

Smlouva

o nájmu nebytových prostorů sloužících k podnikání

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl., ve spojení s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele

č.j.: VS-21259-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9.2016

Vrchní rada plk. Ing. Pavel Zange, ředitel Věznice Ostrov

adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Ostrov, Vykmánov 22, pošt. Přihrádka 100, 363 50 Ostrov (dále jen „věznice“)

IČ : 00212423

DIČ: CZ00212423 (neplátce DPH)

Bankovní spojení : ČNB Plzeň, číslo účtu: [REDACTED]

a

2. Nájemce: Zdeněk Malík

se sídlem: [REDACTED]

IČ : 48372099

DIČ: CZ6208220128

Bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

Č. účtu: [REDACTED]

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl., ve spojení s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání (dále jen „Smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem nemovité věci, prostoru sloužícího k podnikání – nebytových prostor:
 - a) kantýna pro zaměstnance věznice v objektu C v budově kuchyně a jídelny pro zaměstnance,
 - b) prodejna pro odsouzené v objektu C v budově kuchyně a jídelny pro odsouzené,
 - c) prodejna pro odsouzené v objektu JAV v budově ubytovny H,
 - d) prodejna pro obviněné v objektu JAV v budově výkonu vazby,
 - e) prodejna pro odsouzené v objektu A v budově L.nacházejících se uvnitř střežených prostor Věznice Ostrov, Vykmánov 22, 353 50 Ostrov (dále jen „věznice“), ke kterým má oprávnění hospodařit věznice, jakožto organizační složka státu, a to podle zákona č. 219/2000 Sb.
2. Nemovitá věc, specifikovaná v bodě 1. je nemovitou věcí, kterou pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, lze ji tak přenechat do užívání.

Článek II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává do užívání Nájemci prostor sloužící k podnikání – nebytové prostory dle Čl. I. Smlouvy o celkové výměře 214,3 m² a další movité věci ve vlastnictví pronajímatele, jejichž seznam je uveden v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu v souladu s čl. III. této Smlouvy, a platit řádně a včas nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem ve sjednané výši a za podmínek dle čl. V. a VI. této Smlouvy.
2. Stav předmětu nájmu a vybavení nájmu bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy.

Článek III. Účel a podmínky nájmu

1. Nájem se sjednává za účelem provozování podnikatelské činnosti Nájemce v předmětu nájmu uvedeného v čl. II této Smlouvy.
2. Pronajímatel požaduje, aby předmětem podnikatelské činnosti Nájemce uvnitř předmětu nájmu bylo provozování kantýny pro zaměstnance věznice a prodejen potravin a zboží pro vězně, neboť tento předmět nájmu je podle stavebně-technického určení a na základě provedených administrativních schválení příslušných státních orgánů určen ke shora uvedenému účelu nájmu.
3. Provozování kantýny a prodejen potravin a zboží bude realizováno v rámci obchodní činnosti Nájemce, a to při dodržení všech platných právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží, a dále při dodržení všech právních předpisů

upravujících podmínky prodeje potravin a zboží pro obviněné a odsouzené osoby. Nájemce se zavazuje zajistit tzv. minimální sortiment zboží a zároveň neprodávat tzv. nepovolený sortiment zboží, přičemž seznam minimálního sortimentu zboží a nepovoleného sortimentu je uveden v **Příloze č. 3** této Smlouvy.

