

## DODATEK č. 4

### ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201803

uzavřené dne 26. 01. 2018 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

#### **Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

#### **Lukáš Vaněček**

Habrová 31, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 01632680

(dále jen nájemce)

### Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 26. 01. 2018 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201803.

Na základě změny cen služeb u dodavatelů podle čl. 4, odst. 3) smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY, odst. 2) a odst. 3), naposledy upravené dodatkem č. 3, a to následovně:

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 4) dodatku č. 3 ke smlouvě č. 201803, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid vč. společných ploch			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
Celkem za 1 měsíc			<b>7 142,96</b>

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **7 143 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **12 710 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

## ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201803, upravená dodatky č. 1 – 3 a nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 01. 2022.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31.12.2021, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 4 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.1.2022 do uzavření tohoto dodatku č. 4.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne **17. 12. 2021**

Pronajímatel  
Vsetínská nemocnice a.s. /

Ing. Věra Prousková, MBA  
předsedkyně představenstva

Vsetín, dne

Nájemce

Lukáš Vaněček