14632/8 Vsetín Z-1467/2004-810

Parcela: 14632/9 Vsetín Z-1467/2004-810

dříve PK p.č.8619/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 26.08.2004 12:45

Okres: 3810 Vsetín
Kat.území: 786764 Vsetín

Obec: 541630 Vsetín
List vlastnictví: 10430

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 13.07.2002.

Z-420/2004-810

Pro: České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1,
Nové Město, 110 15 Praha 015

RČ/IČO: 70994226

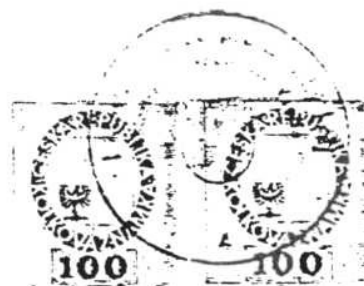
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín

Vyhotoveno: 26.08.2004 12:45:21

Řízení PÚ: 1507/04

Podpis, razítko:



DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 3010/03 o nájmu pozemkových ploch ze dne 29.7.2003 ve znění dodatku č. 1 uzavřený mezi smluvními stranami :

České dráhy, a.s.

Praha 1, Nábř. L.Svobody 1222 , PSČ: 110 15

IČ: 70 99 42 26 DIČ: CZ70994226

zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 8039

Adresa pro doručování :

ČD, a.s., Správa dopravní cesty Zlín, J.Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice

zastoupená vrchním přednostou SDC Zlín

Bankovní spojení :

(dále jako pronajímatel)

a

nájemce: Zdenka Veselá

rodné číslo: 6()

bydliště: Vsetín

IČ: 732 41 318 DIČ: CZ6051031316

Živnostenský list vedený Městským úřadem Vsetín – obecní živnostenský úřad, č.j.:

1/ZO/0640/03, ev. č.: 381006-2352-00

Bankovní spojení

(dále jako nájemce)

výše uvedené smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně podmínek této nájemní smlouvy takto:

I.

• **Článek I. Předmět smlouvy:**

poměrná část přenechané výměry se na základě GP č. 4949-155/2004 snižuje z původních 18,0 m² na 9,0 m² (7,0 m² plocha pod stánkem + 2,0 m² přístup).

• **Článek III. – Cena nájmu se ruší a nahrazuje se zněním:**

1. Nájemné za pronajaté pozemkové plochy dle smlouvy se sjednává dohodou v částce
- plocha pod novinovým stánkem: 1 028,00 Kč/m² /rok, tj. za 9,0 m² celkem 9 252,00 Kč + DPH dle zák. Nájemce se stává plátcem DPH dle Osvědčení o registraci č.j. 100877/04/403901/3335
2. Celkové roční nájemné ve výši 9 252,00 Kč + DPH dle zákona je splatné příkazem plátce na účet pronajímatele ve čtvrtletních splátkách a to do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 dodatku č. 3 smlouvy. První nepravidelná platba ve výši 2 313,00 Kč + DPH dle zákona je k 20.04.2005.

II.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy beze změn a v platnosti.

Smluvní strany si znění dodatku přečetly, souhlasí s jeho zněním a konstatují, že nenastaly žádné skutečnosti, které by měly za následek neplatnost smlouvy a dodatku. Na důkaz souhlasu dodatek podpisují.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.

V Otrokovicích 5. března 2005

Za České dráhy, a.s.

vrchní přednost SDC Zlín

Nájemce:

příloha č. 1 k dodatku č. 3

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2005
k nájemní smlouvě č. 3010/03 ze dne 29.7.2003

nájemce: Zdenka Veselá

rodné číslo: 60

bydliště: Vsetín

IČ: 732 41 318 DIČ: CZ6051031316

Živnostenský list vedený Městským úřadem Vsetín – obecní živnostenský úřad, č.j.:

1/ZO/0640/03, ev. č.: 381006-2352-00

Bankovní spojení:

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

Praha 1, Nábř. L.Svobody 1222 , PSČ: 110 15

IČ: 70 99 42 26 DIČ: CZ70994226

zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 8039

Adresa pro doručování :

ČD, a.s., Správa dopravní cesty Zlín, J.Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice

zastoupená vrchním přednostou SDC Zlín,

Bankovní spojení :

Roční sjednané nájemné: 9 252,00 Kč + DPH dle zák. (nájemce je plátcem DPH)