4. Nájemce se zavazuje, že nezneužije svého výhodnějšího hospodářského postavení k tomu, aby získal nepřiměřený majetkový prospěch podle ust. § 2 odst. 3 z. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny potravin a zboží ve spotřebním koši **dle Přílohy č. 4** této Smlouvy budou stanoveny jako maximální prodejní ceny na období minimálně 12 měsíců po uzavření této Nájemní smlouvy. Ostatní ceny zboží v prodejně budou Nájemcem stanoveny vždy tak, že nesmějí přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Za tímto účelem Nájemce bere na vědomí, že cenová hladina zboží stanovená Nájemcem v prodejně může být ze strany Pronajímatele pravidelně kontrolována.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny obecně platné právní předpisy, i vnitřní předpisy Pronajímatele, které upravují pohyb osob uvnitř střežených objektů a pravidla vnitřní bezpečnosti věznice, přičemž Pronajímatel prokazatelně seznámí Nájemce i jeho zaměstnance se zásadami vstupu do střežených objektů a zásadami styku (jednání) s odsouzenými.
6. Nájemce se dále zavazuje dodržovat Provozní řád prodejny, jenž je **Přílohou č. 5** této Smlouvy. Nájemce se zavazuje zajistit otevírací dobu minimálně ve stanoveném rozsahu **dle Přílohy č. 5**, a to nepřetržitě po celý kalendářní rok. Nájemce se dále zavazuje při prodeji zboží dodržovat zásady prodeje zboží a zásady bezpečnosti ve věznici **dle Přílohy č. 6** této Smlouvy.
7. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá ze sjednaného účelu a podmínek nájmu **dle čl. III. a dle Přílohy č. 5 a 6** této Smlouvy. Nedodržení účelu nájmu a podmínek nájmu **dle čl. III. a dle Přílohy č. 5 a 6** této Smlouvy je považováno za hrubé porušení smluvních povinností vůči Pronajímateli ve smyslu ust. § 2309 písm. b) OZ.
8. Nájemce se zavazuje zboží označovat jeho cenami nebo ceny zboží souhrnně a pro kupující zaměstnance, odsouzené a obviněné viditelně v prodejních zveřejňovat.
9. Nájemce je povinen zajišťovat si na vlastní náklady pravidelné revize vlastních elektrospotřebičů, které bude v prodejních se souhlasem pronajímatele používat.

Článek IV.

Předání a převzetí

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu Nájemci ke dni **1.4.2017** a Nájemce se jej k tomuto dni zavazuje od Pronajímatele převzít. Den převzetí předmětu nájmu vyznačený na předávacím protokolu (viz. **Příloha č. 2**), je současně dnem zahájení nájmu a dnem zahájení podnikatelské činnosti v předmětu nájmu **dle čl. III** této Smlouvy.
2. O předání movitých věcí sepíše smluvní strany předávací protokol (**příloha č. 2**), ve kterém budou uvedeny počty klíčů, případné zjevné vady nebo další skutečnosti o stavu předmětu nájmu.

Článek V.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné:
 - a) měsíční paušální částkou ve výši 14.000,- Kč (slovy: čtrnácttisíc korun českých) měsíčně za pronájem obchodní, skladové a kancelářské plochy, přičemž v nájemném není zahrnuta úplata za služby poskytované spolu s užíváním předmětu nájmu (podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH),
 - b) za pronájem movitých věcí uvedených **v příloze č. 1** měsíční paušální částkou ve výši 280,- Kč bez DPH (slovy: dvěštosmdesát korun českých) měsíčně.
3. Bude-li trvání doby nájmu delší než jeden rok, může pronajímatel výši nájemného jednostranně upravit formou písemného dodatku o navýšení (snížení) na základě průměrné roční míry inflace (deflace) publikované Českým statistickým úřadem v rozhodném období. Nájemné se zvýší (sníží) od 1. ledna příslušného roku, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce příslušného roku (zpravidla leden až březen) bude splatný s běžným měsíčním nájemným za měsíc květen, bude-li v té době smluvní vztah trvat; v opačném případě bude splatný dnem následujícím po dni, v němž Nájemce oznámení Pronajímatele o zvýšení nájemného obdrží.
4. Ujednáním obsaženým v předchozím odstavci této Smlouvy není nikterak dotčena možnost Pronajímatele navrhnout zvýšení nájemného za podmínek obsažených v ust. § 2249 OZ.
5. Nájemce má právo na přiměřenou slevu z nájemného po dobu, po kterou Pronajímatel i přes Nájemcovo upozornění neodstraní v předmětu nájmu závadu, která podstatně nebo po delší dobu zhoršuje jeho užívání. Právo na přiměřenou slevu z nájemného má Nájemce i tehdy, jestliže nebyla poskytována plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, nebo byla poskytována vadně, a jestliže se v důsledku toho užívání předmětu nájmu podstatně zhoršilo. Jestliže Nájemce Pronajímatele na závadu či vadné poskytování plnění spojeného s užíváním předmětu nájmu písemně neupozorní, právo na slevu z nájemného nevznikne.
6. Právo na slevu z nájemného nebo z úhrady za plnění poskytována s užíváním předmětu nájmu se uplatňují bez zbytečného odkladu u Pronajímatele, a to písemně. Právo zanikne, nebylo-li uplatněno do jednoho měsíce od odstranění závad, nebo obnovení řádného poskytování plnění spojených s užíváním předmětu nájmu.

