

## Smlouva o poskytování služeb pultu centralizované ochrany uzavřená v souladu s ust. § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

číslo smlouvy: 98/05/P

**objednatel:** KSSZ pro Jihomoravský kraj  
**sídlo:** Kounicova 14, 602 00 Brno  
**IČ:** 00006963  
**bankovní spojení:** ČNB  
**číslo účtu:** 1006-007923641/0710  
**zastoupený:** PhDr. Miroslavem Votýpkou, ředitelem KSSZ pro Jihomoravský kraj

a

**dodavatel:** AVES GROUP, s.r.o.  
**sídlo:** Brno, Uzavřená 5, PSČ 615 00  
**zapsaný:** u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, vložka 15413  
**IČ:** 607 09 031  
**DIČ:** CZ 607 09 031  
**bankovní spojení:** KB Brno-město  
**číslo účtu:** 6863070247 / 0100  
**zastoupená:** panem [redacted] jednatelem společnosti

níže uvedeného dne, měsíce a roku  
uzavřeli tuto

**smlouvu o poskytování služeb pultu centralizované ochrany :**

### Článek I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností objednatele a dodavatele při poskytování ostrahy objektu objednatele připojením elektrické zabezpečovací signalizace objektu objednatele (*dále jen jako „EZS“*) na pult centralizované ochrany dodavatele (*dále jen jako „PCO“*).

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel touto smlouvou přenechává objednateli radiový vysílač specifikovaný v čl. V. odst. 1 smlouvy, aby jej po sjednanou dobu dle čl. V. odst. 5 smlouvy s péčí řádného hospodáře užíval. Objednatel přijímá radiový vysílač k užívání po sjednanou dobu a zavazuje se uhradit dodavateli nájemné dle čl. V. odst. 4 smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje v souladu s požadavky objednatele provést instalaci radiového vysílače, připojení EZS objektu objednatele, specifikovaného v čl. IV. této smlouvy, na PCO dodavatele, včetně provedení všech potřebných technických opatření, odzkoušení funkčnosti radiového vysílače a připojení systému EZS v souladu s platnými právními předpisy.

3. Dodavatel se zavazuje pomocí PCO vykonávat střežení objektu objednatele a v případě přijetí poplachového signálu provést odborný zásah v objektu dle čl. III. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za služby poskytované na základě této smlouvy sjednanou odměnu dle čl. VI. této smlouvy.

### **Článek III. Střežení objektu**

1. Objekt objednatele je připojen na PCO prostřednictvím radiového vysílače pro přenos signálu EZS. Střežení objektu objednatele spočívá v nepřetržitém monitorování systému EZS v objektu objednatele pomocí PCO v době střežení objektu. Po příjmu poplachového signálu z objektu objednatele zajistí dodavatel odborný zásah v objektu – tj. v co nejkratší možné době s ohledem na dopravní situaci vyšle vlastní speciální pohotovostní vozidlo k objektu s cílem zjištění příčin vyslání poplachového signálu, případně zajištění pachatele a zabránění vzniku hmotných škod.  
Pokud bude zjištěn pachatel v objektu objednatele, pracovníci dodavatele provedou jeho zneškodnění, zajištění a následné předání Policii ČR.  
Pracovníci dodavatele podle potřeby vyrozumí Policii ČR, Hasiče, Záchranou službu a vždy osobu pověřenou objednatelem dle čl. IV., odst. 1.
2. Objednatel tímto uděluje dodavateli souhlas k zásahu jeho pracovníků v objektu objednatele v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
3. Dobu střežení objektu určuje objednatel sám podle svých potřeb tím, že navolí na ovládací klávesnici správný kód pro zapnutí nebo vypnutí systému EZS. Ochrana EZS a technické stavy jsou nepřetržitě pod kontrolou PCO.
4. Dojde-li k vyslání poplachového signálu z objektu objednatele v důsledku neodborné manipulace nebo z jiných příčin majících původ na straně objednatele nebo které se staly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému napadení objektu třetí osobou, je objednatel povinen uhradit dodavateli odborný zásah dle čl. VI. odst. 1 písm. b) této smlouvy. Právo dodavatele na náhradu škody tím není dotčeno.

