



DODATEK č. 24

ke smlouvě o nájmu majetku

Smluvní strany

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. č. 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41, IČ: 274968, DIČ: CZ00274968 zastoupené starostou Františkem Kinským, jako vlastník vodovodů, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí (dále jen vlastník), na straně jedné

a

AQUA SERVIS, a. s. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01, IČ 60914076, DIČ CZ60914076, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu B, vložky 1114, bankovní spojení Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 1142004474/5500 jako nájemce a provozovatel vodovodu, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí, zastoupená Ing. Pavlem Linzerem, MBA, předsedou představenstva a Janou Drábkovou, místopředsedou představenstva, (dále jen provozovatel či nájemce) na straně druhé, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. ledna 2000, ve znění dodatku č. 1 - 22, tento dodatek č. 23:

I. Odstavce 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 23 se nahrazují tímto novým zněním:

1. Nájemné za právo nájemce provozovat majetek vlastníka se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 5 727 888,-- Kč bez DPH (slovy pět milionů sedm set dvacet sedm tisíc osm set osmdesát osm) Kč za kalendářní rok ve vazbě na platnou kalkulaci cen, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájemné ve výši 5 727 888,-- Kč plus DPH bude nájemcem zaplaceno na účet vlastníka vedený bankovním ústavem v souladu s touto smlouvou a na základě přiloženého splátkového kalendáře úhrad nájemného v roce 2022.

II. Znění ostatních článků a odstavců shora citované smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, ve znění dodatků č. 1 až 23, se nemění.

III. Tento dodatek č. 24 ke shora citované smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV ze dne 1. ledna 2000 nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2022.

IV. Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom výtisku.

V. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu tohoto dodatku a na důkaz toho jej oprávnění zástupci podepisují.

Přílohy:

- Kalkulace ceny pro vodné a stočné pro cenovou unii „KOSTELEK - TUTLEKY“ pro rok 2022.
- Splátkový kalendář

V Kostelci n. Orl. dne 14. 01. 2022

V Rychnově n. Kn. dne 16. 12. 2021

Za vlastníka:

Za provozovatele:

.....
František Kinský, Kostelec nad Orlicí
starosta

.....
Ing. Pavel Linzer, MBA
předseda představenstva

.....
Jana Drábková
místopředseda představenstva

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2022

KOSTELEČ A TUTLEKY

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	AQUA SERVIS,a.s.
II	Provozovatel - název a IČ	AQUA SERVIS,a.s., IČ 60914076
III	Vlastník - název a IČ	viz. příloha č. 1
IV	Formulář A a F	A
V	Index 1 až x	2
VI	IČPE související s cenou	viz. příloha č. 2

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2021 Oč. sk.	2022 Kalkul.	2021 Oč. sk.	2022 Kalkul.
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil.Kč		0,764		0,188
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč		0,753		0,000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč		0,000		0,000
1.3	- chemikálie	mil.Kč		0,011		0,130
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč		0,000		0,058
2.	Energie	mil.Kč		0,821		0,667
2.1	- elektrická energie	mil.Kč		0,821		0,667
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil.Kč		0,000		0,000
3.	Mzdy	mil.Kč		0,000		0,881
3.1	- přímé a režijní mzdy	mil.Kč		0,000		0,636
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč		0,000		0,244
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč		3,427		4,501
4.1	- odpisy	mil.Kč		0,000		0,006
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč		1,589		0,561
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč		1,838		3,934
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil.Kč		0,000		0,000
5.	Provozní náklady	mil.Kč		2,075		1,824
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč		0,000		0,046
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč		0,255		0,583
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč		1,820		1,194
6.	Finanční náklady	mil.Kč		0,000		0,000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč		0,000		0,000
8.	Výrobní režie	mil.Kč		1,285		1,032
9.	Správní režie	mil.Kč		0,678		0,735
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč		9,050		9,827
A	Hodnota souvisejícího infrastr. majetku podle VUME	mil.Kč		262,89		368,83
B	Pořiz. cena souvisejícího provozního hmot. majetku	mil.Kč				
C	Počet pracovníků	osob		5,07		5,62
D	Voda pitná fakturovaná	mil.m ³		0,250		
E	- z toho domácnosti	mil.m ³		0,204		
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m ³				0,201
G	- z toho domácnosti	mil.m ³				0,138
H	Voda srážková fakturovaná	mil.m ³				0,070
I	Voda odpadní čištěná	mil.m ³				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m ³				
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m ³				

