

# S M L O U V A

## Zabezpečení ostrahy objektu

### Smluvní strany:

1. **Jihomoravské pivovary, a.s.**,  
zapsána v OR KS v Brně: oddíl B, vložka 1275  
se sídlem nám. Čsl. armády 116/4, 682 01 Vyškov,  
IČ – 49973720, DIČ – CZ4997372 [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED] Vyškov, [REDACTED]  
zastoupená **Ing. Jaromírem Žáčkem**, předsedou představenstva,  
(dále jen "objednatel")  
na straně jedné

a

2. **AGEN-CE, s.r.o.**  
zapsán v OR KS v Brně: oddíl C, vložka 29681  
se sídlem ul. Palánek č. 1, 682 01 Vyškov,  
IČ – 25520571, DIČ – CZ25520571, [REDACTED]  
bankovní spojení [REDACTED] Vyškov, č. [REDACTED]  
zastoupen **Bc. Martinem Čížkem**, jednatelem společnosti,  
(dále jen "agentura")  
na straně druhé

**uzavírají**

*v souladu s ustanovením §§ 1746 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
následující smlouvu:*

### Článek 1 Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek agentury zabezpečit pro objednatele na profesionální úrovni ostrahu jeho vnitřního areálu provozovny:

**Areál firmy Jihomoravské pivovary a.s., okr. Vyškov (areál pivovaru Vyškov)**

Areálem se rozumí, jak prostory mezi budovami a oplocením, tak i budovy samotné.

- 2) Ostraha podle odst. 1 bude zaměřena na ochranu střeženého objektu před vniknutím nepovolaných osob a na ochranu před dalšími škodami na majetku objednatele. Bude prováděna s ohledem na zájmy objednatele za současného respektování platných pracovních předpisů. Pro konkrétní vymezení činnosti agentury bude dána Směrnice ostrahy objektu, tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek 2**

### **Podmínky plnění sjednané činnosti**

- 1) Agentura je povinna vyvíjet s odbornou péčí a na vysoce profesionální úrovni činnost, která je předmětem této smlouvy, přičemž současně bude dbát jemu známých zájmů objednatele a řídit se jeho pokyny.
- 2) Nedílnou součástí profesionální strážní činnosti bude preventivní působení na nejbližší okolí, což bude zárukou uceleného bezpečnostního systému, jehož cílem a účelem je maximálně možné eliminování škodných a jiných mimořádných událostí.
- 3) Agentura odpovídá v celém rozsahu za odborné kvality a potřebnou úroveň vycvičenosti svých pracovníků a jejich občanskou (zejména trestní) bezúhonnost. Ve vlastní režii zabezpečuje vybavení výstrojí a výzbrojí, technickými prostředky, spojovací popř. dopravní technikou. Výlučně odpovídá rovněž za dodržování platných pracovních předpisů a zákonů ČR pro případ použití mírnějších prostředků či zbraně a adekvátnost jejich použití.

## **Článek 3**

### **Odpovědnost za výkon sjednané činnosti a za škody**

- 1) Odpovědnost za výkon služby je řešena u zaměstnanců agentury v rámci jejich pracovního vztahu.
- 2) Agentura je odpovědná objednavateli za kvalitní výkon sjednané činnosti podle této smlouvy v režimu obchodního zákoníku. Odpovídá zejména za to, že způsob výkonu ostrahy a případné zákroky nevybočí ze zákonného rámce. Agentura je pojištěna u České pojišťovny a.s. Vyškov pro případ odpovědnosti za škodu do výše 5.000.000,- Kč.
- 3) Objednatel si vyhrazuje právo kontroly kvality a rozsahu služeb a činnosti, sjednaných touto smlouvou, jakož i smluvních závazků podle ustanovení shora.