### **Článek IV. Specifikace objektu**

Název objektu: OSSZ

Adresa : Kounicova 16, Brno

Telefon na objekt: [REDACTED]

Identifikační číslo objektu: [REDACTED]

Identifikační heslo objektu : [REDACTED]

Typ ústředny: [REDACTED]

Montáž a servis EZS: [REDACTED]

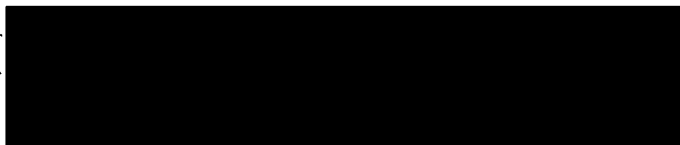
Připojení objektu na PCO provedeno dne :

Fakturační adresa: OSSZ Brno – venkov, Kounicova 14, 602 00 Brno

Korespondenční adresa: OSSZ Brno – venkov, Kounicova 14, 602 00 Brno

1. Osoby pověřené objednatelem pro styk s pracovníky dodavatele :  
( jméno, bydliště, telefon )

1.  
2.  
3.



tel.:  
tel.:  
tel.:



**Osoba pověřená objednatelem je povinna neprodleně se dostavit na výzvu dispečera PCO dodavatele do střeženého objektu objednatele.**

2. Smluvní strany sjednaly tento rozsah střežení objektu :
- |  |     |
|--|-----|
| prostorové střežení infrapasívními detektory | ano |
| střežení prosklených ploch audiodetektory    | ano |
| využití tísňového volání                     | ano |
| požární detektory                            | ano |
| technické stavy zařízení EZS                 | ano |
| další detektory (voda, plyn)                 | ne  |
3. Zvláštnosti objektu vzhledem k jeho zabezpečení ( např. přístupové cesty, překážky bránící rychlému zásahu – oplocení, uzamčené brány, vstupní dveře do objektu apod. ) :  
*branka k zadnímu traktu budovy*
4. Dodavatel provede kontrolu zastřežení objektu v 21hod.
5. Dodavatel zašle výpis z PCO na žádost objednatele ano

#### **Článek V. Nájem radiového vysílače**

1. Pro účely této smlouvy se radiovým vysílačem rozumí radiový vysílač typu TSM 452 F 450 TK včetně antény. K instalaci radiového vysílače je použit podružný materiál, a to zejména kabely, lišty apod.
2. Dodavatel se zavazuje instalovat, zapojit a přezkoušet radiový vysílač v objektu objednatele. Radiový vysílač zůstává nadále vlastnictvím dodavatele, který umožní objednateli jeho užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že podružný materiál použitý k instalaci radiového vysílače případně do vlastnictví objednatele.
3. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli tzv. jednorázový připojovací poplatek, který zahrnuje použitý podružný materiál, práci technika dodavatele při instalaci radiového vysílače, připojení objektu na PCO a seznámení objednatele s obsluhou EZS, a činí **1000,- Kč** (slovy: **jedentisíc** korun českých) bez DPH dle zákona.

4. Objednatel se zavazuje hradit dodavateli za užívání radiového přijímače nájemné ve výši **500,- Kč** (slovy: **pětset** korun českých) bez DPH dle zákona, za každý započatý měsíc užívání radiového přijímače. Nájemné je splatné spolu s odměnou dodavatele za poskytování služeb dle čl. VII. této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn užívat radiový vysílač po sjednanou dobu, a to počínaje dnem instalace radiového vysílače do ukončení platnosti této smlouvy nebo do dočasného přerušování střežení objektu dodavatelem dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy.
6. V případě ukončení nájmu radiového vysílače je objednatel povinen umožnit dodavateli vstup do objektu z důvodu reinstalace radiového vysílače a poskytnout mu za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů po ukončení nájmu. Pro případ porušení této povinnosti objednatel, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **zůstatkové ceny radiového vysílače**, nejméně však **3000,- Kč** (slovy: **třítisíce** korun českých). Právo dodavatele na náhradu škody tím není dotčeno.