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná Kalkulace		Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	2b	4a		7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY vč. prostředků na obnovu	Kč.m ³	ř. 10/(F+H) nebo ř.	36,19		36,27
12.	ÚVN včetně prostředků na obnovu	mil.Kč	ř. 10	9,050		9,827
13.	Kalkulační zisk	mil.Kč		0,816		0,913
14.	- podíl kalkul. zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř. 13/ř. 12*100	9,016		9,291
15.	- z ř.13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč		0,000		0,000
16.	Celkem ÚVN včetně prostředků na obnovu + zisk	mil.Kč	ř. 12 + ř. 13	9,866		10,740
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil.m ³	nebo *)	0,250		0,271
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³	ř. 16/ř. 17	39,45		39,64
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³	ř. 18 + DPH	43,40		43,60

Vypracoval: Bc. Lucie Nováková

Kontroloval: Ing. Petra Tylišová

Telefon: 727 913 055

e-mail: petra.tylsova@aquark.cz

Datum: 10. 12. 2021

Schválil - zástupce provozovatele: Ing. Iveta Doležalová

Příloha č. 1

III	Vlastník - název a IČO	Město Kostelec nad Orlicí	IČ 00274968
		Obec Tutleky	IČ 00579181
		p. František Siegl	

Příloha č. 2

VI	IČPE související s cenou	5208-670197-00274968-1/1-60914076	Vodovod Kostelec n. Orl.
		5208-670197-00274968-2/1-60914076	ÚV Tabulka , Kostelec n. Orl
		5208-670197-00274968-2/2-60914076	Studny Kostelec + vrt Kaplička
		5208-670197-00274968-3/2-60914076	Kanalizace Kostelec n. Orl.
		5208-670197-00274968-4/1-60914076	ČOV Kostelec n. Orl.

Splátkový kalendář

úhrad části nájemného v roce 2022

Var. symbol 202202

Ve smyslu dodatkem č. 24 upraveného znění čl. V smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV, uzavřené dne 1. ledna 2000 mezi vlastníkem – **Městem Kostelec nad Orlicí**, se sídlem Palackého nám. č. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 274968, DIČ: CZ00274968 a nájemcem - **AQUA SERVIS, a.s.** se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, PSČ 516 01, IČ: 60914076, DIČ: CZ60914076 bude v roce 2022 nájemné za provozování majetku vlastníka dle článku V. odst. 2 této smlouvy (dodatku č. 24) nájemcem hrazena na účet vlastníka ve splátkách takto:

Poř. číslo splátky	Kalendářní měsíc splátky	Výše splátky nájemného bez DPH v Kč	Výše splátky nájemného DPH v Kč	DUZP	Splatnost splátky do
-	leden	-----	-----	-----	-----
1	únor	600 000	126 000	1.2.2022	14.2.2022
2	březen	600 000	126 000	1.3.2022	14.3.2022
3	duben	600 000	126 000	1.4.2022	14.4.2022
4	květen	600 000	126 000	1.5.2022	14.5.2022
5	červen	600 000	126 000	1.6.2022	14.6.2022
6	červenec	600 000	126 000	1.7.2022	14.7.2022
7	srpen	600 000	126 000	1.8.2022	14.8.2022
8	září	600 000	126 000	1.9.2022	14.9.2022
9	říjen	600 000	126 000	1.10.2022	14.10.2022
10	listopad	327 888	68 856,48	1.11.2022	14.11.2022
---	prosinec	-----	-----	-----	-----
V roce 2022 nájemné celkem		5 727 888	1 202 856,48		

Tento splátkový kalendář úhrad nájemného v roce 2022, tvořící přílohu č. 9 shora citované smlouvy, byl pořízen ve dvou vyhotoveních, každé s platnosti originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom výtisku.

V Kostelci n. Orl. dne

V Rychnově n. Kn. dne 16.12.2021

Za vlastníka:

Za provozovatele:

František Kinský
starosta

Ing. Pavel Linzer, MBA
předseda představenstva

Jana Drábková
místopředseda představenstva