

## Smlouva o ubytování

Uzavřena na základě ustanovení § 2326 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi :

**PALDA rekreační středisko s.r.o.**

IČ 06979424

se sídlem Liščí Kotce 10, Rovensko pod Troskami 512 63

zastoupený jednatelkou Marcelou Smrčkovou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové C 41441

(dále jen jako „**ubytovatel**“)

a


**Střední průmyslová škola sdělovací techniky**

IČ 61388866

Praha 1, Panská 3, 110 00

zastoupený panem ředitelem Ing. Ludkem Šnajdarem

(dále jen jako „**objednatel**“)

 <b>PANSKÁ</b>
ČÍSLO JEDNACÍ: <i>SPŠST 19/2022</i>
DORUČENO DNE: <i>11. 1. 2022</i>
Počet listů dokumentu: <i>3</i>
Předáno: <i>P. ŠNAJDAR</i>

### Prohlášení ubytovatele

- 1) Ubytovatel je provozovatelem ubytovacího zařízení na adrese Liščí Kotce 10, Rovensko pod Troskami 512 63, Česká republika (dále jen jako „zařízení“).
- 2) Ubytovatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn zařízení uvedené v čl. 1 užívat a provozovat a dále, že je oprávněn veškeré další sjednané služby poskytovat na základě příslušných úředních povolení, na základě a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména prohlašuje, že je zajištěn souhlas místně a věcně příslušného hygienika v souladu s účinnou právní úpravou, a jsou splněny veškeré podmínky obecně závazných předpisů pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.
- 3) Zařízení tvoří společenská budova s restaurací, dále chatky určené k ubytování nebo apartmány v domech (dále jen jako „objekt“). Zázemí zařízení tvoří společné prostory - sprchy, WC, umyvárna, hostům určená společná kuchyně, vymezená část společenské budovy, určené prostory areálu zařízení.

### Předmět smlouvy

- 4) Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli nebo objednatelům určeným osobám v zařízení ubytování ve vyhrazeném objektu, objednateli bude k dispozici zázemí po celou

- dobu trvání pobytu objednatele nebo objednatelem určenými osobami v rámci objednatelem objednaného plnění, případně ve stanoveném rozsahu a za dohodnutých podmínek.
- 5) V rámci plnění je poskytována dodávka teplé a studené vody, energie, denní úklid společných prostor a sociálních zařízení, společné prostory. Dodávky mohou být v závislosti na poskytnutých ubytovacích objektech dostupné pouze v rámci zázemí zařízení.
  - 6) Na základě objednávky objednatele může být součástí plnění stravování a to na základě dohodnutého rozsahu.

#### Úhrada za ubytování

- 7) Úhrada za ubytování a ostatní plnění poskytovatele je stanovena na základě platného ceníku ubytovatele.
- 8) Ubytovatel je oprávněn požadovat zálohu za rezervaci objektu. Přičemž neuhrazením zálohy řádně a včas nevzniká objednateli nárok na plnění ve sjednaných termínech. Vyúčtování stravování bude provedeno vždy na základě počtu účastníků, případně na základě zvláštních požadavků může být taktéž požadována záloha, přičemž platí, že až uhrazením zálohy vzniká objednateli právo na plnění.
- 9) Úhrada za ubytování je konečná a zahrnuje veškeré daně, místní poplatky.

#### Podmínky

- 10) Objednatel, objednatelem určené osoby nebo osoby ubytované v zařízení v rámci objednatelem objednaného plnění (dále jen jako „ubytované osoby“) jsou povinny dodržovat provozní a ubytovací řád zařízení, přičemž stanovené se stanovenými podmínkami jsou povinny seznámit se při vstupu do areálu zařízení a tím potvrzují, že s podmínkami souhlasí, dále jsou povinny dodržovat a seznámit požární poplachové směrnice, evakuační plán.
- 11) Ubytované osoby jsou povinny chovat se a jednat takovým způsobem, aby nedocházelo ke škodám na majetku, zdraví nebo životním prostředí.
- 12) Ubytované osoby jsou povinny jednat a chovat se tak, aby nerušili ostatní ubytované osoby.
- 13) Ubytované osoby jsou oprávněny využívat prostory, které jsou v rámci objednávky určeny k užívání, a objekty, které jsou vyhrazeny k jejich ubytování, a to vždy po sjednanou dobu.
- 14) Ubytovatel neposkytuje bezplatně hygienické prostředky (mýdlo, šampón, toaletní papír, apod.).
- 15) Ubytované osoby jsou povinny dbát, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení.
- 16) Ubytovatel neodpovídá za škody způsobené ubytovaným osobám, jestliže nedodržují pokyny vyplývající z provozního a ubytovacího řádu (uzamykání vyhrazených prostor pro ubytování, zavírání oken atd.)
- 17) Po ukončení ubytování jsou ubytované osoby povinny uvést vyhrazený objekt do původního stavu. Zejména vynést odpady na určená místa (popelnice, odpadkové koše).
- 18) Při opakovaném nebo závažném porušení této smlouvy nebo provozního nebo ubytovacího řádu, je oprávněn ubytovatel ukončit ubytovaným osobám ubytování a poskytování plnění bez náhrady.
- 19) Objednatel odpovídá za ubytované osoby, dojde-li ze strany ubytovaných osob k porušení dle čl. 18 této smlouvy, odpovídá za něj objednatel jako by tak učinil sám se všemi následky a důsledky souvisejícími (ukončení ubytování a poskytování plnění bez náhrady).

#### Závěrečná ustanovení

- 20) Právní vztahy výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- 
- 21) Objednatelé a ubytované osoby jsou informovány o zpracování osobních údajů ze strany ubytovatele z důvodu plnění smluvní povinnosti založené touto smlouvou a současně z důvodu zákonné povinnosti vyplývající ze zákona o místních poplatcích, zákona o účetnictví, ze zákona o obcích, přičemž ke zpracování osobních údajů dochází v minimálním rozsahu vždy a pouze pro účely vyplývající z daného obecně závazného právního předpisu.
  - 22) Smlouva zaniká dohodou stran.
  - 23) Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě vyhlášení karantény, krizové situace, při rozhodnutí orgánů veřejné správy, které se vztahuje na způsob využití zařízení nebo stanovuje ubytovateli povinnosti, jejichž plnění by bylo v nesouladu s plněním dle této smlouvy. V takovém případě je objednatel oprávněn požadovat vrácení zálohy nebo úhrady za nevyužitě ubytování.
  - 24) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran nebo uhrazením zálohy na účet ubytovatele.
-