#### **Článek VI. Odměna za poskytované služby**

1. Odměna dodavatele za služby poskytované dle této smlouvy byla sjednána smluvními stranami takto:
  - a) za střežení objektu dle čl. III. této smlouvy náleží dodavateli měsíční odměna ve výši **950,- Kč** (slovy: **devětsetpadesát** korun českých) + DPH dle zákona,
  - b) za každý výjezd pohotovostního vozidla dodavatele při vyslání poplachového signálu z příčin majících původ na straně objednatele nebo s jeho vědomím dle čl. III. odst. 4 této smlouvy náleží dodavateli jednorázová odměna ve výši **300,- Kč** (slovy: **třista** korun českých) + DPH dle zákona. Planý poplachový výjezd lze telefonicky zrušit přes operátora PCO (tel. XXXXXXXXXX).
  - c) případné další služby spojené s nezbytnou ostrahou a ochranou majetku objednatele budou po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran účtovány zvlášť.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše měsíční odměny dle čl. VI. odst. 1 písm. a) této smlouvy je závislá na indexu spotřebitelských cen za služby vydávaným Českým statistickým úřadem a může být dodavatelem přehodnocována o procentuální změnu za daný rok. Změny měsíčních plateb mohou být provedeny jen po oboustranné dohodě mezi objednatel a dodavatelem.

#### **Článek VII. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit jednorázový připojovací poplatek dle čl. V. odst. 3 této smlouvy na základě faktury s dobou splatnosti 10 dnů, kterou dodavatel vystaví po instalaci radiového vysílače a připojení objektu na PCO.

2. Nájemné dle čl. V. odst. 4 smlouvy a měsíční odměnu dle čl. VI odst. 1 písm. a) smlouvy se objednatel zavazuje hradit **čtvrtletně** předem, a to na základě faktury s dobou splatnosti 10 dnů. Smluvní strany se dohodly, že se jedná o tzv. opakované plnění za dané období ve smyslu ust. § 9 odst.4 zákona č. 588/1992 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Jednorázová odměna za výjezd dodavatele při vyslání poplachového signálu dle čl. VI. odst. 1 písm. b) bude objednatelem uhrazena zpětně na základě zvláštní faktury s dobou splatnosti 10 dnů vystavené dodavatelem.
4. Platební povinnost objednatele je splněna dnem, kdy byla platba připsána na účet dodavatele.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou výše uvedených plateb sjednaly smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou výše uvedených plateb delšího než 60 dní sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě, že kterákoliv z výše uvedených plateb nebude připsána na účet dodavatele do 14 dnů ode dne její splatnosti, je dodavatel oprávněn dočasně přerušit střežení objektu poskytované podle této smlouvy, a to až do úplného zaplacení dlužné částky. Nebezpečí vzniku škody na střeženém objektu nese v plné míře objednatel.
8. V případě přerušování střežení objektu není objednatel oprávněn užívat radiový vysílač a je povinen umožnit dodavateli jeho deinstalaci. Přerušování střežení objektu není dotčena povinnost objednatele hradit odměnu dodavatele v plné výši dle čl. VI. této smlouvy, případně uhradit nájemné za radiový vysílač dle čl. V. odst. 4 této smlouvy.

### **Článek VIII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout dodavateli veškerou součinnost potřebnou pro plnění předmětu, a to zejména:
  - a) umožnit pracovníkům dodavatele vstup do objektu za účelem plnění předmětu této smlouvy ( zejména instalace nebo deinstalace radiového vysílače, připojení objektu k PCO, nebo jeho odpojení, kontroly a opravy radiového vysílače a systému EZS, odborný zásah v objektu dle čl. III. této smlouvy),
  - b) neprovádět žádné zásahy do radiového vysílače nebo do systému EZS, každou změnu týkající se rozšíření, demontování či přemístění jednotlivých prvků systému konzultovat s dodavatelem,
  - c) neprodleně oznámit telefonicky dodavateli každou manipulaci, poruchu, rekonstrukci či jiné úpravy týkající se radiového vysílače, na který je připojen komunikační modul ústředny EZS střeženého objektu a tuto informaci potvrdit písemně,
  - d) bez zbytečného odkladu oznámit telefonicky dodavateli změny v údajích uvedených v čl. IV. této smlouvy, jakož i další změny související se střežením objektu, poté tuto změnu potvrdit písemně,