Nájemné v r. 2005: 7 164,00 Kč + DPH dle zákona

	Termín úhrady	Základ daně	19% DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	05.03.2005	225,00	43,00	225,00 uhrazeno	doplatit 43,-Kč za 1-3/05
2.	20.04.2005	2 313,00	439,50	2 762,50	4-6/2005
3.	05.07.2005	2 313,00	439,50	2 762,50	7-9/2005
4.	05.10.2005	2 313,00	439,50	2 762,50	10-12/2005

1.	05.01.2006	2 313,00	439,50	2 762,50	1-3/2006
----	------------	----------	--------	----------	----------

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

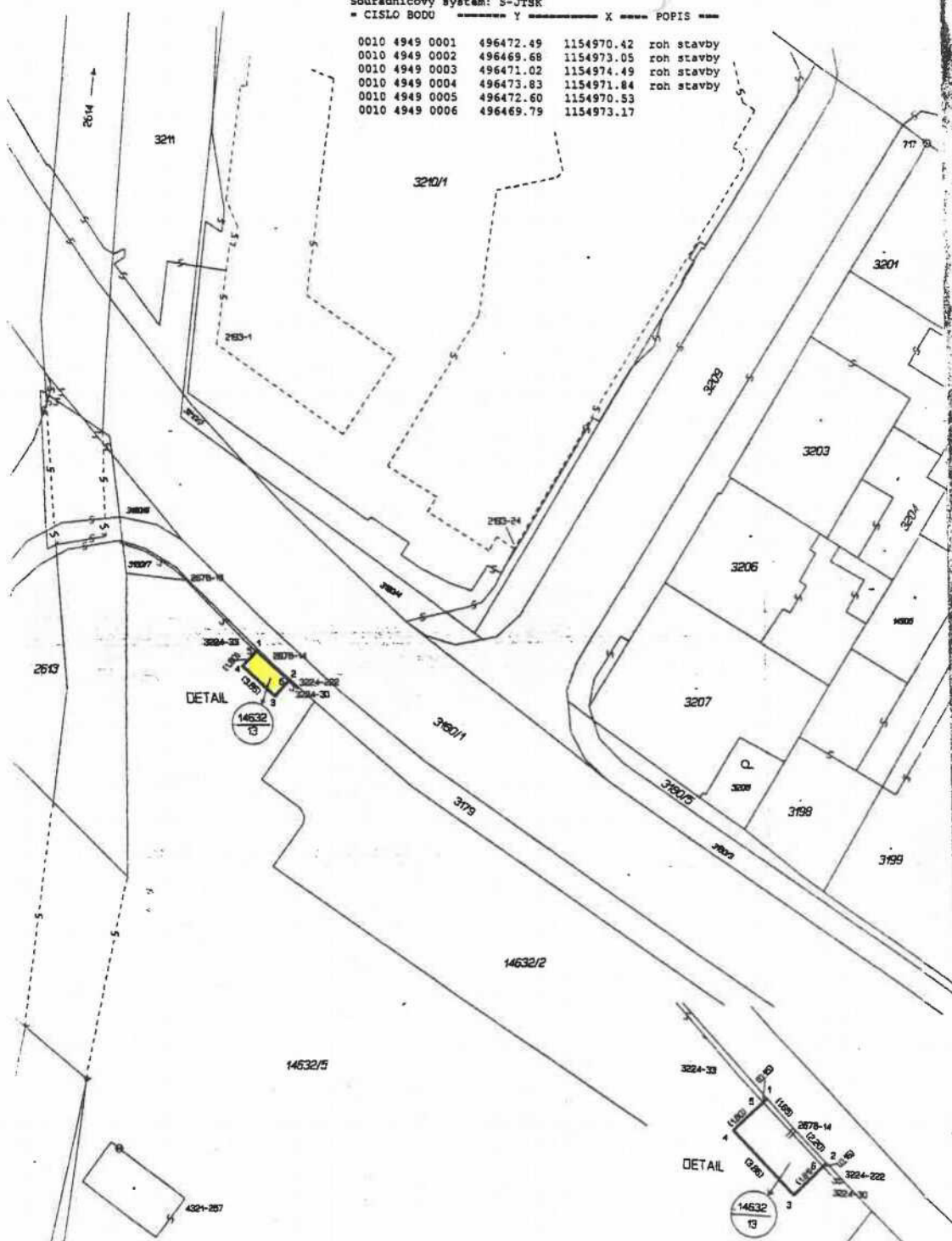
V Otrokovicích dne 5. března 2005

Pronajímatel:

vrchní přednost SDC Zlín

SEZNAM SOURADNÝCH
Souradnicový systém: S-JTSK
= CÍSLA BODŮ ----- Y ----- X ----- POPIS -----