Článek VI.

Služby poskytované s nájmem

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci prostřednictvím dodavatelů v souvislosti s užíváním předmětu nájmu následující služby: dodávka elektrické energie, tepelné

energie, dodávka vody/stočné, pevná telefonní linka. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli náklady spojené s poskytováním uvedených služeb.

2. Součástí služeb poskytovaných s nájmem nejsou služby odvozu odpadů, vyjma likvidace kartonových obalů. V tomto ohledu se Nájemce zavazuje, že s odpady naloží na vlastní náklady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších obecně platných předpisů týkající se nakládání s odpady.
3. Úhrada za odběr energií je stanovena měsíční paušální částkou ve výši 5.752,- Kč bez DPH.
4. Cena hovorů z pevné telefonní linky bude Nájemcem hrazena měsíčně podle skutečně provolaných impulsů.
5. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit Nájemci prostředky na přepravu zboží mezi jednotlivými pronajatými prostorami uvedenými v Čl. 1 odst. 1.
6. Nájemce se zavazuje Pronajímateli hradit za likvidaci kartonových obalů dle odstavce 2 a za zabezpečení prostředků na přepravu zboží dle odstavce 5 měsíční paušální částku ve výši 225,-Kč bez DPH.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Nájemné je splatné měsíčně na základě vystavené faktury, splatnost nájemného bude vždy určena na základě vystavené faktury.
2. Nájemné je splatné na účet Pronajímatele uvedený na vystavené faktuře. Za den úhrady nájemného se považuje den připsání nájemného na účet Pronajímatele.

Článek VIII.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci plný výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu ke Smlouvou dohodnutému účelu.
2. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu pečovat, udržovat jej v řádném a čistém stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho drobné opravy a běžnou údržbu.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a umožnit mu provedení těchto oprav. Drobné opravy v předmětu nájmu související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou provádí a hradí Nájemce.
4. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou předmětu nájmu si smluvní strany pro účely této Smlouvy sjednávají takto:
 - a) Za drobné opravy se považují opravy předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví Pronajímatele, a to podle výše nákladu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují,

je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu níže uvedeného.

b) Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména pravidelné čištění předmětu nájmu, malování včetně opravy omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

5. Zjistí-li Nájemce v předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned Pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému užívání předmětu nájmu, oznámí Pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabrání vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které Nájemce odpovídá. Nesplní-li Pronajímatel svoji povinnost odstranit závady a překážky bránící obvyklému užívání předmětu nájmu, nebo jimiž je výkon práva nájmu ohrožen, má Nájemce právo po předchozím upozornění Pronajímatele závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů. Toto právo musí uplatnit u Pronajímatele bez zbytečného odkladu; právo zanikne, nebylo-li uplatněno do jednoho měsíce od odstranění závad. Neoznámí-li Nájemce Pronajímateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného.
6. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny. Případné stavební úpravy nebo opravy, které by mohly mít vliv na užívání předmětu nájmu, budou realizovány Pronajímatelem vždy po předchozím upozornění.
7. Nájemce se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům Pronajímatele do předmětu nájmu kdykoli o to Pronajímatel požádá, za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, a za účelem kontroly dodržování účelu a podmínek nájmu dle čl. III. této Smlouvy a také za účelem kontroly dodržování ostatních podmínek Smlouvy. V případě mimořádných bezpečnostních opatření ve věznici je Pronajímatel oprávněn ke vstupu do předmětu nájmu i bez předchozího požádání.
8. V posledních měsících trvání nájemního vztahu je Nájemce povinen umožnit budoucím zájemcům o pronajmutí předmětu nájmu jeho prohlídku v přítomnosti Pronajímatele nebo jeho zástupce, a to tak, aby Nájemce nebyl prohlídkou zbytečně obtěžován.
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo k jinému užívání dalším osobám. Nájemce není oprávněn provést převod předmětu nájmu podle ust. § 2307 odst. 1 OZ s předchozím souhlasem Pronajímatele, neboť tento předchozí souhlas Pronajímatele je vyloučen podle ust. § 27 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb.

Článek IX.