- e) bez zbytečného odkladu oznámit telefonicky dodavateli hlášené výpadky elektrické sítě nebo její opravy a rekonstrukce,
  - f) včas oznámit dodavateli dalšího uživatele EZS v případě prodeje, pronájmu nebo zapůjčení části střeženého objektu
  - g) oznámit dodavateli změny v rozmístění detektorů ve střeženém objektu
2. Objednatel je povinen udržovat systém EZS, popř. požární signalizaci a jiná technická zařízení instalovaná v objektu funkční v odpovídajícím technickém stavu v souladu s platnou ČSN 33 45 90 a zajistit jejich případné opravy na svůj náklad.
  3. V případě poškození pronajatého vysílače ze strany objednatele, nebo třetích osob, budou opravy provedeny na náklad objednatele.
  4. **Objednatel je povinen se při telefonickém kontaktu s dodavatelem ohlásit identifikačním číslem nebo heslem objektu.** Objednatel je dále povinen seznámit odpovědné pracovníky s identifikačním číslem (heslem) a poučit je o způsobu jejich použití. Objednatel je povinen zajistit utajení identifikačního čísla (hesla) před neoprávněnými osobami tak, aby nemohlo dojít k jeho zneužití. **Identifikační číslo je nutno používat i při písemném styku s dodavatelem !**
  5. Objednatel je povinen řádně hradit odměnu dodavatele za poskytování služeb dle čl. VI. této smlouvy, nájemné a jednorázový připojovací poplatek dle čl. V. této smlouvy, případně uhradit objednateli úroky z prodlení a smluvní pokutu.
  6. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to i po zániku této smlouvy.

#### **Článek IX. Povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel je zejména povinen za podmínek stanovených touto smlouvou zajistit nepřetržité střežení objektu objednatele v jím zvolené době.
2. Dodavatel je povinen udržovat radiový vysílač instalovaný v objektu v odpovídajícím funkčním a technickém stavu v souladu s platnou ČSN 33 45 90, zajistit jejich případné opravy na svůj náklad.
3. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy, a to i po zániku této smlouvy, zejména je povinen zajistit utajení identifikačního hesla objektu před neoprávněnými osobami tak, aby nemohlo dojít k jeho zneužití. V případě porušení této povinnosti odpovídá dodavatel objednateli za vzniklou škodu, a to jak za škodu skutečnou, tak ze ušlý zisk.
4. V případě poruchy rádiového spojení provede dodavatel okamžitou kontrolu objektu objednatele a o výsledku této kontroly ihned informuje osobu pověřenou objednatелеm (dle čl. IV., odst. 1.). Do odstranění poruchy rádiového spojení zajistí dodavatel ostrahu objektu tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele.

## **Článek X. Odpovědnost za škodu**

1. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu na majetku objednatele vzniklou v důsledku neuskutečněného či nepřiměřeného odborného zásahu.
2. Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku jednání objednavatele, zejména neodborné manipulace s radiovým vysílačem, systémem EZS, nebo zneužitím identifikačního hesla objektu na straně objednatele, a za škodu vzniklou jednáním třetích osob. Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo platnými právními předpisy objednatelem.
3. Odpovědnosti za škodu se dodavatel dále zproští v případě existence okolností vylučujících odpovědnost podle ust. § 374 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.

## **Článek XI. Trvání smlouvy**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pokud dodavatel prokazatelně poruší povinnost střežení objektu danou mu touto smlouvou. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení povinností objednatelem, zejména pokud:
  - a) objednatel je v prodlení s úhradou jednorázového připojovacího poplatku, nájemného dle čl. V. smlouvy, odměny dle čl. VI. smlouvy a případných sankcí (úroky z prodlení, smluvní pokuty) nebo náhrady škody po dobu delší než 6 měsíců,
  - b) objednatel brání dodavateli v plnění předmětu této smlouvy či neposkytuje dodavateli potřebnou součinnost,
  - c) objednatel vstoupil do likvidace či byl na jeho majetek prohlášen konkurs.Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

**Článek XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy z této smlouvy vzniklé se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smlouva byla sjednána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

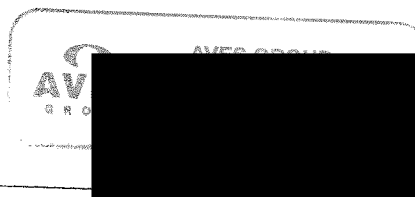
V BRNĚ dne 8.8.2005

V Brno dne 10.8.2005



SZ pro Jm k... j.

jako objednatel



AVES GROUP, s.r.o.

jako dodavatel