0010	4949	0001	496472.49	1154970.42	roh stavby
0010	4949	0002	496469.68	1154973.05	roh stavby
0010	4949	0003	496471.02	1154974.49	roh stavby
0010	4949	0004	496473.83	1154971.84	roh stavby
0010	4949	0005	496472.60	1154970.53	
0010	4949	0006	496469.79	1154973.17	



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číselm.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvat.	Způsob určení výměry	Převzetí ze staré evidence převážně vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dle předání z pozemní evidence v katastru nemovitostí	číslo poz. evidencí	Čís. listu vlastnic.	ha	m ²
14632/5	2	41 57	ost.plocha dráha	14632/5	2	41 50	ost.plocha dráha zast.plocha jiná stavba	1	2	14632/5	10430	2	41 50	
				14632/13		7			2	14632/5-	10430		7	
	2	41 57			2	41 57								

NABÝVATEL: 1-

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcela číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcela číslo podle		Kód BPEJ	Výměry		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro VYZNAČENÍ BUDOVY

Zhotovitel:
ZEMĚMĚŘIC
Jiráskova 1126, VSETÍN
IČO 18099795

Číslo plánu: 4949-155/2004
Okres: VSETÍN
Obec: VSETÍN
Kat. území: VSETÍN
Mapový list: DKM

Kód aplikace volně výhled: 2-00000000 v 4-TIKK
1-objekt dle výhledu aplikací: 0-gubický

Uplatnění vlastnických právních vztahů poskytl výhledem majitel nemovitosti ve vztahu k předmětu zeměměřičských prací. Území byly součástí původních aplikací.

Náležitosti a předmět odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel

Číslo: 22.11.2004 Datum: 21/8/2004
Datum: 25-11-2004 Datum: 1/11/2004 - 1/1

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 3010/03 o nájmu pozemkových ploch ze dne 29.7.2003 ve znění dodatku č. 1 uzavřený mezi smluvními stranami :

České dráhy, a.s.

Praha 1, Nábř. L.Svobody 1222 , PSČ: 110 15

IČ: 70 99 42 26 DIČ: CZ70994226

zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 8039

Adresa pro doručování :

ČD, a.s., Správa dopravní cesty Zlín, J.Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice

zastoupená vrchním přednostou SDC Zlín

Bankovní spojení :



(dále jako pronajímatel)

a

nájemce: Zdenka Veselá

rodné číslo: 60

bydliště: Vsetín

IČ: 732 41 318 DIČ: CZ6051031316

Živnostenský list vedený Městským úřadem Vsetín – obecní živnostenský úřad, č.j.:

1/ZO/0640/03, ev. č.: 381006-2352-00

Bankovní spojení:



(dále jako nájemce)

výše uvedené smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně podmínek této nájemní smlouvy takto:

I.

Článek III. – Ustanovení pojednávající o výši nájmu se ruší a nahrazuje se zněním:

1. Nájemné za pronajaté pozemkové plochy dle smlouvy se sjednává dohodou v částce

- plocha pod novin. stánkem: 1 131,00 Kč/m² /rok, tj. za 9,0 m² celkem 10 180,00 Kč + DPH dle zák. Nájemce je plátcem DPH.

Celkové roční nájemné ve výši 10 180,00 Kč + DPH dle zákona je splatné příkazem plátce na účet pronajímatele ve čtvrtletních splátkách a to do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 dodatku č. 4 smlouvy.

II.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy beze změn a v platnosti.

Smluvní strany si znění dodatku přečetly, souhlasí s jeho zněním a konstatují, že nenastaly žádné skutečnosti, které by měly za následek neplatnost smlouvy a dodatku. Na důkaz souhlasu dodatek podpisují.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.