## **Článek 4**

### **Výše a úhrada plateb za sjednané služby**

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím rozsahu služeb a ceně za tyto služby:
  - a) pondělí až pondělí v době od 06,00 hod. do 06,00 hod. jeden pracovník
  - b) cena za vykonanou službu se stanovuje na **110,- Kč / hod.** + DPH, cena je platná nejméně do 31. 12. 2020.

- 2) Úhrada za prováděné služby bude objednatelem uhrazena nejpozději do 14 dnů po obdržení faktury vystavené agenturou. Přičemž faktura bude vystavena za uplynulý měsíc k ultimu měsíce.
- 3) Agentura si vyhrazuje změnu sazeb uvedených v odst. 1 a to v relaci hodnoty meziroční změny minimální mzdy. Tyto změny musí být vždy řádně dokladovány a lze je uplatnit pouze 1 x za rok a to ve lhůtě, stanovené ve zvláštním ujednání mezi agenturou a objednatelem. Každá konkrétní změna tohoto druhu musí být sjednaná písemně ve formě dodatku k této smlouvě.
- 4) V návaznosti na mimořádné pozitivní výsledky činnosti agentury (zadržení pachatele trestného činu nebo jinému zabránění škodám na majetku objednavatele) může objednatel poskytnout agentuře nebo i přímo jejím zaměstnancům věcnou či finanční odměnu nad rámec ujednání podle této smlouvy.
- 5) Při prodlení s platbami podle ustanovení výše se postupuje podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 6) Služba – ostraha areálu bude vedena ÚP Vyškov jako chráněné pracovní místo a bude poskytnuta v plném rozsahu jako náhradní plnění pro objednatele.

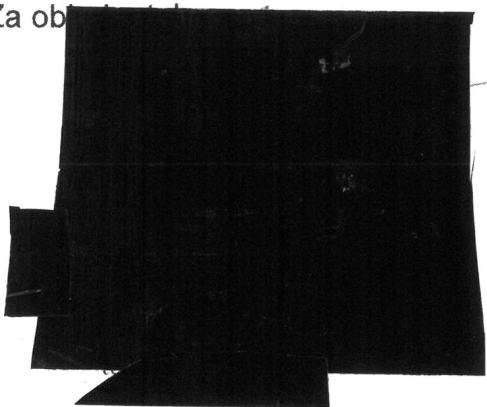
#### **Článek 5 Závěrečná ujednání**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena kteroukoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce tj. (konec třetího kalendářního měsíce následujícího po dni podání výpovědi).
- 2) Smluvní strany si vyhrazují právo výpovědi s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro případy zvláště závažného porušení této smlouvy a to:
  - a) Objednatelem pro případy opakovaného nezabezpečení střežení objektu z důvodu bezdůvodné absence zaměstnance agentury, opakovaných hrubých závad při vlastním výkonu služby, jakož i pro případ, kdy zaměstnanec agentury spáchá trestní čin či přestupek proti majetku objednavatele, či proti osobě objednavatele nebo jeho zaměstnancům,
  - b) Objednatel i agentura pro případ, kdyby další spolupráce prokazatelně ohrožovala dobré jméno objednatele nebo agentury
- 3) Agentura dále pro objednavatele zajistí:
  - a) Ohlašovací povinnost – přivolání výjezdu agentury, hlídky PČR, · uvědomění požárního útvaru, lékařské pomoci a objednatele.
- 4) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

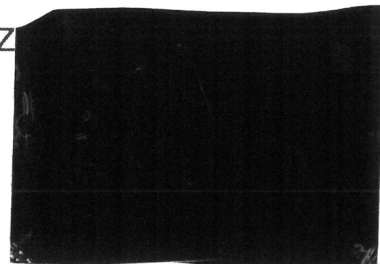
- 5) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami s tím, že střežení agenturou bude zahájeno dne 20.12.2019

Ve Vyškově dne 20.12.2019

Za ob



Z



# **S M Ě Ř N I C E**

pro výkon služby ve firmě  
**Jihomoravské pivovary, a.s.**  
Náměstí Čsl. Armády 116/4, Vyškov