Doba trvání a způsoby ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., **na dobu určitou** s účinností ode dne 1.4.2017 do 31.3.2018, a to na 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců (tj. 1 rok) a končí poslední den měsíce, který je dvanáctým měsícem od počátku nájemní smlouvy.
2. Dalším způsobem, kterým lze Smlouvu ukončit ještě před uplynutím doby trvání nájemní smlouvy, je **výpověď**.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět Smlouvu v měsíční výpovědní lhůtě z těchto důvodů:

Porušuje-li Nájemce hrubě své povinnosti vůči Pronajímateli. Za hrubé porušení smluvních povinností se pro účely této Smlouvy považuje:

- a) je-li Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu po dobu delší jak jeden měsíc,
- b) užívá-li Nájemce předmět nájmu v rozporu s účelem a podmínkami uvedenými v čl. III. a dle Přílohy č. 3 , 4 a 6 této Smlouvy,
- c) poškozuje-li Nájemce předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem,
- d) způsobuje-li Nájemce Pronajímateli jinak závažné škody.

Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi nájemci.

4. Pronajímatel může písemně vypovědět Smlouvu okamžitě bez výpovědní lhůty, přestanou-li platit podmínky uvedené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“). Smlouva je vypovězena dnem, kdy je nájemci výpověď písemně oznámena.
5. Nájemce může písemně vypovědět Smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě z těchto důvodů:
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,
 - b) přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - c) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci.

Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.

6. Strany mohou nájemní vztah ukončit také na základě oboustranné dohody o skončení nájmu uzavřené podle ust. § 1981 OZ.

Článek X. Vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen nejpozději dnem ukončení nájemního vztahu na své náklady prostory vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která v pronajatých prostorách nainstaloval, a předat Pronajímateli ve stavu, v jakém jej od něho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, které je povinen odstranit Pronajímatel. Došlo-li k poškození či nadměrnému opotřebení prostor či jeho vybavení, odpovídá Nájemce za škodu jím takto způsobenou.
2. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li Pronajímatel klíče od předmětu nájmu a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho následném užívání.
3. Pro případ prodloužení Nájemce s vyklizením či předáním prostor má Pronajímatel právo kdykoli prostory na náklady Nájemce sám vyklidit, s čímž Nájemce výslovně souhlasí.
4. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou prostor, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, zajistí Nájemce nejpozději k termínu předání prostor (skončení nájmu). Pokud tak Nájemce neučiní, zajistí potřebné opravy a běžnou údržbu na náklady Nájemce Pronajímatel. S tím Nájemce vyslovuje souhlas.

Článek XI. Odpovědnost za škodu

1. Poruší-li Nájemce povinnost stanovenou v této Smlouvě, nahradí škodu z toho vzniklou Pronajímateli. Této povinnosti se Nájemce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy bránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Nájemce nebo vzniklá až v době, kdy byl Nájemce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Nájemce povinen podle Smlouvy překonat, ho však povinnosti k náhradě škody nezproští.
2. Pronajímatel nemá právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti Nájemce, ke které se vztahuje smluvní pokuta, ujednaná v čl. XII. této Smlouvy.
3. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu Nájemce jen tehdy, není-li kryta úroky z prodlení.

Článek XII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Ocitne-li se Nájemce v prodlení s placením nájemného či úhrad za služby poskytovanými s nájmem dle čl. VI. a VII. této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn nájemci účtovat zákonný úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky dle ust. § 1970 OZ a ve výši stanovené dle § 2 a § 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném a účinném znění. V tomto případě Pronajímatel nemá právo na náhradu škody.
2. Pro případ prodloužení Nájemce s vyklizením předmětu nájmu za podmínek dle čl. X. této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení

Nájemce. Pronajímatel je oprávněn požadovat tuto smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu vznikla škoda.

3. Pro případ porušení povinnosti Nájemce dle čl. III. této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pronajímatel je oprávněn požadovat tuto smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu vznikla škoda.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 1.4.2017.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden exemplář. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Seznam pronajatých movitých věcí
Příloha č. 2 – Předávací protokol
Příloha č. 3 - Seznam minimálního a nepovoleného sortimentu zboží
Příloha č. 4 – Spotřební koš
Příloha č. 5 – Provozní řád prodejny
Příloha č. 6 – Poučení pro Nájemce
3. Tato Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Obsah smlouvy lze upravit po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ostrově dne:

Č.j.: VS-36208-1/ČJ-2017-8007PS

Vrchní rada
plk. Ing. Pavel Zange
Ředitel věznice

.....

.....