V Otrokovcích 22. června 2005

Za České dráhy, a.s.



vrchní přednost SDC Zlín



Nájemce:



příloha č. 1 k dodatku č. 4

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2005
k nájemní smlouvě č. 3010/03 ze dne 29.7.2003

nájemce: Zdenka Veselá

rodné číslo: 60

bydliště: Vsetín

IČ: 732 41 318 DIČ: CZ6051031316

Živnostenský list vedený Městským úřadem Vsetín – obecní živnostenský úřad, č.j.:

1/ZO/0640/03, ev. č.: 381006-2352-00

Bankovní spojení:

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

Praha 1, Nábř. L.Svobody 1222 , PSČ: 110 15

IČ: 70 99 42 26 DIČ: CZ70994226

zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 8039

Adresa pro doručování :

ČD, a.s., Správa dopravní cesty Zlín, J.Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice

zastoupená vrchním přednostou SDC Zlín,

Bankovní spojení:

Daňový doklad č. 2/2005

Roční sjednané nájemné: 10 180,00 Kč + DPH dle zák. (nájemce je plátcem DPH)

	Termín úhrady	Základ daně	sazba	DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	15.07.2005	2 545,00	19%	484,00	3 029,00	7-9/2005
2.	15.10.2005	2 545,00	19%	484,00	3 029,00	10-12/2005

1.	15.01.2006	2 545,00	19%	484,00	3 029,00	1-3/2006
----	------------	----------	-----	--------	----------	----------

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

V Otrokovicích dne 22. června 2005

Pronajímatel:

vrchní přednost SDC Zlín



12

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 3010/03 o nájmu pozemkových ploch ze dne 29.7.2003 ve znění dodatku č. 1 uzavřený mezi smluvními stranami :

České dráhy, a.s.

Praha 1, Nábř. L.Svobody 1222 , PSČ: 110 15

IČ: 70 99 42 26 DIČ: CZ70994226

zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 8039

Adresa pro doručování :

ČD, a.s., Správa dopravní cesty Zlín, J.Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice

zastoupená vrchním přednostou SDC Zlín

Bankovní spojení :

(dále jako pronajímateř)

a

nájemce: Zdenka Veselá

rodné číslo: 60

bydliště: Vsetín

IČ: 732 41 318 DIČ: CZ6051031316

Živnostenský list vedený Městským úřadem Vsetín – obecní živnostenský úřad, č.j.:

1/ZO/0640/03, ev. č.: 381006-2352-00

Bankovní spojení

(dále jako nájemce)

výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně podmínek této nájemní smlouvy takto:

I.

Článek III. – Ustanovení pojednávající o výši nájmu se ruší a nahrazuje se zněním:

1. Nájemné za pronajaté pozemkové plochy dle smlouvy se sjednává dohodou v částce

- plocha pod novin. stánkem: 1 267,68 Kč/m² /rok, tj. za 9,0 m² celkem 11 409,20 Kč + DPH dle zák. Nájemce je plátcem DPH.

Celkové roční nájemné ve výši 11 409,20 Kč + DPH dle zákona je splatné příkazem plátce na účet pronajímatele ve čtvrtletních splátkách a to do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 dodatku č. 5 smlouvy.

II.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy beze změn a v platnosti.

Smluvní strany si znění dodatku přečetly, souhlasí s jeho zněním a konstatují, že nenastaly žádné skutečnosti, které by měly za následek neplatnost smlouvy a dodatku. Na důkaz souhlasu dodatek podpisují.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou originálech.

Platnost tohoto dodatku od 1.1.2007

V Otrokovicích 23. října 2006

Za České dráhy, a.s.

vrchní přednost SDC Zlín

Nájemce:

příloha č. 1 k dodatku č. 5

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2007 – č. 1
k nájemní smlouvě č. 3010/03 ze dne 29.7.2003

nájemce: Zdenka Veselá

rodné číslo: 60

bydliště: Vsetín

IČ: 732 41 318 DIČ: CZ6051031316

Živnostenský list vedený Městským úřadem Vsetín – obecní živnostenský úřad, č.j.:

1/ZO/0640/03, ev. č.: 381006-2352-00

Bankovní spojení:

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

Praha 1, Nábř. L.Svobody 1222 , PSČ: 110 15

IČ: 70 99 42 26 DIČ: CZ70994226

zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze , oddíl B, vložka 8039

Adresa pro doručování :

ČD, a.s., Správa dopravní cesty Zlín, J.Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice

zastoupená vrchním přednostou SDC Zlín.