- O B S A H:**
1. Obecná ustanovení
  2. Vymezení rozsahu pravomocí
  3. Obecná charakteristika objektu
  4. Povinnosti strážného
  5. Způsob střežení
  6. Doba střežení
  7. Výstroj a výzbroj
  8. Telefonní spojení

**Příloha na strážnici:**

- Taktika provádění zákroku
- Kniha vjezdu a výjezdu vozidel
- Kniha příchodu a odchodu osob - návštěv
- Kniha předání a převzetí služeb
- Kniha předání a převzetí klíčů
- Sešit telefonních hovorů
- Kniha seznámení/proškolení strážných u JMP (hlavní uzávěry plynu, elektřiny, vody, hlavní telefonní spojení, hasicí a dýchací přístroje a hydranty) - seznámení by v první fázi prováděl p. Čermák (JMP), následně odpovědný člověk AGEN-CE

## 1. Obecná ustanovení

Tato pravidla jsou vytvořena za účelem bezpečnosti, prevence před následky živelných pohrom, předcházení kriminalitě a na ochranu osob a majetku společnosti Jihomoravské pivovary, a.s., náměstí Čsl. Armády č. 116/4 ve Vyškově.

Platnost těchto pravidel se vztahuje na celé území pozemku, budovy a vybavení nacházející se na tomto pozemku.

Kontrolní činnost nad dodržováním těchto pravidel vykonávají vedoucí pracovníci Jihomoravských pivovarů Vyškov a vedení firmy AGEN-CE, s.r.o..

## 2. Vymezení rozsahu pravomocí

Pracovníci AGEN-CE s.r.o. provádějící ostrahu objektu, mohou zakročit proti narušiteli zájmu chráněného výkonem služby jen v mezích zákona. Oprávněnost jejich zákroků vychází z následujících právních předpisů:

### - Zákoník práce v platném znění:

- ustanovení § 106 odst. 4, § 316, odst. 1)  
(povinnost chránit majetek zaměstnavatele)
- ustanovení § 248 odst. 2 (provádění osob. prohlídky)

### - Trestní zákon v platném znění:

- ustanovení § 29 (nutná obrana),
- ustanovení § 28 (krajní nouze),
- ustanovení § 167 (nepřekážení trestného činu)

### - Trestní řád v platném znění:

- ustanovení § 76 odst. 2  
(zadržení osoby podezřelé ze spáchání tr. činu)

### - Občanský zákoník v platném znění:

- ustanovení § 6  
(přiměřeným způsobem odvrátit hrozící nebezpečí)
- ustanovení §§ 417, 418 odst. 1 a 2.  
(obdoba § 29 a § 28 tr.z.)

### - Zákon o přestupcích v platném znění:

- ustanovení § 2 odst. 2 písm. a, b.  
(přestupkem není= obdoba § 29 a § 28 tr. z.)
- ustanovení § 47 odst.1, písm. f  
(sportovní, kulturní akce)

### 3. Obecná charakteristika objektu

Objekt se nachází ve městě Vyškov na náměstí Čsl. armády, v přední části je ohraničen městskou komunikací, vlevo areálem bývalé pošty, v zadní části areál Zookoutku a městským parkem (Zámeckou zahradou), vpravo zámek s parčíkem.

Napadení objektů lze především předpokládat ze zadní strany areálu od městského parku a ze strany od zámku.

Zvýšenou pozornost je nutno věnovat vstupu a pohybu osob v celém areálu, vjezdu a výjezdu vozidel. Nebezpečná místa pro případ napadení vnitřního areálu jsou: jednotlivé administrativní budovy, provozní-skladovací haly, uskladněné láhve a sudy, odstavená technika a vozidla, PHM.

Volný vstup do střeženého objektu v kteroukoli dobu má předseda představenstva a.s. Jihomoravské pivovary Ing. Jaromír Žáček a dále p. Josef Čermák - správce areálu a p. Ondřej Longa - ekonom.

