



Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě ze dne 28.02.2014,

uzavřený mezi:

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Ing. Janou Masciuchovou

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO : 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále také jako „pronajímatel“)

a

Slezskou diakonií,

zastoupenou ředitelkou [redacted]

se sídlem: Na Nivách 259/7, 73701 Český Těšín

IČO: 65468562

DIČ: CZ65468562

(dále také jako „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy ze dne 28.02.2014, ve znění dodatků č.1 – č.3, týkající se pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 41,39 m², nacházejících se v III.NP budovy č.p. 646, která je součástí pozemku p.č. 1542 zastavěná plocha a nádvoří, ul. Kostikovo náměstí, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).

I.

Čl. III. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým čl. III., který zní:

„III:

VÝŠE NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Výše nájemného byla dohodnuta takto:

- za prostory uvedené na evidenčním listě č. 3 o výměře **41,39 m²** celkem částka ve výši **14 813,00 Kč/rok**.

2. Nájemné je splatné měsíčně předem, dle splátkového kalendáře, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. po zaokrouhlení ve výši **1 234 Kč** měsíčně, na účet pronajímatele u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. [redacted] a to převodním příkazem nebo na pokladně pronajímatele.

3. Splátkový kalendář je daňovým dokladem ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Splátkový kalendář vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným úkonem doručeným nájemci do 28.2. příslušného roku. Další daňové doklady nebudou pronajímatelem vystavovány.

4. Pronajímatel je oprávněn upravit bez dohody smluvních stran každoročně výši nájemného o tolik %, kolik činí růst inflace vypočtený průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících za uplynulý kalendářní rok. Nájemné lze zvýšit o tuto vypočtenou částku prvním dnem následujícího kalendářního roku. Při stanovení % růstu inflace v jednotlivých měsících kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB. Vychází se přitom ze základu, kterým je procento inflace platné k 1. dni sledovaného kalendářního roku.

5. V případě, že nájemce nebude dodržovat stanovené termíny úhrad nájemného, bude mu účtován zákonný úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

II.

Evidenční list č.2 se nahrazuje Evidenčním listem č. 3.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek č. 3 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmostek.cz.

3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek včetně smlouvy nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Na práva a povinnosti vzniklé ze smlouvy od 01.01.2022 do nabytí účinnosti tohoto dodatku se pohlíží jako na práva a povinnosti vzniklé ze smlouvy ve znění tohoto dodatku.

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

Slezská diakonie

■■■■

EVIDENČNÍ LIST č.3

Nebytový prostor: III.NP, Kostikovo náměstí 646, k.ú. Frýdek

Nájemce: Slezská diakonie

Poř.č.	Druh místnosti	m ²
3.01	kancelář	21,37
3.03	kancelář	9,02
3.04	kancelář	11
	celkem	41,39
N Á J E M N É		
Roční nájemné bez DPH		14 813,00
Měsíční nájemné bez DPH		1 234,42
Z Á L O H Y N A S L U Ž B Y		
Roční záloha na služby s DPH		3 600
osvětlení společných prostor		1 800
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod		1 800
Měsíční záloha na služby s DPH		300
osvětlení společných prostor		150
dodávka studené pitné vody a odvád.odp.vod		150
CELKEM = NÁJEMNÉ + SLUŽBY		
Roční nájemné bez DPH + služby s DPH		14 813 + 3 600
Celkem		18 413
Měsíční nájemné bez DPH + služby s DPH		959 + 300
Celkem		1 534

Ve Frýdku-Místku dne:

Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Nájemce

statutární město Frýdek-Místek

Ing. Jana Masciuchová

Slezská diakonie