Bankovní spojení :

Roční sjednané nájemné: 11 409,20 Kč + DPH dle zák. (nájemce je plátcem DPH)

	Termín úhrady	Základ daně	sazba	DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	15.01.2007	2 852,28	19%	541,93	3 394,21	1-3/2007
2.	15.04.2007	2 852,28	19%	541,93	3 394,21	4-6/2007
3.	15.07.2007	2 852,28	19%	541,93	3 394,21	7-9/2007
4.	15.10.2007	2 852,28	19%	541,93	3 394,21	10-12/2007

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.

V Otrokovcích dne 23. října 2006

Pronajímatel:

vrchní přednost SDC Zlín

102
31 2019
22 NOV

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě s označením: „Smlouva o nájmu pozemku“
číslo/variabilní symbol 2927205507, ze dne 29. 7. 2003, ve znění Dodatků č. 1 -5
(dále v textu jen smlouva)

Dodatek č. 6 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: ředitel Regionální správy majetku Brno
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
kontaktní osoba ve věcech technických:
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Zdenka Veselá**
rodné číslo: 60.
bydliště: Vsetín
registrována Městským úřadem Vsetín – obecní živnostenský úřad na základě ŽL č.j.:1/ZO/0640/03,
ev. č.: 381006-2352-00
IČO: 732 41 318
DIČ: CZ403-60510313316
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Na základě oznámení nájemce o změně právní formy s účinností od 1. 1. 2019 se výše uvedené smluvní strany dohodly na změně podmínek této nájemní smlouvy č./VS 2927205507 ze dne 29. 7. 2003, ve znění Dodatků č. 1 – 5 na pronájem plochy pod novinovým stánkem ve vlastnictví nájemce, část p.č. 14632/5 o výměře 9,0 m² (7,0 m² plochy pod stánkem + 2,0 m² přístup) v katastrálním území Vsetín (ČSÚ 786764), obci Vsetín, takto:

Záhlaví na straně nájemce se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Obchodní firma: **Trafiky Ve+Be s.r.o.**
sídlo: Rokytnice 262, Rokytnice, 755 01 Vsetín
zapsaná ve veřejném rejstříku-obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě sp.zn.C 76716
IČO: 076 61 371
DIČ: CZ07661371
plátce DPH: ANO
zastoupena: Zdenka Veselá, jednatel
bankovní spojení: Československá obchodní banka - pobočka Vsetín
číslo účtu: 286583335/0300

V Čl. I. Předmět smlouvy odst. 5 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 6 České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Platnost Dodatku č. 6 nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později. Účinnost Dodatku č. 6 byla stanovena od 01.01.2019.

Příloha č.1: Splátkový kalendář na rok 2019

ve *Průfai* dne: *20.12.2018*

Za nájemce:

TRAFIKY Ve+Be s.r.o.



jednatel

V Brně dne: 12-12-2018

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.



Bc. Dušan Důcho
ředitel Regionální správy majetku Brno



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2019 – č.01
k nájemní smlouvě č. 2927205507
EČDD č. 2927205507/2019/01

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Trafiky Ve+Be s.r.o.
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Rokytnice 262, Rokytnice, 755 01 Vsetín
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno	
Zastoupena: [redacted], ředitel Regionální správy majetku Brno	Zastoupena: [redacted], jednatel
IČO: 70994226	IČO: 076 61 371
DIČ: CZ70994226	CZ07661371 (plátce DPH)
Zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039	Zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 76716
Bankovní spojení: [redacted]	Bankovní spojení: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]	

Roční sjednané nájemné 2019: 14 134,40 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	21% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Za období
1.	15.01.2019	3 533,60	742,10	4 275,70	01.01.2019 – 31.03.2019
2.	15.04.2019	3 533,60	742,10	4 275,70	01.04.2019 – 30.06.2019
3.	15.07.2019	3 533,60	742,10	4 275,70	01.07.2019 – 30.09.2019
4.	15.10.2019	3 533,60	742,10	4 275,70	01.10.2019 – 31.12.2019

- termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP)
- Dále v navazujících termínech dle článku „Cena nájmu“ v nájemní smlouvě číslo 2927205507

V Brně dne: **12 -12- 2018**

Za pronajímatele: **České dráhy, a.s.**

[redacted]

[redacted]

ředitel Regionální správy majetku Brno

3

[redacted]

[redacted]