Ing. Jaromír Žáček je zároveň oprávněn vydávat závazné pokyny strážnému AGEN-CE a povolovat vstup i vjezd do objektu zaměstnancům, popř. jiným osobám (seznam RZ s povolením vjezdu předá Ing. Žáček).

#### Povinnosti strážného

Hlavní povinností strážného ve střeženém objektu:

- a) aktivní ochrana před živelnými pohromami, jako je požár, výbuch, vichřice, povodeň apod.
- b) aktivní prevence a ochrana před vnitřními i vnějšími krádežemi, podvratnými aktivitami, přepadáním apod.
- c) pravidelná obchůzková činnost za účelem bezpečnosti a ochrany majetku, budov, vybavení atd. (minimálně každé 3 hodiny, po dobu obchůzky bude vrátnice, tedy vstup a vjezd do areálu uzamčen)
- d) záchranné práce v případě pracovní nehody nebo katastrofy
- f) kontrola brán, vstupů, osvětlení
- g) další činnost v souladu s objednávkou formulovanou hlídaným subjektem
- h) kontrola vozidel vjíždějících do areálu a opouštějících areál vč. zapsání každého vozidla do Knihy vjezdu a výjezdu vozidel
- i) výdej klíčů od jednotlivých objektů vč. zapsání času výdeje a osoby, které byly klíče vydány, a převzetí klíčů do Knihy předání a převzetí klíčů
- j) trvalé monitorování kamerovým systémem

Stanoviště strážného AGEN-CE je na vrátnici. Strážný je povinen vykonávat pravidelné kontrolní obchůzky na celém území pozemku dle stanoveného časového rozvrhu.

### Strážný je dále povinen:

1. **Dodržovat** Pracovní řád AGEN-CE, s.r.o. a Směrnice hlídaného subjektu.
2. **Nosit uniformu** AGEN-CE a viditelně identifikační kartu.
3. V případě, že strážný odhalí nehodu nebo jinou mimořádnou událost, je povinen **informovat** příslušné **odpovědné osoby** dle seznamu.
4. **Zachovávat mlčenlivost** o všech skutečnostech, o kterých se dověděl v souvislosti s výkonem strážní služby a které získal v průběhu výkonu práce.
5. **Nastoupit** do služby **včas** (t.j. minimálně 10 minut před začátkem), řádně **upraven a ustrojen** v čisté uniformě.
6. **Písemné či ústní pokyny** vedení AGEN-CE a vedení hlídané firmy jsou pro strážného **závazné**.
7. Při příchodu majitelů, ředitelů nebo jejich zástupců **hlásí** strážný **průběh služby** a důležité poznatky.
8. Strážný je povinen se **chovat zdvořile** ke všem přichozím a hostům. Každá návštěva bude viditelně označena a bude opatřena návštěvním lístkem. Návštěva se musí zdržovat v prostoru vrátnice až do doby příchodu osoby pověřené k vyzvednutí návštěvy.
9. **Zabraňovat vstupu nepovolaným osobám** do střeženého objektu. Osoby oprávněné (zaměstnanci) musí předložit při vstupu průkazku hlídané organizace, jinak budou považováni za návštěvu.
10. Vjezd a výjezd všech vozidel se zapisuje do stanovené dokumentace. Je povolen předem určeným vozidlům (dle příloženého seznamu). V této dokumentaci strážný uvede SPZ vozidla, jméno řidiče. Při opouštění areálu provést kontrolu nákladních vozidel a osobních vozidel. Jakýkoli materiál opouštějící střežený prostor musí být doložen písemným dokladem. Vozidla návštěv strážný opatří povolením pro vjezd, který musí být viditelně umístěn ve vozidle, vozidlo zapíše do dokumentace.
11. **Provádět úklid** na vrátnici a v přilehlých prostorách, vše v souladu s bezpečnostními zásadami.
12. Při **zadržení osoby** podezřelé z krádeže, provádění podvratných aktivit, poškozování zařízení nebo neoprávněného vniknutí do objektu toto **ihned hlásí na PCO a vedení AGEN-CE**, popř. Policii ČR. Stejná povinnost platí i v případě, že se o těchto skutečnostech dozví zprostředkovaně.
13. **Znat hlavní uzávěry vody, plynu, elektřiny, protipožární přístřešky.**
14. **Provádět obchůzku** střeženého objektu dle stanovených pokynů a vést o tom písemný záznam. Při provádění obchůzky řádně zajistit uzamčení střeženého objektu.
15. Plnit všechny úkoly vyplývající z předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a hygienických předpisů.



16. **Poskytnout první pomoc** postižené osobě, popřípadě provést další nezbytná opatření a následně informovat příslušný organizační útvar.
17. Kontrolovat klíče a osvětlení na určených místech (brána, vchod, východ, .... ) v souladu se stanoveným časovým rozvrhem.
18. Při nástupu služby zkontrolovat, zda-li jsou u hlavní budovy a skladů uzamčeny všechny vstupy.

**Strážný má zakázáno:**

1. **Požívat alkoholické nápoje**, toxické látky a další látky ovlivňující pozornost a bdělost před službou a během ní.
2. Při provádění obchůzce jíst, pít, kouřit, vykonávat tělesnou potřebu. Kouření je povoleno pouze ve vyhrazených prostorách.
3. **Opustit předčasně střežený objekt.**
4. Vést soukromé telefonické hovory nebo jinak zneužívat vybavení strážnice k soukromým účelům.
5. **Přijímat soukromé návštěvy.**
6. Provádět jakékoli úlevy na výstroji a výzbroji.
7. **Vpouštět** do střeženého objektu **nepovolané osoby** a vozidla.
8. **Sdělovat** nepovolaným osobám **jakékoli informace** o střeženém objektu.
9. **Provádět jakoukoli nepovolenou manipulaci ve střeženém objektu.**
10. Vstupovat do kanceláří. Vstoupit může pouze v případě, že hrozí škoda dle č 28 tr.z. (krajní nouze).

**Prostory střežení**

Strážný provádí střežení objektu důslednou kontrolou vjezdu, výjezdu vozidel a vstupu a odchodů osob do střeženého objektu a dále pravidelnou obchůzkou činnost po celém jeho obvodu. Strážný při obchůzce provádí kontrolu oplocení areálu, uzamčení vrat a dveří, oken u jednotlivých objektů, uzamčení dopravní techniky. Zjištěné závady při obchůzce odstraní dle svých schopností sám (rozsvícená světla, neuzamčené dveře a vrata apod.) popř. přivolá pomoc. Čas obchůzky zapíše do Knihy služeb i se zjištěnými závadami. Zabraňuje vstupu neoprávněným osobám v celém prostoru střeženého areálu. Dále sleduje okolí střeženého objektu, o podezřelých osobách a vozidlech vede zápis. Dle konkrétní situace kontroluje podezřelé osoby v blízkosti objektu, popřípadě si zavolá pomoc výjezdové skupiny AGENCE. V případě vzniku poruchy v prostorech chráněného objektu bezodkladně informuje stanovené osoby. Závora pro vjezd vozidel musí být trvale spuštěna. V případě její nefunkčnosti musí stát strážný venku. Doba obchůzky bude zahájena po 20,00 hod.. V době do 05,00 hod. bude vstupní brána uzamčena, vjíždějící a vyjíždějící vozidla a osoby budou čekat do příchodu strážného.

**6. Doba střežení:**

- a) pondělí až pondělí  
v době od 06,00 hod. do 06,00 hod jeden strážný

**7. Výstroj a výzbroj.**

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| - stejnokroj AGEN-CE | - tonfa ( obušek ) |
| - kamerový systém    | - pouta            |
| - kasr               | - svítilna         |

**8. Telefonní spojení:**



Ve Vyškově dne 20. prosince 2019

Za smluvní strany:

